



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 0056/0/OPRI/20

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSC 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: KOOA s.r.o.
se sídlem: Píseckého 334/19, 150 00, Praha 5 - Košíře
kontaktní adresa: U Průhonu 477/16, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená: Ing. arch. Ondřejem Kopečným, jednatelem
IČO: 031 69 481
DIČ: CZ03169481
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 7. 1. 2021 Smlouvu o dílo č. 0056/0/OPRI/20, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 12. 2021, kde se zhotovitel zavazuje vytvořit pro objednatele dílo, jehož předmětem je „Vyhotovení projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení novostavby MŠ Beniškové, objekt Naskové 1214/5, Praha 5 - Košíře“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši 2.477.000 Kč bez DPH, tj. 2.997.170 Kč včetně DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 3 se uzavírá z důvodu pokračující plynové krize a v rámci zpracované projektové přípravy nutnosti provedení změny způsobu vytápění a dále technického řešení úspory energií v projektovaném objektu novostavby MŠ Naskové. Okolnosti, které si změnu vynutily, nemohl objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že z důvodu pokračující plynové krize bylo nezbytné zajistit v rámci projektové přípravy změnu způsobu vytápění a nalézt technická řešení úspory energií novostavby MŠ Naskově, v důsledku čehož bylo nutné pozastavit práce na projekční přípravě dokumentace pro společné územní a stavební řízení a tuto přizpůsobit výše popsaným změnám.
- 3.2. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na závazku zhotovitele vypracovat dílo v souladu s požadavky na jeho změnu popsanými v odst. 2.2. a 3.1. tohoto dodatku a na změně termínu odevzdání dílčí části díla.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3 odst. 3. 5. písm. b) a písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
- „b) dílo dle čl. 3 odst. 3. 3. písm. b) smlouvy bude předáno nejpozději do 30. 4. 2023,“*
- „c) dílo dle čl. 3 odst. 3.3 písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o odstranění stavby bude předáno nejpozději do 30. 6. 2023 a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení se stanovuje nejpozději do 30. 9. 2023, při dodržení správních lhůt dotčených orgánů, bez zásadních námitek účastníků. Termín se prodlužuje o prokázanou dobu nečinnosti jednotlivých DOSS, Stavebního úřadu či jiných účastníků dle správního řádu;“*
- 3.5. Smluvní strany pro předejití nejasnostem prohlašují, že ke dni uzavření tohoto dodatku zhotovitel není v důsledku okolností popsaných v odst. 2.2. a 3.1. tohoto dodatku v prodlení s plněním části díla dle čl. 3 odst. 3.3. písm. b) Smlouvy.
- 3.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 3 nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.

č.0056/3/OPRI/20

- 4.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/41/1198/2022 ze dne 26.9.2022.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

14 -10- 2022

za objednatele:

Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne

11 -10- 2022

za zhotovitele:

Ing. arch. Ondřej Kopečný
jednatel KOOA s.r.o.