



DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. **Zhotovitel:** RUBIKON stavby s.r.o.
se sídlem: Na Slatince 3278/5, 10600 Praha 10, Záběhlice
zastoupená: Petrem Tauchmanem, jednatelem
IČO: 25686313
DIČ: CZ25686313
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „Zhotovitel“)
- (společně jako „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.6.2022 Smlouvu o dílo č. 0018/0/OPRI/22, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 26. 10. 2022, ve znění dodatku č. 2 uzavřeného dne 19. 12. 2022 a ve znění dodatku č. 3 uzavřeného dne 29. 3. 2023 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky s názvem „Malá galerie s infocentrem“ (smlouva ve znění všech dodatků dále též i jako „Smlouva“) a Objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 4 043 497,83 Kč bez DPH. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou v rámci výběrového řízení vyhlášeného v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.
- 2.2. Smluvní strany tuto dohodu (dále též i jako „Dohoda“) uzavírají z toho důvodu, že dílo ze Smlouvy (dále též i jako „Dílo“) bylo realizováno, aniž by byl uzavřen dodatek ke Smlouvě omezující Dílo o méněpráci a rozšiřující o vícepráci uvedené v „Položkovém rozpočtu více a méně prací č. 3 tvořeném změnovými listy č. 10 a 11“, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále též i jako „Položkový rozpočet“).

III. Předmět dohody

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo se rozšiřuje o vícepráce uvedené v Položkovém rozpočtu (dále též i jako „Vícepráce“).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo se omezuje o méněpráce uvedené v Položkovém rozpočtu (dále též i jako „Méněpráce“).
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla ze Smlouvy po rozšíření o Vícepráce a po omezení o Méněpráce je stanovena takto:

Investice	4 008 617,40 Kč
Oprava	31 626,23 Kč
Cena Díla celkem bez DPH	4 040 243,63 Kč

Slovy: čtyři milióny čtyřicet tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých a šedesát tři haléřů bez DPH

(Cena Díla bez DPH dále též i jako „Cena Díla“)

- 3.4. Smluvní strany potvrzují, že na Cenu Díla bylo Zhotoviteli uhrazeno již celkem 3.992.181,02 Kč bez DPH, v důsledku čehož Smluvní strany sjednávají, že Zhotoviteli bude uhrazeno na Cenu Díla ještě 48.062,61 Kč bez DPH, a to na základě faktury, která bude mít náležitosti sjednané ve Smlouvě.
- 3.5. Smluvní strany potvrzují, že Dílo omezené o Méněpráce a rozšířené o Vícepráce již bylo ze strany Objednatele převzato dne 31. 3. 2023, tj. v termínu sjednaném ve Smlouvě, resp. ve shora označeném dodatku č. 3 ze dne 29. 3. 2023. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností v této souvislosti sjednávají, že záruční doba na Dílo v trvání 60 měsíců sjednaná v článku 9. odst. 9. 1. Smlouvy počala běžet od 31. 3. 2023.
- 3.6. Smluvní strany jsou stran Cen Díla a předání Díla touto Dohodou zcela vypořádány a nebudou vůči sobě vznášet další nároky.

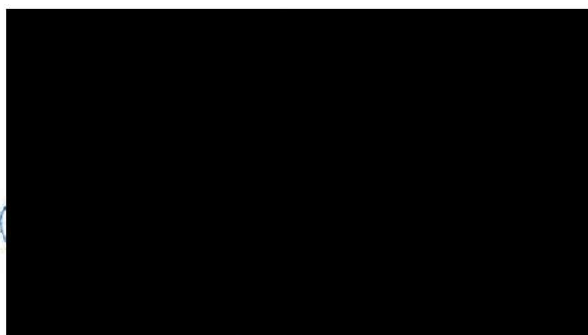
IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v této Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tato Dohoda je zpracována v 5 (pět) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **Rady městské části č. 26/743/2023 ze dne 03. 07. 2023.**
- 4.6. Nedílnou součástí této Dohody je její příloha č. 1 „Položkový rozpočet více a méně prací č. 3 tvořený změnovými listy č. 10 a 11“.

Za Objednatele:

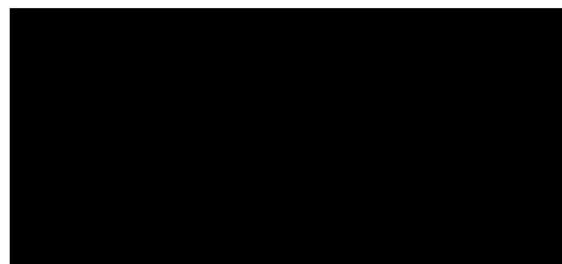
V Praze dne 21-07-2023



Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA,
starosta MČ Praha 5

Za Zhotovitele:

V Praze dne 10.7.23



Petr Tauchman
jednatel RUBIKON stavby s. r. o.

REKAPITULACE - vícepráce a méněpráce



Malá galerie s infocentrem

Štefánikova 246/13, Praha 5

Datum:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, 106 00 Praha 10

Projektant: EHL&KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.

	číslo změnového listu	Popis	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem včetně DPH	připočty bez DPH	odpočty bez DPH
		Celkem	- 3 254,20 Kč	- 683,38 Kč	- 3 937,58 Kč	47 923,00 Kč	- 51 177,20 Kč
	ZL č. 10	Slaboproudá elektroinstalace	20 348,00 Kč	4 273,08 Kč	24 621,08 Kč	47 923,00 Kč	-27 575,00 Kč
	ZL č. 11	AVT-AUDIO VIDEO TECHNIKA	-23 602,20 Kč	-4 956,46 Kč	-28 558,66 Kč	0,00 Kč	-23 602,20 Kč

ZA TDP Souhlasím
TOMÁŠ KAUBA NSE
EHL AD.
UB. T. M. A. B. Z.
JOCHKA-VIT?
ZHOOTOKITEZ

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Malá galerie s Infocentrem

Slaboproudá elektroinstalace

Pořadové číslo změnového listu:

10

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Část:																								
Popis změny: ZMĚNA BEZPEČNOSTNÍ KAMERY																									
Zdůvodnění změny: ZMĚNA BEZPEČNOSTNÍ VIDEOKAMERY KTERÁ ODPovídá BEZPEČNOSTNÍM STANDARDŮM UMČ PRAHA J																									
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:																									
Posouzení změny - technický dozor BA TDS SOUTĚŽNÍ POLIŠ HURČANSK																									
<table border="0"> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ano</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td>47 923,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>57 986,83</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snížení o:</td> <td>- 27 575,00</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>- 33 365,75</td> <td>Kč</td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne	do časového plánu:	ne	zapracovány	ne	do ceny: ano	zvýšení o:	47 923,00	Kč		s DPH 21%	57 986,83	Kč		snížení o:	- 27 575,00	Kč		s DPH 21%	- 33 365,75	Kč
do projektové dokumentace:	ano	zapracovány	ne																						
do časového plánu:	ne	zapracovány	ne																						
do ceny: ano	zvýšení o:	47 923,00	Kč																						
	s DPH 21%	57 986,83	Kč																						
	snížení o:	- 27 575,00	Kč																						
	s DPH 21%	- 33 365,75	Kč																						
Havřovatel změny:	Podpis:																								
Věcná kontrola:	Cenová kontrola: AD EHL																								
Vyřídění zhotovitele:	TRUCHMAN																								
Vyřídění objednatele:	CHAROVÁ																								
Závěrečné stanovisko:	<table border="0"> <tr> <td>Celková cena změnového listu č. 7:</td> <td>20 348,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>s DPH 21%</td> <td>24 621,08 Kč</td> </tr> </table>	Celková cena změnového listu č. 7:	20 348,00 Kč	s DPH 21%	24 621,08 Kč																				
Celková cena změnového listu č. 7:	20 348,00 Kč																								
s DPH 21%	24 621,08 Kč																								

V Praze dne:

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

Změnový list č.10

Slaboproudá elektroinstalace

Malá galerie s infocentrem

Štefánikova 216/15, Praha 5

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, 106 00 Praha 10

Změny ve Slaboproudé elektroinstalaci

Datum:

Projektant: EHL&KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.

PS	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Číska celkem				20 348,00	47 923,00	-27 575,00
							20 348,00	47 923,00	-27 575,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud						
30	IT	R.AKT 1001	Bezpečnostní brana, 3x Gbit LAN	kus	-1,000	3 280,00	-3 280,00		-3 280,0
31	W	R.AKT 1003	Access point, Hotspot, 2,4GHz, 5GHz, 802 11ac Wave2, MU-MIMO 4x4, vnitřní/venkovní, 2,4 GHz - 800 Mb/s, 5 GHz - 1733 Mb/s, integrované antény 4 x 3 dBi + 4 x 4 dBi, 2 x RJ-45 10/100/1000	kus	-1,000	8 740,00	-8 740,00		-8 740,0
34	W	R.AKT 1005	IP kamera, dome, vnitřní / venkovní, 4Mpx, 2688x1512, 24fps, IR LED, PoE 802 3af, IPX4 + IK08	kus	-1,000	5 620,00	-5 620,00		-5 620,0
35	K	742230001	Montáž DVR nebo NAS, nahrávacího zařízení pro kamery	kus	-1,000	4 200,00	-4 200,00		-4 200,0
39	K	742230004	Montáž vnitřní kamery	kus	-1,000	600,00	-600,00		-600,0
40	K	742230009	Montáž samolepky "Sdíleženo kamerovým systémem"	kus	-1,000	35,00	-35,00		-35,0
41	K	742230102	Instalace a nastavení SW pro sledování kamer	kus	-1,000	2 200,00	-2 200,00		-2 200,0
43	K	742230103	Nastavení záběru podle přání uživatele	kus	-1,000	750,00	-750,00		-750,0
46	K	742340011	Montáž zařízení do rozvaděče (switch, UPS, DVR, server) bez nastavení	kus	-1,000	2 150,00	-2 150,00		-2 150,0
		IPC nFW0241	IP bullet kamera 2MP, WDR 120dB, objektiv se záběrem 107°, zánam na microSD kartu, základní IVS video analýza Napájení PoE (802 3af) nebo 12VDC. Provedení kamery venkovní, IP07	kus	1,000	7 639,00	7 639,00	7 639,00	
		IPFW	Kruhová instalační krabice pro vybrané bullet kamery Dahua	kus	1,000	950,00	950,00	950,00	
			kamera rozšíření	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	12 500,00	
		instal	Drobný montážní, instalační a spojovací mat., konektory	kpl	1,000	2 270,00	2 270,00	2 270,00	
			Úprava kabelové trasy, instalace kamery oživení a nastavení kamery	kpl	1,000	4 890,00	4 890,00	4 890,00	
			SW práce integrátora v systému ATEAS, parametrizace, programování a kontrola včetně dopravy	kpl	1,000	19 674,00	19 674,00	19 674,00	

24 TDS SECURITY

ADVANCE

OBJEDNATEL
CHAPOTEL

ZHODOVATEL

EHL AD:

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Malá galerie s infocentrem

AVT - AUDIO VIDEO TECHNIKA

Pořadové číslo změnového listu:

11

Změna:

☐
☐
☒

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Část:																								
Popis změny: ODPOČET RACK																									
Zdůvodnění změny: INSTALACE VHODNĚNÝHO RACK																									
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:																									
Posouzení změny - technický dozor Za TDS souhlasím TOMÁŠ HAVLÍNEK																									
<table border="0"> <tr> <td>do projektové dokumentace:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do časového plánu:</td> <td>ne</td> <td>zapracovány</td> <td>ne</td> </tr> <tr> <td>do ceny: ano</td> <td>zvýšení o:</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td></td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>snižování:</td> <td>23 602,20</td> <td>Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>s DPH 21%</td> <td>28 558,66</td> <td>Kč</td> </tr> </table>		do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne	do časového plánu:	ne	zapracovány	ne	do ceny: ano	zvýšení o:		Kč		s DPH 21%		Kč		snižování:	23 602,20	Kč		s DPH 21%	28 558,66	Kč
do projektové dokumentace:	ne	zapracovány	ne																						
do časového plánu:	ne	zapracovány	ne																						
do ceny: ano	zvýšení o:		Kč																						
	s DPH 21%		Kč																						
	snižování:	23 602,20	Kč																						
	s DPH 21%	28 558,66	Kč																						
Navrhovatel změny:	Podpis: AD EHL																								
Věcná kontrola:	Canová kontrola:																								
Vyjádření zhotovitele: TALCHART	Podpis:																								
Vyjádření objednatele: CHAROUZEK	Podpis:																								
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 8: -23 602,20 Kč s DPH 21% -28 558,66 Kč																								

V Praze dne:

Přílohy:

Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce Změnový list č.11

Změny v AVT - AUDIO VIDEO TECHNIKA

AVT - AUDIO VIDEO TECHNIKA

Malá galerie s Infocentrem

Štefánikova 246/15, Praha 5

Datum:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
RUBIKON stavby s.r.o., Na Slatince 3278/5, 106 00 Praha 10

Projektant: EHL&KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
			Částka celkem				-23 602,2 Kč	0,0 Kč	-23 602,2 Kč
			RACK 12U RACK + příslušenství	ks	-1,00	23602,20	-23602,20	0,00	-23602,20
							0,00		

za TDS souhlasím

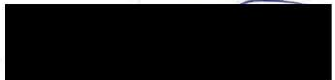
LOUKAČEK

EHL AD:

OBJEDNATEL

UPLATNĚNÍ

PROJEKTANT



Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor přípravy a realizace investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
II/12/01