



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0024/0/OPRI/22

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. **Zhotovitel:** ISPD s.r.o.
se sídlem: Na Klaudiánce 598/8, 147 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Michalem Lecem, jednatelem
IČO: 28478380
DIČ: CZ28478380
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 13. 7. 2022 Smlouvu o dílo č. 0024/0/OPRI/22 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 26. 10. 2022 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Pavilon v parku Sacré Coeur“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 5 599 474,62 Kč bez DPH, tj. 6 775 364,29 Kč vč. DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 a v příloze č. 2 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění díla. Zejména se jedná o vybudování nových, jiných podkladních vrstev chodníků a práce související s přípravou pro možnost instalace budoucího kamerového systému, vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 1 tohoto dodatku - Položkový rozpočet víceprací č. 2 tvořený změnovým listem č. 2, dále se jedná o změnu střešní konstrukce, změnu 2 ocel. sloupů za betonové, vše podrobněji specifikováno v Příloze č. 2 tohoto dodatku - Položkový rozpočet víceprací č. 3 tvořený změnovým listem č. 3.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla podle Smlouvy a s tím související změna termínu díla a ceny díla analogickým uplatněním § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.2. Změny závazku jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v „Položkovém rozpočtu víceprací č. 2 tvořeném změnovým listem č. 2“, a dále jsou specifikovány v příloze č. 2 tohoto dodatku v „Položkovém rozpočtu víceprací č. 3 tvořeném změnovým listem č. 3“, přičemž:
- a) změny závazku provedené dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 3, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 278 178,11 Kč bez DPH, tj. 6,11 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
 - b) změny závazku provedené dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 2, kdy součet hodnot všech těchto změn závazku činí 819 141,17 Kč bez DPH, tj. 18,01 % původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
 - c) celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými dodatkem č. 1 a tímto dodatkem tak činí 1 042 979,57 Kč bez DPH, tj. 22,93 % původní hodnoty závazku.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3. 1. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle nabídkové ceny s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 1 (dále též „**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou**“), podle Položkového rozpočtu více prací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více prací č. 2 tvořeného změnovým listem č. 2, který je Přílohou č. 10 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu více prací č. 3 tvořeného změnovým listem č. 3, který je Přílohou č. 11 této Smlouvy a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) zpracované v květnu 2022 generálním projektantem spol. Studio PHX s.r.o., Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3, zodpovědný projektant Ing. arch. Daniel Picuch, ČKA 3797, která je nedílnou součástí Smlouvy jako Příloha č. 2 (dále též „**Dílo**“).
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. Smlouvy se odst. 5. 1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 12 odstavce 12.18 této Smlouvy s tím, že celé a řádně dokončené Dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předá Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 31. 03. 2023.“
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení upravený Harmonogram závazného časového plánu provádění Díla dle článku 5. odst. 5. 2. Smlouvy, a to do 7 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední Smluvní stranou.

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „**Cena Díla**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho **Příloha č. 1** a v Položkovém rozpočtu víceprací č. 2 tvořeném změnovým listem č. 2, který je Přílohou č. 10 této Smlouvy a nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho **Příloha č. 2** a v Položkovém rozpočtu víceprací č. 3 tvořeném změnovým listem č. 3, který je Přílohou č. 11 této Smlouvy. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Cena Díla celkem bez DPH	5 770 554,00 Kč
DPH 21 %	1 211 816,34 Kč
Cena Díla celkem vč. DPH	6 982 370,34 Kč
Slovy: pět miliónů sedm set sedmdesát tisíc pět set padesát čtyři korun českých bez DPH.“	

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.3. ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.3. Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „**Zjišťovací protokol**“) oceněný podle této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou, podle Položkového rozpočtu víceprací č. 1 tvořeného změnovým listem č. 1, který je Přílohou č. 9 této Smlouvy, podle Položkového rozpočtu víceprací č. 2 tvořeného změnovým listem č. 2, který je Přílohou č. 10 této Smlouvy a podle Položkového rozpočtu víceprací č. 3 tvořeného změnovým listem č. 3, který je Přílohou č. 11 této Smlouvy. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednatelům vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelům měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelům, a to do výše 90% (devadesát procent) sjednané ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 6 - Předávací protokol**.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 12. Smlouvy se odst. 12.22 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Nabídková cena (Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem)

Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provádění stavby (volná příloha)

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele

Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)

Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)

Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

Příloha č. 9: Položkový rozpočet víceprací č. 1 tvořený změnovým listem č.1“

Příloha č.10: Položkový rozpočet víceprací č. 2 tvořený změnovým listem č.2“

Příloha č.11: Položkový rozpočet víceprací č. 3 tvořený změnovým listem č.3“

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ nebo „Dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek je zpracován v 5 (pěti) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 7/1475/2022 ze dne 12. 12. 2022.

4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 10 Smlouvy - Položkový rozpočet víceprací č. 2 tvořený změnovým listem č. 2.

Příloha č. 2, která zároveň tvoří novou přílohu č. 11 Smlouvy - Položkový rozpočet víceprací č. 3 tvořený změnovým listem č. 3.

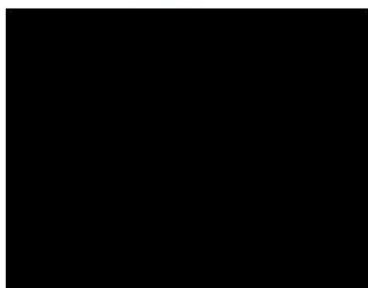
Za Objednatele:

V Praze dne 20-12-2022

v.z. Monika Shaw Salajová, M.Sc.
místostarostka



Mgr. Jaroslav Pašmík MBA
starosta MČ Praha 5

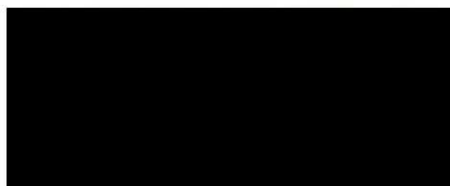


Za Zhotovitele:

V Praze dne 19.12.2022



Ing. Michal Lec
jednatel ISPD s.r.o.



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: PAVILON V PARKU SACRÉ COEUR

Podkladní vrstvy komunikace

Pořadové číslo změnového listu:

2

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Komunikace a oplocení	Část:
Popis změny: Vybudování nových / jiných podkladních vrstev v části chodníků Tyto práce mají vliv na termín dokončení stavby. Termín viz samostatná příloha	
Zdůvodnění změny: Výše uvedené práce vznikly z důvodů vyvolaných Odborem památkové péče HMP a zvýšením únosnosti chodníků, po kterých jezdí technologická vozidla o nosnosti 3 tuny, projekt počítal s pojezdem vozidel do 1,5 tuny. Nová skladba konstrukce chodníků je součástí změnové dokumentace předložené OPP HMP.	
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: AD souhlasí se ZL č. 2, včetně cenové nabídky. Komentář viz samostatná příloha č. 1	
Posouzení změny - technický dozor Změna povrchu chodníků byla vyvolána stanoviskem Odboru památkové péče HMP, který neodsouhlasil betonové povrchy chodníků. Požadavek na povrchy ze žulových kostek zapracoval GP do změnové dokumentace. Změna řeší také zvýšení únosnosti konstrukce chodníků, jelikož bylo zjištěno, že po chodnících v celém parku se pohybují technologická vozidla o nosnosti 3 tuny na místo předpokládaných 1,5 tuny. Změnový projekt vypouští LED pásy z ploch chodníků. Nové bude projednávána s NPO varianta osvětlení chodníků sloupkovými svítidly mimo zpevněnou plochu chodníků. Změna má dopad do termínu dokončení, váže na dokončení finálních dlažeb, které bude možno provádět v jarních měsících. S výměrami a s cenami	
do projektové dokumentace:	ne zapracovány ne
do časového plánu:	ano zapracovány ne
do ceny: ano	zvýšení o: 406 021,22 Kč s DPH 21 % 491 285,68 Kč snížení o: 413 119,95 Kč s DPH 21 % 499 875,14 Kč
Navrhovatel změny :	Podpis:
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:
Vyjádření zhotovitele:	Podpis:
Vyjádření objednatele:	Podpis:
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 2: -7 098,73 Kč s DPH 21 % -8 589,46 Kč

V Praze dne:

27.11.2022

27.11.2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pavilon v parku Sacré Coeur - vícepráce - podkladní vrstvy komunikace

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

16. 11. 2022

Zadavatel

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

252 691,22

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

252 691,22

DPH základní
snížená

Základ daně
152 391,22
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
32 002,16
0,00

Cena s DPH

v CZK

284 693,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Souhlasí

27.11.2022

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Pavilon v parku Sacré Coeur - vícepráce - podkladní vrstvy komunikace

Místo:

Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací**252 691,22****HSV - Práce a dodávky HSV****237 691,22**

5 - Komunikace pozemní

107 312,50

998 - Přesun hmot + ostatní

130 378,72

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**15 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

2) Ostatní náklady**0,00****Celkové náklady za stavbu 1) + 2)****252 691,22****SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Pavilon v parku Sacré Coeur - vícepráce - podkladní vrstvy komunikace

Místo:

Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

P	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							252 691,22
D	HSV		Práce a dodávky HSV				237 691,22
D	5		Komunikace pozemní				107 312,50
1	K	564851111	Podklad ze štěrkodrté ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	171,700	192,00	32 966,40

2	K	567123821	Podklad ze směsi stlačené cementem SC C 5/6 (KSC II) tl 150 mm	m2	171,700	433,00	74 346,10
	D	998	Přesun hmot + ostatní				130 378,72
3	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	126,000	229,00	28 854,00
4	K	998223091	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým za zvětšený přesun do 1000 m	t	126,000	9,72	1 224,72
3	SOD	10003	Chraničky kamery 1x silnoproud 1xdata - KOPOFLEX	mb	40,000	45,00	1 800,00
60	K	9991011R6	D+M Rozvodnice - kamera, včetně rámu, montážního materiálu a povrchové úpravy (kaplička)	kpl	1,00000	98 500,00	98 500,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00
5	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00

Podkladní vrstvy - odpočty + přípočty

řádek rozpočtu VCP/MP ZL č.2

samostatný rozpočet	vícepráce	Pavilon v parku Sacré Coeur - vícepráce - podkladní vrstvy komunikace	252 691,22 Kč
5 VRN	vícepráce	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	66 664,00 Kč
		<i>(4 měsíce a 16.666 Kč/měsíc) prodloužení resp. přerušení stavby 12/22-3/23</i>	
16 VRN - ZL Č1	vícepráce	Oplocení staveniště - pronájem , údržba	86 666,00 Kč
		<i>(3 mes 80 tis) 4 měsíce pronájem oplocení 106tis + odpočet 20tis za odvoz a přivezení) 12/22-3/23</i>	
43 stavební	méněpráce	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	- 66 407,60 Kč
42 stavební	méněpráce	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	- 35 575,50 Kč
44 stavební	méněpráce	Kryt cementobetonový silničních komunikací skupiny CB III tl. 120 mm	- 166 019,00 Kč
47 stavební	méněpráce	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	- 100 037,85 Kč
49 elektro	méněpráce	S7 - lineární flexibilní LED pas 24VV/DC, 20W, 2700 K, 800 lm, difúzní, l=1,0 m (2,0 m), IP68, III	- 36 800,00 Kč
50 elektro	méněpráce	L1 - lineární LED profil pro LED pas S7; difuzor, l = 1,0 - 2,0 m, IP68, III	- 8 280,00 Kč
Celkem ZL č.2			- 7 098,73 Kč

27.11.2022

SHRNUTÍ VÝVOJE A ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI AKCE STAVBY PAVILONU V PARKU SACRÉ COEUR

Projekt pavilonu v Parku Sacré Coeur vznikl na základě vítězné ideové studie vypracované designéry z Denisa Strmisková Studia. Součástí předprojektové přípravy byla kromě samotné studie upřesněná dokumentace návrhu stavby a světelná studie osvětlení pavilonu a přístupového chodníku vypracovaná v několika variantách.

Práce na dokumentaci DUR+DSP a následně DPS byly zahájeny na základě SoD zveřejněné v registru smluv 12.10.2021.

Dokumentace k ohlášení stavby se striktně držela původního zadání s minimálními úpravami, které vycházely především z technických a konstrukčních omezení. Konstrukce pavilonu byla konzultována především s projektantem staticko-konstrukční části dokumentace Ing. Karlem Koškem z firmy Static Point, spol. s r.o. a firmami se zkušenostmi s realizací vysokopevnostního pohledového betonu a atypických skleněných konstrukcí.

V rámci prací na prováděcí dokumentaci byla investorovi předložena pracovní verze rozpočtu na jejímž základě bylo z důvodu hledání úspor v investičních nákladech rozhodnuto o změně materiálu přístupového chodníku k pavilonu. Po konzultaci s autory původního návrhu bylo zvoleno řešení chodníku z pemrlovaného betonu, který byl v původní studii navržen ze žulových masivních prahů. Na základě připomínek investora došlo také ke změně barevnosti skleněné části zastřešení z oranžové na neutrální průsvitnou, důvodem byla obava z barevného nasvícení scény pavilonu a jeho vliv na fotografie zde pořádaných akcí. Rozhodnutí investora bylo navíc podloženo odborným posudkem profesionálního fotografa.

V průběhu provádění stavby došlo k následujícím změnám oproti projektové dokumentaci:

- přístupový chodník - návrh přístupového chodníku z pemrlovaného betonu byl po předložení ke schválení zástupcem NPU vyloučen a bylo jím požadováno použití kamenné mozaiky, návrh v novém materiálovém provedení byl rozpracován a opětovně konzultován se zástupci NPU a OPP MHMP, kde byl předběžně odsouhlasen. Během konzultace s odbornou prováděcí firmou však bylo doporučeno s ohledem na zkušenosti s prováděním dlažby s křivkovou trajektorií pokládky nahrazení řezané dlažby dlažbou štipanou. To si opět vyžádalo přepracování návrhu v součinnosti s autory původního návrhu, kdy bylo upuštěno od dvoubarevného řešení napodobujícího původní členění chodníku do podélných proudů a jako materiál dlažby byla zvolena dlažba z bílé mrakotínské žulové mozaiky bez bočních obrubníků. Toto řešení bylo ústně odsouhlaseno zástupkyní OPP MHMP s podmínkou, že oficiální souhlas bude vydán na základě žádosti o povolení změny před dokončením stavby. Změna materiálu chodníku si také vyžádala revizi řešení jeho osvětlení. Momentálně je zvažována alternativa osvětlení pomocí osvětlovacích sloupků, která byla variantně posuzována v rámci osvětlovací studie.

- v souvislosti se vzorkováním betonové směsi a konzultacemi s technologem dodavatele bylo rozhodnuto o použití stejné směsi pro sloupky i střešní desku, čímž bylo zajištěno shodné působení pohledových povrchů sloupů a střešní desky

- horní komunikace v parku, úprava skladby chodníku k pavilonu - během předání staveniště byl s prováděcí firmou a TDS upřesněn postup výstavby pavilonu. Na místě bylo konstatováno, že dlážděná komunikace v horní části parku je důsledkem pojiždění těžkou technikou pro údržbu parku v havarijním stavu a že její další ochrana během provádění stavby by byla cenově neefektivní. Proto bylo rozhodnuto, že betonová mozaiková dlažba v horní části parku bude v potřebném rozsahu rozebrána a po dokončení stavebních prací znovu položena. Ze zhodnocení stavu stávajících parkových komunikací pramení také požadavek na únosnost skladby přístupového chodníku k pavilonu, který bude muset odolávat pojiždění těžkou technikou.

- staveništní komunikace, přeprava nadměrného nákladu - během skryvky ornice bylo zjištěno, že původní předpoklad využití podkladních vrstev přístupového chodníku pro staveništní dopravu je z důvodu nebezpečí poškození kořenového systému vzrostlé zeleně neproveditelný a je nutno trasu staveništní komunikace vést níže po svahu. Během přípravy výroby skleněné střechy pavilonu bylo také zjištěno, že jediná dodavatelsky dostupná varianta je dílenská výroba skla v jednom celku a následná doprava na stavbu, což dále zvyšuje požadavky na staveništní dopravu.

- oplocení - provozovatelem parku byl vznesen požadavek na prakticky neomezený provoz parku po dobu výstavby, původně bylo počítáno s uzavřením části chodníků. Z toho důvodu bylo oproti

PHX

projektu upraveno zařízení stavby a rozsah oplocení.

V Praze dne 23. 11. 2022



Ing. arch. Daniel Piecuch



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: PAVILON V PARKU SACRÉ COEUR

Střešní deska a nosné sloupky

Pořadové číslo změnového listu:

3

Změna:

x

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: Komunikace a oplocení	Část:																								
Popis změny: Změna střešní konstrukce + záměna 2 ocel sloupů za 2 betonové Tyto práce mají vliv na termín dokončení stavby.																									
Zdůvodnění změny: Výše uvedené práce vznikly z důvodů technologických vlastností původně navrženého vysokopevnostního betonu pro střešní desku, který nebylo možno vyrobit ve stejném odstínu jako sloupky z bílého cementu. Toto mělo dopad do statického výpočtu konstrukce altánu a vyžádalo si i dodatečnou ochranu konstrukce proti průsaku vody střešní deskou i ochranou povrchů před znečištěním vlivem ovzduší. Rovněž byly nahrazeny 2 ocelové sloupky za 2 sloupky betonové. Změny řeší změnová dokumentace.																									
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: AD souhlasí se ZL č. 3, včetně cenové nabídky. Komentář viz samostatná příloha č.1																									
Posouzení změny - technický dozor Monolitická konstrukce pavilonu je v zadávací dokumentaci navržena z betonu bílého odstínu. Stropní deska byla navržena ze speciálního vysokopevnostního betonu, který nebylo možné vyrobit z bílého cementu. Proto bylo zvoleno technické řešení provést sloupky i stropní desku ze samohutničního betonu stejné receptury. Beton je nutné ochránit proti průsaku vody střešní deskou, která nemá jinou krytinu a tím zabránit výluhům rzi z armatury desky. Proto je deska opatřena nátěrem proti vodě a nátěrem ostatních betonových ploch proti znečištění vlivem ovzduší. Se změnou druhu betonu byl proveden statický výpočet. Sloupky byly změněny na sloupky betonové. S výkazem výměr ZL č.3 i s cenami souhlasím.																									
<table border="0"> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td colspan="3"> <table border="0"> <tr> <td>zvýšení o:</td> <td>228 178,11</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21 %</td> <td>276 095,51</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td>50 000,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21 %</td> <td>60 500,00</td> <td>Kč</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne	do časového plánu:	ano	zapracovány	ne	do ceny: ano	<table border="0"> <tr> <td>zvýšení o:</td> <td>228 178,11</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21 %</td> <td>276 095,51</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td>50 000,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21 %</td> <td>60 500,00</td> <td>Kč</td> </tr> </table>			zvýšení o:	228 178,11	Kč	s DPH 21 %	276 095,51	Kč	snížení o:	50 000,00	Kč	s DPH 21 %	60 500,00	Kč
do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne																						
do časového plánu:	ano	zapracovány	ne																						
do ceny: ano	<table border="0"> <tr> <td>zvýšení o:</td> <td>228 178,11</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21 %</td> <td>276 095,51</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>snížení o:</td> <td>50 000,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21 %</td> <td>60 500,00</td> <td>Kč</td> </tr> </table>			zvýšení o:	228 178,11	Kč	s DPH 21 %	276 095,51	Kč	snížení o:	50 000,00	Kč	s DPH 21 %	60 500,00	Kč										
zvýšení o:	228 178,11	Kč																							
s DPH 21 %	276 095,51	Kč																							
snížení o:	50 000,00	Kč																							
s DPH 21 %	60 500,00	Kč																							
Navrhovatel změny:	Podpis:																								
Věcná kontrola:	Cenová kontrola:																								
Vyjádření zhotovitele:																									
Vyjádření objednatele:																									
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 3: 178 178,11 Kč s DPH 21 % 215 595,51 Kč																								

V Praze dne:

27.11.2022

27.11.2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pavilon v parku Sacré Coeur - vícepráce střešní deska a nosné sloupy

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

16. 11. 2022

Zadavatel

IČ

DIČ

Zhotovitel

IČ

DIČ

Projektant:

IČ

DIČ

Zpracovatel

IČ:

DIČ

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

228 178,13

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

228 178,13

DPH základní
snižená

Základ daně

228 178,13

Sazba daně

21,00%

Výše daně

47 917,41

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v

CZK

276 095,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pavillon v parku Sacré Coeur - vícepráce střešní deska a nosné sloupy

Místo:

Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 228 178,13

HSV - Práce a dodávky HSV 118 693,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce 22 008,50

4 - Vodorovné konstrukce 96 333,00

998 - Přesun hmot 351,60

PSV - Práce a dodávky PSV 94 165,03

783 - Dokončovací práce - nátěry 94 165,03

HZS - Hodinové zúčtovací sazby 15 320,00

2) Ostatní náklady 0,00**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 228 178,13****SOUPIS PRACÍ**

Stavba:

Pavillon v parku Sacré Coeur - vícepráce střešní deska a nosné sloupy

Místo:

Datum: 16. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							228 178,13
0	HSV		Práce a dodávky HSV				118 693,10

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					22 008,50
1	K	330321513	Sloupy nebo pilíře z betonu pohledového odolného agresivnímu prostředí tř. UHPC 110/130 bez výztuže	m3	2,605	-10 000,00	-26 050,00
2	K	330321815R1	Sloupy nebo pilíře z betonu pohledového pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 50/60 bez výztuže	m3	2,605	9 800,00	25 529,00
3	K	332351115	Zřízení bednění kruhových sloupů v do 4 m D přes 0,25 do 0,40 m	m2	10,990	1 800,00	19 782,00
4	K	332351116	Odstranění bednění kruhových sloupů v do 4 m D přes 0,25 do 0,40 m	m2	10,990	250,00	2 747,50
D	4	Vodorovné konstrukce					96 333,00
5	K	411324444	Stropy deskové ze ŽB pohledového tř. UHPC 110/130, bez výztuže	m3	8,316	-8 000,00	-66 528,00
6	K	411324848R2	Stropy deskové ze ŽB pohledového tř. C 50/60	m3	10,395	9 800,00	101 871,00
7	K	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	0,642	95 000,00	60 990,00
D	998	Přesun hmot					351,60
8	K	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	0,293	1 200,00	351,60
D	PSV	Práce a dodávky PSV					94 165,03
D	783	Dokončovací práce - nátěry					94 165,03
9	K	783807400	Provedení krycího dvojnásobného nátěru hladkých betonových povrchů - Sikagard 675 W ElastoColor (podhled střešní desky a sloupy)	m2	96,235	100,00	9 623,50
10	M	58124434	hmota nátěrová Sikagard 675 W ElastoColor na betonové povrchy	litr	30,795	278,00	8 561,01
11	K	783913151	Penetrační syntetický nátěr hladká betonové střešní desky	m2	69,300	85,40	5 918,22
12	K	783947151	Krycí jednonásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové střešní desky	m2	69,300	338,00	23 423,40
13	K	783947161	Krycí dvojnásobný polyuretanový barevný vodou ředitelný nátěr betonové střešní desky	m2	69,300	673,00	46 638,90
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					15 320,00
14	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník - kartáčování výztuže	hod	40,000	383,00	15 320,00

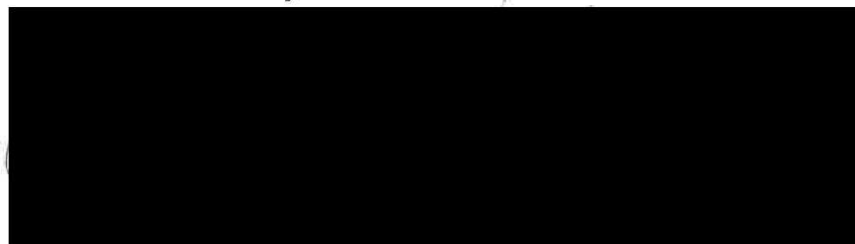
Střešní deska a nosné sloupy

řádek rozpočtu VCP/MP ZL č.3

samostatný rozpočet	vícepráce	Pavilon v parku Sacré Coeur - vícepráce - Střešní deska a nosné sloupy	228 178,13 Kč
51 stavební	méněpráce	D+M výhřevu svodů a v pustí, průměru 80 mm	50 000,00 Kč

Celkem ZL č.3	178 178,13 Kč
----------------------	----------------------

27. 11. 2022



SHRNUTÍ VÝVOJE A ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI AKCE STAVBY PAVILONU V PARKU SACRÉ COEUR

Projekt pavilonu v Parku Sacré Coeur vznikl na základě vítězné ideové studie vypracované designéry z Denisa Strmisková Studia. Součástí předprojektové přípravy byla kromě samotné studie upřesněná dokumentace návrhu stavby a světelná studie osvětlení pavilonu a přístupového chodníku vypracovaná v několika variantách.

Práce na dokumentaci DUR+DSP a následné DPS byly zahájeny na základě SoD zveřejněné v registru smluv 12.10.2021.

Dokumentace k ohlášení stavby se striktně držela původního zadání s minimálními úpravami, které vycházely především z technických a konstrukčních omezení. Konstrukce pavilonu byla konzultována především s projektantem staticko-konstrukční části dokumentace Ing. Karlem Koškem z firmy Static Point, spol. s r.o. a firmami se zkušenostmi s realizací vysokopevnostního pohledového betonu a atypických skleněných konstrukcí.

V rámci prací na prováděcí dokumentaci byla investorovi předložena pracovní verze rozpočtu na jejímž základě bylo z důvodu hledání úspor v investičních nákladech rozhodnuto o změně materiálu přístupového chodníku k pavilonu. Po konzultaci s autory původního návrhu bylo zvoleno řešení chodníku z pemrlovaného betonu, který byl v původní studii navržen ze žulových masivních prahů. Na základě připomínek investora došlo také ke změně barevnosti skleněné části zastřešení z oranžové na neutrální průsvitnou, důvodem byla obava z barevného nasycení scény pavilonu a jeho vliv na fotografie zde pořádaných akcí. Rozhodnutí investora bylo navíc podloženo odborným posudkem profesionálního fotografa.

V průběhu provádění stavby došlo k následujícím změnám oproti projektové dokumentaci:

- přístupový chodník - návrh přístupového chodníku z pemrlovaného betonu byl po předložení ke schválení zástupcem NPU vyloučen a bylo jim požadováno použití kamenné mozaiky, návrh v novém materiálovém provedení byl rozpracován a opětovně konzultován se zástupci NPU a OPP MHMP, kde byl předběžně odsouhlasen. Během konzultace s odbornou prováděcí firmou však bylo doporučeno s ohledem na zkušenosti s prováděním dlažby s křivkovou trajektorií pokládky nahrazení řezané dlažby dlažbou štipanou. To si opět vyžádalo přepracování návrhu v součinnosti s autory původního návrhu, kdy bylo upuštěno od dvoubarevného řešení napodobujícího původní členění chodníku do podélných proudů a jako materiál dlažby byla zvolena dlažba z bílé mrakotinské žulové mozaiky bez bočních obrubníků. Toto řešení bylo ústně odsouhlaseno zástupkyní OPP MHMP s podmínkou, že oficiální souhlas bude vydán na základě žádosti o povolení změny před dokončením stavby. Změna materiálu chodníku si také vyžádala revizi řešení jeho osvětlení. Momentálně je zvažována alternativa osvětlení pomocí osvětlovacích sloupků, která byla variantně posuzována v rámci osvětlovací studie.

- v souvislosti se vzorkováním betonové směsi a konzultacemi s technologem dodavatele bylo rozhodnuto o použití stejné směsi pro sloupky i střešní desku, čímž bylo zajištěno shodné působení pohledových povrchů sloupů a střešní desky.

- horní komunikace v parku, úprava skladby chodníku k pavilonu - během předání staveniště byl s prováděcí firmou a TDS upřesněn postup výstavby pavilonu. Na místě bylo konstatováno, že dlážděná komunikace v horní části parku je důsledkem pojiždění těžkou technikou pro údržbu parku v havarijním stavu a že její další ochrana během provádění stavby by byla cenově neefektivní. Proto bylo rozhodnuto, že betonová mozaiková dlažba v horní části parku bude v potřebném rozsahu rozebrána a po dokončení stavebních prací znovu položena. Ze zhodnocení stavu stávajících parkových komunikací pramení také požadavek na únosnost skladby přístupového chodníku k pavilonu, který bude muset odolávat pojiždění těžkou technikou.

- staveništní komunikace, přeprava nadměrného nákladu - během skryvky ornice bylo zjištěno, že původní předpoklad využití podkladních vrstev přístupového chodníku pro staveništní dopravu je z důvodu nebezpečí poškození kořenového systému vzrostlé zeleně neproveditelný a je nutno trasu staveništní komunikace vést níže po svahu. Během přípravy výroby skleněné střechy pavilonu bylo také zjištěno, že jediná dodavatelsky dostupná varianta je dílenská výroba skla v jednom celku a následná doprava na stavbu, což dále zvyšuje požadavky na staveništní dopravu.

- oplocení - provozovatelem parku byl vznesen požadavek na prakticky neomezený provoz parku po dobu výstavby, původně bylo počítáno s uzavřením části chodníků. Z toho důvodu bylo oproti

PHX

projektu upraveno zařízení stavby a rozsah oplocení.

V Praze dne 23. 11. 2022



Ing. arch. Daniel Piecuch