

0021	1	ZOSM	23
------	---	------	----

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.0021/0/ZOSM/23



uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5- Smíchov
zastoupená: **Mgr. Jaroslav Pašmik, starosta MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **ROCREST a.s.**
se sídlem: Biskupský dvůr 8, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Martin Zikmund, člen představenstva
IČO: 26705001
DIČ: CZ26705001
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 27. 3. 2023 Smlouvo o dílo č. 0021/0/ZOSM/23 na realizaci veřejné zakázky s názvem: „**Stavební úpravy kanceláří ve 4. NP a 5. NP, Štefánikova 216/21, 150 00 Praha 5- Smíchov**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 4.099.541,26 Kč bez DPH, tj. 4.960.444,92 Kč vč. DPH; jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, mimo režim tohoto zákona.

2.1.1. V průběhu stavby ve 4. NP došlo při odstranění stávající dlažby k odlupování podkladního betonu v celé ploše chodby, čímž došlo k obnažení podkladních vrstev až na nosnou konstrukci z trapézových plechů. Bylo zjištěno, že provedení této konstrukce bylo nekvalitní, docházelo místy k průhybu a tím i praskání podkladního betonu. Bylo nutné část plechů položit znovu a provést novou betonovou podlahu. Z důvodu nutnosti regulace topení byly osazeny na všechna tělesa regulační hlavice. Dále byla provedena nová slaboproudá instalace a posílení a úprava stávající silnoproudé instalace. Z důvodu špatného stavu byly vyměněny všechny dveře.

2.1.2. Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá s odkazem na čl. 6 odst. 6.7. bod 6.7.4. Smlouvy z důvodu skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem a na čl. 3 odst. 3. 3. Smlouvy, kdy byla při kontrole zjištěna nutnost víceprací a méněprací.

3. Předmět dodatku

3.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a rozsahu díla a s tím související změna ceny díla.

3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku – v *Položkovém rozpočtu více a méně prací tvořeném změnovým listem č. 1*, který současně tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedené ve druhé větě čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 7 následujícího znění:

„7. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1“

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. Smlouvy se v odst. 3.2. jeho poslední dvě věty ruší a nahrazují následujícím zněním:

„Výše uvedené dokumenty pod body 2. až 7. tvoří Přílohy 2 až 7 a všechny jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) je jakožto Příloha č. 1 volnou přílohou této smlouvy.“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.1. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<i>Celková cena bez DPH :</i>	<i>5.083.484,35 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>1.067.531,71 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>6.151.016,06 Kč</i>

(Slovy: pět milionů osmdesát tři tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun českých a třicet pět haléřů bez DPH)“.

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.2. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 12.2.2023 a ze dne 18.7.2023 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednavatele, a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3. výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty (dle zákona o DPH).“

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. Smlouvy se odst. 7.3. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem měsíčně vystavených dílčích faktur. Každá z těchto faktur, bude číslována samostatnou vzestupnou číselnou řadou a doložena zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s Položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu s Položkovým rozpočtem více a méně prací tvořeným změnovým listem č. 1, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy, zpracovanými zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací, provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla. Zhotovitel

je povinen vystavit a doručit daňový doklad dle předchozích ujednání této smlouvy nejpozději do 6. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.“

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že soupis příloh na konci Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 7 Smlouvy – „*Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1*“.
- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „dílo“ také méně práce a více práce dle tohoto dodatku Smlouvy

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
4. 5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/29/836/2023 ze dne 7.8.2023
4. 6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 – *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 1.*

V Praze, dne

V Praze, dne 10.8.2023

objednatele
Petr Proslav Pašmik
Městská část Praha 5

za zhotovitele
Ing. Martin Zikmund
člen představenstva společnosti