

č. 0037/0/OPRI/22



MC05X01UL82K

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV Č. 0037/0/OPRI/22 (dále též i jako „Dohoda“)

Čl. I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2 Zhotovitel: MINERA stavební a obchodní spol., s.r.o.
se sídlem: Říční 456/10, 118 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Martinem Kapiasem, jednatelem
IČO: 48036161
DIČ: CZ48036161
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou účastníky právních vztahů vzešlých ze smlouvy o dílo č. 0019/0/OPRI/22, uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 6. 2022, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést za podmínek ve smlouvě stanovených dílo „**Přizpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ**“, blíže specifikované ve smlouvě o dílo a jejích přílohách (dále též i jako „**Dílo**“), a závazek objednatele za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 8.967.631 Kč bez DPH (dále též i jako „**Smlouva**“).
- 2.2 Dílo mělo být předáno 22. 8. 2022, ale bylo předáno až 23. 8. 2022. Smluvní strany potvrzují, že k posunu došlo z důvodu požadavků Hasičského záchranného sboru České republiky (dále též i jako „**HZS**“), které nebyly součástí Díla.
- 2.3 Zhotovitel po objednateli ještě nárokuje vícepráce, které nebyly součástí Díla (dále též i jako „**Vícepráce**“), a které vznikly z důvodu požadavků HZS a objednatele. Vícepráce jsou specifikované v příloze č. 1 této Dohody v „**Soupisu víceprací**“.
- 2.4 Uvedené otázky jsou smluvní strany připraveny řešit touto Dohodou.

č. 0037/0/OPRI/22

Čl. III. Změny Smlouvy

- 3.1** Objednatel potvrzuje, že posun termínu předání díla z 22. 8. 2022 na 23. 8. 2022 byl nutný z důvodu požadavků HZS.
- 3.2** Objednatel potvrzuje, že realizace Víceprací byla nutná z důvodu požadavků HZS a objednatele.
- 3.3** Objednatel se zavazuje uhradit za Vícepráce 97.048,41 Kč bez DPH (dále též i jako „**Cena víceprací**“).
- 3.4** Smluvní strany se dohodly, že cena Díla upravená v čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy se navyšuje o Cenu víceprací, protože se cena Díla (dále též i jako „**Cena Díla**“) touto Dohodou mění takto:

Cena za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně získání souhlasných stanovisek DOSS bez DPH: 445 000 Kč

DPH: 93 450 Kč

Cena za realizaci stavební úpravy bez DPH 7 109 679,41 Kč

DPH: 1 493 032,68 Kč

Cena za dodávku zařízení pro stravování bez DPH 1 510 000 Kč

DPH: 317 100 Kč

Celková cena za dílo bez DPH: 9 064 679,41 Kč

DPH: 1 903 582,68 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 10 968 262,09 Kč

(Slovy: devět milionů šedesát čtyři tisíc šest set sedmdesát devět korun českých a čtyřicet jedna haléřů bez DPH).

- 3.5.** Objednatel tak na Cenu díla, včetně pozastávek, ještě doplatí **1 014 191,68 Kč** (z toho pozastávky činí **896 763,10 Kč**, doplatek za realizaci ve výši **97 048,41 Kč** bez DPH, tj. **117 428,58 Kč** s DPH). Zhotovitel se zavazuje vystavit konečnou fakturu splatnou ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, která bude mít náležitosti uvedené v článku 7 odst. 7. 6, 7. 7. a 7. 8. Smlouvy. Tato faktura bude objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejpozději do **15.11.2022**. Po úhradě uvedené částky budou smluvní strany stran Ceny Díla zcela vypořádány a nebudou mít ohledně Ceny Díla jakékoli další nároky. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že pozastávky budou uhrazeny ve lhůtě splatnosti konečné faktury. Pro případné vady konečné faktury platí článek 7. 9. Smlouvy.
- 3.6.** Smluvní strany uvádějí, že změny závazku ze Smlouvy realizované touto Dohodou, jsou realizované v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Čl. IV. Povinná ustanovení

- 4.1** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění

č. 0037/0/OPRI/22

v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této Dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.2 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 45/1280/2022 ze dne 17.10.2022.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této Dohodě se řídí platnými právními předpisy.
- 5.3 Tato Dohoda je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran v českém jazyce.
- 5.4 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 45/1280/2022 ze dne 17.10.2022.**
- 5.5 Nedílnou součástí této dohody je její příloha:
Příloha č. 1 této dohody – Soupis Víceprací.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, Dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

Mgr. Renáta Zajíčková
Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2022.10.26
16:12:25 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

Ing. Martin Kapias
Digitálně podepsal
Ing. Martin Kapias
Datum: 2022.10.25
08:45:29 +02'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Martin Kapias
jednatel společnosti MINERA
stavební a obchodní spol., s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Přizpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ**

Pořadové číslo změnového listu:

01

Změna:

☒
☐
☒

D - dokumentace
P - příprava
R - realizace

Stavební oddíl:		Část:	
Popis změny: Dodávka a montáž protipožárních dveří, přesnosných hasících přístrojů a SDK předstěny ve 2.NP (mimo původní rozsah prací), dodávka a montáž sítí do oken v jídelně a 2ks vodovodních baterií a 1ks dřezová baterie a oprava betonového chodníku před vstupem (požadavek MČ P5).			
Zdůvodnění změny: Dodávka a montáž protipožárních dveří, přesnosných hasících přístrojů a SDK předstěny ve 2.NP (mimo původní rozsah prací) byl požadavek HZS v průběhu výstavby. Ostatní uvedené práce vzešly z dodatečných požadavků objednatele rovněž v průběhu výstavby a nahrazují původní nefunkční (dodatečně zjištění) prvky nebo části konstrukcí.			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:			
Posouzení změny - technický dozor TDS s předloženým ZL souhlasí, neboť se jedná o nově zjištěné skutečnosti, které nemohly být specifikovány již v průběhu zadání prací.			
Dopady:	do projektové dokumentace:	ano	zapracovány ne
	do časového plánu:	ano	zapracovány ne
	do ceny: ano	zvýšení o:	97 048,41 Kč
		s DPH 21%	117 428,58 Kč
		snížení o:	- Kč
		s DPH 15%	- Kč
Navrhovatel změny :		Podpis:	
Věcná kontrola: TDS Ing. Jiří Zlatohlávek		Cenová kontrola: TDS Ing. Jiří Zlatohlávek	
Vyjádření zhotovitele:		Podpis:	
Vyjádření objednatele:		Podpis:	
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1: 97 048,41 Kč s DPH 21% 117 428,58 Kč		

V Praze dne:

13. 10. 2022

Přílohy:

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přizpůsobení nebytových prostor pro účely provozu ZŠ

Místo:

Datum: 20.09.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Mn	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							97 048,41
D	HSV	Práce a dodávky HSV					24 763,79
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					789,00
1	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,150	5 260,00	789,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					21 586,50
2	K	953943998	Dodávka a montáž sítí do oken	kus	3,000	3 100,00	9 300,00
3	K	953943999	Dodávka a montáž PHP, 34A	kus	2,000	3 750,00	7 500,00
4	K	953944001	Dodávka a montáž baterie umyvadlové - Titania Iris	kus	2,000	995,00	1 990,00
5	K	953944002	Dodávka a montáž baterie dřezové - Titania Iris	kus	1,000	1 315,00	1 315,00
6	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,125	4 940,00	617,50
7	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	4,000	216,00	864,00
D	997	Přesun sutě					1 717,05
8	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	0,275	3 950,00	1 086,25
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,275	324,00	89,10
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,225	14,20	74,20
VV					0,275*19 'Přepočtené koeficientem množství	5,225	
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,275	1 700,00	467,50
D	998	Přesun hmot					671,24
12	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,346	1 940,00	671,24
D	PSV	Práce a dodávky PSV					62 284,62
D	763	Konstrukce suché výstavby					11 299,62
13	K	763121466	SDK stěna přesazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xDF 12,5 EI 45	m2	8,000	1 270,00	10 160,00
14	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	8,000	36,10	288,80
15	K	763121751	Příplatek k SDK stěně přesazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,000	53,60	428,80

16	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,224	1 280,00	286,72
17	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,224	604,00	135,30
D 766 Konstrukce truhlářské							50 985,00
18	K	766900101	Dodávka a montáž dveří včetně kompletní příslušenství - 800x1970mm, EI 30 DP3-C, zámek panikový, kování klika/klika, samozavírač atd	kus	1,000	29 185,00	29 185,00
19	K	766900102	Dodávka a montáž dveří včetně kompletní příslušenství - 600x1970mm, EI 30 DP3-C, zámek vložkový, kování klika/klika, samozavírač atd	kus	1,000	21 800,00	21 800,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							10 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							2 500,00
20	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
D VRN6 Územní vlivy							5 000,00
21	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN7 Provozní vlivy							2 500,00
22	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00

