

0029	1	OSM	22
------	---	-----	----



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0029/0/OSM/22, ze dne 28. 9. 2022,

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5- Smíchov
zastoupená: **Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **Architecture invest s.r.o.**
se sídlem: Praha 10 – Hostivař, Budapeštská 1491/5, PSČ 102 00
zastoupená: **Petrem Rajkem, jednatelem společnosti**
IČO: 27390292
DIČ: CZ 27390292
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:
1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Pašmík, MBA, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-

technických:

Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku, e-mail: tomas.benes@praha5.cz

tel. 257 000 404

Miroslav Ptáček, vedoucí oddělení stavebně technického Odboru správy majetku

e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

tel. 257 000 176

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš a Miroslav Ptáček, OSM ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Petr Rajko

ve věcech technických: Petr Rajko

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Petr Rajko.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 28. 9. 2022 Smlouvo o dílo č. 0029/0/OSM/22 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Nové vedlejší schodiště v objektu Zborovská 542/42, Praha 5**“ (dále též i jako „**Smlouva**“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 569.129,96 bez DPH, tj. 688.647,25 Kč vč. DPH.

2.2. V průběhu provádění díla se objevila potřeba změnit Smlouvu, a to na základě okolností, které objednatel nemohl předvídat – v průběhu provádění díla (výkopových prací) byla nalezena v místě založení nového schodiště studna. Bylo nutné provést opatrně (hrozilo zřícení stěn) odkopání tělesa studny cca 70 cm a vyměnit část poškozeného zdiva. Poté provést betonovou korunu, bednění a zabetonování včetně výztuže tak, aby nedocházelo při provádění stavebních prací (založení schodiště) k následné destrukci vyzdívky studny a jejímu zřícení. S tím souvisí větší objem výkopových prací, včetně částečné likvidace výkopku a zásypu vhodným materiálem. Dále bylo nutné vyřešit změnu odvodnění střechy a dvora a napojit betonový žlab na kanalizaci, stávající dvorní vpust' je nefunkční, není nikam napojená, je to jen trativod. V souvislosti s výše uvedeným bylo nutné provést prodloužení hromosvodu v zemní části. Současně došlo k posunutí dodávky ocelové konstrukce na zakrytí schodiště z důvodu nedostatku materiálu (nemá vliv na cenu dodávky a montáže konstrukce).

3. Předmět dodatku

3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna ceny díla, jakož i termínu realizace díla. Smluvní strany potvrzují, že při analogickém použití ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny podmínky pro změnu závazku ze Smlouvy, když hodnota změny závazku ze Smlouvy je ve výši 116.145,14 Kč, což odpovídá 20,41 % původní hodnoty závazku a kdy celkový nárůst související s uvedenou změnou je ve výši 20,41 % původní hodnoty závazku.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se odst. 3.2. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Nové vedlejší schodiště v objektu Zborovská 542/42, Praha 5“

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

- 1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná 03/2021 firmou BIANCO ARCHITECTS s.r.o.*
- 2. Podrobný položkový rozpočet s nabídkovou cenou zhotovitele,*
- 3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
- 4. Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,*
- 5. Seznam poddodavatelů,*
- 6. Realizační tým,*
- 7. Položkový rozpočet víceprací.*

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 7.) tvoří Přílohy 2 až 7 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.

Zhotovitel v zástupu objednatele se zavazuje provést potřebné úkony stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu č.j.: MC05 246825/2021, ze dne 12. 11. 2021.“

3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. v 5. odst. 5. 1. Smlouvy se pododst. 5.1.2. a 5.1.3. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„5.1.2. dílo bude řádně ukončeno a protokolární předání objednateli proběhne nejpozději dne 10. 3. 2023,

5.1.3. likvidace staveniště do 15 dnů po předání díla.“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7. 1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<i>Celková cena bez DPH :</i>	<i>685.275,10 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>143.907,77 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>829.182,87 Kč</i>

(Slovy: šestsetosmdesátpěttisícdvěstěsedmdesát pět korun a deset haléřů bez DPH)“

- 3.5.** Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 2. 9. 2022 a 23.1. 2022 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3. výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty (dle zákona o DPH).“

- 3.6.** Smluvní strany se dohodly, že soupis příloh Smlouvy na její straně 15, se rozšiřuje o novou přílohu č. 7, tak, že tento soupis příloh je následující:

„Přílohy:

Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6: Realizační tým
Příloha č. 7: Položkový rozpočet víceprací“

- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že nová příloha č. 7 Smlouvy „Položkový rozpočet víceprací“, tvoří též přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1 a jeho nedílnou součástí.
- 3.8.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „dílo“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku č. 1 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4.** Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 5/102/2023 ze dne 30.01.2023.

V Praze, dne
Mgr. Jaroslav Pašmik MBA
Digitálně podepsal
Mgr. Jaroslav Pašmik
MBA
Datum: 2023.02.07
14:57:04 +01'00'

za objednatele
Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA
starosta MČ Praha 5

V Praze, dne
Petr Rajko
Digitálně podepsal Petr Rajko
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-27390292,
o=Architecture invest s.r.o., ou=1,
cn=Petr Rajko, sn=Rajko,
givenName=Petr,
serialNumber=P739904
Datum: 2023.02.07 09:23:23 +01'00'

za zhotovitele
Petr Rajko
jednatel společnosti

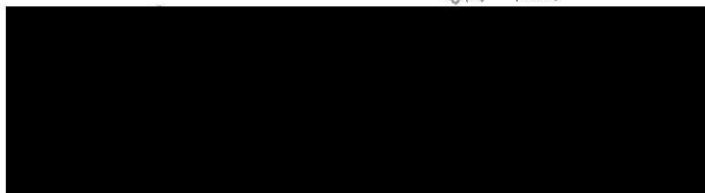
PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Bednění základů desek zřetení					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/273351122					
	W		0,3*1,4*4		1,680			
9	K	273351122	Odstanění bednění základových desek	m2	1,680	137,00	230,16	CS ÚRS 2022 02
	PP		Bednění základů desek odstranění					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/273351122					
	W		0,3*1,4*4		1,680			
10	K	273382021	Výstuž základových desek svařovanými stěmi Kaut	t	0,027	68 100,00	1 784,70	CS ÚRS 2022 02
	PP		Výstuž základů desek ze svařovaných stějí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/273382021					
	W		(1,3*1,3*2)7,9/1000		0,027			
	D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 569,00	
18	K	935111111	Osazení příkopového žlebu do štěrku/sku II 100 mm z betonových hrnic 8 600 mm	m	4,500	130,00	585,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Osazení betonového příkopového žlebu s vyplněním a zaizolováním spár cementovou maltou a izolací II 100 mm z kamenného štěrku nebo štěrku/sku z betonových příkopových hrnic II třídy do 600 mm					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/935111111					
23	M	59227723	Žlab dřevnatý vibrolisovaný pro povrchové odvodnění betonový 80x330x600/600mm	kus	16,000	124,00	1 984,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Žlab dřevnatý vibrolisovaný pro povrchové odvodnění betonový 80x330x600/600mm					
	D PSV		Práce a dodávky PSV				8 931,20	
	D 721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				5 127,50	
21	K	721173316	Polotrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 110	m	5,500	545,00	2 997,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		Polotrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 110					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/721173316					
24	K	721211501	Vpustí sklepní a vodorovným odtokem DN 110 mlíčka plast 170x240	kus	1,000	2 130,00	2 130,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Podlahové vpustí sklepní vpustí a vodorovným odtokem DN 110 mlíčka plast 170x240					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/721211501					
	D 741		Elektroinstalace - silnoproud				3 803,70	
12	K	741420011	Montáž drát nebo lana hromosvodné svodové D do 10 mm bez podpěry	m	13,000	115,00	1 495,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž hromosvodného vodiče vodorovných drátů nebo lan bez podpěry, Ø do 10 mm					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/741420011					
13	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	13,000	58,70	763,10	CS ÚRS 2022 02
	PP		drát D 8mm FeZn pro hromosvod					
14	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	4,000	108,00	432,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž hromosvodného vedení svorka se 2 šrouby					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/741420021					
15	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	4,000	13,50	54,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		svorka spojovací pro lano D 8-10mm					
17	K	741421823	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm rovné střešce	m	9,000	102,00	918,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na rovné střeše, průměru přes 8 mm					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/741421823					
18	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	2,000	70,80	141,80	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svorky šroubové se 2 šrouby					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/741421843					
	D HZS		Hodinové zúčtovací sazby				5 440,00	
11	K	HZ34222	Hodinová zúčtovací sazba geodet specialista	hod	8,000	680,00	5 440,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnosti geodet specialista					
	Online PSC		https://podatelna.us.cz/Item/CS.185.1022.02/HZ34222					
	D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				2 500,00	
	VRN4		Inženýrská činnost				2 500,00	
20	K	044082001	Revize	kol	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Revize					
Online PSČ			Revize hromadného					
WV			1				1,000	

Ing. arch.
Vojtěch
Pošmourný

Digitálně podepsal
Ing. arch. Vojtěch
Pošmourný
Datum: 2023.01.23
13:46:25 +01'00'

ZA TDI



Městská část Praha 5
5. schůze Rady městské části Praha 5

konaná dne 30.01.2023
číslo usnesení RMČ/5/102/2023

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Štěpán Rattay, radní MČ Praha 5

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0029/0/OSM/22 ze dne 28. 9. 2022 na akci "Nové vedlejší schodiště v objektu Zborovská 542/42, Praha 5" se společností Architecture invest, s. r. o.

Rada městské části Praha 5

I. Schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0029/0/OSM/22 ze dne 28. 9. 2022 na akci "Nové vedlejší schodiště v objektu Zborovská 542/42, Praha 5" se společností Architecture invest, s. r. o., Budapeštská 1491/5, Praha 10, IČO 273 90 292, kterým se upravuje rozsah, cena díla a termín dokončení. Cena díla se zvyšuje o 116.145,14 Kč bez DPH a nově činí 685.275,10 Kč bez DPH.
2. finanční krytí akce ve výši 116.145,14 Kč bez DPH tj. 140.535,62 vč. DPH z rozpočtu hlavní činnosti OSM ORJ 0813 odd. § 3612 položka 6121.

II. Ukládá

1. informovat firmu Architecture invest, s. r. o. o rozhodnutí RMČ

Zodpovídá: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí odboru správy majetku

Termín plnění: 03.02.2023

Poměr hlasování: 8/0/0

