



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0044/0/OPRI/21
uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** KyraStav spol. s r.o.
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupená: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČO: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 09. 09. 2021 Smlouvu o dílo č. 0044/0/OPRI/21 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 37 315 250,- Kč bez DPH, tj. 42 912 537,50,- Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, odhalené v průběhu provádění díla. Zejména se jedná o změnu provedení podpor sloupů krovu, skladby nad terénem (dopočet výměr dle skutečnosti), skladba St.06b mezi byty (doplnění plechu 2 x 0,55 mm, doplnění dveří D13 (dopočet dveří dle skutečnosti), změna konstrukce stropu podkroví, doplnění střešní lávky, vybourání betonových stropů 1.NP a 2.NP., stavební úpravy pro otvory dle zjištěných skutečností na stavbě, doplnění skladby střechy objektu na dvoře (doplnění pojistné izolace).

Podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla uplatněním § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy, přičemž::
- a) změny závazku provedených dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 983 126,40 Kč bez DPH, tj. 2,63 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy.
 - b) celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými dodatky č. 1 tak činí 873 152,40 Kč bez DPH, tj. 2,34 % původní hodnoty závazku.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené v čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy se doplňují o následující doklad jako Příloha č. 7 následujícího znění:

Příloha č. 7 : Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

I - Investice

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>37 066 072,98 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>5 559 910,95 Kč</i>
<i>Cena vč. DPH:</i>	<i>42 625 983,93 Kč</i>

O - Oprava

<i>Cena bez DPH:</i>	<i>1 122 329,38 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>168 349,41 Kč</i>
<i>Cena vč. DPH:</i>	<i>1 290 678,79 Kč</i>

<i>Celková cena bez DPH:</i>	<i>38 188 402,40 Kč</i>
<i>DPH:</i>	<i>5 728 260,36 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>43 916 662,76 Kč</i>

(Slovy: třicet osm milionů sto osmdesát osm tisíc čtyřicet dvě korun a čtyřicet haléřů bez DPH)

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 9. 9. 2021, ze dne 12.4.2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur, přičemž zvlášť budou fakturovány práce v rámci provádění díla představující investice a zvlášť práce v rámci provádění díla představující opravy. Každá z těchto faktur, bude číslovaná samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doložena zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací (Příloha č. 7 Smlouvy o dílo). Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací, provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (§26 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2. zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 7 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha)
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6: Realizační tým

Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy“

- 3.8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (jednom) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 19/517/2022 ze dne 02. 05. 2022.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací č. 1 tvořený změnovými listy– cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Za Objednatele:

V Praze dne

Mgr. Renáta
Zajíčková

Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2022.05.06
12:31:23 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

Za Zhotovitele:

V Praze dne

Ing. Karel
Dušek

Digitálně podepsal
Ing. Karel Dušek
Datum: 2022.05.03
09:27:18 +02'00'

Ing. Karel Dušek
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Změna provedení podpor sloupů krovu

Pořadové číslo změnového listu:

01

Změna:

☒
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Zámečnické konstrukce	Část:																														
Popis změny: Po obnažení záklopu stropu krovu byly zjištěny kolidující výměny u komínů. Zároveň byly zjištěny stropní a podhledové trámy v kolizi s nově navrženými I profily. Změna je vyvolána nově zjištěnými skutečnostmi v průběhu výstavby a nebylo ji možno předpokládat.																															
Zdůvodnění změny: Navrženo ADS viz. Zápis ve stavebním deníku ze 7.12.2021. (Příloha č. 1), projektová dokumentace (Příloha č. 2)																															
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Požadovaná změnová dokumentace byla provedena a předána stavbě																															
Posouzení změny - technický dozor TDI souhlasí s vydáním ZL v aktuální podobě.																															
<table border="0"> <tr> <td>Dopady:</td> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ano</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zpracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td>50 989,23</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>58 637,61</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> </table>		Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zpracovány	ne		do časového plánu:	ano	zpracovány	ne		do ceny: ano	zvýšení o:	50 989,23	Kč			s DPH 15%	58 637,61	Kč			snížení o:	-	Kč			s DPH 15%	-	Kč
Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zpracovány	ne																											
	do časového plánu:	ano	zpracovány	ne																											
	do ceny: ano	zvýšení o:	50 989,23	Kč																											
		s DPH 15%	58 637,61	Kč																											
		snížení o:	-	Kč																											
		s DPH 15%	-	Kč																											
Navrhovatel změny :	Podpis:																														
Věcná kontrola:	Změnová kontrola:																														
<i>Ing. J. Zlatohlavěk</i>	<i>Ing. J. Zlatohlavěk</i>																														
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:																														
Vyjádření objednatele:	Podpis:																														
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1: 50 989,23 Kč s DPH 15% 58 637,61 Kč																														

V Praze dne: **72.4.22**

Přílohy: Příloha č.1 : Zápis statika ve stavebním deníku

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č. 1

Změna provedení podpor sloupů krovu

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo: Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 10.12.2021

Zadavatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
Uchazeč: KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

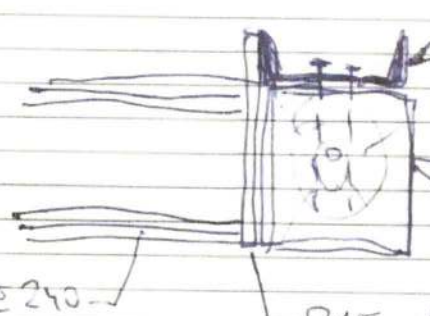
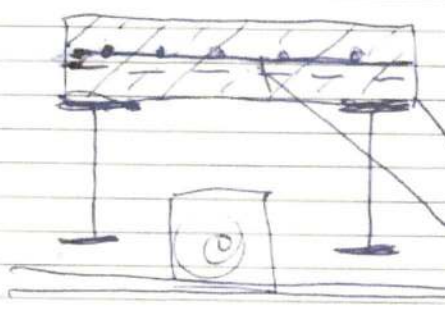
Projektant: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				50 989,2 Kč	50 989,2 Kč	0,0 Kč
111	K	762000X4	D+M ocelových konstrukcí krovu vč. pomocných prací, spojovacích prostředků a povrchové úpravy (dle PD)	kg	278,000	95,00	26 410,00	26 410,00	
	K		9,73 m - 25,5 kg/bm; ocel. plech 29,8 kg						
			V PD obsažena pouze dodávka natezaných profilů a jejich montáž zapuštěním mezi stropní trámy + dodávka a montáž PL tl. 8						
			Kotvení U200 včetně ručního vyvrtání děr a prošroubováním do trámu	ks	44,000	95,00	4 180,00	4 180,00	
	K		Rezáni ocelových IPE 240 ručně na stavbě - zkrácení profilů objednaných dle PD, dle nové skutečnosti zjištěné při osazení na stavbě	ks	8,000	600,00	4 800,00	4 800,00	
		76713111R	Montáž konstrukcí svařováním	ks	8,000	360,00	2 880,00	2 880,00	
			P15 na IPE 240						
			původní PD neobsahovala svařování, jen vložení mezi trámy						
		76713111R	Montáž konstrukcí svařováním	ks	8,000	360,00	2 880,00	2 880,00	
			P15 na U200						
			původní PD neobsahovala svařování, jen vložení mezi trámy						
128		998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,274	1 550,00	424,08	424,08	
129		998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,274	555,00	151,85	151,85	
		411354219	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapézových vln), bez úpravy povrchu otevřeného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámech, průvlacích, do travérz s povrchem lesklým, výšky vln 60 mm, tl. plechu 1,00 mm	m2			2 312,67	2 312,67	
33			tl. plechu 1,00 mm		3,810	607,00			
			6,3570,6						

411352011	Zřízení bednění boků trapézových plechů (6,35*0,15)*2+(0,6*0,15)*1	m2	1,995	386,00	770,07
411352012	Odstanění bednění boků trapézových plechů	m2	1,995	107,00	213,47
411322424	Stropy z betonu železobetonového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvárnice nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30	m3	0,572	3 190,00	1 823,09
411362021	Výztuž stropů prostě uložených, velkнутých, spojltých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hrřbových včetně hlavice hrřbových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KARl	t	0,020	32 200,00	644,00
	Mírnostaveništní doprava (posupné práce ve ztíženém prostředí - materiál + 3x svářeč)	ks	1,000	3 500,00	3 500,00

411352011	Zřízení bednění boků trapézových plechů (6,35*0,15)*2+(0,6*0,15)*1	m2	1,995	386,00	770,07
411352012	Odstranění bednění boků trapézových plechů	m2	1,995	107,00	213,47
411322424	Stropy z betonu železobetonového (bez výztuže) trámových, žebrových, kazetových nebo vložkových z tvármic nebo z hraněných či zaoblených vln zabudovaného plechového bednění tř. C 25/30	m3	0,572	3 190,00	1 823,09
411362021	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hříbových včetně hlavic hříbových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátu typu KARI	t	0,020	32 200,00	644,00
	Mimostaveništní doprava (postupné práce ve ztíženém prostředí - materiál + 3x svářeč)	ks	1,000	3 500,00	3 500,00

4005412

Datum	Denní záznamy stavby
17.12.	ZÁPIS STATIKA:
	1. PO UBVÁŽENÍ: POUŽITÝ PŮDY BYLY ZJIŠTĚNY KOLIZNÍ VÝMĚNY U KOTVÍCÍ.
	NÁVRH ÚPRAVY U VÝMĚNY:
	 ZESÍLENÍ VÝMĚNY U 200 + LUTY $\phi 8/200$ d' 300 mm IPE 240 P45 - PRO PŘIVÁZOVÍ IPE 240 SVARÝ TL. 8 mm KOTVICOVÁ VÝMĚNA
	2. ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHVÝ NA 2x IPE 240 V MÍSTĚ RÁKOSNÍKY:
	 120 TR. PL. sít $\phi 8/100 \times 130$ L. KOSTA (TEL. 222320573)

[illegible]

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Skladby podlahy nad terénem P.01m, P.01s, P.02s, P.02m, P.03, P.04

Pořadové číslo změnového listu:

02

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Vodorovné konstrukce		Část:																																									
Popis změny: Narovnání skutečných výměr. Skladby podlahy nad terénem P.01m, P.01s, P.02s, P.02m, P.03, P.04 je i pod předstěnami nikoliv pouze v ploše místnosti. Přepočet skladeb podlahy nad terénem P.01m, P.01s, P.02s, P.02m, P.03, P.04. Příloha č.1 - přepočet dle jednotlivých skladeb Příloha č.2 - technický list Iglu desky H14																																											
Zdůvodnění změny: ZL č.2 uvádí do souladu výkresovou dokumentaci a výkaz výměr.																																											
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: V pd bylo uvažováno dle výše uvedeného popisu, ale výkaz výměr s tím nepočítal vícepráce jsou oprávněné																																											
Posouzení změny - technický dozor TDI souhlasí s vydáním ZL v aktuální podobě. Důvodem je dopočet chybějícího množství prací ve výkazu výměr.																																											
<table border="0"> <tr> <td>Dopady:</td> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>54 583,16</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>62 770,63</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snižování:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> </table>				Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne		do časového plánu:	ne	zapracovány	ne		do ceny: ano	zvýšení o:					s DPH 15%	54 583,16	Kč				62 770,63	Kč			snižování:					s DPH 15%	-	Kč				-	Kč
Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne																																							
	do časového plánu:	ne	zapracovány	ne																																							
	do ceny: ano	zvýšení o:																																									
		s DPH 15%	54 583,16	Kč																																							
			62 770,63	Kč																																							
		snižování:																																									
		s DPH 15%	-	Kč																																							
			-	Kč																																							
Navrhovatel změny :		Podpis:																																									
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:																																									
Ing. Jiří Zlatohlávek		Ing. Jiří Zlatohlávek																																									
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:																																									
Vyjádření objednatele:		Podpis:																																									
Závěrečné stanovisko:		Celková cena změnového listu č. 2: 54 583,16 Kč s DPH 15% 62 770,63 Kč																																									

V Praze dne: **12.4.22**

Přílohy: Příloha č.1 - přepočet dle jednotlivých skladeb
 Příloha č.2 - technický list Iglu desky H14

Skladby podlahy nad terénom P.01m, P.01s, P.02s, P.02m, P.03, P.04

Misto:

Datum: 25.02.2022

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Projektant: AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 2
KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

54	K	631311/25	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	6,513	4 380,00	28 526,06		28 526,06	0,00
			betonová výplň ztraceného bednění (0,028m3betonu/m2): (219,69+12,91)*0,028							

Příloha č.1 - přepočty dle jednotlivých skladeb

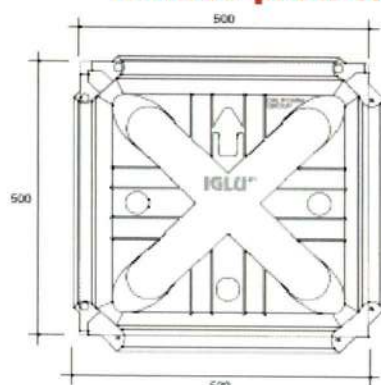
skladba	m.č.	VV (m2)		ig10		beton	
		VV (m2)	skutečnost (m2)	VV (m2)	skutečnost (m2)		
skladba P01m	01.3	27,43	32,7	27,43	30,5	2,743	1,05
	01.5	21,83	26,1	21,83	26,1		
	01.6	1,9	4,4	1,9	4,4		
	01.8	1,5	4,4	1,5	4,4		
skladba P01s	01.4	2,2	2,2	2,2	0	9,036	9,86
	01.7	90,36	97,2	90,36	97,2		
	01.2	28,6	29,2	28,6	29,2		
	01.7	20,54	19,1	20,54	19,1		
skladba P.03	1.16	41,22	48,9	41,22	48,9	7,98	8,13
	1.16	79,8	81,3	79,8	81,3		
	1.19	22,1	23,6	22,1	23,6		
	1.19	5,2		5,2			
skladba P.02s	1.18					0,57	
	1.21	2,8		2,8			
	1.21	2,9	23,6	2,9	23,6		
	1.23						
skladba P.02m	1.20					1,12	
	1.22	11,2		11,2			
	1.23						
	1.23						
				219,69	232,6	21,969	23,4
				rozdiel	12,91		
				procent %	18,608		
				rozdiel	11,518		



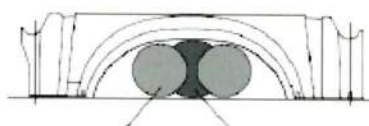
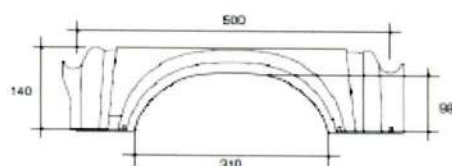
IGLÚ+ H14



Izolace proti vlhkosti a radonu



Rozměry jsou uváděny v mm s tolerancí $\pm 1,5\%$.



Pod průhyb je možné vložit 2 trubky o průměru 94 mm nebo 1 trubku o průměru 98 mm.

Technický popis:

materiál: recyklovaný plast

nosnost tvarovky (před zalitím betonem): 75 kg

- Tvarovky IGLU+ slouží k jednoduché výstavbě celoplošné dutiny mezi zemí a podlahou uvnitř základové desky.
- Celoplošná dutina dokonale odděluje stavbu od podloží a vytváří meziprostor, v němž se vlhkost a případný radon z podloží spojí s proudícím vzduchem a jsou odváděny mimo objekt napojenými odvětracími komínky. (více informací naleznete v katalogu tvarovek IGLU/IGLU+)

Využití:

- odvedení vlhkosti
- odvedení radonu
- meziprostor proti prorůstání kořenů
- domovní vsakovací systém

Výška tvarovky H	Cistý půdorys tvarovky	Počet kusů do m ²	Výška pod obloukem	Spotřeba betonu do výšky H	Počet nožiček	Hmotnost tvarovky
mm	cm	ks	mm	m ³ /m ²	ks	ks/kg
140	50 x 50	4	98	0,028*	4	1,250

*Objem se může lišit v závislosti na tekutosti betonu a tolerance materiálu.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Skladba stěny St.06b - doplnění plechu 2x 0,55mm

Pořadové číslo změnového listu:

03

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: SDK knstrukce		Část:																																									
Popis změny: V průběhu prací byly zjištěny rozdíly ve výkazu výměr a výkresové a textové části projektové dokumentace. ZL jsou sjednoceny výkazy výměr a výkresová část PD. Pro pol. 131 VV platí skladba příčky dle katalogu Knauf W118.																																											
Zdůvodnění změny: Navržená skladba odpovídá typu příčky Knauf W118 (obsahuje 2 plechy tl.0,55, které budou doplněny do položky 131 ve VV).																																											
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Dle katalogového listu , aby stěna měla certifikát na bezpečnost RC3 je nutno použít 2x 0,5 mm plech. Ve výkazu výměr byla nesprávně použita položka, která nezohledňovala tuto skutečnost.																																											
Posouzení změny - technický dozor Z důvodu chybně uvedeného čísla položky č.131 ve výkazu výměr, která nevystihuje správně charakter SDK příčky, souhlasím s vydáním ZL v aktuální podobě.																																											
<table border="0"> <tr> <td>Dopady:</td> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>128 513,07</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>147 790,04</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> </table>				Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne		do časového plánu:	ne	zapracovány	ne		do ceny: ano	zvýšení o:					s DPH 15%	128 513,07	Kč				147 790,04	Kč			snížení o:					s DPH 15%	-	Kč				-	Kč
Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne																																							
	do časového plánu:	ne	zapracovány	ne																																							
	do ceny: ano	zvýšení o:																																									
		s DPH 15%	128 513,07	Kč																																							
			147 790,04	Kč																																							
		snížení o:																																									
		s DPH 15%	-	Kč																																							
			-	Kč																																							
Navrhovatel změny :		Podpis:																																									
Věcná kontrola: Ing. Jiří Zlatohlávek		Cenová kontrola: Ing. Jiří Zlatohlávek																																									
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:																																									
Vyjádření objednatele:		Podpis:																																									
Závěrečné stanovisko:		Celková cena změnového listu č. 3: 128 513,07 Kč s DPH 15% 147 790,04 Kč																																									

V Praze dne: **12.4.22**

Přílohy:

Skladba stěny St. 06b - doplnění plechu 2x 0,55mm

KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

[illegible]

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Doplnění dveří D13

Pořadové číslo změnového listu:

04

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Truhlářské práce		Část:																									
Popis změny: Při revizi výkazu výměr a projektové dokumentace byli sjednocené výměry za provedené práce a dodávku materiálu dle skutečnosti.																											
Zdůvodnění změny: Doplnění dveří do m.č.41.1, 44.1, 43.1, 42.1.																											
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Výkaz výměr nebyl v souladu s PD																											
Posouzení změny - technický dozor TDI souhlasí s vydáním ZL v aktuální podobě, neboť napravuje nesoulad v projektové dokumentaci a dopočítává chybějící položky do výkazu výměr.																											
Dopady: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>219 948,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td>252 940,20 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td></td> <td>- Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td>- Kč</td> </tr> </table>				do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne	do časového plánu:	ne	zapracovány	ne	do ceny: ano	zvýšení o:		219 948,00 Kč		s DPH 15%		252 940,20 Kč		snížení o:		- Kč		s DPH 15%		- Kč
do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne																								
do časového plánu:	ne	zapracovány	ne																								
do ceny: ano	zvýšení o:		219 948,00 Kč																								
	s DPH 15%		252 940,20 Kč																								
	snížení o:		- Kč																								
	s DPH 15%		- Kč																								
Navrhovatel změny :		Podpis:																									
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:																									
Ing. Jiří Zlatohlávek		Ing. Jiří Zlatohlávek																									
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:																									
Vyjádření objednatele:		Podpis:																									
		URBAN																									
Závěrečné stanovisko:		Celková cena změnového listu č. 4: 219 948,00 Kč s DPH 15% 252 940,20 Kč																									

V Praze dne:

72.4.22

Přílohy:

Příloha č.1 - zakreslení pozice a umístění dveří D13

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.4

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Uchazeč:

KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Datum:

25.02.2022

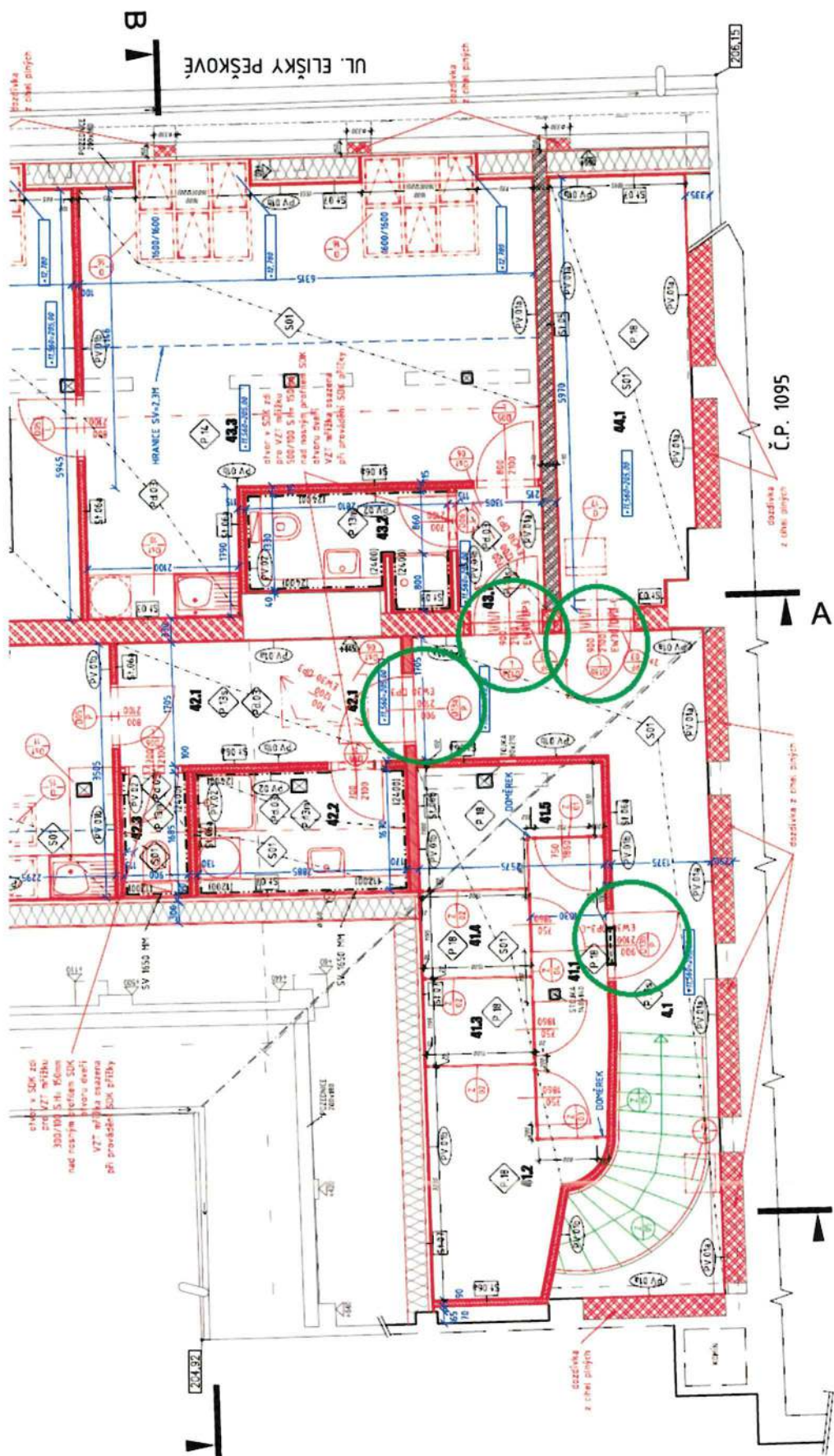
Projektant:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Doplňení dveří D13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
							219 948,0 Kč	219 948,0 Kč	0,0 Kč
			Částka celkem				219 948,00		
132	238	76600004d	D+M D13 atyp dveře dřevěné vnější, požární EW30 DP3-C, vč. kování, PÚ (dle PD, specifikace dveře D13)	soubor	4,000	54 987,00	219 948,00	219 948,00	0,00

Příloha č.1 - zakreslení pozice a umístění dveří D13



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Konstrukce stropu podkroví

Pořadové číslo změnového listu:

05

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Tesařské konstrukce		Část:																															
Popis změny: Doplnění konstrukce pro strop podkroví, dle změny zaslané ze dne 2.2.2022., viz. Příloha č.1.																																	
Zdůvodnění změny: Při odkrývání konstrukce střechy byla zjištěna nedostatečná únosnost konstrukce stropu podkroví.																																	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Bylo nutno doplnit nosnou konstrukce mezistropu z důvodu zvýšení únosnosti. Tato skutečnost byla zjištěna až při vlastním odkrývání střešní konstrukce																																	
Posouzení změny - technický dozor TDI souhlasí s vydáním ZL v aktuální podobě.																																	
<table border="0"> <tr> <td>Dopady:</td> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td>63 328,73</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>72 828,04</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> </table>				Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne		do časového plánu:	ne	zapracovány	ne		do ceny: ano	zvýšení o:	63 328,73	Kč			s DPH 15%	72 828,04	Kč			snížení o:	-	Kč			s DPH 15%	-	Kč
Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne																													
	do časového plánu:	ne	zapracovány	ne																													
	do ceny: ano	zvýšení o:	63 328,73	Kč																													
		s DPH 15%	72 828,04	Kč																													
		snížení o:	-	Kč																													
		s DPH 15%	-	Kč																													
Navrhovatel změny :		Podpis:																															
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:																															
Ing. J. Zlatohlavík		Ing. J. Zlatohlavík																															
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:																															
Vyjádření objednatele:		Podpis:																															
Závěrečné stanovisko:		Celková cena změnového listu č. 5: 63 328,73 Kč s DPH 15% 72 828,04 Kč																															

V Praze dne:

7.2.4.22

Přílohy:

Příloha č.1: zakreslení změny do půdorysu zaslané 2.2.2022

Cenová nabídka - vícepráce
Změnový list č.5

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5, náměstí 14. Října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Uchazeč:

Datum:

25.02.2022

Projektant:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Konstrukce stropu podkrovní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				63 328,7 Kč	63 328,7 Kč	0,0 Kč
		76235432R1	Montáž fošen mezi trámy z hoblovaného řeziva pl přes 100 do 144 cm2	bm	80,000	339,84	27 187,20	27 187,20	
		60512125R	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,950	13 679,01	13 000,53	13 000,53	0,00
125	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	10,368	1 500,00	15 552,00	15 552,00	0,00
359	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	10,000	380,00	3 800,00	3 800,00	0,00
			Přikotvení krajních fošen ke zdivu						
128	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,800	1 550,00	2 790,00	2 790,00	0,00
129	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1,800	555,00	999,00	999,00	0,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Doplnění střešní lávky

Pořadové číslo změnového listu:

06

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Zámečnické konstrukce		Část:	
Popis změny: Vypuštěním střešního výlezu z bytové jednotky bylo nutné doplnit střešní lávku v prostoru mezi komínem č.1 a komínem č.2.			
Zdůvodnění změny: Vypuštěním střešního výlezu z bytové jednotky (nebyl vykázán ve VV) je umožněn výlez na střechu ze společných prostor domu. Došlo k vyšší bezpečnosti a vyššímu komfortu užívání bytové jednotky ve 4.NP.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Z výše popsaných důvodů souhlasím s vydáním ZL.			
Posouzení změny - technický dozor Z výše popsaných důvodů souhlasím s vydáním ZL.			
Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány ne
	do časového plánu:	ne	zapracovány ne
	do ceny: ano	zvýšení o:	20 000,00 Kč
		s DPH 15%	23 000,00 Kč
		snížení o:	- Kč
		s DPH 15%	- Kč
Navrhovatel změny :		Podpis:	
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:	
Ing. Jiří Zlatohlávek		Ing. Jiří Zlatohlávek	
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:	
Vyjádření objednatele:		Podpis:	
Závěrečné stanovisko:		Celková cena změnového listu č. 6:	
		20 000,00 Kč	
		s DPH 15%	
		23 000,00 Kč	

V Praze dne: **12.4.22**

Přílohy: Příloha č.1: zakres do půdorysu střechy s umístěním lávky

Cenová nabídka - vícepráce

Změnový list č.6

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5,náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

Uchazeč:

KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Datum:

25.02.2022

Projektant:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Doplnění střešní lávky

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
							20 000,0 Kč	20 000,0 Kč	0,0 Kč
			Částka celkem				20 000,00		
291	K	76700Z08a	D+M Z08a sestava komínových lávek: lávka, pochozí pororošt 25 cm, vč. zábradlí a příslušenství (dle PD, specifikace zámeč.výr. 06)	soubor	2,000	10 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00

Architectural site plan of a residential development. The plan shows a large rectangular plot with a green hatched area representing a lawn. A red hatched area on the left is labeled "2 nově doplněná pole lávek" (2 newly supplemented footpaths). The plan includes several buildings, some with red outlines and others with green outlines. Dimensions are given in meters (m) and feet (ft). The plot is bounded by "UL. ELIŠKY PEŠKOVÉ" (Elišky Peškové Street) to the north and "UL. ..." (partially visible) to the east. The plot number is "Č.P. 1095". The plan is signed "B. I." and "B. I.".

2 nově doplněná
pole lávek

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Vybourání betonových stropů 1.NP a 2.NP

Pořadové číslo změnového listu:

07

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Bourání		Část:																																				
Popis změny: Vybourání stávajících betonových stropů z důvodu dodržení nutné světlé výšky.																																						
Zdůvodnění změny: Požadavek investora na dodržení nutné světlé výšky 2,4m, je nutné odbourat stávající betonové stropy v m.č.22.5, 22.6, 1.7, 1.8, 1.9 poté provést SDK strop dle projektové dokumentace.																																						
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Ano GP souhlasí																																						
Posouzení změny - technický dozor TDI souhlasí s vydáním ZL v aktuální podobě. Skutečná výška stávající stropní konstrukce byla zjištěna až v průběhu výstavby a projektant toto nemohl předpokládat, ani lépe ověřit.																																						
<table border="0"> <tr> <td>Dopady:</td> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>10 860,70</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12 489,81</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> </table>				Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne		do časového plánu:	ne	zapracovány	ne		do ceny: ano	zvýšení o:					s DPH 15%	10 860,70	Kč				12 489,81	Kč			snížení o:	-	Kč			s DPH 15%	-	Kč
Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne																																		
	do časového plánu:	ne	zapracovány	ne																																		
	do ceny: ano	zvýšení o:																																				
		s DPH 15%	10 860,70	Kč																																		
			12 489,81	Kč																																		
		snížení o:	-	Kč																																		
		s DPH 15%	-	Kč																																		
Navrhovatel změny :		Podpis:																																				
Věcná kontrola:		Genová kontrola:																																				
Ing. Jiří Zlatohlávek		Ing. Jiří Zlatohlávek																																				
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:																																				
Vyjádření objednatele:		Podpis:																																				
Závěrečné stanovisko:		Celková cena změnového listu č. 7: 10 860,70 Kč s DPH 15% 12 489,81 Kč																																				

V Praze dne: 12.4.22

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce
Změnový list č.7

Stavba:

#ODKAZ!

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5,náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Uchazeč:

Datum:

25.02.2022

Projektant:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

Vybourání betonových stropů 1.NP a 2.NP

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
							10 860,7 Kč	10 860,7 Kč	0,0 Kč
			Částka celkem				10 860,70		
24	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	1,340	3 740,00	5 011,60	5 011,60	0,00

m.č.22.5: 1,7m2
m.č.22.6: 1m2
m.č.22.7: 1,4m2
m.č.1.7: 1,6m2
m.č.1.8: 2,6m2
m.č.1.9: 2,5m2
m.č.1.10: 2,6m2

28	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	1,340	1 440,00	1 929,60	1 929,60	0,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------	------

48	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	1,340	198,00	265,32	265,32	0,00
49	K	997013153	Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,340	1 010,00	1 353,40	1 353,40	0,00
50	K	997013219	Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	1,340	100,00	134,00	134,00	0,00
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,340	229,00	306,86	306,86	0,00
52	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,360	22,00	117,92	117,92	0,00

VV 1,34*4 *Přepočtené koeficientem množství 2 140,608

53	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,340	1 300,00	1 742,00	1 742,00	0,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------	------

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5**

Stavební úpravy pro otvory do m.č.23.4, 24.1

Pořadové číslo změnového listu:

08

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Bourání	Část:																														
Popis změny: Stavební úpravy otvorů a změna výplní otvorů dle zjištěných skutečností na stavbě. Zvýšení nadpraží okna do m.č.23.4 tak, aby horní hrana lícovala s ostatními otvory na pavlači 2.NP a okno bylo v souladu s PD - viz. Foto příloha č.1. Požadavek na zvýšení nadpraží dveří do m.č.24.1 dle požadavků investora včetně statického zajištění dle bodu 15.1 z KD dne 1.2.2022.																															
Zdůvodnění změny: Požadavek investora na sjednocení výšky dveří a oken viz. Zápis z KD ze dne 1.2.2022 bod 15.1.																															
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Ano s výše zmíněnými skutečnostmi souhlasím																															
Posouzení změny - technický dozor TDI souhlasí s vydáním ZL v aktuální podobě. Skutečná výška stávajícího nadpraží byla zjištěna až v průběhu výstavby a projektant toto nemohl předpokládat, ani lépe ověřit.																															
<table border="0"> <tr> <td>Dopady:</td> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>82 647,82 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td></td> <td>95 044,99 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>-</td> <td>54 987,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>-</td> <td>63 235,05 Kč</td> </tr> </table>		Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne		do časového plánu:	ne	zapracovány	ne		do ceny: ano	zvýšení o:		82 647,82 Kč			s DPH 15%		95 044,99 Kč			snížení o:	-	54 987,00 Kč			s DPH 15%	-	63 235,05 Kč
Dopady:	do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne																											
	do časového plánu:	ne	zapracovány	ne																											
	do ceny: ano	zvýšení o:		82 647,82 Kč																											
		s DPH 15%		95 044,99 Kč																											
		snížení o:	-	54 987,00 Kč																											
		s DPH 15%	-	63 235,05 Kč																											
Navrhovatel změny :	Podpis:																														
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																														
Ing. Jiří Zlatohlávek	Ing. Jiří Zlatohlávek																														
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:																														
Vyjádření objednatele:	Podpis:																														
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 8: 27 660,82 Kč s DPH 15% 31 809,94 Kč																														

V Praze dne: **12.9.22**

Přílohy:

Příloha č.1 - zobrazení vybourané části nadpraží okna do m.č.23.4

Příloha č.2 - zobrazení vybourané části nadpraží dveří do m.č.24.1

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce
Změnový list č.8

Stavební úpravy pro otvory do m.č.23.4, 24.1

Stavba:

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo: Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum:

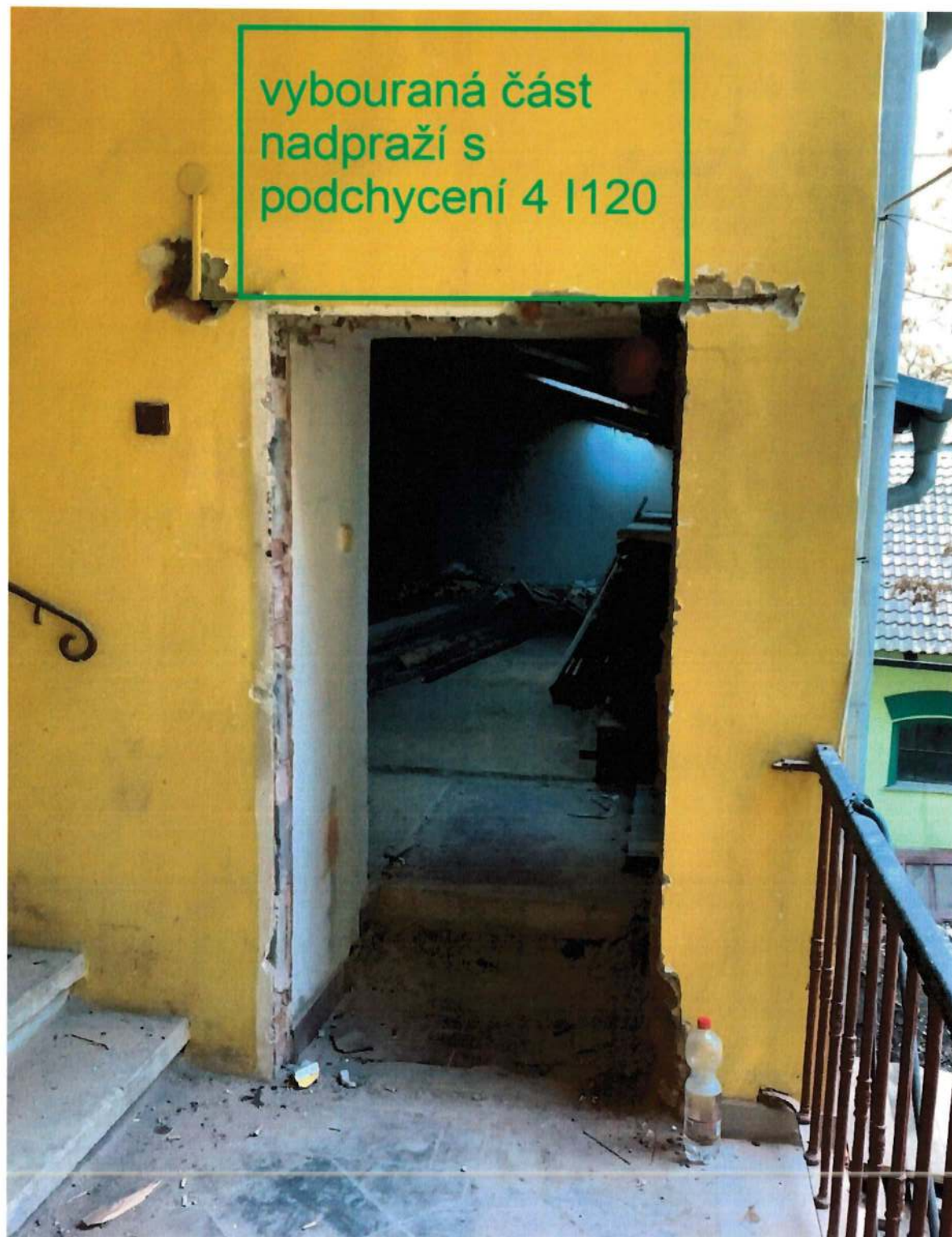
Zadavatel: Městská část Praha 5,náměstí 14, Října 1381/4, PŠČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
Uchazeč: KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Projektant: AMWBRA PROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
						27 660,8 Kč	82 647,8 Kč		-54 987,0 Kč
			Částka celkem			27 660,82			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						
15	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,872	1 238,24	1 238,24	1 238,24	0,00
			okno do m.č. 23.4: vybourání po stě a jci klenbu: 0,5*0,8*1,18		0,472				
			dveře do m.č. 24.1: zvýšení nadpraží o 0,5m: 0,5*0,8*1		0,4				
42	K	975021411	Podchycení nadzákladového zdiva pod stropem dřevěnou výztuhou nad vybouraným otvorem, pro jakoukoliv délku podchycení, při tl. zdiva přes 600 do 900 mm	m	1,0	5 120,00	5 120,00	5 120,00	0,00
D	997		Přesun sutě						
48	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	0,872	198,00	172,66	172,66	0,00
49	K	997013153	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,872	1 010,00	880,72	880,72	0,00
50	K	997013219	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zřízení vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,872	100,00	87,20	87,20	0,00
51	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,872	229,00	199,69	199,69	0,00
52	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	3,488	22,00	76,74	76,74	0,00
			0,872*4 Přepočtené koeficient: množství						
53	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demolčního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,872	1 300,00	1 133,60	1 133,60	0,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce						
27	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zadržání hlav do č. 12	t	0,067	42 200,00	2 810,52	2 810,52	0,00
			4*1120 dl.1500mm: 11,1*6/1000						
29	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně chliami na maltu, výška stojny do 200 mm	m2	0,443	615,00	272,45	272,45	0,00
D	766		Konstrukce truhlářské						
238	K	7660004d	D+M O04d atyp dveře dřevěné vnější, požární EW30 DP3-C, tep.izol.výplň, zárubněobložkové 900x2200 mm, vč. kování, PÚ (dle PD, specifikace okna 14)	sou bor	-1,000	54 987,00	-54 987,00	0,00	-54 987,00
			odpočet neprováděných dveří						
240	K	76600004f	D+M O04f atyp dveře dřevěné vnější, požární EW30 DP3, trojsklo, tep.izol.výplň, zárubně obložkové 900x2900 mm, vč. kování, PÚ (dle PD, specifikace okna 15)	sou bor	1,000	70 656,00	70 656,00	70 656,00	0,00
			přípočet dveří nahrazující dveře O04d do m.č.24.1						

Příloha č.1 - zobrazení vybourané části nadpraží okna do m.č.23.4





ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Doplnění skladby střech s nízkým sklonem

Pořadové číslo změnového listu:

09

Změna:

☒	D - dokumentace
☐	P - příprava
☒	R - realizace

Stavební oddíl: Střešní plášť		Část:																													
Popis změny: Z důvodu nízkého sklonu střechy je nutné provést doplnění souvrství střešní krytiny S01 - větší objekt na dvoře přístavby a střecha 4.NP část nad vikýřem dle návrhu projektanta viz. e-mail z 26.1.2022 (viz. příloha č.1).																															
Zdůvodnění změny: Navrženo ADS viz. e-mail z 26.1.2022.																															
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Dle zjištěných skutečností na stavbě byl sklon střechy menší než bylo při návrhu uvažováno																															
Posouzení změny - technický dozor TDI souhlasí s vydáním ZL v aktuální podobě. Jedná se o nově zjištěnou skutečnost v průběhu výstavby, kterou projektant nemohl lépe ověřit, u vikýře ve 4.NP pojistná hydroizolace v DPS nebyla uvedena a je nutné ji protodoplnit.																															
Dopady: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>295 857,35</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>340 235,95</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 15%</td> <td>-</td> <td>Kč</td> </tr> </table>				do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne	do časového plánu:	ano	zapracovány	ne	do ceny: ano	zvýšení o:				s DPH 15%	295 857,35	Kč			340 235,95	Kč		snížení o:	-	Kč		s DPH 15%	-	Kč
do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne																												
do časového plánu:	ano	zapracovány	ne																												
do ceny: ano	zvýšení o:																														
	s DPH 15%	295 857,35	Kč																												
		340 235,95	Kč																												
	snížení o:	-	Kč																												
	s DPH 15%	-	Kč																												
Navrhovatel změny :		Podpis:																													
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:																													
Ing. Jiří Zlatohlávek		Ing. Jiří Zlatohlávek																													
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:																													
Vyjádření objednatele:		Podpis:																													
Závěrečné stanovisko:		Celková cena změnového listu č. 9: 295 857,35 Kč s DPH 15% 340 235,95 Kč																													

V Praze dne: 12.4.22

Přílohy: Příloha č.1: nový návrh skladby střechy přístavba

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce
Změnový list č.9

Stavba:

Nová skladba střechy větší objekt na dvoře

Stavební úpravy objektu Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Místo:

Elišky Peškové 333/7, Praha 5

Datum: 04.03.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5,náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
KyraStav spol. s r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

Projektant:

AMMBRA PROJEKT s.r.o.

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
							295 857,4 Kč	295 857,4 Kč	0,0 Kč
							295 857,35		
D		762	Konstrukce teslařské						
	K	762341027	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 30 mm na pero a dražku šroubovaných na krokve	m2	151,8	817,0	124 020,6	124 020,6	0,0
souvřství střešní krytiny S01 - větší objekt na dvoře (pl) 113,379*1,2					136,1				
střecha 4,NP část nad vikýřem 14,3*1,1					15,7				
	K	7651510R 1	Montáž hydroizolačního souvrství z bitumenových pásů na bednění sklonu do 20°	m2	255,4	311,0	79 429,4	79 429,4	0,0
souvřství střešní krytiny S01 - větší objekt na dvoře (pl) 113,379*2					226,8				
střecha 4,NP část nad vikýřem 14,3*2					28,6				
	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm	m2	303,6	168,0	51 004,8	51 004,8	0,0
151,8*2									
109	K	762000X2	D+M kontralatě na střeších sklonu do 60° osově vzdálenosti, včetně těsnícího pásu pod kontralatě, pomocných prací, řeziva, impregnace a spojovacích prostředků (dle PD)	m2	127,7	288,0	36 771,6	36 771,6	0,0
souvřství střešní krytiny S01 - větší objekt na dvoře (pl) 113,379									
střecha 4,NP část nad vikýřem 14,3									
128	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce teslařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	2,2	1 550,0	3 410,0	3 410,0	0,0
129	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce teslařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlátek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,200	555,0	1 221,0	1 221,0	0,0

OSB deska 151,8*11,24/1000, ostatní 127,7*3,8/1000

Příloha č.1: nový návrh skladby střechy přístavba

Odpovědět Odpovědět všem Přeposlat



st 26.01.2022 16:46

Jiří Opat <opat@ammbra.cz>

Re: Skladba střechy přístavba

Komu: Martin Mendl

Kopie: Jiri Zlatohlavek; Pavel.Vokoun@praha5.cz; Tomas.Urban@praha5.cz

Zpráva se přeposlala 03.03.2022 11:26.

S02 R01	střecha šikmá - skládaná keramická krytina - 2.dvorní objekt sklon střechy 18 ° - vodotěsné provedení střešního pláště	TL	POZNAMKA
střecha šikmá - skládaná keramická krytina - 2.dvorní objekt sklon střechy 18 ° - vodotěsné provedení střešního pláště	Skládaná krytina keramická nebo betonová dle původní - repasovaná a doplněná	60,0	Revize 01 - ze dne 26.1.2022 - důvod skutečný sklon střechy (18°) nedovoluje provedení klasické (původně navrhované) skladby pro betonové tašky (min 22°)
	latě 60/40 nové	40,0	
	Kontralatě 60/40 - nové - větraná mezera	40,0	
	hydroizolační souvrství s modifikovaných bitumen.pásů -spodní vrstva mechanicky přikotvená k OSB deskám s přetavenými přesahy 15cm a vrchní vrstva plnoplošně natavená na spodní vrstvu	8,0	
	desky vodotěsné OSB - přibité na krokve přes podložky (OSB deska 30 mm) - vznikne 30 mm vzduch vrstva mezi spodním licem podbití a pojistnou hydroizolací	60,0	
	pojistná kontaktní hydroizolace	0,1	
	tepelně izolační desky vkládané mezi stávající krokve z minerální vlny souč.tep.vodivosti = 0,034 W/mK	150,0	
	parozábrana + nosná konstrukce SDK kce - uzpůsobená na vyšší zatížení + tep. izolace z minerální vlny souč.tep.vodivosti = 0,034 W/mK	60,0	
	SDK - PO odolný EI 45 min - 2x15 mm	30,0	
	Tloušťka skladby celkem	420	
grafická příloha č. XXX	Požární odolnost		E30
	Sačinné prostupu tepla	XXX	W/mK
	Neprůvaznost Rva	XXX	qS