

Písemná zpráva zadavatele

Označení zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	Náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Správa vybraných objektů MČ Praha 5

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny níže:

A.

Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je výkon správy objektů:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ženské domovy - Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16 (jedná se o dva spojené domy) včetně zajištění poskytování recepce v objektu „Ženské domovy“,- nám. Kinských 741/6 a Elišky Peškové 741/17 (jedná se o jeden rohový dům),- Na Neklance 2534/15 a Braunova 2534/6 (jedná se o jeden rohový dům),- Prádelna - Holečkova 3297/38a,- Portheimka - Štefánikova 68/12,- náměstí 14. října 68/14 a Matoušova 68/9 (jedná se o jeden samostatně stojící dům),- U Nesypky 1509/26, Poštovka – Zahradníčkova 1118/2 <p>to vše na dobu neurčitou</p>
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	Není tento případ.

B.

Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
-------------------------	---

C.

Údaje o účastnících zadávacího řízení:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČO	DIČ
Raamar, s.r.o.	Litoměřická 582, 190 00 Praha 9	26024705	CZ26024705

ZENOVA services s.r.o.	Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10	25051865	CZ25051865
CENTRA a.s.	Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5	18628966	CZ18628966

D.

Seznam vyloučených účastníků:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČO	DIČ
Raamar, s.r.o.	Litoměřická 582, 190 00 Praha 9	26024705	CZ26024705

Důvody vyloučení účastníků uvedených v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název účastníka	Důvod vyloučení účastníka
Raamar, s.r.o.	<p>Zadavatel vyloučil výše uvedeného dodavatele dle § 122 odst. 7 písm. b) ZZVZ, a to z níže uvedených důvodů.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V zadávacím řízení „Správa vybraných objektů MČ Praha 5“ byly ve lhůtě pro podání nabídek doručeny celkem 3 nabídky. Na základě jednání komise ze dne 24. 10. 2022 se vybraným dodavatelem stala společnost Raamar s.r.o., která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Tento závěr je součástí protokolu z jednání komise ze dne 24. 10. 2022 a zprávy o hodnocení nabídek ze dne 24. 10. 2022. - Dodavatel Raamar s.r.o. byl následně vyzván k doložení dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ, mezi těmito doklady byl i seznam osob podílejících se na veřejné zakázce (ve znění objasnění nabídky ze dne 20. 9. 2022). Tento seznam dodavatel nedoložil. Zároveň tento dodavatel uvedl, že aktuálně není schopen zajistit kompletní plnění smlouvy. - Dle § 122 odst. 7 písm. b) ZZVZ zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil doklady podle § 122 odst. 3 ZZVZ. Dodavatel Raamar s.r.o. nedoložil všechny doklady, které měl dle § 122 odst. 3 ZZVZ doložit, čímž byl důvod pro vyloučení dle § 122 odst. 7 písm. b) ZZVZ naplněn.

E.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČO	DIČ
Není tento případ.			

Odůvodnění výběru dodavatele uvedeného v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název dodavatele	Odůvodnění výběru dodavatele
Není tento případ.	

F.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Obchodní firma nebo název dodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	Sídlo poddodavatele	IČO poddodavatele	DIČ poddodavatele
Není tento případ.				

G.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

H.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

I.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

J.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Odůvodnění:	Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení, neboť byl naplněn důvod dle § 127 odst. 2 písm. b) ZZVZ, dle kterého je zadavatel oprávněn zrušit zadávací řízení, pokud zanikne účast v zadávacím řízení vybranému dodavateli po jeho vyloučení.
-------------	---

K.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

L.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Označení osoby	Přijaté opatření
Není tento případ.	

M.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Odůvodnění:	Předmět plnění neobsahuje části, které by bylo účelné nebo hospodárné oddělit.
-------------	--

N.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

Martina Gašpárová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.