



DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO Č. 2/0/OÚR/19

ČI. I Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

2. QARTA ARCHITEKTURA, s. r. o.

se sídlem: Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1
zastoupena: Ing. arch. Davidem Wittasskem, jednatelem
IČO: 26110113
DIČ: CZ 26110113
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smluvní strany“)

ČI. II Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 18.01.2019 Smlouvu o dílo, č. 2/0/OÚR/19 (dále též i jako „Smlouva“). Dne 5. 8. 2019 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1, č. 2/1/OÚR/19 (dále též i jako „Dodatek č. 1“). Zhotovitel se ve Smlouvě zavázal provést pro objednatele dílo, jehož předmětem je vypracování dokumentace pro vydání společného povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby včetně stanovisek dotčených orgánů a správců sítí pro stavbu nazvanou „Hřiště Hlubočepy“ na pozemcích parc. č. 166/1, 166/2, 151/2 153, 1698 a 149/1 v k. ú. Hlubočepy postupně ve 3 (třech) fázích. Objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou smluvní cenu ve výši 1.765.000,00 Kč bez DPH, tj. 2.135.650,00 Kč včetně DPH.
2. Tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“) se uzavírá z důvodu zjištění nových skutečností, které nebyly dopředu známy a nesou s sebou méně a vícepráce zhotovitele. Objednatel rozhodl, že zakázku na realizaci stavby zadá formou Design&Build, nebude tedy dokumentace pro provádění stavby vyžadována od společnosti Qarta architektura s. r. o., ale tuto dokumentaci bude zpracovávat až zhotovitel realizace stavby. Z těchto důvodů v rámci méněprací nebude zpracovaná dokumentace pro provádění stavby. Předmětem víceprací bude vyhotovení propočtu nákladů na akci „HH/Hřiště Hlubočepy/ DUSP“ oceněným a neoceněným pro účely předložení nabídkové ceny výstavby Hřiště Hlubočepy formou Design & Build.

Čl. III
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. I. se odst. 3.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„3.1 Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,
tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz
Mgr. Tomáš Nový, referent Oddělení realizace investic,
tel.: 257 000 306, e-mail: tomas.novy@praha5.cz.“

3. Ustanovení čl. III. odst. 4 písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„c) „Propočet nákladů na akci „HH/ Hřiště Hlubočepy / DUSP“ ve formě excel i pdf, a to elektronicky a fyzicky ve 4 paré podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 9. 3. 2022, která je přílohou č. 6 této smlouvy.“

4. Ustanovení čl. III. odst. 5., pododst. 3) Smlouvy, ve znění podle Dodatku č. 1, se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„3) Fáze: propočet nákladů na akci „HH/ Hřiště Hlubočepy / DUSP“ a to do 15.6.2022“

5. Ustanovení čl. III. odst. 6 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„6. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 1a a 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů“

6. Ustanovení čl. IV. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena CELKEM bez DPH	1.096.000,00 Kč
DPH 21 %	230.160,00 Kč
Cena CELKEM vč. DPH	1.326.160,00 Kč

(Slovy: milion devadesát šest tisíc korun bez DPH, tj. milion tři sta dvacet šest tisíc sto šedesát korun českých včetně DPH).

Cena za dílo bude postupně vyplacena ve 3 (třech) splátkách vždy po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

- 1) Fáze: dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR) a stavebnímu povolení (DSP)**
(529.500,00 Kč bez DPH, tj. 640.695,00 Kč s DPH)

2) Fáze: inženýrská činnost

(529.500,00 Kč bez DPH, tj. 640.695,00 Kč s DPH)

3) Fáze: propočet nákladů na akci „HH/ Hřiště Hlubočepy / DUSP“

(37.000,00 Kč bez DPH, tj. 44.770,00 Kč s DPH)

7. Ustanovení článku IV. odst. 6 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„6. Po provedení jednotlivých částí díla specifikovaných v čl. III. odst. 4 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

8. Článek VII. odst. 11 Smlouvy se doplňuje o novou přílohu č. 6 Smlouvy s názvem „Cenová nabídka zhotovitele ze dne 9. 3. 2022“, která je též zároveň přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a jeho nedílnou součástí.**9. Ostatní ustanovení Smlouvy, jakož i Dodatku č. 1 se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno. Smluvní strany ale pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že pokud je ve Smlouvě nebo v Dodatku č. 1 použit termín „dílo“ nebo „projektová dokumentace“ rozumí se tím dle kontextu případně i „Propočet nákladů na akci „HH/ Hřiště Hlubočepy / DUSP“ uvedený v tomto Dodatku č. 2.****Čl. IV****Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě či dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/21/598/2022 ze dne 16.05.2022.

Čl. V**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento Dodatek č. 2 je sepsán v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží 1 (jedno)

č.2/2/00R/19

vyhotovení a objednatel 4 (čtyři) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

3. Smluvní strany si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 05. 2022

V Praze dne 24-05-2022

[Redacted signature]

za objednatele
Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5
v.z. **Bc. Lukáš Herold**
místostarosta



[Redacted signature]

za zhotovitele
Ing. arch. David Wittassek,
jednatel QARTA ARCHITEKTURA, s. r. o.