

Písemná zpráva zadavatele

Označení zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	Náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Správa vybraných objektů MČ Praha 5

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny níže:

A.

Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je výkon správy objektů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ženské domovy - Radlická 2000/3 a Ostrovského 11/16 (jedná se o dva spojené domy) včetně zajištění poskytování recepce v objektu „Ženské domovy“, - nám. Kinských 741/6 a Elišky Peškové 741/17 (jedná se o jeden rohový dům), - Na Neklance 2534/15 a Braunova 2534/6 (jedná se o jeden rohový dům), - Prádelna - Holečkova 3297/38a, - Portheimka - Štefánikova 68/12, - náměstí 14. října 68/14 a Matoušova 68/9 (jedná se o jeden samostatně stojící dům), - U Nesypky 1509/26, Poštovka – Zahradníčkova 1118/2 - Elišky Peškové 7/333 <p>to vše na dobu určitou, tj. 48 po sobě jdoucích kalendářních měsíců.</p>
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH (za měsíční správu a zajištění recepce výše explicitně vyjmenovaných objektů)	117 562 Kč
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH (za měsíční správu 1 jednotky bytového objektu)	150 Kč
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH (za měsíční správu za 1 metr čtvereční podlahové plochy všech (pronajatých i	5 Kč

nepronajatých) nájemních jednotek)	
------------------------------------	--

B.

Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
-------------------------	---

C.

Údaje o účastnících zadávacího řízení:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČO	DIČ
CENTRA a.s.	Praha 5, Smíchov, Na Zatlance 1350/13	18628966	CZ18628966
USB 24 s.r.o.	Ovocná 571, Libiš, 277 11	04125495	CZ04125495

D.

Seznam vyloučených účastníků:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČO	DIČ
Není tento případ			

E.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČO	DIČ
CENTRA a.s.	Praha 5, Smíchov, Na Zatlance 1350/13	18628966	CZ18628966

Odůvodnění výběru dodavatele uvedeného v předchozí tabulce - ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal účastník CENTRA a.s.

Popis hodnocení

Kritériem hodnocení je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost, a to v členění dle níže uvedených dílčích kritérií:

1.	Výše celkové nabídkové ceny za měsíční správu a zajištění recepce výše explicitně vyjmenovaných objektů (cena 1)	90 %
2.	Výše nabídkové ceny za měsíční správu 1 jednotky bytového objektu (cena 2)	5 %

3.	Výše nabídkové ceny za měsíční správu za 1 metr čtvereční podlahové plochy všech (pronajatých i nepronajatých) nájemních jednotek (cena 3)	5 %
----	--	-----

Výše nabídkové ceny za měsíční správu a zajištění recepce výše explicitně vyjmenovaných objektů (cena 1)

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude celková nabídková cena za měsíční správu a zajištění recepce explicitně vyjmenovaných objektů dle tabulky „Cena 1“ dle čl. 7.1 podrobných podmínek ZD v Kč bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (90 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100] * 0,9$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

Výše nabídkové ceny za měsíční správu 1 jednotky bytového objektu (cena 2)

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude nabídková cena za měsíční správu 1 jednotky bytového objektu dle tabulky „Cena 2“ dle čl. 7.1 podrobných podmínek ZD v Kč bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (5 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100] * 0,05$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

Výše nabídkové ceny za měsíční správu za 1 metr čtvereční podlahové plochy všech (pronajatých i nepronajatých) nájemních jednotek (cena 3)

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria bude nabídková cena za měsíční správu 1 metru čtverečního podlahové plochy všech (pronajatých i nepronajatých) nájemních jednotek dle tabulky „Cena 3“ dle čl. 7.1 podrobných podmínek ZD v Kč bez DPH.

Hodnocení nabídek v rámci daného hodnotícího kritéria proběhne tak, že každé z nabídek přiděleno bodové hodnocení v rámci stobodové škály dle následujícího vzorce:

$(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100$

Toto bodové hodnocení bude pro účely celkového hodnocení vynásobeno příslušnou relativní vahou (5 %), tedy do celkového hodnocení bude vstupovat hodnota určená podle následujícího vzorce:

$[(\text{nejnižší cena/cena v hodnocené nabídce}) * 100] * 0,05$

Hodnotící komise bude hodnoty získané v rámci provedeného hodnocení vždy zaokrouhlovat na dvě desetinná místa.

Výsledné hodnocení bylo dáno součtem celkových bodových hodnocení dosažených v rámci hodnotících kritérií č. 1 až 3. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

	CENTRA a.s.		USB 24 s.r.o.	
	Nabídka	Přidělené body	Nabídka	Přidělené body
Výše celkové nabídkové ceny za měsíční správu a zajištění recepce výše explicitně vyjmenovaných objektů (cena 1) - 90 %	117 562,00 Kč	90,00	225 397,00 Kč	46,94
Výše nabídkové ceny za měsíční správu 1 jednotky bytového objektu (cena 2) - 5 %	150,00 Kč	4,63	139,00 Kč	5,00
Výše nabídkové ceny za měsíční správu za 1 metr čtvereční podlahové plochy všech (pronajatých i nepronajatých) nájemních jednotek (cena 3) - 5 %	5,00 Kč	2,40	2,40 Kč	5,00
Celkový počet přidělených bodů		97,03		56,94

Výsledek hodnocení je uveden níže v tabulce:

Pořadí	Dodavatel	Celkový počet přidělených bodů
1.	CENTRA a.s.	97,03
2.	USB 24 s.r.o.	56,94

F.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Obchodní firma nebo název dodavatele	Obchodní firma nebo název poddodavatele	Sídlo poddodavatele	IČO poddodavatele	DIČ poddodavatele
Není tento případ.				

G.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

H.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

I.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

J.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

K.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

L.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Označení osoby	Přijaté opatření
Není tento případ.	

M.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Odůvodnění:	Předmět plnění neobsahuje části, které by bylo účelné nebo hospodárné oddělit.
-------------	--

N.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Odůvodnění:	Není tento případ.
-------------	--------------------

Martina Gašpárová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.