

0042	2	ZOSM	22
------	---	------	----



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0042/0/ZOSM/2022

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5- Smíchov
zastoupená: **Mgr. Jaroslavem Pašmíkem MBA, starostou MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **AVERS spol. s r. o.**
se sídlem: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
zastoupená: **Janem Koškou, jednatelem**
IČO: 41190840
DIČ: CZ 41190840
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Pašmik MBA, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku, e-mail: tomas.benes@praha5.cz
tel. 257 000 404
Miroslav Ptáček, vedoucí oddělení stavebně technického Odboru správy majetku
e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš a Miroslav Ptáček, OSM ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních:
Jan Koška, jednatel
ve věcech technických:
Ing. Milan Popule, ved. výroby

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. František Jansa, stavbyvedoucí

2. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26. 5. 2022 Smlouvo o dílo č. 0042/0/ZOSM/22, na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Oprava fasády budovy Pod radnicí 152/3, Praha 5**“ (dále jen „Smlouva“) a Dodatek č. 1, č. 0042/1/ZOSM/22 ze dne 6. 10. 2022 (dále též i jako „Dodatek č. 1“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 11.537.824,17 Kč bez DPH, tj. 13.960.767,25 Kč vč. DPH.

2.2. V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že uliční fasáda je v horším stavu oproti původnímu předpokladu. Poškození omítek, profilací a bosází je ve větším rozsahu, než se předpokládalo. Po otryskání uliční fasády byl nad vchodem do budovy objeven nápis „I. OBEC ŠKOLA CHLAPECKÁ“, bylo rozhodnuto o jeho obnově. Po zaměření zateplení fasády došlo k narovnání výměry zateplovacího systému včetně finální úpravy. Z estetických důvodů byla provedena změna mříží za bezpečnostní folii u 4 oken v přízemí. Při výměně oplechování bylo zjištěno poškození prosklení střešních světlíků. Byla osazena nová skla. Současně byla provedena úprava zasklení okna v 1. PP v dvorní části pro umístění vývodu klimatizace.

3. Předmět dodatku

3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu, rozsahu a s tím související změna ceny díla, a to v rozsahu a z důvodů dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též i jako „ZZVZ“). Změny závazků založené tímto dodatkem č. 2 (dále

též i jako „Dodatek č. 2“) podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ jsou obsaženy ve ZL č. 15, 17 a 18; změny závazků podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ jsou obsaženy ve ZL č. 16 a změny závazků podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ jsou obsaženy ve ZL č. 11 – 14. Změnové listy jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2, která je níže specifikována v článku 3 odst. 3. 2. tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany dále uvádějí, že:

- součet hodnot změn závazku provedených dle § 222 odst. 4 ZZVZ Dodatkem č. 1 a tímto Dodatkem č. 2 činí **66.976,02 Kč** bez DPH, tj. **0,5 %** původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
- součet hodnot změn závazku provedených dle § 222 odst. 5 ZZVZ Dodatkem č. 1 a tímto Dodatkem č. 2 činí **629.008,37 Kč** bez DPH, tj. **5,2 %** původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
- součet hodnot změn závazku provedených dle § 222 odst. 6 ZZVZ Dodatkem č. 1 a tímto Dodatkem č. 2 činí **2.779.855,93 Kč** bez DPH, tj. **23 %** původní hodnoty závazku dle Smlouvy;
- jsou splněny i požadavky ust. § 222 odst. 9 ZZVZ týkající se případného cenového nárůstu v důsledku změn realizovaných Dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 podle ust. § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ.

3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 – *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený seznamem změn a změnovými listy č. 11 – 18*, přičemž smluvní strany sjednávají, že uvedená příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 2 současně tvoří též i novou přílohu č. 8 Smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené v čl. 3 odst. 3. 2. Smlouvy a v článku 3. odst. 3. 3. Dodatku č. 1 se doplňují o následující doklad pod bodem 8 následujícího znění:

„8. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený seznamem změn a změnovými listy č. 11-18.“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že část čl. 3. odst. 3. 2. Smlouvy dotčená článkem 3 odst. 3. 4. Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty pod body 2. až 8. tvoří Přílohy 2 až 8, dokument uvedený pod bodem 8. tvoří přílohu č. 8 a všechny jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) je jakožto Příloha č. 1 volnou přílohou této smlouvy.“

3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy ve znění článku 3. odst. 3. 5. Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH :	11.791.650,39 Kč
21 % DPH	2.476.246,58 Kč
Celková cena vč. DPH:	14.267.896,97 Kč

(Slovy: jedenáctmilionůsedmsetdevadesátjedenatisícšestsetpadesát korun českých a třicetdevět haléřů bez DPH)“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy ve znění článku 3 odst. 3. 6. Dodatku č. 1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 7.3.2022, ze dne 25.8.2022 a ze dne 21.10.2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2000 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3 této smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty (dle zákona o DPH).“

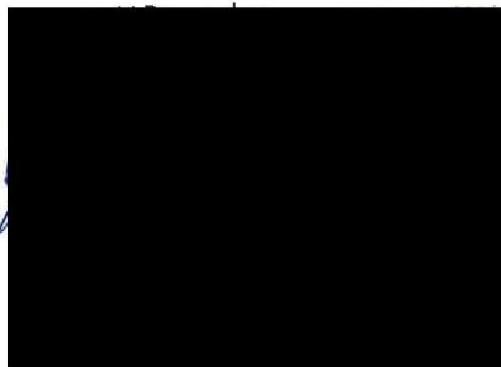
- 3.7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplyvá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „dílo“ také méně práce a více práce dle tohoto Dodatku č. 2.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu tohoto

Dodatku č. 2 poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. 4. Tento Dodatek č. 2 byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
4. 5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 4/1389/2022 ze dne 21.11.2022.



V Praze d



za zhotovitele

Jan Koška

jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. :

11

Předmět změny:

Obnova nalezeného nápisu nad hlavním vstupem - uliční fasáda

Popis obsahu změny:

Po odstranění stávajícího nátěru na uliční fasádě byl nalezen původní nápis nad hlavním vstupem "I. OBEC ŠKOLA CHLAPECKÁ". Dle stanoviska AD a INV bude tento nápis obnoven a na opravné fasádě přiznán. Změnový list zahrnuje náklady na obnovu tohoto nápisu.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Zdůvodnění nepředvídání změny:

Vliv na cenu díla:

ANO/NE

rozpočet: v příloze Z

22 037,50

vícepráce

cena: bez DPH

0,00 Kč

méněpráce

21% DPH

4 627,88 Kč

celkem

26 665,38 Kč

Vliv na termín dokončení:

ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby.

ANO/NE

Přílohy:

č.1 - Položkový rozpočet

Vyjádření projektanta:

Datum

Vyjádření TDS:

Vyjádření objednatele:

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 11

Stavba: Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3, Praha 5

Objekt: Budova Pod Radnicí 152/3, Praha 5

Místo: Praha

Datum: 14.09.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

Uchazeč: AVERS spol. s r.o.

Zpracovatel:

						MÉNĚPRÁCE		VÍCEPRÁCE	
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00		22 037,50
	D	783.1	Náklady restaurátorské				0,00		21 500,00
1	K	783.1.R01	Rozměření a sejmnutí písmen	kpl	1,000		0,00	3 500,00	3 500,00
			Fasáda východ						
			20 písmen		20,000				
			Součet		20,000				
2	K	783.1.R02	Výroba šablon	kus	20,000		0,00	250,00	5 000,00
			Fasáda východ						
			20 písmen		20,000				
			Součet		20,000				
3	K	783.1.R03	Provedení malovaných písmen na fasádu	kus	20,000		0,00	650,00	13 000,00
			Provedení malovaných písmen na fasádu provedeno ve 2000 Kč za kus						
			Fasáda východ						
			20 písmen		20,000				
			Součet		20,000				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00		537,50
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00		537,50
4	K	005124010R	Koordináční činnost	soubor	215,000		0,00	1,50	322,50
5	K	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla	soubor	215,000		0,00	1,00	215,00
			Průměrná cena 1 Kč za kus						
			výsledek z počtu Kč za kus v souboru rozúčtu						
			včetně výměry započítány do celkové ceny						

Oprava fasády objektu Pod Radnicí 152/3, Praha 5

ZL

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. :

12

Předmět změny:

Vícepráce související s opravou uliční fasády

Popis obsahu změny:

Při zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že je nutné použít odstraňovač nátěrů na téměř celou plochu fasády, není možné použít jen na vybrané plochy, jak původně uvažuje rozpočet k SOD. Po odstranění nátěrů pak bylo zjištěno, že bosáže a profilace především ve spodních patrech objektu vykazují výrazně větší rozsah poškození, než bylo původně uvažováno. Tuto část fasády je tedy nutné opravit za využití většího množství zpevňovacích prostředků a injektáží dutin. Dále bylo rozhodnuto, že s ohledem na funkčnost spoje klempířských prvků a opravovaných omítek a zajištění omezení jejich poškození následným vzlináním vody, bude spoj mezi fasádní omítkou a klempířských prvků proveden za pomoci komprimační pásky a utěsnění spoje PU tmelem.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Vliv na cenu díla:

ANO/NE

rozpočet: v příloze Z

168 189,83

vícepráce

cena: bez DPH

-11 347,97 Kč

méněpráce

21% DPH

32 936,79 Kč

celkem

189 778,65 Kč

Vliv na termín dokončení:

ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

č.1 - Položkový rozpočet

Vyjádření projektanta:

Datum

Vyjádření TDS:

Vyjádření objednatele:

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 12

Stavba:

Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3 Praha 5

Objekt:

Budova Pod Radnicí 152/3, Praha 5

Místo: Praha

Datum: 20.09.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

Uchazeč: AVERS spol. s r.o.

Zpracovatel:

						MÉNĚPRÁCE		VÍCEPRÁCE	
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						-11 347,97		168 189,83	
D 60 Úpravy povrchů, omítky						0,00		97 642,56	
1	K	319211322R00.1	Injektáž dutin stěrkou na svislé ploše tl. do 10 mm, Injektážní směsí - pouze dodávka materiálu	m2	69,900		0,00	585,00	40 891,50
Poznámka k položce: velký rozetec poškození bosáží v 1. NP celkové netto ploše s dutinami 100 m2 (včetně dodávky materiálu) - 100 m2									
Fasáda východ 69,9 Součet 69,900									
2	K	3192112.R01	Zpevnění omítek a poškozených bosáží, prolití dutin bosáží	m2	71,383		0,00	331,50	23 663,46
Poznámka k položce: velký rozetec poškození bosáží v 1. NP celkové netto ploše s dutinami 100 m2 (včetně dodávky materiálu) - 100 m2									
Fasáda východ 23,12*4,75*0,65 Součet 71,383									
3	K	622.R01	D+M komprimační pásy vč. utěsnění spoje PU tmelem	bm	84,840		0,00	390,00	33 087,60
Poznámka k položce: Provedení děla utěsnění spoje PU tmelem s 100% komprimační pásy vč. utěsnění spoje PU tmelem (nadokorníky, hmoždinky)									
Fasáda východ 84,84 Součet 84,840									
D 60 Úpravy povrchů, omítky						-11 347,97		66 721,86	
4	K	783902811R00	Odstranění nátěrů odstraňovačem P8212	m2	262,685		0,00	254,00	66 721,86
Poznámka k položce: nátěr odstraněn odstraňovačem P8212 na tenor celkové ploše fasády v 90% celkové ploše v 1. NP celkové netto ploše 100 m2									
Fasáda východ (96,576+118,848+110,592+24,23)*0,75 Součet 262,685									
5	K	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, opálením	m2	-52,537	216,00	-11 347,97	0,00	0,00
VV 52,5369 Součet -52,537									
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						0,00		3 825,41	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						0,00		3 825,41	
6	K	005124010R	Koordináční činnost	soubor	1 530,164		0,00	1,50	2 295,25
7	K	005261021R	Bankovní záruka za řádné provedení díla	soubor	1 530,164		0,00	1,00	1 530,16
Poznámka k položce: vyhotovení záruky ze 100% bankovní záruky výše záruky 100% ze 100% bankovní záruky									

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. :

13

Předmět změny:

Narovnání výměry kontaktního zateplovacího systému

Popis obsahu změny:

Tento změnový list narovná výměru zateplovacího systému dle skutečné situace na stavbě. Oproti předpokládanému stavu v projektu bylo nutno zateplit o 35 m² fasády více. Navýšení výměry vzniklo v částech plochy fasád, které byly zateplovány MV tl. 160 mm.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Vliv na cenu díla:

ANO/NE

rozpočet: v příloze Z

94 007,53

vicepráce

cena: bez DPH

0,00 Kč

méněpráce

21% DPH

19 741,58 Kč

celkem

113 749,11 Kč

Vliv na termín dokončení:

ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

č. 1 - Položkový rozpočet

Vyjádření projektanta:

Datum

Vyjádření TDS:

Vyjádření objednatele:

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 13

Stavba: Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3, Praha 5

Objekt: Budova Pod Radnicí 152/3, Praha 5

Město: Praha

Datum: 20.09.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

Uchazeč: AVERS spol. s r.o.

Zpracovatel:

						MÉNĚPRÁCE		VÍCEPRÁCE	
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						0,00			94 007,53
D 62 Úpravy povrchů vnější						0,00			89 900,00
1	K	283502542R	Zálka minerální d=65 mm, tl.15 mm	kus	30,000		0,00	10,00	300,00
Fasáda jih, západ, sever									
30						30,000			
Součet						30,000			
2	K	622325835RU5	Zatepl.systém, fasáda, miner.desky PV 160 mm, omílka sílkátová TRB, zmo 1,5 mm	m2	35,000		0,00	2 560,00	89 600,00
Fasáda jih, západ, sever									
35						35,000			
Součet						35,000			
D 99 Staveništní přesun hmot						0,00			1 814,66
3	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,502		0,00	1 208,00	1 814,66
36*0,04292						1,502			
Součet						1,502			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						0,00			2 292,87
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						0,00			2 292,87
4	K	005124010R	Koordináční činnost	soubor	917,147		0,00	1,50	1 375,72
5	K	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla	soubor	917,147		0,00	1,00	917,15

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. :

14

Předmět změny:

Odpočet nerealizovaných prací

Popis obsahu změny:

Tento změnový list obsahuje práce a činnosti, které měly být dle PD realizovány, ale na základě zjištění na stavbě, příp. dohodě s AD a INV bylo od těchto činností upuštěno. Jedná se především o:

- nerealizaci kabelových kotev - po prověření skutečného stavu objektu statičkou a určení, že tyto práce nejsou pro zajištění statické stability objektu nutné

- nebylo nutné realizovat záchytné ohrazení na konzolách a záchytná stříška na lešení

- bylo rozhodnuto, že ocelové mříže oken budou repasovány na místě, tedy nebude prováděna jejich opětovná montáž svářením a pozinkování

- bylo zjištěno, že dešťová voda je ze střechy svedena dešťovými svody do lapačů střešních splavenin pouze na dvou místech, proto jsou v tomto změnovém listě dva kusy těchto lapačů odečteny

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Zdůvodnění nepředvídání změny:

Vliv na cenu díla:

ANO/NE

rozpočet: v příloze Z

0,00

vícepráce

cena: bez DPH

-84 025,47 Kč

méněpráce

21% DPH

-17 645,35 Kč

celkem

-101 670,82 Kč

Vliv na termín dokončení:

ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

č. 1 - Položkový rozpočet

Vyjádření projektanta:

Datum

1 19.10.22

Vyjádření TDS:

Vyjádření objednatele:

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 14

Stavba

Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3, I. etáž

Objekt

Budova Pod Radnicí 152/3, Praha 5

Místo

Praha

Datum

27.09.2022

Zadavatel

Městská část Praha 5

Projednatel

Uchazeč

AVERS spol. s r.o.

Zpracovatel

						MÉNĚPRÁCE		VÍCEPRÁCE	
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						-84 025,47		0,00	
D	2	Základy, zvláštní zakládání-statika				-63 175,00		0,00	
1	K	281604111R00	Injektáž aktiv.směsmi nízkotl.vzestupně do 0,6 Mpa	h	-2,000	2 835,00	-5 670,00		0,00
2	K	285376111R00	Napnutí kabelových kotev únosnosti do 0,16 MN	kus	-5,000	7 380,00	-36 900,00		0,00
3	K	281663142R00	Směs pro injektáž nízkotl.pryskyř. Supermin 90 min	kg	-50,000	277,00	-13 850,00		0,00
4	K	285375111R00	Kotvy kabelové pro nosnost do 0,16 MN	m	-5,000	781,00	-3 905,00		0,00
5	K	281811211R00	Ocelové inj. trubky nízkotl. Vytážené 1,5 m, 1,5"	m	-10,000	285,00	-2 850,00		0,00
D	721	Vnitřní kanalizace				-6 801,07		0,00	
10	K	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600, kloub, zápachová klapka, koš na listl, DN125	kus	-2,000	3 340,00	-6 680,00		0,00
11	K	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výsky do 24 m	t	-0,153	790,00	-121,07		0,00
D	783	Nátěry				-12 000,00		0,00	
13	K	13890201R	Přirážka za pozinkování ocelových výrobků do 50 kg	kg	-160,000	75,00	-12 000,00		0,00
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-2 049,40		0,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-2 049,40		0,00	
12	K	005124010R	Koordináční činnost	soubor	-819,761	1,50	-1 229,64		0,00
13	K	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla	soubor	-819,761	1,00	-819,76		0,00
Poznámka k výpočtu:									
Výpočet zvláštního koeficientu rozpočtu:									
- pro výše uvedený způsob provedení prací:									

Oprava fasády objektu Pod Radnicí 152/3, Praha 5

ZL

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. :

15

Předmět změny:

Bezpečnostní fólie - polep oken

Popis obsahu změny:

Dle požadavku investora tento změnový list zahrnuje dodávku a montáž bezpečnostní fólie pro 4 okna v uliční fasádě (O.01) m.č. 106 - družina. Jedná se o okna dvoukřídlá špaletová s členěným křídlem o rozměrech cca 1220x2410 mm.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Vliv na cenu díla:

ANO/NE

rozpočet: v příloze Z

13 771,79

vícepráce

cena: bez DPH

0,00 Kč

méněpráce

21% DPH

2 892,08 Kč

celkem

16 663,87 Kč

Vliv na termín dokončení:

ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

č. 1 - Položkový rozpočet

Vyřádění projektanta:

Datum

Vyřádění TDS:

Vyřádění objednatele:

Zpracovate!

						MÉNĚPRÁCE		VÍCEPRÁCE	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00		13 771,79
							0,00		13 435,89
D		766	Konstrukce truhlářské						
1	K	766011.R01	Polop zasklení okna bezpečnostní fólií	m2	11,761		0,00	1 130,00	13 289,70
Přizpůsobení k projektu polop bezpráhový - šířka okna 2 x 3000x1200 mm dle projektu - 2 x 2 x 3035 Okna G-101 - 1x2000x1200 - 1 ks									
Fasáda východ									
4*1,22*2,41							11,761		
Součet							11,761		
2	K	998766203	Přesun hmot procentní pro ke truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	132,897		0,00	1,10	146,19
Fasáda jih, západ, sever									
35							35,000		
Součet							35,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00		335,90
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00		335,90
4	K	005124010R	Koordinátční činnost	soubor	134,359		0,00	1,50	201,54
5	K	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla	soubor	134,359		0,00	1,00	134,36
Přizpůsobení k projektu viz část 2 - položky ve souhrnném rozpočtu - položky objemu - rovněž také nemoci, i úpravy									

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. :

16

Předmět změny:

Provedení nuty u chodníku - uliční fasáda

Popis obsahu změny:

S ohledem na konstrukčně neoddělenou uliční fasádu od konstrukce stávajícího chodníku bylo rozhodnuto, že bude na spodní části soklu v omítce provedena nuta š. cca 20 mm, aby bylo zamezeno nasákání a vztlínání vody z chodníku do fasádní omítky.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Vliv na cenu díla:

ANO/NE

rozpočet: v příloze Z

13 319,88

vícepráce

cena:

bez DPH

0,00 Kč

méněpráce

21% DPH

2 797,17 Kč

celkem

16 117,05 Kč

Vliv na termín dokončení:

ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

č. 1 - Položkový rozpočet

Vyjádření projektanta:

Vyjádření TDS:

Vyjádření objednatele:

Oprava fasády objektu Pod Radnicí 152/3, Praha 5

ZL

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. :

17

Předmět změny:

Přesklení střešních světlíků

Popis obsahu změny:

Po postavení lešení a zpřístupnění střechy bylo zjištěno, že stávající zasklení střešních světlíků je nevyhovující. AD tedy bylo navrženo jejich přesklení.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Vliv na cenu díla:

ANO/NE

rozpočet: v příloze Z

11 848,84

vícepráce

cena: bez DPH

0,00 Kč

méněpráce

21% DPH

2 488,26 Kč

celkem

14 337,10 Kč

Vliv na termín dokončení:

ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

č. 1 - Položkový rozpočet

Vyřádění projektanta:

Datum

1 19.10.22

Vyřádění TDS:

Vyřádění objednatele:

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 17

Stavba:

Opava: Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3, Praha 5

Objekt:

Budova Pod Radnicí 152/3, Praha 5

Místo:

Praha

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

AVERS spol. s r.o.

Datum:

10.10.2022

Projektant:

Zpracovatel:

						MÉNĚPRÁCE		VÍCEPRÁCE	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00		11 848,84
D		97	Prorážení otvorů				0,00		271,34
1	K	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	0,092		0,00	340,00	31,20
			Sířka						
			12*0,6*0,6*0,02124		0,092				
			Součet		0,092				
1	K	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	0,092		0,00	147,00	13,49
1	K	979088212R00	Nakládání suti na dopr. prostředky	t	0,092		0,00	110,00	10,09
1	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,092		0,00	365,00	33,49
1	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,460		0,00	14,00	6,44
			0,092*5		0,460				
			Součet		0,460				
1	K	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo, okna	t	0,092		0,00	1 925,00	176,63
D		997	Prorážení otvorů				0,00		362,44
1	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,092		0,00	3 950,00	362,44
			Sířka						
			12*0,6*0,6*0,02124		0,092				
			Součet		0,092				
D		787	Zasklívání				0,00		11 279,67
1	K	787313216	Zasklívání střešních konstrukcí, střešních světlíků a zahradních skleníků deskami plochými plnými sklem plochým válcovaným s drátěnou vložkou nebarevným střešních konstrukcí a střešních světlíků tl. 6 až 8 mm s podmolením a zatmelením	m2	4,320		0,00	1 970,00	8 510,40
			Sířka						
			12*0,6*0,6		4,320				
			Součet		4,320				
1	K	787600.R01	Vysklívání střešních konstrukcí - střešních světlíků	m2	4,320		0,00	600,00	2 592,00
			Sířka						
			12*0,6*0,6		4,320				
			Součet		4,320				
1	K	998787104	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,092		0,00	1 360,00	124,79
			Sířka						
			12*0,6*0,6*0,02124		0,092				
			Součet		0,092				
1	K	998787181	Přesun hmot pro zasklívání stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,092		0,00	572,00	52,48
			Sířka						
			12*0,6*0,6*0,02124		0,092				
			Součet		0,092				
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00		297,83
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				0,00		297,83
4	K	005124010R	Koordináční činnost	soubor	119,135		0,00	1,50	178,70
5	K	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla	soubor	119,135		0,00	1,00	119,13

Oprava fasády objektu Pod Radnicí 152/3, Praha 5

ZL

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. :

18

Předmět změny:

Úprava zasklení okna O.09 - příprava pro vývod klimatizace

Popis obsahu změny:

Na žádost objednatele bude přeskleno okno O.09 v suterénu. Nové zasklení bude umožňovat osazení vývodu (podrubl) stávající klimatizace.

Zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody...):

Zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Vliv na cenu díla:

ANO/NE

rozpočet: v příloze Z 26 024,29 vícepráce

cena: bez DPH 0,00 Kč méněpráce

21% DPH 5 465,10 Kč

celkem 31 489,39 Kč

Vliv na termín dokončení:

ANO/NE

Jiné vlivy (na změnu PD apod.): zakresleno ve skutečném provedení stavby. ANO/NE

Přílohy:

č. 1 - Položkový rozpočet

Vyjádření projektanta:

Datum

19.10.22

Vyjádření TDS:

Vyjádření objednatele:

SOUPIS PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST č. 18

Slavba:

Oprava fasády budovy Pod Radnicí 152/3 Praha 5

Objekt:

Budova Pod Radnicí 152/3, Praha 5

Místo:

Praha

Datum: 13.10.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

Uchazeč:

AVERS spol. s r.o.

Zpracovatel:

						MÉNĚPRÁCE		VÍCEPRÁCE	
PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0,00		26 024,29
D 787 Zasklívání							0,00		19 535,89
1	K	787 R01	Výroba atypického zasklení okna - trojsklo s otvorem pro vývod klimatizace	ks	1,000		0,00	14 950,00	14 950,00
			Západní fasáda						
			O.09 - 1 ks		1,000				
			Součet		1,000				
1	K	787 R02	Přesklení - demontáž stávajícího zasklení a montáž nového zasklení	ks	1,000		0,00	4 265,00	4 265,00
			Západní fasáda						
			O.09 - 1 ks		1,000				
			Součet		1,000				
1	K	998787201	Přesun hmot pro zasklívání stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	192,150		0,00	1,67	320,89
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00		6 488,40
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							0,00		6 488,40
4	K	005 R01	Doprava materiálu a pracovníků	soubor	1,000		0,00	6 000,00	6 000,00
4	K	005124010R	Koordináční činnost	soubor	195,359		0,00	1,50	293,04
5	K	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla	soubor	195,359		0,00	1,00	195,36
Poznámka k položce: vychází z položek ve soupisu rozpočtu včetně výměry zpracování, materiálů, nákladů									

