

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel:	Městská část Praha 5
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO:	00063631
DIČ:	CZ00063631
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Jaroslav Pašmik MBA, starosta MČ Praha 5
Název zakázky:	Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce BJ 3;4;8;13;15
Druh zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele:	https://zakazky.praha5.cz/

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky, zastoupená v zadávacím řízení společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČO: 284 68 414 tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

1) Označení zadavatele: viz výše

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky je tedy celková rekonstrukce bytového domu Vítězná 531/13 v rozsahu architektonické stavebního řešení, rekonstrukce domovních páteřních rozvodů plynu, silno a slaboproudu, provizorního schodiště a udržovací práce na BJ č. 3,4,8,13,15, podle projektové dokumentace vypracované projektovou organizací LANDSCAPE 4U, s.r.o, Trojská 308 /37, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO:26502411, jejíž součástí je i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je Přílohou č. 8..

Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 29. 12. 2022 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 33.996.014,97 Kč bez DPH.

2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 a násl. ZZVZ.

3) Označení účastníků zadávacího řízení:

1. VISTORIA CZ, a.s.

se sídlem: Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1

IČO: 251 10 977

Nabídková cena: 45.656.573,47 Kč bez DPH

2. KyraStav spol. s r.o.

Se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3

IČO: 024 08 112

Nabídková cena: **33.996.014,97 Kč bez DPH**

4) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:

KyraStav spol. s r.o.

se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3

IČO: 024 08 112

Odůvodnění:

Nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Hodnotící komise posuzovala nabídku z hlediska splnění požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska splnění zákonných požadavků a konstatovala, že nabídka, ve znění objasnění nabídky, prokázala splnění veškerých požadavků stanovených v zadávací dokumentaci a zákonných požadavků.

6) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:

Bez poddodavatelů.

7) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Není relevantní

8) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Není relevantní

9) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Není relevantní

10) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

13) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Za účelem prokázání ekonomické stability Dodavatele stanovil Zadavatel požadavek na prokázání obratu dle § 78 ve výši 40 mil. Kč, který nepřesahoval dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Praze