

Krycí list rozpočtu - BLOK BD 1

Název stavby:	VÝMĚNA VSTUPNÍCH BYTOVÝCH DVEŘÍ V BYTOVÝCH DOMECH	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Výměna vstupních dveří / zárubní / opravy	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Praha 5 - Košíře Nepomucká 442/2 Plzeňská 442/209 Plzeňská 442/211	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek:
JKSO:	RTS II; Kros-CÚ 2 pol. 2020; R pol.	Zpracoval:	Datum:

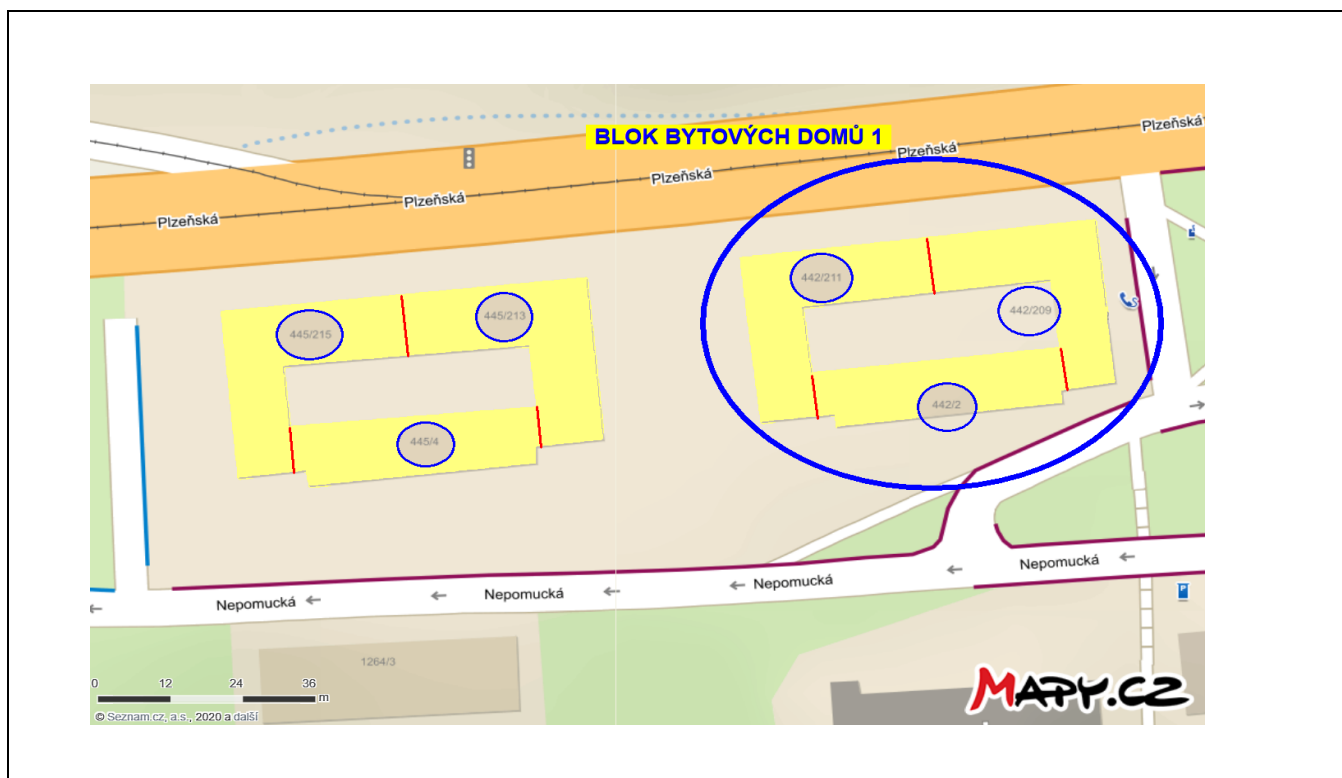
Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	235 150,52	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	30 268,69	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	416 598,72	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0,00
	Montáž	88 810,68	Kompletační přírůžka		0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		14 076,22						
ZRN celkem		784 904,83	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	732 104,83	DPH 15%	109 815,72
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	732 104,83
		Celkem včetně DPH	841 920,55

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



Stavební rozpočet - BLOK BD 1 - VÍCEPRÁCE

Název stavby:		VÝMĚNA VSTUPNÍCH BYTOVÝCH DVEŘÍ V BYTOVÝCH DOMECH				Doba výstavby:		Objednatel:			
Druh stavby:		Výměna vstupních dveří / zárubní / opravy				Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:		Praha 5 - Košíře; Nepomucká 442/2; Plzeňská 442/209; Plzeňská 442/211				Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:		RTS II; Kros-CÚ 2 pol. 2020; R pol.				Zpracováno dne:		Zpracoval:			
Č	Obj	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		61	Úprava povrchů vnitřní				203 289,95	28 941,03	232 230,98		6,07
20		612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 100 % pl. - aktivovaným štukem	m2	85,60	200,00	13 891,62	3 228,18	17 119,80	0,004	0,34
22		611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm do 100 % pl.	m2	15,59	350,00	4 428,31	1 029,07	5 457,38	0,008	0,12
23		781101210R00	Penetrace podkladu pod omítky	m2	273,26	39,00	8 647,73	2 009,59	10 657,33	0,000	0,06
29		611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy	m2	22,28	110,00	1 988,22	462,03	2 450,25	0,004	0,09
30		612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	149,80	95,00	11 547,41	2 683,43	14 230,83	0,004	0,54
34		612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	217,80	38,00	6 715,77	1 560,63	8 276,40	0,004	0,94
35		612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	217,80	130,00	22 974,99	5 339,01	28 314,00	0,002	0,52
37		612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	90,00	95,00	6 937,78	1 612,22	8 550,00	0,003	0,29
38		610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	225,00	25,00	4 564,33	1 060,67	5 625,00	0,000	0,09
40b		55330370	Zárubeň ocelová PROTIPOŽÁRNÍ EI 30 800x1970*110, s certifikátem	kus	4,00	3 300,00	10 710,95	2 489,05	13 200,00	0,011	0,04
40c		55330371	Zárubeň ocelová PROTIPOŽÁRNÍ EI 30 900x1970*111, s certifikátem	kus	11,00	3 600,00	32 132,85	7 467,15	39 600,00	0,019	0,21
41		64294-0001.R	Zalítí zárubní kovových do 2,5 m2 vysokopevnostní maltou MC nebo vysokopevnostním betone, rychleschnoucím, včetně zazdění a potřebných dozdívek	kus	15,000	5 250,00	78 750,00	0,00	78 750,00	0,189	2,829
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				1 735,17	403,23	2 138,40		1,12
45		632413150R00	Potěr, například ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	10,69	200,00	1 735,17	403,23	2 138,40	0,105	1,12
		766	Konstrukce truhlářské				393 343,46	91 406,54	484 750,00		0,47
119 A		61165619	Dveře protipožární EI30 80x197 cm - včetně kukátka a nalepení čísla bytové jednotky - technická SPC - křídlo standardizovaných rozměrů, schopné odolávat změnám teplotního zatížení a změnám vlhkostních podmínek, voděodolné, konstrukčně schopné odolávat případným nárazům nebo tlaku	kus	4,00	21 900,00	71 081,77	16 518,23	87 600,00	0,026	0,10
119 B		61165619	Dveře protipožární EI30 90x197 cm - včetně kukátka a nalepení čísla bytové jednotky - technická SPC - křídlo standardizovaných rozměrů, schopné odolávat změnám teplotního zatížení a změnám vlhkostních podmínek, voděodolné, konstrukčně schopné odolávat případným nárazům nebo tlaku	kus	11,00	22 900,00	204 400,65	47 499,35	251 900,00	0,026	0,29
120		766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	15,00	3 000,00	36 514,61	8 485,39	45 000,00	0,000	0,00
121		549146452	Bezp. kování klika-koule nerez mat Ti	kus	15,00	3 850,00	46 860,41	10 889,59	57 750,00	0,002	0,02
122		766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	15,00	800,00	9 737,23	2 262,77	12 000,00	0,000	0,00
126		766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	15,00	150,00	1 825,73	424,27	2 250,00	0,002	0,03
130		766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	15,00	500,00	6 085,77	1 414,23	7 500,00	0,000	0,00
132		61187181	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	15,00	850,00	10 345,81	2 404,19	12 750,00	0,002	0,03
144		998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,60	5 000,00	6 491,49	1 508,51	8 000,00		

	783	Nátěry (včetně nátěrů konstrukce zábradlí na terase a mezistěny)				8 070,70	1 875,50	9 946,20		0,01
192	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	19,892	250,00	4 035,35	937,75	4 973,10	0,000	0,01
197	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	19,89	250,00	4 035,35	937,75	4 973,10	0,000	0,00
	784	Malby		0		15 184,56	3 528,64	18 713,21		0,04
198	784111201R00	Penetrace podkladu nátěrem Barlet Extra V1308 1 x	m2	94,51	45,00	3 450,96	801,95	4 252,91	0,000	0,02
204	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	94,51	100,00	7 668,80	1 782,10	9 450,90	0,000	0,01
212	771578011R00	Spára stěn akrylát - akrylování koutů stěn, stropů	m	100,19	50,00	4 064,81	944,59	5 009,40	0,000	0,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				6 937,63	1 612,19	8 549,82		1,62
214	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	71,28	19,00	1 098,94	255,38	1 354,32	0,000	0,00
215	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	8,91	50,00	361,49	84,01	445,50	0,000	0,00
216a	951956R01.1	Zednické opravy vnitřních ploch svislých a vodorovných nad rámec standardních položek, při použití systémových, rychletvrdnoucích a rychleschnoucích malt, pojiv a dalších materiálů - drobná dočištění, lokální opravy navazujících konstrukcí s minimálními přesahy, úpravy podlahových konstrukcí vynucené místními podmínkami, zejména rozdílnými výškami navazujících podlah chodba v BJ / chodba (zasklená pavlač) v BD - průměrná j.c. na základě odborného odhadu po seznámí s podmínkami realizace na místě	ks	15,00	450,00	5 477,19	1 272,81	6 750,00	0,108	1,62
	96	Bourání konstrukcí				19 733,76	4 585,80	24 319,56		0,02
217	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	9,144	199,00	1 476,45	343,10	1 819,56		
225	97908-2111R7	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	kus	15,00	1 500,00	18 257,30	4 242,70	22 500,00	0,001	0,02
	S	Přesuny sutí				3 454,01	802,65	4 256,66		
242	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,18	1 000,00	146,06	33,94	180,00		
243	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,0444	1 000,00	145,73	33,87	179,60		
244	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,30	19,00	20,07	4,66	24,74		
245	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,04	45 000,00	1 621,25	376,75	1 998,00		
246	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,06	140,00	688,75	160,05	848,81		
247	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	0,04	15 000,00	540,42	125,58	666,00		
248	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,04	800,00	28,82	6,70	35,52		
249	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,18	1 000,00	146,06	33,94	180,00		
250	979990162R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo	t	0,18	800,00	116,85	27,15	144,00		
						Celkem:	784 904,83			

Poznámka:

VÝMĚNA VSTUPNÍCH BYTOVÝCH DVEŘÍ V BYTOVÝCH DOMECH																		
BLOK BD 1 - Praha 5 - Košíře, Nepomucká 442/2, Plzeňská 442/209, Plzeňská 442/211																		
SVĚTLÁ VÝŠKA		2,71																
MALBY - ŠKRÁBÁNÍ - LOKÁLNÍ OPRAVY - <u>PLOCHY STĚN</u> (včetně ploch oken a balkonových dveří jako náhrada za špalety a nadpraží)				NÁTĚRY KONSTRUKCÍ					PODLAHY - DLE ZAMĚŘENÍ - ROZDĚLENÍ KRYTIN / ÚPRAV / ČINNOSTÍ					PODLAHY - STROPY - VÝPOČTY DLE ZAMĚŘENÍ				
dveře bytové				ocelová zárubeň 80/197 nebo 90/197 PROTIPOŽÁRNÍ - EI 30					dveře bytové									
1,38	2,71	2,00	7,48	0,27	4,84	1,00	1,33	1,33	0,59	0,90	0,55	1,20	0,59					
0,00	2,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
-0,90	1,97	1,00	-1,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
0,00	0,00	0,00	0,00	Součet celkem m2				1,33	1,33	Součet celkem m2 PODLAH				0,59				
Součet celkem m2 STĚN PRO MALBY																		

|

|

|

|

VÝMĚNA VSTUPNÍCH BYTOVÝCH DVEŘÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PODKLADY PRO ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ - BLOK BD 1 - Praha 5 - Košíře, Nepomucká 442/2, Plzeňská 442/209, Plzeňská 442/211

	NEOBSAZENO				VARIANTA 1				VARIANTA 2				
					popis technického obsahu varianty v Technické zprávě - je nedílnou součástí podkladů				popis technického obsahu varianty v Technické zprávě - je nedílnou součástí podkladů				
					výměna dveřního křídla				bez výměny křídla				
					výměna zárubně				bez výměny zárubně				
					souvis. zednické práce				bez dalších prací				
BYTOVÝ DŮM NA ADRESE Nepomucká 442/2, Praha 5 - Košíře													
PODLAŽÍ	1												
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ
7/6								1					
18/5					1								
13/4							1						
3/3								1					
17/2							1						
celkem	0	0	0	0	1	0	2	2	0	0	0	0	5
PODLAŽÍ	2												
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ
15/12								1					
12/12							1						
14/11								1					
19/12							1						
11/9											1		

4/8							1							
9/7							1							
celkem	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0	1	0	7	
PODLAŽÍ	3													
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ	
16/20							1						neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu	
8/19								1						
2/18								1						
5/17					1								neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu	
6/16							1							
1/1							1							
10/14							1							
celkem	0	0	0	0	1	0	4	2	0	0	0	0	7	
PODLAŽÍ	4													
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ	
20/23											1		dveře i zárubeň v pořádku - NEVYMĚŇOVAT	
22							1						neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu	
21/21								1					neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu	
celkem	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	3	
BYTOVÝ DŮM NA ADRESE														
Plzeňská 442/209														
PODLAŽÍ	1													
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ	
33/11							1							
11/12							1							
28/10											1		výměna plánovaná v době zaměřování (CENTRA)	
14/9											1		v době zaměřování probíhala oprava BJ (předpoklad vč. výměny zárubně a dveří)	
16/8					1								neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu	

18/7							1						
10/6							1						
15/5							1						
26/4							1						
17/3							1						
21/2											1		
6/1										1			
celkem	0	0	0	0	1	0	7	0	0	1	3	0	

neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
dveře po výměně od 02/2020
neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
12

PODLAŽÍ	2													
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ	

31/22					1								neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu stávající dveře masivní dřevěné s nadsvětlíkem - větší rozsah zednických úprav; nájemník požaduje přemontovat na nové dveře bezpečnostní závoru, kterou pořídil na vlastní náklady
7/23							1						
2/21							1						stávající dveře masivní dřevěné s nadsvětlíkem - větší rozsah zednických úprav
32/20							1						
19/19							1						
13/18												1	dveře má nájemník vyměněné na vlastní náklady - nepožaduje další výměnu
8/17							1						
23/16								1					
25/15							1						
9/14					1								nájemník požaduje přemontovat na nové dveře bezpečnostní závoru, kterou pořídil na vlastní náklady
5/13							1						
celkem	0	0	0	0	2	0	7	1	0	0	1	0	11

PODLAŽÍ	3													
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ	
27/34									1				nájemník má na svoje náklady bezpečnostní dveře - NEPOŽADUJE VÝMĚNU	

12/33							1							
30/32							1							
20/31					1									
22/30					1									
24/29												1		
1/28					1									
3/27							1							
4/26							1							
29/25							1							
35/24					1									
celkem	0	0	0	0	4	0	5	0	1	0	1	0		
PODLAŽÍ	4													
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P		POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ
36/36							1							neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
34/34							1							neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
37/37							1							neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
38/38						1								neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
celkem	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0		4
BYTOVÝ DŮM NA ADRESE Plzeňská 442/211														
PODLAŽÍ	1													
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P		POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ
8/8						1								
9/9										1				nájemník má na svoje náklady bezpečnostní dveře NEXT - NEPOŽADUJE VÝMĚNU
18/8								1						
26/7											1			
16/6								1						neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
24/5								1						neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
19/4						1								

30/3							1							
22/2							1							
6/1							1							
celkem	0	0	0	0	0	2	1	5	0	1	1	0	10	
PODLAŽÍ	2													
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ	
25/12							1						neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu nájemnice NECHCE výměnu dveří - z důvodu vestavěného odkládacího prostoru v chodbě bytu nad dveřmi; na ddveřích má na své náklady bezpečnostní závoru; naopak požaduje údržbu - nový práh, kompletní nové těsnění; NEBYLO MOŽNÉ OVĚŘIT, JESTLI JDE O POŽÁRNÍ UZÁVĚR (!)	
10/21								1						
12/20							1							
1/19								1						
2/18									1				dveře po výměně - NENÍ PLÁNOVANÁ DALŠÍ VÝMĚNA	
3/3						1								
17/16												1		
14/15						1								
32/32					1								neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu	
4/13								1						
11/12							1							
23/11								1						
celkem	0	0	0	0	1	2	3	4	1	0	0	1	12	
PODLAŽÍ	3													
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ	
34/33							1							
31/31						1								
5/31							1							
33/30							1							

21/29											1			v době zaměřování probíhala oprava BJ (předpoklad vč. výměny zárubně a dveří)
17/17								1						
7/27								1						neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
13/26										1				NEBYLO MOŽNÉ OVĚRIT, ŽE JDE O PROTIPOŽÁRNÍ ZÁRUBEŇ; dveře po výměně
29/25							1							
20/24						1								neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
27/34								1						
celkem	0	0	0	0	0	2	4	3	0	1	1	0	11	
PODLAŽÍ	4													
ČÍSLO BJ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	POZNÁMKY, UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ	
34								1						společné dveře z podesty do chodby k BJ 36/36 a 37/37
36/36							1							neumožněno zaměření - dveře + zárubeň na výměnu
37/37							1							
celkem	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	3	
	NEOBSAZENO				VARIANTA 1				VARIANTA 2					
					popis technického obsahu varianty v Technické zprávě - je nedílnou součástí podkladů				popis technického obsahu varianty v Technické zprávě - je nedílnou součástí podkladů					
					výměna dvevního křídla				bez výměny křídla					
					výměna zárubně				bez výměny zárubně					
					souvis. zednické práce				bez dalších prací					
CELKOVÝ POČET DVEŘÍ	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	80L	80P	90L	90P	96	
	0	0	0	0	10	7	43	21	2	3	9	1		
					81				15					