


RÁMCOVÁ DOHODA
„Praha 5 – opravy chodníků“




MC05X01XZDRN

0001/0/OSP/23

1 Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem MBA, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: DAP. a.s.
se sídlem: Sarajevská 1498/17, 120 00 Praha 2
zastoupená: Mgr. Petrem Ondráškem – členem představenstva
IČO: 26508583
DIČ: CZ26508583
bankovní spojení: 
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto rámcovou dohodu (dále jen „dohoda“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Pašmík MBA, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických:
Bc. Gabriela Hulová, pověřena vedením Odboru správy veřejného
prostranství a zeleně
tel.: 257 000 124, e-mail: gabriela.hulova@praha5.cz
Milan Tíkal, DiS., Odbor správy veřejného prostranství a zeleně,
tel.: 257 000 307, e-mail: milan.tikal@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Gabriela Hulová, OSP ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 124.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Mgr. Petr Ondrášek, [REDACTED]

ve věcech technických: Alexandr Ornst, [REDACTED]

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této dohody je nabídka zhotovitele ze dne 06. 02. 2023, která byla na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 písm. b) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona: s názvem: „Praha 5 – opravy chodníků“ (dále jen „nabídka“), vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této dohody všechna potřebná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele vyplývajícím z této dohody, ze zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejímž základě je tato dohoda uzavírána, a platných právních předpisů.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět dohody

- 3.1. Předmětem této dohody je úprava smluvních podmínek, za nichž budou mezi smluvními stranami uzavírány jednotlivé smlouvy o dílo (dále jen „objednávka“) a stanovení práv a povinností smluvních stran při uzavírání jednotlivých objednávek a jejich realizaci. K realizaci jednotlivých oprav bude zhotovitel povinen na základě dílčí písemné objednávky objednatele.
- 3.2. Samotné uzavření této dohody nezakládá ani jedné ze stran práva a povinnosti ve vztahu k poskytování konkrétních stavebních či souvisejících prací. Práce budou poskytovány na základě objednávek podle této rámcové dohody, kdy objednatel odcíle zhotoviteli Objednávku k poskytnutí plnění a zhotovitel objednávku potvrdí, přičemž tímto potvrzením dojde k schválení objednávky (a uzavření jednotlivé realizační smlouvy o dílo). Zhotovitel je vždy povinen akceptovat Objednávku účinnou v souladu s touto rámcovou dohodou.
- 3.3. Předmětem jednotlivých objednávek bude závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení v této dohodě specifikovaných prací a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu určenou a hrazenou způsobem dle této dohody. Účelem jednotlivých objednávek bude zajištění oprav chodníků – výtluků na území Městské části Praha 5.
- 3.4. Jednotlivé objednávky budou zhotoviteli zadávány písemně v listinné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty, v každé objednávce bude specifikováno vždy minimálně místo(a) výtluku(ů) s výměrou výtluku(ů) a určením povrchu daného místa dílčího plnění.

4. Dílo

- 4.1. Dílem se rozumí stavební a jiné práce spojené s opravou výtluků dlážděných pěších komunikací o ploše menší než 0,5 m² nacházejících se na území městské části Praha 5, specifikovaných v jednotlivých objednávkách.
- 4.2. Stavební práce spočívají v opravě dlážděných mozaikových chodníků z řezaného nebo štípaného kamene, případně asfaltového chodníku, včetně dodání chybějícího materiálu, které budou prováděny v souladu s ČSN 736131-1 a technickými podmínkami TSK (dále jen „*stavební práce*“).
- 4.3. Součástí díla jsou vedle stavebních prací také další činnosti související se stavebními pracemi, a to:
 - 4.3.1. Prohlídky dané lokality a zhotovení fotodokumentace před provedením stavebních prací;
 - 4.3.2. Příprava výkazů provedených stavebních prací (a dodávek) a jejich předložení objednateli k odsouhlasení;
 - 4.3.3. Zábory, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů, dopravně inženýrské opatření;
 - 4.3.4. Zhotovení fotodokumentace po dokončení stavebních prací a předání díla.
(dále též „*související práce*“).
- 4.4. Součástí díla jsou rovněž práce nezbytné k provádění činností v této dohodě definovaných, o nichž zhotovitel vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět měl nebo mohl, byť v této dohodě výslovně uvedeny nejsou.
(to vše dále jen „*dílo*“)

5. Provedení díla

- 5.1. Jednotlivá dílčí plnění budou objednatelem zhotoviteli zadávána prostřednictvím objednávek vystavovaných objednatelem v souladu s odst. 3.4 této dohody. Objedávka se považuje za akceptovanou okamžikem doručení jejího vyhotovení v písemné podobě na adresu sídla zhotovitele či v elektronické podobě na emailovou adresu osob oprávněných zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních či technických, uvedených v bodě 1.3.3. této dohody, akceptací objednávky dochází k uzavření jednotlivé realizační smlouvy o dílo.
- 5.1. Dílo bude prováděno na území Městské části Praha 5 zahrnující katastrální území Smíchov, Košíře, Motol, Radlice, Jinonice a Hlubočepy.
- 5.2. Termín pro dokončení a předání díla bude stanoven v každé jednotlivé objednávce s ohledem na rozsah požadovaných prací, vždy ale bude činit min. 48 hodin od vystavení a doručení dílčí objednávky (konkrétního nahlášení) na opravu konkrétního(ch) výtluku(ů) na 1 a až 5 případů výtluku (měrnou jednotku) realizovaných v jednom místě plnění. Takový termín je zhotovitelem dodržen, pakliže v jeho rámci dílo dokončí a předloží objednateli k odsouhlasení dokumentaci, výkazy a související vyčíslení ceny dle měrných jednotek v souladu s odst. 4.3. a 5.5. této dohody.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, dle pokynů objednatele, kvalitně a bez vad, výhradně v souladu s touto dohodou, právními předpisy (zejména v souladu s předpisy týkající se bezpečnosti osob nacházejících se v místech provádění stavebních prací) a technickými normami.
- 5.4. Provádění stavebních prací bude zajištěno patřičně kvalifikovanými pracovníky, kteří budou zřetelně označeni viditelným logem zhotovitele. Zhotovitel dále zajistí, aby na každém místě provádění stavebních prací byla osoba odpovědná za průběh konkrétní opravy chodníku (řídící pracovník, např. vedoucí čety).
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci o stavebních pracích včetně fotodokumentace daného místa před a po provádění stavebních prací a příslušných výkazů stavebních prací a dodávek (včetně vyčíslení ceny za dílo) v souladu s čl. 4 odst. 4.3. této dohody a tyto zaslat objednateli k odsouhlasení. Dílo se považuje za připravené k předání okamžikem předložení dokumentace, výkazů a souvisejícího vyčíslení ceny dle měrných jednotek zhotovitelem objednateli. Odsouhlasením předložené dokumentace, výkazů a

souvisejícího vyčíslení ceny dle měrných jednotek objednatelem se dílo dle jednotlivé dílčí objednávky považuje za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem. V případě nesouhlasu objednatele s jakoukoliv náležitostí předložené dokumentace, výkazů a souvisejícího vyčíslení ceny dle měrných jednotek se smluvní strany zavazují bezodkladně zahájit jednání za účelem odstranění vzniklého nesouladu smířícím způsobem. Do doby ukončení smířícího jednání není zhotovitel oprávněn předmětné práce, jejichž provedení nebylo odsouhlaseno objednatelem, fakturovat. Teprve po neúspěšném smířícím jednání bude spor řešen před příslušným soudem v ČR, případně jiným způsobem v souladu s právními předpisy.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje provést po každém provedení stavebních prací úklid v daném místě.
- 5.7. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy. Nepříznivé klimatické podmínky se za vyšší moc považují pouze v případě, kdy objektivně a po relevantní dobu v rozmezí minimálně denní viditelnosti jednoho kalendářního dne znemožňují provádění díla či jakékoli jeho části za současného dodržení technologických postupů dle příslušných technických norem ČSN. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.

6. Cenové a platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady spojené se stavebními, souvisejícími pracemi i dalšími pracemi dle odst. 4.4. této dohody. Měrnou jednotkou pro cenu za dílo je oprava 1 výtuku, čímž se rozumí oprava vady pěší komunikace o ploše do 0,5 m² na jednom místě.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo ve výši odpovídající ceně nabídnuté zhotovitelem v rámci výše uvedené veřejné zakázky takto:

	MJ	Cena/MJ v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena/MJ v Kč vč. DPH
Cena za dílo	1 případ = 1 výtuk o velikosti do 0,5 m ² pěší komunikace	395,-	82,95	477,95

- 6.3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.
- 6.4. Jednotlivé dílčí faktury budou vystavovány za každý uplynulý kalendářní měsíc, v němž bude plněno dle této dohody, a budou zasílány objednateli nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Faktury budou vystavovány na základě rozsahu skutečně provedeného díla odsouhlaseného objednatelem dle čl. 5 odst. 5.5. této dohody a budou zahrnovat DPH.
- 6.5. Faktury budou mít 30 ti denní lhůtu splatnosti od jejich doručení objednateli. Nedílnou součástí každé faktury bude detailní rozpis rozsahu díla provedeného zhotovitelem za daný kalendářní měsíc. Tento rozsah díla ovšem musí odpovídat rozsahu díla odsouhlaseného objednatelem dle čl. 5 odst. 5.5. této dohody.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje právo započítat si do jakékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této dohody, smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok.
- 6.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této dohodě či zákonné náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od počátku doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.

- 6.8. Faktury budou vyhotoveny ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na jeho adresu: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
- 6.9. Za den úhrady se považuje den odeslání sjednané finanční částky na příslušný bankovní účet zhotovitele.

7. Trvání dohody

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavírána na dobu určitou, a to na 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, nebo do vyčerpání maximálního finančního limitu plnění ve výši 3 300 000,- Kč bez DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 7.2. Právní vztah vyplývající z této dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být ukončen:
 - 7.2.1. Písemnou dohodou uzavřenou mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni v takové dohodě uvedenému;
 - 7.2.2. Písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez udání důvodu; výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je zhotoviteli písemná výpověď ze strany objednatele doručena;
 - 7.2.3. Odstoupením od dohody ze strany objednatele, a to z důvodu jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením dohody zhotovitelem se rozumí zejména opakované provádění díla nekvalitním způsobem nebo opožděně anebo také porušení čl. 10. odst. 10.1. této dohody, vždy za předpokladu, že byl zhotovitel na vytkanou skutečnost objednatelem prokazatelně písemně v listinné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty upozorněn, a v přiměřené lhůtě k tomu objednatelem určené nebyla zhotovitelem zjednána náprava;
 - 7.2.4. Odstoupením od dohody ze strany zhotovitele, a to z důvodu jejího podstatného porušení objednatelem. Podstatným porušením dohody objednatelem se rozumí prodlení s úhradou tří po sobě jdoucích faktur nebo prodlení s úhradou jedné faktury delší než 60 dní.
- 7.3. Odstoupení od dohody je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od dohody druhé smluvní straně.
- 7.4. Odstoupení od dohody nemá vliv na trvání práv a povinností plynoucích z odpovědnosti zhotovitele za vady plnění a dále na trvání práv a povinností vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za škodu. Odstoupení od dohody taktéž nemá vliv na povinnost smluvních stran na uhrazení smluvních pokut, na něž případně druhé smluvní straně vznikl nárok či na jiná práva a povinnosti, u nichž je z povahy věci zřejmé, že trvají i po zániku dohody.
- 7.5. Zánikem nebo ukončením této dohody není nijak dotčena povinnost zhotovitele provést dílo, na které byla objednatelem řádně vystavena a zhotoviteli doručena objednávka ještě před tímto zánikem či ukončením dohody.

8. Předání a převzetí díla, záruční doba

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a bez vad. Za předání a převzetí díla (jednotlivých dílčích plnění) se vždy považuje odsouhlasení předložené dokumentace, výkazů a souvisejícího vyčíslení ceny dle měrných jednotek objednatelem v souladu s odst. 4.3 a 5.5. této dohody.
- 8.2. Záruční doba za vady prováděného díla činí 5 (pět) let od řádně provedeného a předaného díla.
- 8.3. Reklamace vad díla je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně v listinné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty u zhotovitele neprodleně po zjištění vady, nejpozději však do konce záruční doby, tedy pokud nejpozději v poslední den lhůty odešle reklamaci vad díla zhotoviteli.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit v průběhu záruční doby bezodkladně vytčené vady, a to bez jakýchkoliv nákladů pro objednatele.
- 8.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla bezodkladně, může objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli učinit sám potřebná opatření k odstranění vad na náklady zhotovitele, aniž by tím byly dotčeny závazky zhotovitele vyplývající pro něj ze záruky za vady díla.

9. Sankční ujednání

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy
- 9.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením opravy a předložením dokumentace, výkazů a souvisejícího vyčíslení ceny dle měrných jednotek objednateli k odsouhlasení v souladu s odst. 4.3 a 5.5. této dohody ve lhůtě uvedené v objednávce v souladu s čl. 5. odst. 5.2. této dohody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení
- 9.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele dle této smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. S ohledem zejména na existenci inženýrských sítí v místech chodníků zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody způsobené jinému svou provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat platné po celou dobu trvání této dohody, přičemž je na žádost objednatele povinen tuto skutečnost prokázat. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle tohoto ustanovení, jsou náklady zhotovitele
- 10.2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této dohodě, respektive o samotném jejím uzavření. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této dohodě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za obchodní tajemství.
- 10.3. Zhotovitel není oprávněn, jakkoliv převést nebo postoupit svá práva a/nebo povinnosti ani jejich část vyplývající z této dohody nebo zastavit svou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně oznámit objednateli změnu adresy pro zasílání písemností, a to tak, aby k faktické změně adresy nedošlo dříve než patnáct dnů poté, co bude tato změna objednateli oznámena.
- 10.5. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v záhlaví této dohody, nebyla-li zhotovitelem sdělena podle odst. 4 tohoto článku dohody jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodu, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.
- 10.6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Tato dohoda se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z těchto stejnopisů obdrží čtyři (4) objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 10.8. Tato dohoda může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.9. Otázky neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů v účinném znění.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato dohoda nebyla sjednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.

10.11. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 8/177/2023 ze dne 20. 02. 2023.

V Praze dne 28-02-2023

V Praze dne 21.2.2023

za objednatele:

Mgr. Jaroslav Pašmík
starosta MČ Praha 5

za zhotovitele:

Mgr. Petr Ondrášek
člen představenstva