

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/22/175 ze dne 29. 12. 2022
(4521/DOD/23/4521-SOD-22-175/1)**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Jaroslav Pašmik MBA, starosta
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlane 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslav Bartík, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 219287
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [REDAKCE]
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer divize správy SSN II, tel.: [REDAKCE]
technický dozor investora: STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o., Ing. Jiří Franěk,
[REDAKCE]

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: Ing. Jiří Franěk,**

- 1.3.3. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: Ing. Karel Dušek, jednatel společnosti
ve věcech technických: Ing. Karel Dušek a Ing. Martin Mencl (Stavbyvedoucí)

- 1.3.1. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Martin Mencl, stavbyvedoucí.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 29.12. 2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č.3; 4; 8; 13; 15“ (rekonstrukce se bude provádět za provozu několika bytových jednotek v objektu)**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu včetně DPH ve výši částku **33.996.014,97 Kč** (slovy: třicet tři milionů devět set devadesát šest tisíc čtrnáct korun a devadesát sedm haléřů).

- i. Cena za celkovou rekonstrukci celkem 23.217.713,19 Kč bez DPH (slovy: dvacet tři milionů dvě stě sedmnáct tisíc sedm set třináct korun a devatenáct haléřů),
- ii. Cena celkem za udržovací práce BJ 3 2.127.845,- Kč bez DPH (slovy: dva miliony sto dvacet sedm tisíc osm set čtyřicet pět korun)
- iii. Cena celkem za udržovací práce BJ 4 1.305.643,63 Kč bez DPH (slovy: jeden milion tři sta pět tisíc šest set čtyřicet tři korun a šedesát tři haléřů)
- iv. Cena celkem za udržovací práce BJ 8 2.404.447,69 Kč bez DPH (slovy: dva miliony čtyři sta čtyři tisíc čtyři sta čtyřicet sedm korun a šedesát devět haléřů)
- v. Cena celkem za udržovací práce BJ 13 3.650.266,71 Kč bez DPH (slovy: tři miliony šest set padesát tisíc dvě stě šedesát šest korun a sedmdesát jedna haléřů)
- vi. Cena celkem za udržovací práce BJ 15 1.290.098,15 Kč bez DPH (slovy: jeden milion dvě stě devadesát tisíc devadesát osm korun a patnáct haléřů)

2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace vznikla potřeba navýšení rozsahu prací rozepsaných v jednotlivých změnových listech, které byly průběžně při realizaci zjišťovány, kdy docházelo postupně k rozkrývání konstrukcí. Tyto práce nemohly být předpokládány a nebylo s nimi tedy uvažováno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr:

- **Změnový list č.1**

Navýšení rozsahu oprav vnějších omítek na východní fasádě dvorního traktu a západní fasádě malého objektu ve dvoře

- **Změnový list č.2**

Navýšení rozsahu oprav vnitřních omítek v bytech dle zjištěného skutečného stavu omítek

- **Změnový list č.3**

Změna statických úprav a doplnění statických úprav dle zjištěného skutečného stavu po odkrytí konstrukcí

Z důvodu změn statického zajištění objektu a zároveň z důvodu neumožnění přístupu do restaurace se prodlouží doba dokončení statických úprav objektu i prací navazujících o 36 dní viz aktualizovaný HMG stavby (příloha č.8 změnového listu č.3).

2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě uvedených skutečností dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

3.1. Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,
3. Položkový rozpočet zhotovitele,
4. Projektová dokumentace,
5. Realizační tým zhotovitele.
6. Plán BOZP
7. Změnový list č.1, č.2, č.3

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3,a 5, Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy

3.2. Článek 5. odst. 5.1.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1** *zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak;*
- 5.1.2** *předání celého dokončeného díla nejpozději do 401 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění díla;*
- 5.1.3** *likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.*

3.3. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Nová cena	Celková rekonstrukce	Bytová jednotka č.3	Bytová jednotka č.4	Bytová jednotka č.8	Bytová jednotka č.13	Bytová jednotka č.15	Cena celkem
investice	0,00	384 247,30	91 839,10	681 696,39	821 931,12	151 738,52	2 131 452,43
opravy	24 605 187,28	1 848 924,96	1 259 060,75	1 803 114,75	2 904 447,22	1 154 532,27	33 575 267,24
Celkem	24 605 187,28	2 233 172,26	1 350 899,85	2 484 811,14	3 726 378,34	1 306 270,79	35 706 719,67

3.4. Článek 7. odst. 7. 2. se mění ustanovení Smlouvy v následujícím zněním:

Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 22.8.2022 a rozpočtu víceprací ze dne 10.5.2023 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/25/698/2023 ze dne 26.6.2023.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 7 Smlouvy:

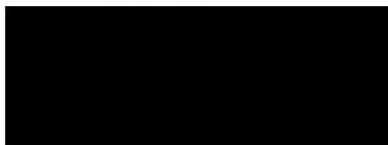
Příloha č. 1: Změnový list č. 1 ze dne 18.4.2023, Změnový list č. 2 ze dne 25.4.2023, Změnový list č. 3 ze dne 10.5.2023

V Praze dne10.-07-2023.....

.....


za objednatele:

CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci



V Praze dne.....12.7.23.....

.....


za zhotovitele:

KyraStav spol. s r.o.
Ing. Karel Dušek
jednatel