

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: byt8  
Stavba: Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

KSO: 803 5  
Místo: Vítězná 531/13,Praha 5  
CZ-CPV: 45211100-0

CC-CZ:  
Datum: 22.8.2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KyraStav spol. s r.o.

IČ: 02408112  
DIČ: CZ02408112

Projektant:  
PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH** **2 404 447,69**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>2 404 447,69</b>	<b>360 667,15</b>

**Cena s DPH** **2 765 114,84**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: byt8

**Stavba:** Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

Místo: Vítězná 531/13,Praha 5

Datum: 22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

PATA&FRYDECKÝ  
architekti s.r.o

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

### Náklady z rozpočtů

**2 404 447,69**      **2 765 114,84**

**Oprava**      **Udržovací práce bytu č.8/8**

1 671 751,30      1 922 514,00

**Investice**      **Stavební úpravy bytu č.8/8**

681 696,39      783 950,85

**VRN**      **Vedlejší rozpočtové náklady**

51 000,00      58 650,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

Objekt:

**Oprava - Udržovací práce bytu č.8/8**

KSO: 803 5  
Místo: Vítězná 531/13,Praha 5

CC-CZ:  
Datum: 22.08.2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KyraStav spol. s r.o.

IČ: 02408112  
DIČ: CZ02408112

Projektant:  
PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 671 751,30</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 671 751,30	15,00%	250 762,70

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 922 514,00</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

Objekt:

**Oprava - Udržovací práce bytu č.8/8**

Místo:

Vítězná 531/13,Praha 5

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

PATA&FRYDECKÝ  
architekti s.r.o

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 671 751,30**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**406 423,86**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 274,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	206 804,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	92 806,18
997 - Přesun sutě	81 151,64
998 - Přesun hmot	13 386,72

### PSV - Práce a dodávky PSV

**1 205 721,44**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 514,83
713 - Izolace tepelné	9 913,20
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	28 716,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 964,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	20 049,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	75 903,00
740 - Elektroinstalace	157 869,00
740.1 - Svítidla	7 447,00
740.2 - Přístroje	25 971,00
740.3 - Instalační materiál	12 479,00
740.4 - Kabely	45 850,00
740.5 - Rozvaděče	25 952,00
740.6 - Ostatní	40 170,00
762 - Konstrukce tesařské	31 103,22
763 - Konstrukce suché výstavby	227 715,58
766 - Konstrukce truhlářské	219 545,60
771 - Podlahy z dlaždic	29 475,01
775 - Podlahy skládané	231 048,72
776 - Podlahy povlakové	2 857,20
781 - Dokončovací práce - obklady	68 963,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 138,72
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	52 345,06
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	700,00
795 - Lokální vytápění	7 900,00

### M - Práce a dodávky M

**59 606,00**

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	59 606,00
------------------------------------------	-----------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

Objekt:

**Oprava - Udržovací práce bytu č.8/8**

Místo: Vítězná 531/13,Praha 5

Datum: 22.08.2022

Zadavatel:

Projektant: PATA&FRYDECKÝ  
architekti s.r.o

Uchazeč: KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 671 751,30**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				406 423,86
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				12 274,40
1	K	310217871R	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém z kamene tl do 750 mm	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
	VV		"po plynu"1		1,000		
2	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	450,00	900,00
	VV		"po komínových zděh"2		2,000		
3	K	310237251	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	1,000	652,00	652,00
	VV		"po napojení odkoufení"1		1,000		
4	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,018	55 800,00	1 004,40
	VV		"nad D1"7,34*1,2*2/1000		0,018		
5	K	340236212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	7,000	649,00	4 543,00
	VV		"pro vodu"2		2,000		
	VV		"pro kanalizaci"2		2,000		
	VV		"kapsy po kuch.vestavbě"3		3,000		
	VV		Součet		7,000		
6	K	346244352	Obezdvíčka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,410	2 500,00	3 525,00
	VV		(0,75+1,6)*0,6		1,410		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				206 804,92
7	K	611181008R	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	73,000	410,00	29 930,00
	VV		"m.č.01"27,2		27,200		
	VV		"m.č.02"17,2		17,200		
	VV		"m.č.03"28,6		28,600		
	VV		Součet		73,000		
8	K	611315425R	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů s rákosem v rozsahu plochy do 10%	m2	86,800	320,00	27 776,00
	VV		"m.č.01"27,2		27,200		
	VV		"m.č.02"17,2		17,200		
	VV		"m.č.03"28,6		28,600		
	VV		"m.č.04-06"13,8		13,800		
	VV		Součet		86,800		
9	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	3,166	402,00	1 272,73
	VV		"doplnění po obkladu"				
	VV		"kuchyň"3,03*0,88		2,666		
	VV		"m.č.04 změna dispozice WC"0,4*1,25		0,500		
	VV		Součet		3,166		
10	K	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	163,287	385,00	62 865,50
	VV		"m.č.01"				
	VV		(5,865+4,72*2)*3,5		53,568		
	VV		"dveře se zárubní"(1,515*2,315+1,52*2,335)		-7,056		
	VV		"okna"(1,26*2)*2,26		-5,695		
	VV		"ostění"(3,17*2+1,5)*0,27*2+(2,26*2+1,26)*0,31*2		7,817		
	VV		Mezisoučet		48,634		
	VV		"m.č.02"				
	VV		(5,845+2,945*2)*3,527		41,389		
	VV		"dveře se zárubní"(1,52*2,325+1,52*2,335)		-7,083		
	VV		"okna"1,26*2,26		-2,848		
	VV		"ostění"(3,17*2+1,5)*0,3+(2,26*2+1,26)*0,31		4,144		
	VV		Mezisoučet		35,602		
	VV		"m.č.03"				
	VV		(5,542+5,32*2+0,335)*3,548		58,602		
	VV		"dveře se zárubní"(1,52*2,325+1,53*2,325)		-7,091		
	VV		"okna"1,1*2,24*2		-4,928		
	VV		"ostění"(3,16*4+1,36+1,51)*0,255+(2,24*2+1,1)*0,345*2		7,805		
	VV		"obklad"3*0,6		-1,800		
	VV		Mezisoučet		52,588		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"m.č.04"				
	VV		(2,04+0,84+1,32+0,31+1,93)*3,16		20,350		
	VV		"dveře se zárubní"(0,8*2,1+1,53*2,325)		-5,237		
	VV		"okno"0,75*1,1		-0,825		
	VV		"ostění"(3,16*2+1,32)*0,27+(2,1*2+0,8)*0,2+(1,1+0,75)*2*0,3		4,173		
	VV		Mezisoučet		18,461		
	VV		"m.č.05 nad obklad"				
	VV		0,9*(3,16-2,2)		0,864		
	VV		Mezisoučet		0,864		
	VV		"m.č.06 nad obklad"				
	VV		(3,4+2,5+2,4)*(3,16-2,3)		7,138		
	VV		Mezisoučet		7,138		
	VV		Součet		163,287		
11	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,246	291,00	1 235,59
	VV		"doplnění po obkladu"				
	VV		"kuchyň"3,03*0,88		2,666		
	VV		"m.č.04 změna dispozice WC"0,4*1,25		0,500		
	VV		"doplnění v SDK WC"0,9*1,2		1,080		
	VV		Součet		4,246		
12	K	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	59,614	224,00	13 353,54
	VV		"v místě předstěn"				
	VV		5,865*3,5+5,845*3,527+5,206*3,548		59,614		
13	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	160,121	255,00	40 830,86
	VV		"m.č.01"				
	VV		(5,865+4,72*2)*3,5		53,568		
	VV		"dveře se zárubní"(1,515*2,315+1,52*2,335)		-7,056		
	VV		"okna"(1,26*2)*2,26		-5,695		
	VV		"ostění"(3,17*2+1,5)*0,27*2+(2,26*2+1,26)*0,31*2		7,817		
	VV		Mezisoučet		48,634		
	VV		"m.č.02"				
	VV		(5,845+2,945*2)*3,527		41,389		
	VV		"dveře se zárubní"(1,52*2,325+1,52*2,335)		-7,083		
	VV		"okna"1,26*2,26		-2,848		
	VV		"ostění"(3,17*2+1,5)*0,3+(2,26*2+1,26)*0,31		4,144		
	VV		Mezisoučet		35,602		
	VV		"m.č.03"				
	VV		(5,542+5,32*2+0,335)*3,548		58,602		
	VV		"dveře se zárubní"(1,52*2,325+1,53*2,325)		-7,091		
	VV		"okna"1,1*2,24*2		-4,928		
	VV		"ostění"(3,16*4+1,36+1,51)*0,255+(2,24*2+1,1)*0,345*2		7,805		
	VV		"obklad"3*0,6		-1,800		
	VV		"doplňená omítka"2,666		-2,666		
	VV		Mezisoučet		49,922		
	VV		"m.č.04"				
	VV		(2,04+0,84+1,32+0,31+1,93)*3,16		20,350		
	VV		"dveře se zárubní"(0,8*2,1+1,53*2,325)		-5,237		
	VV		"okno"0,75*1,1		-0,825		
	VV		"ostění"(3,16*2+1,32)*0,27+(2,1*2+0,8)*0,2+(1,1+0,75)*2*0,3		4,173		
	VV		"doplňená omítka"0,5		-0,500		
	VV		Mezisoučet		17,961		
	VV		"m.č.05 nad obklad"				
	VV		0,9*(3,16-2,2)		0,864		
	VV		Mezisoučet		0,864		
	VV		"m.č.06 nad obklad"				
	VV		(3,4+2,5+2,4)*(3,16-2,3)		7,138		
	VV		Mezisoučet		7,138		
	VV		Součet		160,121		
14	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	18,294	248,00	4 536,91
	VV		"WC pro nový obklad"				
	VV		0,9*2,2		1,980		
	VV		"SDK"0,9*1,2		-1,080		
	VV		Mezisoučet		0,900		
	VV		"koupelna pro nový obklad"				
	VV		(2,4+2,5+3,4)*2,3		19,090		
	VV		"dveře se zárubní"1,52*2,3		-3,496		
	VV		Mezisoučet		15,594		
	VV		"kuchyň pro obklad"3*0,6		1,800		
	VV		Součet		18,294		
15	K	612403384R	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7cm maltou z SMS	m	32,000	155,00	4 960,00
	VV		"původní rozvod vody"10		10,000		
	VV		"nové rozvody vody"14		14,000		
	VV		"pro nové rozvody topení"8		8,000		
	VV		Součet		32,000		
16	K	612403386R	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	17,000	210,00	3 570,00
	VV		"původní rozvod kanalizace"5		5,000		
	VV		"rozvod nové kanalizace"12		12,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		17,000		
17	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	5,710	425,00	2 426,75
	VV		"na pavlači po výměně dveří"2,28*2+1,15		5,710		
18	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů	m	5,420	80,00	433,60
	VV		"nad soklem"				
	VV		"m.č.04"2,04+2,17+0,27*2+0,35+1,95+2,5		9,550		
	VV		"dveře se zárubní"(0,8*2+1,53+1)		-4,130		
	VV		Součet		5,420		
19	M	553430130R	profil omítkový soklový 1214 pro omítky	m	5,691	65,00	369,92
	VV		5,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,691		
20	K	622322212R	Vnější vápenná štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	4,000	433,00	1 732,00
	VV		"oprava a doplnění po prostupech fasáda na pavlač"4		4,000		
21	K	622322214R	Vnější vápenná štuková omítka malých ploch do 1 m2 na stěnách	kus	2,000	433,00	866,00
	VV		"oprava a doplnění po prostupech a vedení fasáda na pavlač"2		2,000		
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	68,167	45,00	3 067,52
	VV		"okna do ulice"1,26*2,26*3		8,543		
	VV		"okna do pavlače"1,1*2,24*2		4,928		
	VV		"D1/P"1,15*2,28*2		5,244		
	VV		"D1/L"0,8*2,1*2*2		6,720		
	VV		"D2"1,53*2,325*2		7,115		
	VV		"D3"1,52*2,325*2+(2,16*2+1,2)*0,535		10,021		
	VV		"D4"1,515*2,315*2		7,014		
	VV		"D5"1,52*2,335*2+(2,16*2+1,2)*0,535		10,052		
	VV		"D6"0,8*2,15*2		3,440		
	VV		"D7"0,8*2,15*2		3,440		
	VV		"O2"1,1*0,75*2		1,650		
	VV		Součet		68,167		
23	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,500	532,00	1 330,00
	VV		"pod parapety"0,5*5		2,500		
24	K	635211141	Násyp pod podlahy z liaporu	m3	1,136	5 500,00	6 248,00
	VV		"pod OSB"14,2*0,08		1,136		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				92 806,18
25	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	92,950	90,00	8 365,50
	VV		"celk.plocha místnosti"87,95		87,950		
	VV		"domovní pavlač před vstupem"5		5,000		
	VV		Součet		92,950		
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	98,870	385,00	38 064,95
	VV		"celk.plocha místnosti"87,95		87,950		
	VV		"domovní pavlač před bytem"8,4*1,3		10,920		
	VV		Součet		98,870		
29	K	953941-V6R	Osazování a dodávka komínových záslepek dle PD ozn.V6	kus	1,000	0,00	0,00
30	K	95394-V4R	Osazení a dodávka revizních dvířek vodoměru 30x15 cm do zdiva	kus	1,000	0,00	0,00
32	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	15,732	299,00	4 703,87
	VV		"kuchyň"(3,16+1,84*2)*2,3		15,732		
33	K	964061321	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	3,000	550,00	1 650,00
	VV		"v kuch.vestavbě"3		3,000		
34	K	965045111	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl do 1 m2	m2	2,000	305,00	610,00
	VV		"drobné dobetonávky parket"2		2,000		
35	K	965081332	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy do 1 m2	m2	2,500	184,00	460,00
	VV		"dlažba na parapetech"0,5*5		2,500		
36	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	2,414	850,00	2 051,90
	VV		"m.č.04,05a06"14,2*0,17		2,414		
	VV		Součet		2,414		
37	K	967031734	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	0,360	2 450,00	882,00
	VV		"zvýšení nadpraží D1"0,8*0,45		0,360		
39	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	10,000	90,00	900,00
40	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	5,000	90,00	450,00
41	K	971024341R	Úprava stávajících otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 450 mm	kus	1,000	667,00	667,00
	VV		"pro VZT po odkouření"1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	4,000	418,00	1 672,00
	VV		"pro vodu"2		2,000		
	VV		"pro kanalizaci"2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
43	K	971034352R	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném komínů pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV z jedné strany	kus	1,000	550,00	550,00
	VV		"pro odkouření"1		1,000		
44	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	32,000	150,00	4 800,00
	VV		"původní rozvod vody"10		10,000		
	VV		"nové rozvody vody"14		14,000		
	VV		"pro nové rozvody topení"8		8,000		
	VV		Součet		32,000		
45	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	17,000	165,00	2 805,00
	VV		"původní rozvod kanalizace"5		5,000		
	VV		"rozvod nové kanalizace"12		12,000		
	VV		Součet		17,000		
46	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	2,400	350,00	840,00
	VV		1,2*2		2,400		
47	K	976073111	Vybourání komínových zděří profilu do 150 mm ze zdiva cihelného nebo betonového	kus	2,000	60,20	120,40
48	K	976082151R	Vybourání odkouření od plynových topidel ze zdiva kamenného	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
49	K	977151115	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 70 mm do stavebních materiálů	m	0,400	2 650,00	1 060,00
	VV		"pro plyn"0,4		0,400		
50	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů	m	0,670	3 740,00	2 505,80
	VV		"pro VZT"0,67		0,670		
51	K	978012121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 10 %	m2	86,800	35,00	3 038,00
	VV		"jako oprava"86,8		86,800		
52	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	219,735	55,00	12 085,43
	VV		"jako oprava"160,121+59,614		219,735		
53	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,895	105,00	1 248,98
	VV		"koupelna pro nový obklad"				
	VV		(2,4+2,5+3,4)*2,3-"obklad"(2,31+0,22)*1,8		14,536		
	VV		-"dveře se zárubní"1,52*2,3		-3,496		
	VV		Mezisoučet		11,040		
	VV		"WC pro nový obklad"				
	VV		0,9*2,2-"obklad"0,9*1,25		0,855		
	VV		Součet		11,895		
54	K	978059361	Bourání obkladů z mozaiky plochy přes 1 m2	m2	4,848	175,00	848,40
	VV		"kuchyň na zdivu"3,03*1,6		4,848		
55	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	6,154	175,00	1 076,95
	VV		"na ponechaném zdivu"				
	VV		"m.č.05"1,28*1,25		1,600		
	VV		"m.č.06"(2,31+0,22)*1,8		4,554		
	VV		Součet		6,154		
D	997		Přesun sutě				81 151,64
56	K	997013213	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	16,691	2 450,00	40 892,95
57	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,691	251,00	4 189,44
58	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	317,129	19,00	6 025,45
	VV		16,691*19 *Přepočtené koeficientem množství		317,129		
59	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	16,691	1 800,00	30 043,80
D	998		Přesun hmot				13 386,72
60	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	8,016	1 670,00	13 386,72
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 205 721,44
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 514,83
61	K	711212002R	Hydroizolační povlak - stěrka proti vodě	m2	14,491	328,00	4 753,05
	VV		"koupelna"6,9+"vytažení"(3,4+0,75+0,22+1,7+1+0,89-0,7)*0,15		7,989		
	VV		+"stěna vana"0,75*2+1,6*2		4,700		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"WC"1,23+"vytažení"((0,9+1,355)*2-0,7)*0,15		1,802		
	VV		Součet		14,491		
62	K	711212601R	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	15,070	65,00	979,55
	VV		"koupelna"(3,4+0,75+0,22+2,4+1,6+1,7+1+0,89-0,7)		11,260		
	VV		"WC"((0,9+1,355)*2-0,7)		3,810		
	VV		Součet		15,070		
63	K	711212602R	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	10,000	45,00	450,00
	VV		"koupelna"6		6,000		
	VV		"WC"4		4,000		
	VV		Součet		10,000		
64	K	711212611R	Těsnící pás do spoje stěna - stěna	m	2,000	65,00	130,00
	VV		"vana"2		2,000		
65	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	63,000	3,21	202,23
<b>D 713 Izolace tepelné</b>							<b>9 913,20</b>
66	K	713191135R	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační textilií	m2	90,779	45,00	4 085,06
	VV		"skladba S1"27,74+17,53+29,11		74,380		
	VV		"skladba S2"5,44+1,23+6,9		13,570		
	VV		"vytažení"16,64*0,17		2,829		
	VV		Součet		90,779		
67	M	69366195R	Textilie sklovláknitá separační	m2	99,857	55,00	5 492,14
	VV		90,779*1,1 Přepočtené koeficientem množství		99,857		
68	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	96,000	3,50	336,00
<b>D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>							<b>28 716,00</b>
69	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	8 450,00	8 450,00
70	K	721140935R	Přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	1,000	5 613,00	5 613,00
71	K	721174041R	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	8,000	589,00	4 712,00
72	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	603,00	603,00
73	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	664,00	2 656,00
74	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 70	m	1,000	773,00	773,00
75	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	3,000	1 043,00	3 129,00
76	K	721194103R	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	1,000	106,00	106,00
77	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	106,00	318,00
78	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	117,00	234,00
79	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	174,00	174,00
80	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	17,000	34,00	578,00
81	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	274,000	5,00	1 370,00
<b>D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>							<b>27 964,00</b>
82	K	722170911R	Oprava potrubí z PE trubek, vsazení odbočky D 32	kus	1,000	1 887,00	1 887,00
83	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	20,000	449,00	8 980,00
84	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl do 9 mm DN do 22 mm	m	14,000	85,00	1 190,00
85	K	722181261R	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubecemi z PE tl do 30 mm DN do 22 mm	m	6,000	185,00	1 110,00
86	K	722190221R	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 15	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
87	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	285,00	2 565,00
88	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	3,000	275,00	825,00
89	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	548,00	1 644,00
90	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	560,00	560,00
91	K	722269112R	Montáž vodoměru 100c závit G 3/4 jhm 10	kus	1,000	350,00	350,00
92	M	38821876R	Vodoměr 1,5m3/h DN 15mm	kus	1,000	1 263,00	1 263,00
93	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	20,000	77,00	1 540,00
94	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	61,00	1 220,00
95	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	266,000	5,00	1 330,00
<b>D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod</b>							<b>20 049,00</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	20,000	59,00	1 180,00
97	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	9,000	802,00	7 218,00
98	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	0,500	546,00	273,00
99	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1,000	471,00	471,00
100	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	648,00	1 296,00
101	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	9,000	216,00	1 944,00
102	K	723239102	Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 3/4 ostatní typ	kus	1,000	149,00	149,00
103	M	55138962	kohout kulový plnoprůtokový nikl ovládání páčka PN 42 T 185°C (EN 331, MOP 5) 3/4" žlutý	kus	1,000	443,00	443,00
104	K	HZS2215R	Hodinová zúčtovací sazba - Revize plynu včetně revizní zprávy	hod	6,000	1 020,00	6 120,00
105	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	191,000	5,00	955,00

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 75 903,00

106	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	2 775,00	2 775,00
107	M	64236095R	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním dle PD ozn.WC	kus	1,000	5 867,00	5 867,00
108	M	55167385R	sedátko klozetové se zpomalovacím mechanismem bílé s poklopem	kus	1,000	2 233,00	2 233,00
109	K	725219103R	Montáž umyvadla se skříňkou připevněného na stěny	soubor	1,000	2 738,00	2 738,00
110	M	64212021R	umyvadlo keramické se skříňkou bílé 600x450mm s otvorem pro baterii dle PD ozn.UM	kus	1,000	19 605,00	19 605,00
111	K	725229103	Montáž van akrylátových	soubor	1,000	2 140,00	2 140,00
112	M	55421007R	vana akrylátová obdélníková 1600x700mm bílá vč.podpěr dle PD	kus	1,000	8 950,00	8 950,00
113	K	725290010R	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	soubor	1,000	813,00	813,00
114	K	725290020R	Demontáž umyvadel včetně baterie a sifonu	soubor	3,000	563,00	1 689,00
115	K	725290030R	Demontáž van včetně baterie, sifonu a obezdění	soubor	1,000	1 260,00	1 260,00
116	K	725299102R	Demontáž koupelnových doplňků - madel, držáků ap	kus	6,000	113,00	678,00
117	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	438,00	438,00
118	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	563,00	563,00
119	K	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soubor	1,000	2 796,00	2 796,00
120	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	2,000	82,00	164,00
121	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	2,000	527,00	1 054,00
122	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	157,00	157,00
123	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	813,00	813,00
124	M	55144010R	baterie umyvadlová stojánková dle PD	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
125	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2 ostatní typ	soubor	1,000	1 548,00	1 548,00
126	M	55144035R	vanová baterie nástěnná se sprchovým setem, 150 mm dle PD	kus	1,000	10 920,00	10 920,00
127	K	725860215R	Sifon umyvadlový nábytkový, D 40 mm	kus	1,000	563,00	563,00
128	K	725864611R	Sifon vanový DN 50mm	kus	1,000	1 124,00	1 124,00
129	K	725980125R	Dvířka revizní z PH 15/30	kus	2,000	600,00	1 200,00
130	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	723,000	5,00	3 615,00

D 740 Elektroinstalace 157 869,00

D 740.1 Svítidla 7 447,00

131	K	740.1.1R	Montáž a dodávka A - Svítidlo přisazené, interiérové, 230V, LED 20W, 3000K, IP20	kus	2,000	2 779,00	5 558,00
132	K	740.1.2R	Montáž a dodávka B - Svítidlo přisazené, koupelnové, 230V, LED 20W, 3000K, IP44	kus	1,000	1 889,00	1 889,00

D 740.2 Přístroje 25 971,00

133	K	740.2.1R	Montáž a dodávka přepínač střídaný 10A/250V, pod omítku, IP20	kus	18,000	355,00	6 390,00
134	K	740.2.2R	Montáž a dodávka přepínač křížový 10A/250V, pod omítku, IP20	kus	1,000	418,00	418,00
135	K	740.2.3R	Montáž a dodávka vypínač jednopólový 10A/250V, pod omítku, IP20	kus	2,000	324,00	648,00
136	K	740.2.4R	Montáž a dodávka tlačítko 10A/250V, pod omítku, IP20	kus	2,000	307,00	614,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	740.2.5R	Montáž a dodávka zásuvka jednoduchá 16A/230V, pod omítku, IP20	kus	37,000	337,00	12 469,00
138	K	740.2.6R	Montáž a dodávka zásuvka strukturované kabeláže	kus	3,000	510,00	1 530,00
139	K	740.2.7R	Montáž a dodávka zásuvka společné televizní antény	kus	3,000	502,00	1 506,00
140	K	740.2.8R	Montáž a dodávka opticko-kouřové čidlo autonomní	kus	1,000	631,00	631,00
141	K	740.2.9R	Montáž a dodávka domovní telefon	kus	1,000	1 765,00	1 765,00
<b>D 740.3 Instalační materiál</b>							<b>12 479,00</b>
142	K	740.3.1R	Montáž a dodávka krabice přístrojová	kus	68,000	85,00	5 780,00
143	K	740.3.2R	Montáž a dodávka krabice odbočná	kus	14,000	117,00	1 638,00
144	K	740.3.3R	Montáž a dodávka svorka WAGO	kus	241,000	21,00	5 061,00
<b>D 740.4 Kabely</b>							<b>45 850,00</b>
145	K	740.4.1R	Montáž a dodávka kabel Cu uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (CYKY)	m	180,000	54,00	9 720,00
146	K	740.4.2R	Montáž a dodávka kabel Cu uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 mm <sup>2</sup> (CYKY)	m	300,000	67,00	20 100,00
147	K	740.4.3R	Montáž a dodávka kabel Cu uložený pod omítku plný kulatý 5x2,5 mm <sup>2</sup> (CYKY)	m	20,000	83,00	1 660,00
148	K	740.4.4R	Montáž a dodávka kabel Cu uložený pod omítku plný kulatý 4x10 mm <sup>2</sup> (CYKY)	m	10,000	322,00	3 220,00
149	K	740.4.5R	Montáž a dodávka vodič Cu izolovaný pod omítku 1-CY 1x4	m	40,000	54,00	2 160,00
150	K	740.4.6R	Montáž a dodávka vodič Cu 1-YY 1x16	m	10,000	119,00	1 190,00
151	K	740.4.7R	Montáž a dodávka kabel UTP	m	120,000	39,00	4 680,00
152	K	740.4.8R	Montáž a dodávka kabel KOAX	m	60,000	52,00	3 120,00
<b>D 740.5 Rozvaděče</b>							<b>25 952,00</b>
153	K	740.5.1R	Dozbrojení stávajícího rozvaděče RE, přístrojová výzbroj dle výkresové dokumentace	soubor	1,000	3 429,00	3 429,00
154	K	740.5.2R	RB - Přisazený plastový rozvaděč, rozměry ŠxVxH 400x800x100mm/4x14 mod., krytí IP30, napěťová soustava 3+PE+N 230/400V, TN-C-S, přístrojová výzbroj dle výkresové dokumentace	soubor	1,000	22 523,00	22 523,00
<b>D 740.6 Ostatní</b>							<b>40 170,00</b>
155	K	740.6.1R	Drobný montážní a instalační materiál	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00
156	K	740.6.2R	Prostupy a požární ucpávky	soubor	1,000	4 160,00	4 160,00
157	K	740.6.3R	Demontáž stávající elektroinstalace včetně likvidace a hrubého začištění	hod	15,000	416,00	6 240,00
158	K	740.6.4R	Revize	soubor	1,000	4 160,00	4 160,00
159	K	740.6.5R	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	8 450,00	8 450,00
160	K	740.6.7R	Doprava	soubor	1,000	9 360,00	9 360,00
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>31 103,22</b>
161	K	762511202	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm na sraz	m <sup>2</sup>	14,200	649,00	9 215,80
	vv		"m.č.04,05a06"14,2		14,200		
162	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m <sup>2</sup>	89,270	176,00	15 711,52
	vv		"celk.plocha"89,27		89,270		
163	K	762751820	Demontáž prostorových vázaných kčí na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm <sup>2</sup>	m	9,000	550,00	4 950,00
	vv		"kuchyňská vestavba"9		9,000		
164	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	299,000	4,10	1 225,90
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>227 715,58</b>
165	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m <sup>2</sup>	8,860	1 070,00	9 480,20
	vv		"WC a koupelna"2,51*3,53		8,860		
166	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m <sup>2</sup>	8,843	1 280,00	11 319,04
	vv		"WC a koupelna"(1+1,505)*3,53		8,843		
167	K	763111714	SDK příčka zalomení	m	3,530	236,00	833,08
168	K	763111771	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	m <sup>2</sup>	17,700	210,00	3 717,00
169	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m <sup>2</sup>	11,937	150,00	1 790,55
	vv		(2,5+1,41+1,28)*2,3		11,937		
170	K	763111911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m <sup>2</sup> v SDK příčce tl do 100 mm pro prostupy VZT	kus	2,000	902,00	1 804,00
171	K	763113821R	Příplatek k příčce sádkart. za desku impregnovanou tl. 12,5 mm z jedné strany	m <sup>2</sup>	17,721	105,00	1 860,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"WC a koupelna"2,51*3,53*2		17,721		
172	K	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	290,00	580,00
173	K	763251126	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm podsyp 10 mm včetně okrajové pásky	m2	74,380	1 285,00	95 578,30
	VV		"skladba S1"27,74+17,53+29,11		74,380		
	VV		Součet		74,380		
174	K	763251221	Sádrovláknitá podlaha tl 35 mm z desek tl 2x12,5 mm podsyp 10 mm včetně okrajové pásky	m2	14,200	1 340,00	19 028,00
	VV		"skladba S2"14,2		14,200		
175	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za každý dalších 10 mm suchého podsypu	m2	396,920	190,00	75 414,80
	VV		"skladba S1"(27,74+17,53+29,11)*4		297,520		
	VV		"skladba S2"14,2*7		99,400		
	VV		Součet		396,920		
176	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	2 214,000	2,85	6 309,90
	D	766	Konstrukce truhlářské				219 545,60
178	K	766662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	3,000	80,00	240,00
179	K	766690111R	Demontáž ostatního vybavení upevněného ke zdivu (např.záclonové kryty, věšákové stěny apod.) včetně likvidace	soubor	1,000	4 850,00	4 850,00
180	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	150,00	1 200,00
	VV		"pro opravu"8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
181	K	7666-D2R	Repase interiérových kazetových dvoukřídlých dveří 1210x2150 mm s obložkovou zárubní s repasí kování kompletní provedení dle PD ozn.D2	kus	1,000	48 450,00	48 450,00
182	K	7666-D3R	Repase interiérových kazetových dvoukřídlých dveří 1200x2160 mm s kazetovým obložením ostění a obložkovou zárubní s opravou kování, s širokým dub.prahem+vlisy kompletní provedení dle PD ozn.D3	kus	1,000	48 450,00	48 450,00
183	K	7666-D4R	Repase interiérových prosklených kazetových dvoukřídlých dveří 1200x2150 mm s obložkovou zárubní s repasí kování, výměnou zasklení za bezpeč.sko s folií,nový práh kompletní provedení dle PD ozn.D4	kus	1,000	55 760,00	55 760,00
184	K	7666-D5R	Repase interiérových kazetových dvoukřídlých dveří 1200x2160 mm s kazetovým obložením ostění a obložkovou zárubní s výměnou kování, s širokým dub.prahem+vlisy kompletní provedení dle PD ozn.D5	kus	1,000	48 450,00	48 450,00
185	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	2,000	3 500,00	7 000,00
186	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 144,000	2,40	5 145,60
	D	771	Podlahy z dlaždic				29 475,01
187	K	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	5,420	165,00	894,30
	VV		"m.č.04"2,04+2,17+0,27*2+0,35+1,95+2,5		9,550		
	VV		"dveře se zárubní"(0,8*2+1,53+1)		-4,130		
	VV		Součet		5,420		
188	M	597623121R	glazované hutné keramické dlaždice 20x20 cm, odstín RAL 0004000 dle PD	m2	0,596	517,00	308,13
	VV		5,42*0,1		0,542		
	VV		0,542*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,596		
189	K	771479001R	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	5,420	80,00	433,60
	VV		"jako sokl"5,42		5,420		
190	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	6,900	1 250,00	8 625,00
	VV		"m.č.06"6,9		6,900		
191	M	59782225R	dlaždice keramické interiérové retro imitující osmiúhelníkové dlaždice s vloženými čtverečky rozměr 33,3x33,3x0,9 cm dle PD ozn.A	m2	7,590	699,00	5 305,41
	VV		6,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,590		
192	K	771574116	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	6,670	850,00	5 669,50
	VV		"m.č.04"5,44		5,440		
	VV		"m.č.05"1,23		1,230		
	VV		Součet		6,670		
193	M	597623121R	glazované hutné keramické dlaždice 20x20 cm, odstín RAL 0004000 dle PD	m2	7,337	517,00	3 793,23
	VV		"m.č.04"5,44		5,440		
	VV		"m.č.05"1,23		1,230		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		6,670		
	VV		6,67*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		7,337		
194	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	1,230	150,00	184,50
	VV		"m.č.05"1,23		1,230		
195	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	13,090	80,00	1 047,20
	VV		"styk obklad dlažba"				
	VV		"koupelna"				
	VV		(3,4+2,3)*2-"dveře se zárubní"(1,52+0,8)		9,080		
	VV		Mezisoučet		9,080		
	VV		"WC"				
	VV		(0,9+1,505)*2-"dveře se zárubní"0,8		4,010		
	VV		Mezisoučet		4,010		
	VV		Součet		13,090		
196	K	771591117R	Podlahy spárování akrylátem	m	6,220	80,00	497,60
	VV		"sokly"5,42		5,420		
	VV		"sokly rohy"0,1*8		0,800		
	VV		Součet		6,220		
197	K	771591173R	Montáž a dodávka profilu mosazného ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby, parket apod.)	m	1,910	468,00	893,88
	VV		"dveře D2"1,21		1,210		
	VV		"dveře D7"0,7		0,700		
	VV		Součet		1,910		
198	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	277,000	6,58	1 822,66
D 775			Podlahy skládané				231 048,72
199	K	775413123R	Montáž a dodávka obvodová dřevěná podlahová lišta (sokl) dubová	m	53,180	355,00	18 878,90
	VV		"m.č.01"(5,865+4,72+0,27*2)*2-"dveře"(1,52+1,515)		19,215		
	VV		"m.č.02"(5,845+2,945+0,3)*2-"dveře"(1,515+1,52)		15,145		
	VV		"m.č.03"(5,32+5,025+0,335+0,255)*2-"dveře"(1,52+1,53)		18,820		
	VV		Součet		53,180		
200	K	775511441	Podlahy z vlysů lepených, tl do 22 mm, š do 50 mm, dl do 400 mm, dub I	m2	74,380	1 990,00	148 016,20
	VV		"skladba S1"27,74+17,53+29,11		74,380		
201	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	75,680	165,00	12 487,20
	VV		"m.č.01"28,19		28,190		
	VV		"m.č.02"17,98		17,980		
	VV		"m.č.03"29,51		29,510		
	VV		Součet		75,680		
202	K	775511830	Demontáž podlah vlysových přibíjených bez lišt	m2	13,590	158,00	2 147,22
	VV		"m.č.04"6,16		6,160		
	VV		"m.č.05"1,65		1,650		
	VV		"m.č.06"5,78		5,780		
	VV		Součet		13,590		
203	K	775591320R	Podlahy dřevěné, celkové lakování Bona Mega, Z+3x, přebroušení	m2	74,380	590,00	43 884,20
	VV		"skladba S1"27,74+17,53+29,11		74,380		
204	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	2 254,000	2,50	5 635,00
D 776			Podlahy povlakové				2 857,20
205	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	19,160	125,00	2 395,00
	VV		"kuchyň"5,57		5,570		
	VV		"m.č.04"6,16		6,160		
	VV		"m.č.05"1,65		1,650		
	VV		"m.č.06"5,78		5,780		
	VV		Součet		19,160		
206	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,110	20,00	462,20
	VV		"kuchyň"9,7		9,700		
	VV		"m.č.04"8,09		8,090		
	VV		"m.č.06"5,32		5,320		
	VV		Součet		23,110		
D 781			Dokončovací práce - obklady				68 963,30
207	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	6,731	80,90	544,54
	VV		"na SDK"				
	VV		1,545*1,8+(1,29+1,28+1,29-0,7)*1,25		6,731		
208	K	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	31,818	1 050,00	33 408,90
	VV		"koupelna"				
	VV		(3,4+2,3)*2*2,3-"dveře se zárubní"(1,52*2,2+0,8*2,15)		21,156		
	VV		Mezisoučet		21,156		
	VV		"WC"				
	VV		(0,9+1,505)*2*2,2-"dveře se zárubní"(0,8*2,15)		8,862		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		8,862		
	VV		"kuchyň"				
	VV		3*0,6		1,800		
	VV		Mezisoučet		1,800		
	VV		Součet		31,818		
209	M	59761062R	obkládačky keramické koupelňové 10x30 cm (barevné) dle PD	m2	35,156	749,00	26 331,84
	VV		31,9600909446509*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,156		
210	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	10,662	110,00	1 172,82
	VV		"WC"				
	VV		(0,9+1,505)*2*2,2-"dveře se zárubní"(0,8*2,15)		8,862		
	VV		Mezisoučet		8,862		
	VV		"kuchyň"				
	VV		3*0,6		1,800		
	VV		Mezisoučet		1,800		
	VV		Součet		10,662		
211	K	781493610	Montáž vanových plastových dvířek lepených s uchycením na magnet	kus	1,000	350,00	350,00
212	M	562-V3R	dvířka vanová pod obklad 300x300 dle PD ozn.V3	kus	1,000	465,00	465,00
213	K	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	2,350	98,00	230,30
	VV		1,6+0,75		2,350		
214	K	781495511R	Profily ukončovací hliníkové přírodně matně eloxované lepené flexibilním lepidlem	m	13,090	150,00	1 963,50
	VV		"koupelna"				
	VV		(3,4+2,3)*2-"dveře se zárubní"(1,52+0,8)		9,080		
	VV		Mezisoučet		9,080		
	VV		"WC"				
	VV		(0,9+1,505)*2-"dveře se zárubní"0,8		4,010		
	VV		Mezisoučet		4,010		
	VV		Součet		13,090		
215	K	781497121R	Hliníkové profily v barvě bílé rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,800	150,00	570,00
	VV		"koupelna"2,3+0,6		2,900		
	VV		"WC"0,9		0,900		
	VV		Součet		3,800		
216	K	781674112	Montáž obkladů parapetů šířky do 150 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	0,900	366,00	329,40
	VV		"WC"0,9		0,900		
217	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	654,000	5,50	3 597,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				7 138,72
218	K	783223121	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	14,200	245,00	3 479,00
	VV		"m.č.04.05a06"14,2		14,200		
219	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,754	180,00	135,72
	VV		"překlad"0,314*1,2*2		0,754		
220	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	9,000	120,00	1 080,00
	VV		"Plyn.potrubí"9		9,000		
221	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	120,00	1 080,00
	VV		"Plyn.potrubí"9		9,000		
222	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	120,00	1 080,00
	VV		"Plyn.potrubí"9		9,000		
223	K	783901403	Vysátí dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	14,200	20,00	284,00
	VV		"m.č.04.05a06"14,2		14,200		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				52 345,06
224	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	270,455	40,00	10 818,20
	VV		"m.č.01"				
	VV		(5,865+4,72*2)*3,5		53,568		
	VV		"ostění"(3,17*2+1,5)*0,27*2		4,234		
	VV		Mezisoučet		57,802		
	VV		"m.č.02"				
	VV		(5,845+2,945*2)*3,527		41,389		
	VV		"ostění"(3,17*2+1,5)*0,3		2,352		
	VV		Mezisoučet		43,741		
	VV		"m.č.03"				
	VV		(5,542+5,32*2+0,335)*3,548		58,602		
	VV		"ostění"(3,16*4+1,36+1,51)*0,255		3,955		
	VV		Mezisoučet		62,557		
	VV		"m.č.04"				
	VV		(2,04+0,84+1,32+0,31+1,93)*3,16		20,350		
	VV		"ostění"(3,16*2+1,32)*0,27+(2,1*2+0,8)*0,2+(1,1+0,75)*2*0,3		4,173		
	VV		Mezisoučet		24,523		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"m.č.05 nad obklad"				
	VV		0,9*(3,16-2,2)		0,864		
	VV		Mezisosoučet		0,864		
	VV		"m.č.06 nad obklad"				
	VV		(3,4+2,5+2,4)*(3,16-2,2)		7,968		
	VV		Mezisosoučet		7,968		
	VV		"stropy"				
	VV		"m.č.01"27,2		27,200		
	VV		"m.č.02"17,2		17,200		
	VV		"m.č.03"28,6		28,600		
	VV		Mezisosoučet		73,000		
	VV		Součet		270,455		
225	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	270,455	25,00	6 761,38
	VV		"jako oškrabání"270,455		270,455		
226	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	358,407	22,00	7 884,95
	VV		"m.č.01"				
	VV		(5,865+4,72)*2*3,5		74,095		
	VV		"ostění"(3,17*2+1,5)*0,27*2		4,234		
	VV		Mezisosoučet		78,329		
	VV		"m.č.02"				
	VV		(5,845+2,945)*2*3,527		62,005		
	VV		"ostění"(3,17*2+1,5)*0,3		2,352		
	VV		Mezisosoučet		64,357		
	VV		"m.č.03"				
	VV		(5,542+5,32)*2*3,548		77,077		
	VV		"ostění"(3,16*4+1,36+1,51)*0,255		3,955		
	VV		Mezisosoučet		81,032		
	VV		"m.č.04"				
	VV		(2,04+0,84+1,32+0,31+1,93+2,5)*3,16		28,250		
	VV		"ostění"(3,16*2+1,32)*0,27+(2,1*2+0,8)*0,2+(1,1+0,75)*2*0,3		4,173		
	VV		Mezisosoučet		32,423		
	VV		"m.č.05 nad obklad"				
	VV		(0,9+1,505)*2*(3,16-2,2)		4,618		
	VV		Mezisosoučet		4,618		
	VV		"m.č.06 nad obklad"				
	VV		(3,4+2,5)*2*(3,16-2,2)		11,328		
	VV		Mezisosoučet		11,328		
	VV		"stropy"				
	VV		"m.č.01"27,2		27,200		
	VV		"m.č.02"17,2		17,200		
	VV		"m.č.03"28,6		28,600		
	VV		Mezisosoučet		73,000		
	VV		"SDK podhledy"13,32		13,320		
	VV		Součet		358,407		
227	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	358,407	75,00	26 880,53
	VV		"jako penetrace"358,407		358,407		
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				700,00
228	K	786612401R	Demontáž zastiňujících rolet z textilí nebo umělých tkanin vč.likvidace	kus	2,000	350,00	700,00
D	795		Lokální vytápění				7 900,00
229	K	795121812	Odpojení a odebrání přenosných kamen na tuhá paliva do 250 kg	kus	1,000	4 350,00	4 350,00
230	K	795121821R	Odebrání odpojených přenosných kamen na tuhá paliva do 100 kg	kus	1,000	3 550,00	3 550,00
D	M		Práce a dodávky M				59 606,00
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				59 606,00
231	K	460680133R	Vrtání prostupů ve zdivu kamenném do D 35 tl.zdiva do 75 cm	kus	1,000	2 150,00	2 150,00
232	K	460680162	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 30 cm	kus	5,000	293,00	1 465,00
233	K	460680164	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 60 cm	kus	2,000	293,00	586,00
234	K	460680452	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 10x10x8 cm	kus	82,000	90,00	7 380,00
235	K	460680523	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu smíšeném hloubky do 7 cm a šířky do 7 cm	m	10,000	303,00	3 030,00
	VV		"z rozvaděče RE do RB"10		10,000		
236	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	150,000	115,00	17 250,00
237	K	460680622	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v omítce vápenné a vápenocementové stropů šířky do 5 cm	m	13,000	115,00	1 495,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
238	K	460710012	Vyplnění a omítnutí rýh ve stropech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	13,000	150,00	1 950,00
239	K	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	150,000	150,00	22 500,00
240	K	460710053	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 7 cm	m	10,000	180,00	1 800,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

Objekt:

**Investice - Stavební úpravy bytu č.8/8**

KSO: 803 5  
Místo: Vítězná 531/13,Praha 5

CC-CZ:  
Datum: 22.08.2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KyraStav spol. s r.o.

IČ: 02408112  
DIČ: CZ02408112

Projektant:  
PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>681 696,39</b>
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	681 696,39	15,00%	102 254,46

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>783 950,85</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

Objekt:

**Investice - Stavební úpravy bytu č.8/8**

Místo:

Vítězná 531/13,Praha 5

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

PATA&FRYDECKÝ  
architekti s.r.o

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**681 696,39**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 150,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 150,00

PSV - Práce a dodávky PSV

**680 546,39**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

3 701,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

11 629,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

14 586,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

179 032,16

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

54 837,09

734 - Ústřední vytápění - armatury

15 015,40

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

59 084,00

751 - Vzduchotechnika

33 178,80

763 - Konstrukce suché výstavby

92 915,94

766 - Konstrukce truhlářské

216 567,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

Objekt:

**Investice - Stavební úpravy bytu č.8/8**

Místo:

Vítězná 531/13,Praha 5

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

PATA&FRYDECKÝ  
architekti s.r.o

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**681 696,39**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 150,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 150,00
1	K	95394-V5R	Osazení a dodávka revizních dvířek vzduchotěsných 20x20 cm do zdva	kus	1,000	1 150,00	1 150,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				680 546,39
D	721		Zdravotelnika - vnitřní kanalizace				3 701,00
2	K	721221202R	Montáž sifonu	kus	1,000	250,00	250,00
3	M	551618460R	Kalich pro úkapy DN32 se zápachovou uzávěrkou a s přídavným uzávěrem (kuličkou) proti zápachu pro suchý stav	kus	1,000	660,00	660,00
4	K	721226512R	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40/50	kus	2,000	1 308,00	2 616,00
5	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	35,000	5,00	175,00
D	725		Zdravotelnika - zařizovací předměty				11 629,00
6	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	1 428,00	1 428,00
7	M	55231082R	dřez nerez vestavný 370 x 440 mm objem 17 l dle PD	kus	1,000	4 990,00	4 990,00
8	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	2,000	339,00	678,00
9	K	725813113R	Ventil rohový s připojovací trubičkou nebo flexi hadičkou G 1/2	soubor	1,000	527,00	527,00
10	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	813,00	813,00
11	M	55143970R	baterie dřezová páková stojánková s otáčivým ústím	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
12	K	725862105R	Sifon dřezový 50mm	kus	1,000	438,00	438,00
13	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	111,000	5,00	555,00
D	726		Zdravotelnika - předstěnové instalace				14 586,00
14	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kčí	soubor	1,000	12 350,00	12 350,00
15	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	1,000	359,00	359,00
16	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	1 182,00	1 182,00
17	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	%	139,000	5,00	695,00
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				179 032,16
18	K	731244216R	Kotel ocelový závěsný na plyn kondenzační s ohřevem teplé vody VUW 246/5-5 ecoTEC plus	soubor	1,000	95 952,00	95 952,00
19	K	731244217R	Prostorový termostat VAILLANT typ calorMATIC 350	soubor	1,000	4 116,00	4 116,00
20	K	731810300R	Vertikální koaxiální vedení vzduch/spaliny systém 80/125mm (16,2m, 2x K45)	soubor	1,000	73 346,00	73 346,00
21	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 12 m	%	1 734,000	3,24	5 618,16
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				54 837,09
22	K	733223202	Potrubí měděné tvrdé spojované pájením D 15x1 vč.fitinek	m	70,000	543,00	38 010,00
23	K	733223204	Potrubí měděné tvrdé spojované pájením D 22x1 vč.fitinek	m	3,000	702,00	2 106,00
24	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	73,000	27,00	1 971,00
25	K	733390104	Ochrana potrubí primárních okruhů tepelné izolačními trubicemi z kaučuku tl.13 mm D do 38 mm	m	73,000	150,00	10 950,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	531,000	3,39	1 800,09
<b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>							<b>15 015,40</b>
27	K	734221681R	Termostatická hlavice typ RAE-K 5034	soubor	4,000	588,00	2 352,00
28	K	734221772R	Ruční hlavice typ RA-5003	kus	2,000	468,00	936,00
29	K	734222701R	Radiátorová armatura KORADO typ HM-R 15 - rohová (vč.TH)	kus	1,000	2 388,00	2 388,00
30	K	734261422R	Zdvojené uzavírací šroubení rohové, typ RLV-K DN 15 - rohové	kus	6,000	948,00	5 688,00
31	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	525,00	525,00
32	K	734292733R	Kohouty vypouštěcí DN 15	kus	2,000	357,00	714,00
33	K	734292793R	Kulové kohouty s filtrem v kouli závitové DN 20	kus	1,000	1 989,00	1 989,00
34	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	146,000	2,90	423,40
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>59 084,00</b>
35	K	735156103R	Otopné těleso dvoudeskové profil-VM- typ 12-600/1000	kus	4,000	5 412,00	21 648,00
36	K	735156106R	Otopné těleso dvoudeskové profil-VM- typ 22-600/500	kus	1,000	5 579,00	5 579,00
37	K	735156107R	Otopné těleso dvoudeskové profil-VM- typ 22-600/1000	kus	1,000	6 983,00	6 983,00
38	K	735164293R	El. topné těleso KORALUX P=300W s integrovaným regulátorem teploty	kus	1,000	5 442,00	5 442,00
39	K	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	1,000	1 488,00	1 488,00
40	M	54153095R	trubkové otopné těleso se středovým připojením KLMM 1820.600	kus	1,000	6 021,00	6 021,00
41	K	735191912R	Napuštění vody do systému, odvzdušnění ,uvedení do provozu a zkoušky	soubor	1,000	9 108,00	9 108,00
42	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	563,000	5,00	2 815,00
<b>D 751 Vzduchotechnika</b>							<b>33 178,80</b>
43	K	751122081R	Mtž a dodávka ventilátoru radiálního odtahového do podhledu s nastavitelným doběhem Qv=60m3/hod, 10W, 230 V	kus	2,000	8 105,00	16 210,00
44	K	751398040R	Mtž a dodávka protidešťové žaluzie s odkapem	kus	1,000	845,00	845,00
45	K	751537001R	Mtž a dodávka kruhové potrubí SPIRO ø100 vč.spojovacího,těsnícího a montážního mater. (závěsy)	m	4,000	517,00	2 068,00
46	K	751537081R	Mtž a dodávka kruhové flexib. potrubí s tlumením hluku ø100 vč. spojovacího a montážního mater.	m	2,000	143,00	286,00
47	K	751581351	Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí průměru do 100 šířka spáry 25 mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
48	K	751600001R	Montáž a dodávka přírodního ventilačního prvku s filtrem a tlumičem hluku dle PD	kus	1,000	6 955,00	6 955,00
49	K	751691131R	Zaregulování a zprovoznění systému VZT	soubor	1,000	1 820,00	1 820,00
50	K	751700101R	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kg	5,000	156,00	780,00
51	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	311,000	6,80	2 114,80
<b>D 763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>92 915,94</b>
52	K	763121468R	SDK stěna předsazená tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm 50 kg/m3	m2	1,125	1 160,00	1 305,00
VV "WC"0,9*1,25					1,125		
53	K	763121481	SDK stěna předsazená tl 77,5 mm profil CW+UW 50 desky 2x akustická DF 12,5 TI 40 mm 30 kg/m3 EI30	m2	60,484	985,00	59 576,74
VV "m.č.01"5,865*3,55					20,821		
VV "m.č.02"5,845*3,58					20,925		
VV "m.č.03"5,205*3,6					18,738		
VV Součet					60,484		
54	K	763121716R	SDK stěna předsazená vytvoření parapetu šířky do 15 cm opláštěním deskou 2x H2 včetně rohových profilů	m	0,900	500,00	450,00
VV "WC"0,9					0,900		
55	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	1,125	80,00	90,00
VV "WC"0,9*1,25					1,125		
56	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předsazené za rovinnost kvality Q3	m2	61,610	105,00	6 469,05
57	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,420	705,00	4 526,10
VV "WC"1,35					1,350		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"předsíň"5,07		5,070		
	VV		Součet		6,420		
58	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,900	810,00	5 589,00
	VV		"koupelna"6,9		6,900		
59	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	25,590	215,00	5 501,85
	VV		"koupelna"(3,4+2,5)*2		11,800		
	VV		"WC"(1,505+0,9)*2		4,810		
	VV		"předsíň"(2,5+2,04+2,16+0,35+1,93)		8,980		
	VV		Součet		25,590		
60	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,350	80,00	108,00
	VV		"WC"1,35		1,350		
61	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	13,320	105,00	1 398,60
62	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkroví pro ventilátory	kus	2,000	544,00	1 088,00
63	K	763173113	Montáž úchyty pro WC v SDK kci	kus	1,000	787,00	787,00
64	M	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	2 540,00	2 540,00
65	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	894,000	3,90	3 486,60
D	766		Konstrukce truhlářské				216 567,00
66	K	766660731R	Montáž a dodávka dveřní nerezové zarážky průměr 25 mm s gumou	kus	4,000	485,00	1 940,00
	VV		"vnitřní interiérové dveře"4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
67	K	766694-V2R	Montáž a dodávka parapetních desek dřevěných 1510 (1100) x 415 x 20 mm kompletní provedení dle PD ozn.V2	kus	5,000	4 650,00	23 250,00
70	K	7666-D6R	Montáž a dodávka nové vnitřní dveře plně hladké,barvou lakované 700x2100 mm s obložkovou zárubní včetně kování, podříznutí kompletní provedení dle PD ozn.D6	kus	1,000	19 400,00	19 400,00
71	K	7666-D7R	Montáž a dodávka nové vnitřní dveře plně hladké,barvou lakované 700x2100 mm s obložkovou zárubní včetně kování, podříznutí kompletní provedení dle PD ozn.D7	kus	1,000	19 400,00	19 400,00
72	K	7668-V1R	Montáž a dodávka sestava kuchyňské linky 3600x2500x600 mm- kompletní provedení včene LED pásků dle PD ozn.V1	kus	1,000	124 500,00	124 500,00
73	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné trouby	kus	1,000	218,00	218,00
74	M	54241601R	vestavná elektrická trouba horkovzdušná, šířka 60 cm- úprava nerez-sklo dle výběru	kus	1,000	10 990,00	10 990,00
75	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	189,00	189,00
76	M	542415100R	digestoř podstavná recirkulační nerez, k zabudování pod skříňku šířka 600 mm dle výběru	kus	1,000	2 990,00	2 990,00
77	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000	224,00	224,00
78	M	54241301R	vestavná elektrická sklokeramická varná deska 4 plotýnk, úprava černé sklo bez rámečku dle výběru	kus	1,000	6 990,00	6 990,00
79	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu- dřez viz ZTI	kus	1,000	850,00	850,00
80	K	766811224	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru pro baterii-baterie viz ZTI	kus	1,000	550,00	550,00
81	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2 115,000	2,40	5 076,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO: 803 5  
Místo: Vítězná 531/13,Praha 5

CC-CZ:  
Datum: 22.08.2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
KyraStav spol. s r.o.

IČ: 02408112  
DIČ: CZ02408112

Projektant:  
PATA&FRYDECKÝ architekti s.r.o

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>51 000,00</b>
---------------------	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	51 000,00	15,00%	7 650,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>58 650,00</b>
-------------------	--------------	------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Vítězná 531/13,Praha 5

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

PATA&FRYDECKÝ  
architekti s.r.o

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**51 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

51 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

16 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

10 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce a stavební úpravy bytu č.8/8 ve 3NP

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Vítězná 531/13,Praha 5

Datum:

22.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

PATA&FRYDECKÝ  
architekti s.r.o

Uchazeč:

KyraStav spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**51 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 51 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 15 000,00

1	K	013203000	Dílenská a výrobní dokumentace	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00

D VRN3 Zařízení staveniště 5 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

D VRN4 Inženýrská činnost 16 000,00

4	K	044002000	Revize a vyčištění komín.průduchu	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
5	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

D VRN7 Provozní vlivy 10 000,00

6	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	----------------	--------	-------	-----------	-----------

D VRN9 Ostatní náklady 5 000,00

7	K	091404000	Práce na památkovém objektu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	-----------------------------	--------	-------	----------	----------