

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Celková rekonstrukce činzovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č.3,4,8,13,15

Stavba:

Změna statických úprav dle skutečně zjištěného stavu

Pořadové číslo změnového listu:

03

Změna:

x	

D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl:	Práce a dodávky HSV	Část:	Opravy
Popis změny:			
Statické úpravy po zjištění skutečného stavu dle zápisu statika č.2 viz. příloha č.1			
Statické úpravy po zjištění skutečného stavu dle zápisu statika č.5 viz. příloha č.2			
Doplnění zdíva z CPP v nosných zdech byt č.4 a fasáda viz. příloha č.3			
Doplnění helikální výztuže uliční fasáda viz. příloha č.4			
Provizorní podepření klenebního překladu nad vjezdovými vraty viz. příloha č.5			
Z důvodu požadavku objednatel na skryté kotevních plechů do fasády uliční fasády je nutné nedestruktivním způsobem (bez použití zbjíchoho kladiva) provést "niky" v kamenném zdivu pro každé táhlo a táhla navazující svarem 6-8mm ke kotevní desce. Zároveň táhlo T5 - zasahuje do římsy, kterou bude nutné odbourat a zapravit.			
Meziokenní pilíř ve dvorní fasádě ve 3.NP mezi bytem č.7 a č.8 - po odstranění omítek byla zjištěna značné narušení pilíře trhlínami viz. příloha č.6, pravděpodobně z důvodu nevhodně umístěné niky pro plynoměr - meziokenní pilíř bude sepnut dtto byt č.6 (viz. příloha č.2 - zápis statika č.5 bod 3.2)			
Nadsvětlíky nad vstupními dveřmi z pavlačí jsou v sávacím stavu uloženy na trámové konstrukci stávajících vstupních dveří, které se mění za nové. Nové nadsvětlíky bude nutné uložit na novou konstrukci z překladu PZD.			
Okna ozn.O24 budou nově špaletová - stávající okna jsou zdvojené (viz.příloha č.7) - nad špaletovými okny bude nutné provést SDK kastlík vyplněný vatou.			
Z důvodu změny statického zajištění objektu dle zjištěného skutečného stavu a zároveň z důvodu neumožněného přístupu do restaurace a tedy možnosti provadět statické zajištění objektu a v souladu s PD - navazující práce mají začít až po dokončení statického zajištění objektu - dochází s prodloužením dokončení statického zajištění objektu a tedy i následujících prací dojde ke změně konečného termínu dokončení stavby viz. příloha č.8 -aktualizovaný HMG stavby.			
V nadpraží oken je jedna až max 2 řady cihel naplocho v prostoru ostění na straně k vnějšímu lici fasády. Toto ostění tvoří dodatečně prováděné přízdívky, které se od původního zdiva oddělují (viz zápis statika č.7, bod3 - příloha č.9)			
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Změna statických úprav dle skutečného stavu Ag. Stchke s.r.o. G. J. 2023 Souhlasím s tímto A. S. 13			
Posouzení změny - technický dozor: SOULHASNĚ KODUJE 2.5.2023 VEČERÁ			
Dopady:			
do projektové dokumentace: ne			
do časového plánu: ano do konečného termínu dokončení stavby - PRODLOUŽENÍ CELKOVÉHO TERMÍNU DOKONČENÍ STAVBY O 36 DNÍ.			
do ceny: ano		zvýšení o: s DPH	15% 1 122 069,85 Kč
		snížení o: s DPH	15% 1 290 380,33 Kč
		zapracovány	ne
		zapracovány	ano
		zapracovány	ano
Navrhovatel změny : Zhotovitel na základě zjištěného stavu a následného potvrzení TDI a AD. Podpis: [redacted]			
Věcná k	[redacted]	Cenová kontrola:	[redacted]
Vyjádření Zhotovitele: Navržené změny je nutné provést pro dokončení díla bez vad a nedodělků. Podpis: MENA			
Vyjádření objednatele: Podpis: [redacted]			
V Praze dne: 10.5.23		Celková cena změnového listu č. 03 s DPH 15%	
		1 122 069,85 Kč	
		1 290 380,33 Kč	

- Přílohy:**
- Příloha č.1: zápis statika č.2
 - Příloha č.2: zápis statika č.5
 - Příloha č.3: zápis statika z 5.4.2023 a fotodokumentace
 - Příloha č.4: zakres do PD s vyznačením doplněné a vymečnané helikální výztuže uliční fasády
 - Příloha č.5: zápis statika z 15.3.2023 a fotodokumentace provizorního podepření klenebního překladu
 - Příloha č.6: fotodokumentace meziokenního pilíře na dvorní fasádě mezi byty č.7 a č.8 ve 3.NP
 - Příloha č.7: fotodokumentace stávajícího stavu okenního Ozn.O24 v malé objektu na dvoře
 - Příloha č.8: Aktualizovaný HMG stavby s vyznačením prodloužení provádění stavby
 - Příloha č.9: zápis statika č.7