

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č.3,4,8,13,15**

**Změna rozsahu oprav fasád ve dvoře**

Pořadové číslo změnového listu:

**01**

Změna:

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl: <b>Práce a dodávky HSV</b>	Část: <b>Opravy</b>
<b>Popis změny:</b> Malý objekt na dvoře (západní pohled): Stávající omítka, která má dle PD a VV být zachována ze 70-90% je vzhledem k jejímu stavu nahradit v plném rozsahu (nepřilnavost k podkladu, trhliny na objektu, vlhkost) - nutné plochy omítky k odbourání jsou vyznačeny viz. příloha č.1 Dvorní trakt (východní pohled): Stávající omítka, která má dle PD a VV být zachována ze 70-90% je vzhledem k jejímu stavu nahradit v rozsahu cca 70% (nepřilnavost k podkladu, trhliny na objektu, vlhkost) - nutné plochy omítky k odbourání jsou vyznačeny viz. příloha č.2	
<b>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</b>	
<b>Posouzení změny - technický dozor</b>	
<b>Dopady:</b>	
do projektové dokumentace: <b>ne</b>	zapracovány <b>ne</b>
do časového plánu: <b>ne</b> do konečného termínu dokončení stavby	zapracovány <b>ne</b>
<b>ano</b> do dílčích termínů stavby	zapracovány <b>ano</b>
do ceny: <b>ano</b>	<b>zvýšení o:</b> <b>368 282,99 Kč</b>
	s DPH 15% 423 525,44 Kč
	<b>snížení o:</b> 102 878,75 Kč
	s DPH 15% 124 483,29 Kč
<b>Navrhovatel změny :</b> Zhotovitel na základě zjištěného stavu a následného potvrzení TDI a AD.	Podpis:
<b>Věcná kontrola:</b>	<b>Cenová kontrola:</b>
<b>Vyjádření zhotovitele:</b> Navržené změny je nutné provést pro dokončení díla bez vad a nedodělků.	Podpis:
<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:
	<b>Celková cena změnového listu č. 01 265 404,24 Kč</b>
	<b>s DPH 15% 305 214,88 Kč</b>

V Praze dne:

Přílohy:

Příloha č.1: zápis ve SD projektanta a TDI

Příloha č.2: Doporučený technologický postup a materiálového řešení na rekonstrukci vnější fasády

# Cenová nabídka - vícepráce a méněpráce

## Změnový list č. 01

Stavba:

Změna rozsahu oprav fasád ve dvoře

### Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č.3,4,8,13,15

Místo: Vítězná 531/13, Praha 5

Datum: 28.3.2023

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: ing.arch. Vojtěch Vecán  
LANDSCAPE 4U, s.r.o.

Zhotovitel: KyraStav spol. s.r.o., Slavíkova 1379/20, 130 00, Praha 3

PČ	PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	přípočty	odpočty
									<b>368 283,0 Kč</b>	<b>102 878,8 Kč</b>
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				209 236,81		
SoD	34	K	622325112R	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-316,550	325,00	-102 878,75		102 878,75
				<i>dvůr pohled západní</i>						
				11,45*4,8		54,960				
				-2,07*0,7*2		-2,898				
				<b>Mezisoučet</b>		<b>52,062</b>				
				<i>dvůr pohled východní, jižní</i>						
				12,2*19,2		234,240				
				-1,217*0,78		-0,949				
				-1*0,77		-0,770				
				-1,1*1,2		-1,320				
				-1,1*2,39*4		-10,516				
				-1,2*0,85*2		-2,040				
				-1,1*2,2*4		-9,680				
				-1,1*2,08*4		-9,152				
				-1,22*2,12*3		-7,759				
				-0,9*0,64*5		-2,880				
				5,8*13,9		80,620				
				-1,1*2,22		-2,442				
				-1,1*2,08		-2,288				
				-0,9*0,64		-0,576				
				<b>Mezisoučet</b>		<b>264,488</b>				

URS	K	HSV	622325218	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	264,488	882,00	233 278,42	233 278,42	
-----	---	-----	-----------	--	----	---------	--------	------------	------------	--

dvůr pohled východní, jižní

12,2*19,2	234,240
-1,217*0,78	-0,949
-1*0,77	-0,770
-1,1*1,2	-1,320
-1,1*2,39*4	-10,516
-1,2*0,85*2	-2,040
-1,1*2,2*4	-9,680
-1,1*2,08*4	-9,152
-1,22*2,12*3	-7,759
-0,9*0,64*5	-2,880
5,8*13,9	80,620
-1,1*2,22	-2,442
-1,1*2,08	-2,288
-0,9*0,64	-0,576

Mezisoučet

264,488

URS	K	HSV	622325219	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	52,062	1 070,00	55 706,34	55 706,34	
-----	---	-----	-----------	---	----	--------	----------	-----------	-----------	--

dvůr pohled západní

11,45*4,8	54,960
-2,07*0,7*2	-2,898

Mezisoučet

52,062

URS	7	K	978015381	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	264,488	69,70	18 434,81	18 434,81	
-----	---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-----------	--

URS	8	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	52,062	90,20	4 695,99	4 695,99	
-----	---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------	--

D 997

Přesun sutě

56 167,43

SoD	130	K	997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	10,674	2 850,00	30 421,36	30 421,36	
-----	-----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	-----------	--

dvůr pohled východní, jižní

264,488*0,7*0,025*1,8	8,331
-----------------------	-------

dvůr pohled západní

52,062*0,025*1,8	2,343
------------------	-------

SoD	131	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,674	251,00	2 679,21	2 679,21	
-----	-----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------	--

SoD	132	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	202,809	19,00	3 853,37	3 853,37	
-----	-----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------	----------	--

10,647\*19 "Přepočtené koeficientem množství

SoD	133	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,674	1 800,00	19 213,49	19 213,49	
-----	-----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	-----------	--

Datum	Denní záznamy stavby
1.3.23	<p>ZÁPIS GENERAL. PROJEKTANTA</p> <p>STAVBA NA FASÁDE, BARVNĚ VYZNAČIVA PŮSOŽENÉ OBLASTI S NESOURROVŇŮM OMIČKŮM, PROJEKTANT SOUHRNĚ S OZNAČENÝM ROZJANĚM NA OTUČENÍ OMIČKY.</p> <p>DNEŠNÍHO DNE PROŠELO SETKÁNÍ, OHLEDNĚ PODOBY KONSTRUKCE A OTEVÍRÁNÍ OKEN. PROJEKTANT POTVRDIL SCHVALENŮM PODOBŮ A ZPŮSOB OTEVÍRÁNÍ OKEN JAK BYLO PROJEKOVANO A SCHVALENO NPU, OPP MHMP.</p> <p style="text-align: center;">VEČAN</p>

9.3.23	<p>ZÁPIS TDI: NA ZÁKLADĚ POŽADAVKŮ 1 ŽE KD BYLY PROVEDENY PODBY NA FASÁDE PŘÍTAVICU, Z DŮVODU NARUŠENÍ ZDIVA, ZÁDÁN STATIKA O POUŽITÍ A NÁVRH ŘEBŘÍ, 2 2 NA ZÁKLADĚ PROHLÍDKY FASÁDY PŘÍTAVICU NÁVRHOVÝ OTUČENÍ OMIČKY V CELEM ROZSAHU. ZÁDÁN PROJEKTANTA O POUŽITÍ A Z DŮVODU NESOURRODEHO ZDIVA O POTVŘENÍ POSTUPU DLE PD A NEBO ZMĚNŮ PD. POTĚ ZÁDÁN ZHOTOVITELŮ O NÁVRH ZL.</p> <p>3 OKNA A DÍŘE RESTAURACE DO ULIC POŘADUJE PROJEKTANT ZACHOVAT. ZHOTOVITEL UPŘEDUPNĚ, ŽE PŘI DEMONTÁŽI A DALŠÍM POSTUPU STATICKÉHO ZAJÍTKŮ, PÍLÍŮ, NEZARUČUJE, ŽE DEMONTOVANE PRVKY BUDE MOŽNO VRÁTIT ZPĚT.</p> <p>4 ZÁDÁN STATIKA O NÁVRH ŘEBŘÍ V ZNP MEZIOKBRICH PÍLÍŮ.</p>
--------	---

