



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, č. 0031/0/OPRI/22,  
ze dne 26. 9. 2022**

**Čl. I**

**Smluvní strany**

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
*(dále jen „objednatel“, na straně jedné)*
- 1.2. Zhotovitel:** SYNER, s.r.o.  
se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4  
zastoupena: JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem společnosti a  
Ing. Lubošem Váňou, jednatelem společnosti  
IČO: 48292516  
DIČ: CZ48292516  
*(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)  
(společně pak „smluvní strany“)*

**Čl. II**

**Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2022 Smlouvu o dílo, č. 0031/0/OPRI/22, jejíž předmětem je realizace stavby metodou Design & Build s názvem „Výstavba nové ZŠ V Cibulkách – Na Výši“ (dále též „Smlouva“). Při realizaci stavby metodou Design & Build zhotovitel stavby odpovídá kromě vlastní realizace stavby za zhotovení předprojektové a projektové přípravy, stejně jako další související služby a činnosti.
- 2.2.** V průběhu zpracování projektové dokumentace vyvstala potřeba úprav navrženého řešení stavby zejména ve smyslu optimalizace prostorového a dispozičního uspořádání. Na základě těchto skutečností bylo v rozsahu pokynů objednatele vypracováno Aktualizované zadání Investora dodatečných projekčních prací, jež tvoří Přílohu č. 1 k tomuto dodatku č. 1 (dále též „Aktualizované zadání Investora“). Navrhované znění Aktualizovaného zadání Investora považuje objednatel za zcela vyhovující jeho potřebám, plně jej akceptoval a prohlašuje, že Aktualizované zadání Investora je nyní

součástí zadání pro vyhotovení Díla a ve znění, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1, je pro zhotovitele závazné.

- 2.3. Objednatel potvrzuje, že zhotovitel řádně a včas splnil veškeré své povinnosti vyplývající ze Smlouvy související s vypracováním návrhu stavby dle původního zadání (dále jen „Původní návrh stavby“), zejména, že zhotovitel řádně a včas předložil Původní návrh stavby objednateli k akceptaci, tento byl objednatelem schválen s tím, že nebylo shledáno žádných připomínek bránících odsouhlasení Původního návrhu stavby, a dále, že zhotovitel řádně a včas předal objednateli ocenění Původního návrhu stavby (dále jen „Původní návrh ocenění“).
- 2.4. Z důvodů přehodnocování potřeb objednatele vyvstala potřeba úprav navrženého řešení Původního návrhu stavby zejména ve smyslu optimalizace prostorového a dispozičního uspořádání Díla. Z toho důvodu byl dne 31. 3. 2023 zhotoviteli udělen pokyn k pozastavení prací na navazující DUSP (dále jen „Pokyn č. 1“). Tento Pokyn č. 1 byl dne 11. 4. 2023 nahrazen pokynem č. 2 k pozastavení všech prací na díle dle Smlouvy (dále jen „Pokyn č. 2“). Po účinnosti tohoto dodatku zhotovitel bude pokračovat v provádění díla dle Smlouvy ve znění tohoto dodatku.
- 2.5. Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu právní jistoty smluvních stran ohledně následujícího postupu prací (i) s ohledem na aktuální potřeby objednatele, zejm. s ohledem na dodatečné projekční práce uvedené v Aktualizovaném zadání Investora, jež se týkají dispozičních změn budov, sportovišť a zahrady, a to ve vztahu k 1. a 2. etapě výstavby, a současně (ii) s ohledem k důsledkům vyplývajícím z dosud platného pozastavení prací dle Pokynu č. 1 a Pokynu č. 2.

### Čl. III

#### Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna rozsahu díla a s tím související změna termínu díla a změna Ceny Díla. Tyto změny jsou realizovány v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 9. odst. 9.1.1 Smlouvy se mění a doplňuje následujícím zněním:  
*„Návrh stavby (ve vztahu k 1. a 2. etapě) upravený dle Aktualizovaného zadání Investora“.*
- 3.3. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 objednatel potvrzuje, že zhotoviteli dne 1.5.2023 předložil Aktualizované zadání Investora ve vztahu k 1. a 2. etapě výstavby jako výstupní materiál pro další postup při zhotovování Díla, zejm. pro přípravu a zpracování projektových příprav, tj. koordinačních výkresů dispozic k ověření Aktualizovaného zadání Investora a navazujícím pracím na Návrhu stavby. Cena za přípravu a zpracování projektové přípravy, tj. koordinačních výkresů dispozic k ověření Aktualizovaného zadání Investora, je stanovena ve výši 295.000 Kč bez DPH (dále jen „Pohledávka č.

1“). Objednatel uzavřením tohoto dodatku č. 1 současně uděluje zhotoviteli pokyn ke zhotovení Návrhu stavby (ve vztahu k 1. a 2. etapě výstavby) upraveného dle Aktualizovaného zadání Investora za podmínek stanovených tímto dodatkem č. 1 (dále jen "Aktualizovaný Návrh stavby"). Cena za zhotovení Aktualizovaného Návrhu stavby se stanovuje ve výši 530.000 Kč bez DPH (dále jen „Pohledávka č. 2“). V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že se v čl. 14. odst. 14.1 Smlouvy mění celková cena Díla, a to tak, že nově činí:

*„442.265.244 Kč bez DPH (slov: čtyři sta čtyřicet dva miliónů dvě stě šedesát pět tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých bez DPH)“*

příčemž v ostatním zůstává text čl. 14 odst. 14.1. Smlouvy nedotčen.

Smluvní strany sjednávají, že Pohledávka č. 1 se stane splatnou po realizaci úkonů uvedených v tabulce v čl. 3.5. tohoto dodatku č. 1 po dosažení milníku B2 a Pohledávka č. 2 se stane splatnou po realizaci úkonů uvedených ve tabulce v čl. 3.5. tohoto dodatku č. 1 po dosažení milníku B4. Ve věci fakturace, splatnosti Pohledávky č. 1 a Pohledávky č. 2, jakož i dalších platebních podmínek se přiměřeně uplatní příslušná ustanovení Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností, dopady do Ceny Díla, které vyplynou z Aktualizovaného Návrhu stavby nejsou ve změně Ceny Díla dle tohoto dodatku č. 1 zahrnuty a budou řešeny smluvními stranami následně (po uzavření tohoto dodatku č. 1) v souladu se Smlouvou, a to zejm. v rámci předložení návrhu změny Ceny Díla v termínu uvedeném v milníku B5 v tabulce v čl. 3.5. tohoto dodatku č. 1 a jeho předjímaným schválením ze strany objednatele (dále jen „Návrh změny“). Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že ceny uvedené zhotovitelem a schválené objednatelem v Návrhu změny budou pro smluvní strany závazné i v případném navazujícího změnového řízení.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v Příloze č. 2 Smlouvy - Milníky se prodlužuje Milník A1 – Akceptovaný Aktualizovaný Návrh stavby a maximální termín požadovaný Investorem pro odevzdání Akceptovaného Aktualizovaného Návrhu stavby nově činí 304 dní od účinnosti Smlouvy, tj. A0 + 304. S účinností dodatku č. 1 se nově zavádí Milník A11 – Vydání příkazu k pokračování prací dle Aktualizovaného Návrhu stavby, který činí 21 dní od dosažení Milníku A1, tj. A1 + 21. Současně s tím se prodlužuje Milník A2 - Akceptovaná Dokumentace pro společné povolení, maximální termín požadovaný objednatelem pro odevzdání Akceptované Dokumentace pro společné povolení nově činí 400 dní od dosažení Milníku A11, tj. A11 + 400. Nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1. Smluvní strany v této souvislosti nezávazně deklarují svůj úmysl dodržet původní termín Uvedení stavby do provozu, jak vyplývá z Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 3.5 Smluvní strany v souladu se Smlouvou intenzivně jednájí ohledně změny Díla v rozsahu zahrnutém tímto dodatkem č. 1. Z důvodu maximální efektivity dalšího postupu se

smluvní strany dohodly na následujícím procesu schvalování přípravných prací, tj. koordinačních výkresů dispozic k ověření Aktualizovaného zadání Investora, a Aktualizovaného Návrhu stavby, navrženém a potvrzeném smluvními stranami v návrhu ocenění změny č. 1, a to stanovením dílčích milníků provádění změny č. 1:

Č.	Název milníku	Označení milníku	Časové rozvržení milníku	Předpokládaná datace postupu prací dle milníků
1.	Předložení Aktualizovaného zadání Investora zhotoviteli	B0	B0	1.5.2023
2.	Zpracování projektové přípravy, tj. koordinačních výkresů dispozic k ověření Aktualizovaného zadání Investora pro 1. a 2. etapu výstavby	B1	B0+21 dní	2.5.2023 – 23.5.2023
3.	Kontrola a schválení projektové přípravy, tj. koordinačních výkresů dispozic k ověření Aktualizovaného zadání Investora pro 1. a 2. etapu výstavby objednatel	B2	B1+7 dní	24.5.2023 – 31.5.2023
4.	Zpracování Aktualizovaného Návrhu stavby	B3	B2+35 dní	1.6.2023 – 6.7.2023
5.	Proces kontroly a úprav Aktualizovaného Návrhu stavby a akceptace Aktualizovaného Návrhu stavby objednatel	B4	B3+21 dní	7.7.2023 – 28.7.2023
6.	Předložení Návrhu změny zhotovitelem	B5	B3+7 dní	7.7.2023 – 14.7.2023
7.	Schválení aktualizovaného Návrhu stavby objednatel a vydání příkazu k pokračování prací dle Aktualizovaného Návrhu stavby	B6	B4+21 dní	19.8.2023

Pro vyloučení pochybností smluvní strany tímto prohlašují, že zhotovitel je povinen zahájit práce na Aktualizovaném Návrhu stavby až poté, co objednatel řádně odsouhlasí projektové přípravy, tj. koordinační výkresy dispozic k ověření Aktualizovaného zadání Investora. Prodlení jedné smluvní strany při procesu schvalování projektové přípravy, tj. koordinačních výkresů dispozic k ověření Aktualizovaného zadání Investora, a Aktualizovaného Návrhu stavby dle harmonogramu uvedeného v tomto článku vylučuje prodlení druhé smluvní strany.

- 3.6. Za účelem zajištění právní jistoty se smluvní strany dohodly, že pokud objednatel neschválí zhotovitelem zpracovaný Aktualizovaný Návrh stavby nejpozději ve lhůtě stanovené milníkem B6 výše za předpokladu, že se smluvní strany nedohodnou jinak, nebudou smluvní strany nadále přihlížet k Aktualizovanému zadání Investora a zhotovitel vyhotoví dílo dle Původního návrhu stavby a dle Původního návrhu ocenění.

Současně pozbuje účinnost čl. 3.2., čl. 3.7. tohoto dodatku č. 1 a Příloha č. 3 tohoto dodatku č. 1; čl. 9.1. odst. 9.1.1. Smlouvy tak nabyde původního znění před uzavřením tohoto dodatku č. 1. Ostatní ustanovení tohoto dodatku č. 1 zůstanou v případě postupu stran dle ustanovení tohoto článku nedotčena.

- 3.7. V souladu s předvídaným postupem změnového řízení dle čl. 16 Smlouvy ve spojení s čl. 8.3. Přílohy č. 3 Smlouvy tvoří nedílnou Přílohu č. 3 tohoto dodatku č. 1 příkaz ke změně č. 1.
- 3.8. Nad rámec výše uvedeného se smluvní strany dohodly na rozšíření okruhu kontaktních osob zhotovitele a správce stavby v Příloze č. 4 Smlouvy, jejíž nové znění tvoří Přílohu č. 4 tohoto dodatku č. 1, a to v následujícím rozsahu:

Nově je vedle Ing. Jaroslava Čapka uveden další zástupce zhotovitele, kterým je Ing. Michal Bis.

Vzniká nová kontaktní osoba „Zástupce Zhotovitele – pověřená osoba Hlavního projektanta“, kterým je Ing. Martin Mašek.

Nově je uveden Správce stavby, kterým je Ing. Jiří Franěk a Asistent správce stavby Bc. Vojtěch Lukeš.

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.

#### Čl. IV

##### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Objednatel. Strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tento dodatek byl vyhotoven v elektronické podobě a je podepsán elektronickými podpisy obou smluvních stran.

- 4.4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 21/602/2023 ze dne 29.5.2023.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 tvoří tyto přílohy:
- Příloha č.1:** Aktualizované zadání Investora – textová část + grafická část
- Příloha č.2:** Milníky – nové znění
- Příloha č.3:** Příkaz ke změně č. 1
- Příloha č.4:** Příloha č. 4 Smlouvy – nové znění

V Praze dne .....

V Liberci dne .....

Mgr.  
Jaroslav  
Pašmik MBA

Digitálně podepsal  
Mgr. Jaroslav  
Pašmik MBA  
Datum: 2023.06.14  
17:35:07 +02'00'

Robert  
Špott

Digitálně  
podepsal  
Robert Špott  
Datum:  
2023.06.08  
09:12:17 +02'00'

Luboš  
Váňa

Digitálně podepsal  
Luboš Váňa  
DN: c=CZ, ou=P815713,  
cn=Luboš Váňa,  
sn=Váňa,  
givenName=Luboš,  
serialNumber=P815713  
Datum: 2023.06.08  
09:48:19 +02'00'

za objednatele:  
**Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA**  
starosta MČ Praha 5

za zhotovitele:  
**JUDr. Robert Špott, MBA a**  
**Ing. Luboš Váňa**  
jednatelé SYNER, s.r.o.

**Projekt: ZŠ Na Výši, V Cibulkách****Předmět: Příloha č. 1 - Aktualizované zadání Investora****Hlavní body k řešení**

- schodiště v budově 1. Etapy – vymístění z prostřední části dispozice
- sociální zázemí v 1. Etapě stavby umístit v obvodovém traktu
- všechny kmenové učebny I. stupně umístit v 1.NP a 2.NP v 1. Etapě stavby
- botníky umístit návazně na vstup v 1.NP - botníky do objektu 1. stupně pouze pro žáky prvního stupně (330), do objektu 2. stupně botníky pro druhý stupeň (240), minimální velikost botníku 30x30x35cm
- šatny pro 1. a 2. Etapu umístit v 1.NP, redukovat počet skříněk na 50 %, tj. 1 skříňka (180x30x50 cm) pro 2 žáky, celkem 285 skříněk
- prostor vstupu bude přehledný a působit jako pohledově ucelený prostor – botníky v prostoru maximální výšce 100 cm, skřínky umístěny podél stěn, pro variantu realizace obou etap prověřit scelení vstupu do jednoho prostoru, hranice objektů 1. i 2. etapy by měly být ve spojovacím krčku patrné
- pro případ realizace pouze 1. etapy stavby prověřit realizovatelnost bez krčku, v případě nedostatku prostoru navrhnout rozsah spojovacího krčku, který by byl realizován už v rámci 1. etapy
- v případě realizace pouze 1. etapy stavby bude recepce řešena jako jednoduchý pult v rámci centrálního prostoru
- v prostoru spojovacího krčku mezi 1-2. etapou neumísťovat sklad
- šatny pro studenty
  - přezouvání bude řešeno primárně v přízemí v návaznosti na vstup (botníky)
  - šatny v 1.PP budou tvořit nově komunikační prostor mezi 1-2. Etapou, z hlediska PBR budou odděleny do 4 samostatných celků
- atrium v 1. Etapě bude řešeno dle Zadání investora (Architektonické studie), v případě prostorové nouze prověřit úpravu pobytového schodiště na jednosměrné a vzniklý prostor pod schodištěm využít např. pro umístění hovorny / tiché pracovny
- oddělitelný provoz tělocvičen, prověřit samostatný vstup pro veřejnost a žáky ZŠ Nepomucká OP Beníškova oddělený od provozu školy
- upravit řešení jídelny a varny v uspořádání dvou „čtverců“ (viz Zadání investora), kapacita varny je stanovena na 570 jídel, je však nutné, aby byla dostačující pro všechny žáky i zaměstnance školy, požadovaná kapacita jídelny platí dle zadání veřejné zakázky (min. 150 míst)
- navrhnout možnost vstupu do sportovního zázemí pro veřejnost z prostoru garáže, rozšířit vstupní chodbu
- navrhnout možnost vstupu na zahradu z 1.PP přes schodiště z prostoru garáže dle Zadání investora (Architektonické studie)
- sklad odpadu umístit tak, aby nebylo nutné jezdit s kontejnery po rampě
- navrhnout prosvětlení garáže pomocí otevřených světlíků do (zlepšení vjemu z prostoru), prostor garáže řešit jako exteriér (místo plných vrat mříž apod.) (bude podrobněji dořešeno v další etapě projektu)
- tělocvičnu ve 2. etapě stavby umístit o patro níže do 2.PP – legislativně musí splňovat možnost výuky

- v 2. etapě v 1.NP umístit byt školníka (2+kk), zvětšit plochu pro školní klub a cvičnou kuchyňku (řešit je jako společný prostor, kde bude možné oddělit část pro vaření (např. mobilní stěnou, roletami nebo jiným obdobným řešením)

## Požadavky na místnosti

### Speciální učebny:

- výtvarný ateliér + zázemí (sklad + kabinet) (funguje pro oba stupně, kroužky a pronájmy)
- laboratoř + přípravná – řešit v rámci učebny ch/fy/př (rozvod vody a slaboproudu k lavicím) -
- jazyková učebna (1 v rámci 1. etapy, 1 v rámci 2. etapy)
- knihovna a školní klub pro 1. stupeň (zejm. 4. a 5. třída)

### Družiny:

- učebna přípravné třídy / kroužková družina, ostatní v rámci kmenových učeben
- ideálně umístit v přízemí nebo v blízkosti přízemí

### Vedení školy:

- místnost pro ředitele, 2 zástupce, hospodářku + 2x administrativa (ideálně umístěné v přízemí, možnost průchodů mezi kanceláři vedení)
- archiv (hospodářka) – stačí když je v suterénu (do 20m<sup>2</sup>)

### Zázemí pedagogů:

- sborovnu řešit jako: učitelský klub + kuchyňka + copy centrum (umístit ve 2.NP nebo 3.NP 1. etapy)

### 1. stupeň zázemí pedagogů:

- kabiny pro pedagogy navrhnout v kombinaci větších a menších místností s ohledem na dostupné kapacity vycházející ze schémat půdorysných uspořádání v příloze
- kabinet vychovatelů družiny (součástí je zázemí pro asistenty pedagogů)
- hovorňa / tichá pracovňa – umístit v 1.NP pod prostor schodiště

### Pedagogicko-psychologická poradna školy:

- kabinet pro psychologa včetně prostor pro práci s dětmi (pokud to umožní prostorové kapacity)
- místnost pro výchovného poradce a speciální pedagogy (pokud to umožní prostorové kapacity)

### 2. stupeň zázemí pedagogů:

- hovorňa / tichá pracovňa (pokud to umožní prostorové kapacity)

### Ostatní:

- prostory pro sportovní oddíly (u tělocvičny a pro exteriér, uložení sportovního náčiní)
- zmenšit sklad učebnic oproti současnému návrhu



## Exteriér

K celému řešení zahrady přistoupit jako ke krajinářské úloze. Mělo by se jednat o převážně zelený prostor s dostatečným množstvím vzrostlé zeleně, které lze využít k řadě funkcí, ať už jde o odpočinkové nebo pohybové aktivity, zahradničení, venkovní výuku nebo stolování.

### Obecné principy:

Na zahradu bude možné chodit o přestávkách, volné hodině či po škole (vhodné je navrhnout i přístupnost pro veřejnost). Měla by být přirozeně a nenásilně rozdělena na funkční celky tak, aby se jednotlivé typy užívání vzájemně nerušily:

- běžný pobyt a relaxace (snadná přístupnost během přestávek);
- aktivnější využití – hry, sport apod. (snadná přístupnost během přestávek);
- oddělení pro nejmenší (pro družinu i případně pro veřejnost);
- stolování a prostor pro práci u stolů (návaznost na vnitřní část jídelny, využíváno např. také pro výtvarnou výchovu apod.), grilování (návaznost na stolování).

### Sportovní část:

- **sportovní hřiště** s umělým povrchem prostorově rozšířit na 25x15,5(16) m
- vytvořit **okruh pro běh** (využít nezbytné cesty vedoucí po zahradě a ty doplnit tak, aby mohly být využívány jako okruh pro běh, jízdu na odrážedlech apod., zvolit vhodný povrch)

### Část pro družinu:

- **herní prvky, prolézačky, pískoviště** apod. (herní prvky jsou preferovány spíše v menším množství a z přírodních materiálů)
- část pro družinu umístit ideálně blízko sportovního hřiště, které bude družinou také využíváno
- řešit ukládání batohů dětí – lavičky nebo háčky

### Venkovní učebna:

- Venkovní učebna bude využitelná pro celou třídu a musí splňovat několik nároků na příjemné prostředí. Měla by být na klidném místě, kde nebudou žáci rozptylováni a které bude akusticky odstíněno od sportovní a pohybové části. Důležité je zastřešení na ochranu před deštěm. Dispozičně může vypadat např. jako malý amfiteátr nebo umožnit dělení žáků i na menší skupiny. Venkovní učebna bude mít vlastní přívod elektřiny (např. do sloupku) a v dostupné vzdálenosti od ní bude umístěno venkovní pítko.

### Pěstební plochy (pokud to bude prostorově možné):

Nezbytnou částí zahrady jsou plochy pro pěstování, ať už v rámci výuky nebo ve volném čase. Postačí **volný prostor o rozsahu 50 m<sup>2</sup>**, samotné pěstování bude probíhat buď na klasických nebo vyvýšených záhonech. Pěstební část může být se sousedními provozy buď vizuálně propojená (v případě vzájemně nerušivých provozů se toto preferuje) nebo oddělená. Pěstební část by měla být dobře dostupná i z kuchyně a cvičné kuchyně.

Zázemí:

- umístit venkovní **WC** a **sklad** - bude sloužit jak pro potřeby pěstební části a údržby zahrady (např. zahradní nářadí a pomůcky, hadice, sekačka a další technika), tak v oddělené části pro sportovní hřiště (sítě a sloupky na volejbal, tenis apod.), prověřit možnost umístění venkovního WC do objektu 2. etapy (přístupné z jižní fasády 1.NP)

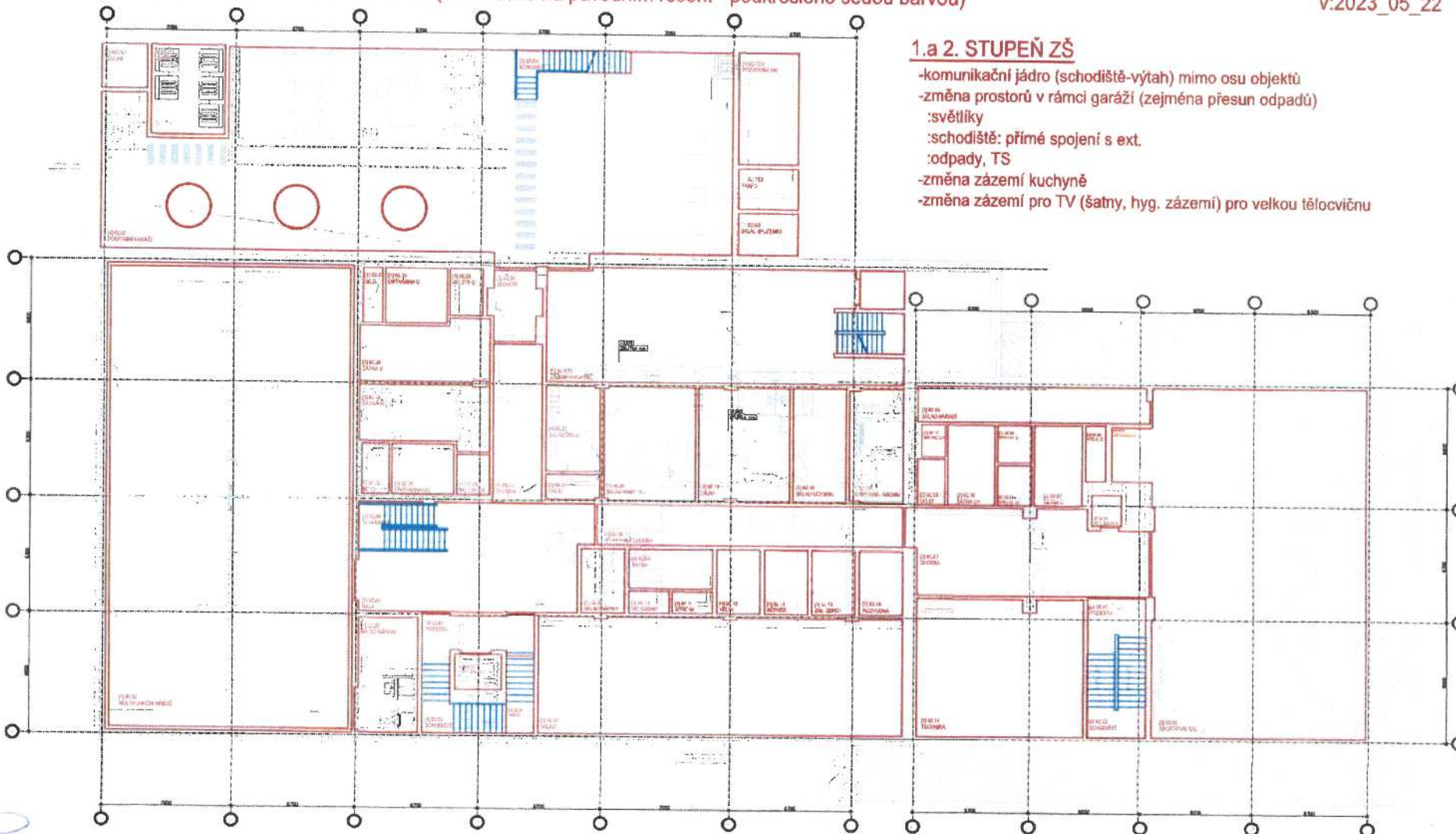
# 2PP

PLOŠNÉ OVĚŘENÍ DISPOZIČNÍCH POŽADAVKŮ (zakresleno na původním řešení - podkresleno šedou barvou)

v:2023\_05\_22

## 1.a 2. STUPEŇ ZŠ

- komunikační jádro (schodiště-výtah) mimo osu objektů
- změna prostorů v rámci garáží (zejména přesun odpadů)
  - :světlíky
  - :schodiště: přímé spojení s ext.
  - :odpady, TS
- změna zázemí kuchyně
- změna zázemí pro TV (šatny, hyg. zázemí) pro velkou tělocvičnu



Handwritten signature or initials in blue ink.

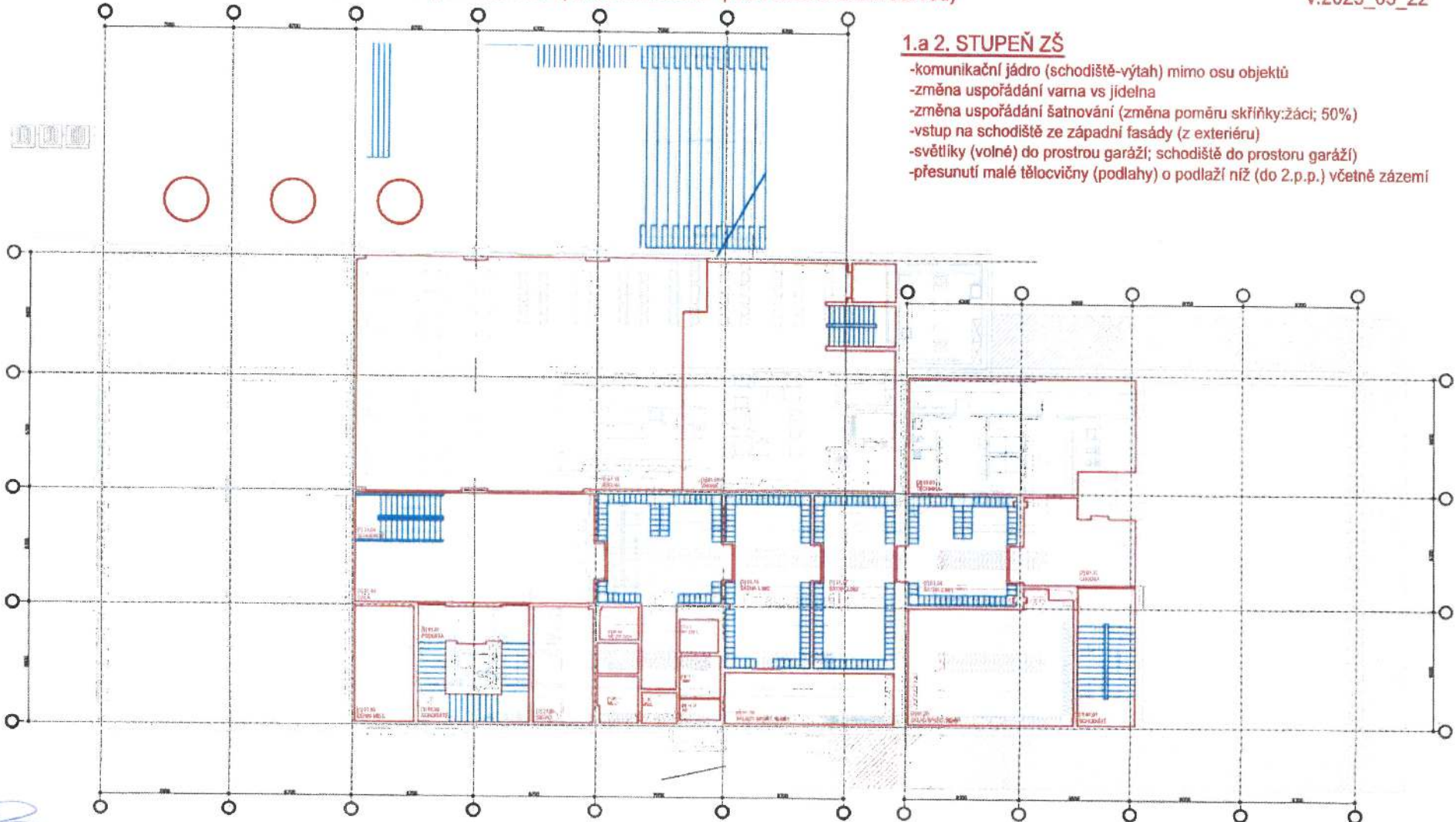
# 1PP

PLOŠNÉ OVĚŘENÍ DISPOZIČNÍCH POŽADAVKŮ (zakresleno na původním řešení - podkresleno šedou barvou)

v:2023\_05\_22

## 1.a 2. STUPEŇ ZŠ

- komunikační jádro (schodiště-výtah) mimo osu objektů
- změna uspořádání varna vs jídelna
- změna uspořádání šatnování (změna poměru skříňky:žáci; 50%)
- vstup na schodiště ze západní fasády (z exteriéru)
- světlíky (volné) do prostoru garáží; schodiště do prostoru garáží)
- přesunutí malé tělocvičny (podlahy) o podlaží níž (do 2.p.p.) včetně zázemí



# 1NP

PLOŠNÉ OVĚŘENÍ DISPOZIČNÍCH POŽADAVKŮ (zakresleno na původním řešení - podkresleno šedou barvou)

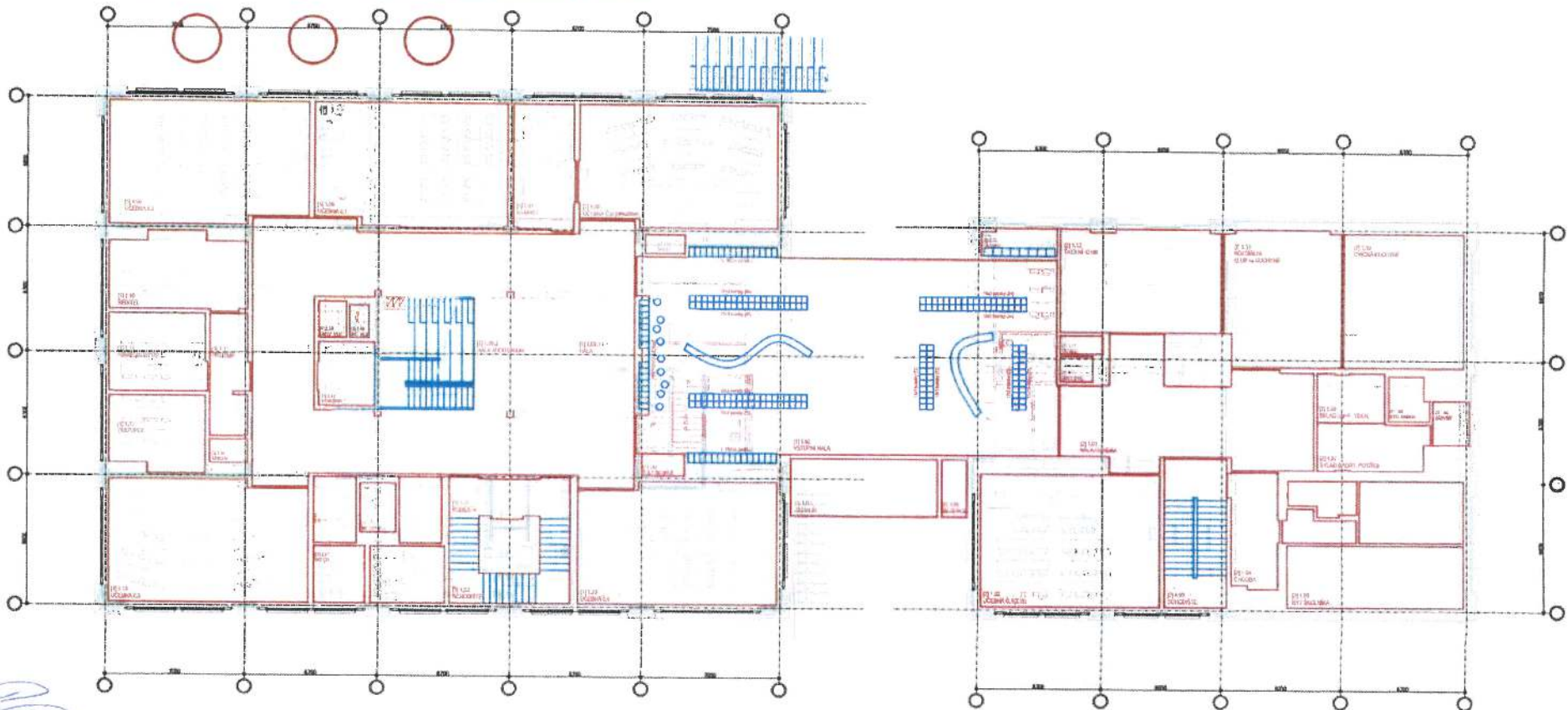
v:2023\_05\_22

## 1. STUPEŇ ZŠ

- komunikační jádro (schodiště-výtah) + hyg. zázemí přesunuté mimo osu objektu
- "bloku vedení" k severní fasádě (učebna přesunuta do 2.n.p.)
- doplněna vstupní hala s přezouváním + skříňky pro 1. třídu a přípravku
- východní fasáda: přeskupení prostorů
- foyer: upravena geometrie schodiště (možno využít prostor pod schodištěm: hovorňa)

## 2. STUPEŇ ZŠ

- doplněna vstupní hala s přezouváním
- přesunutí malé tělocvičny o podlaží níž (do 1.p.p.)
- do uvolněného prostoru (pro tělocvičnu): cvičná kuchyňka, byt školníka (2kk)
- prostor kuchyňky navázat na prostor klubu



# 2NP

PLOŠNÉ OVĚŘENÍ DISPOZIČNÍCH POŽADAVKŮ (zakresleno na původním řešení - podkresleno šedou barvou)

v:2023\_05\_22

## 1. STUPEŇ ZŠ

- komunikační jádro (schodiště-výtah) + hyg. zázemí přesunuté mimo osu objektů
- kmenová učebna (sever) namísto "bloku vedení" (ten přesunut na úroveň 1.n.p.)
- prostory pro přezouvání (1. a 2.stupeň)
- "blok učitelů" k jižní fasádě (naproti bloku učitelů 2. stupně); možný přístup na střechnu-terasu
- foyer: upravena geometrie schodiště (možno využít prostor pod schodištěm v rámci 1.n.p.)

## 2. STUPEŇ ZŠ

- sloučení prostoru pro učitele (sborovna+kabinet)
- změna dispozice: výměna pozice "kmenová učebna" vs "sborovna-kabinet"
- možný přístup na střechnu-terasu ze sborovny
- ...ostatní beze změny



*Handwritten signature or initials in blue ink.*

# 3NP

PLOŠNÉ OVĚŘENÍ DISPOZIČNÍCH POŽADAVKŮ (zakresleno na původním řešení - podkresleno šedou barvou)

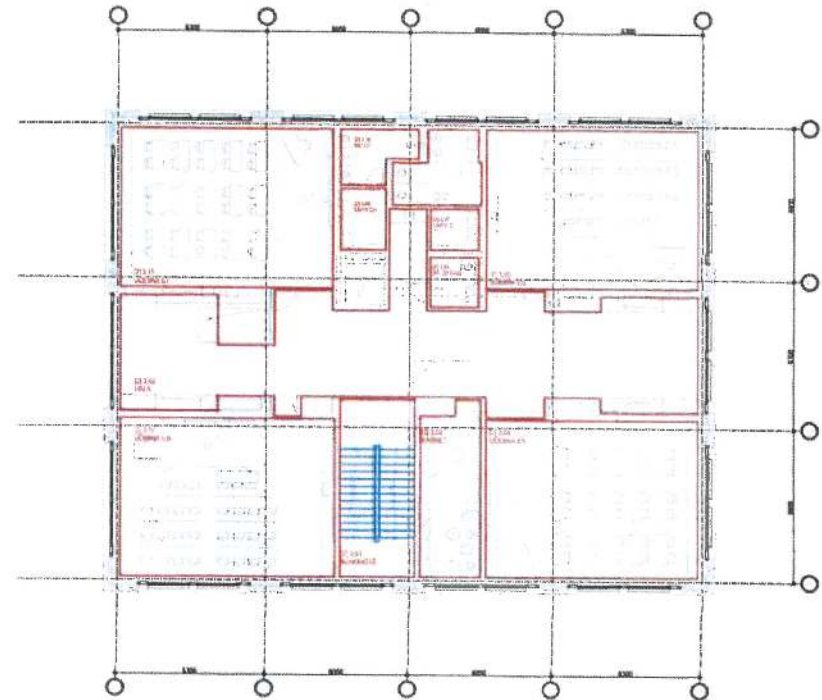
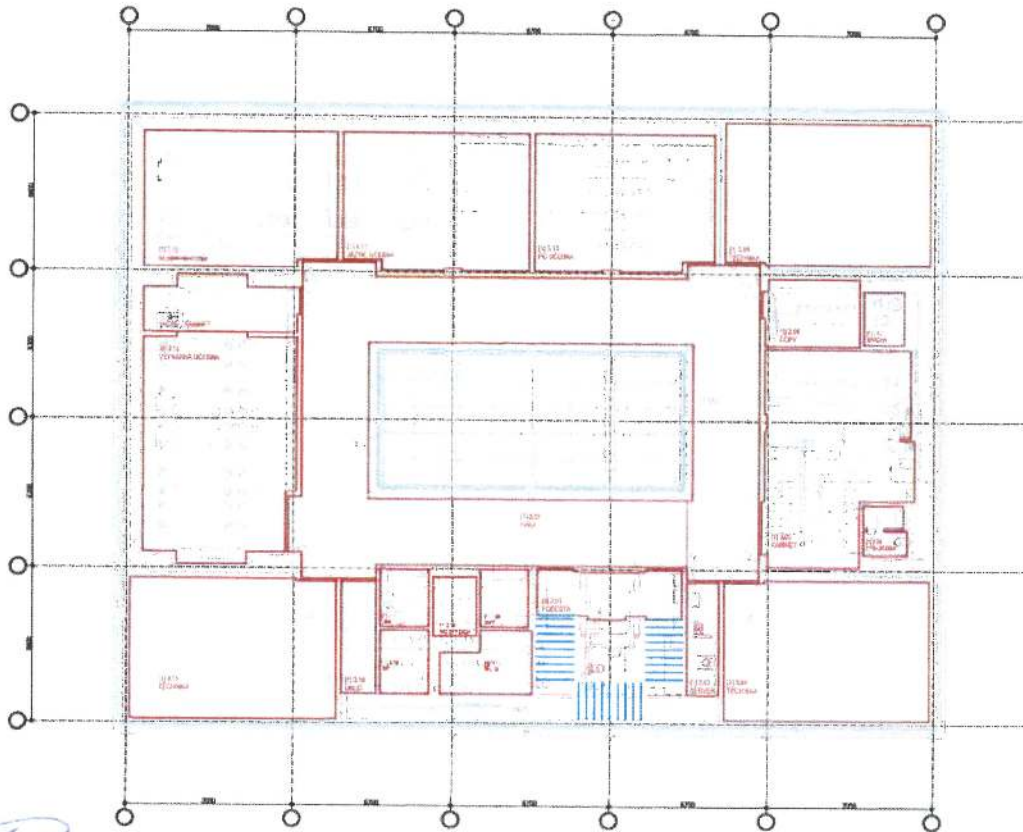
v:2023\_05\_22

## 1. STUPEŇ ZŠ

- komunikační jádro (schodiště-výtah) + hyg. zázemí přesunuté mimo osu objektů
- "blok učitelů" k jižní fasádě (naproti bloku učitelů 2. stupně); možný přístup na střechnu-terasu
- sever: odborná učebna (PC) nahrazena výtvarnou výchovou
- východ: blok "společných prostor: knihovna-klub/jazyk.učebna/pc-učebna
- foyer (chodba/světlík): beze změny

## 2. STUPEŇ ZŠ

...zůstává beze změny



*Handwritten signature or initials in blue ink.*

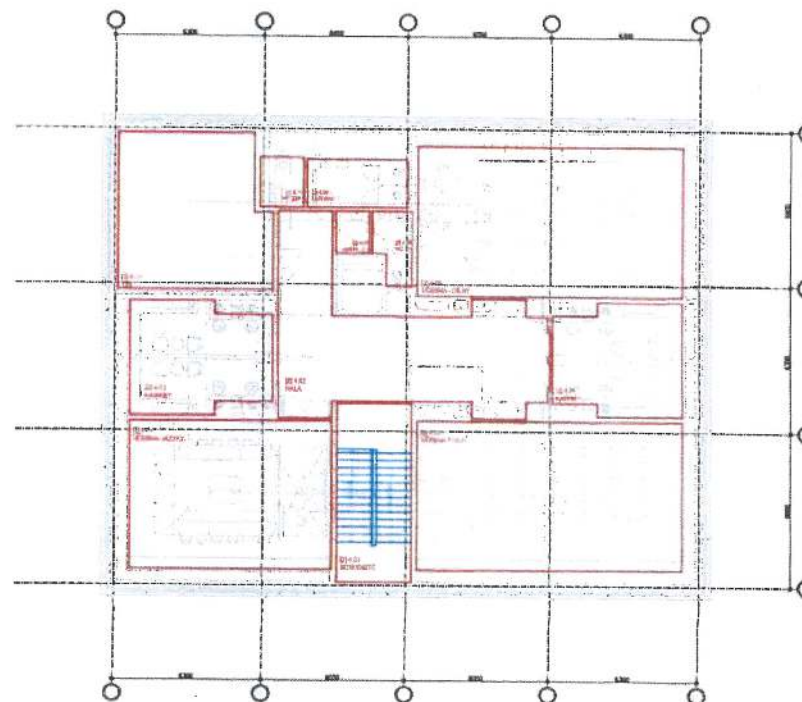
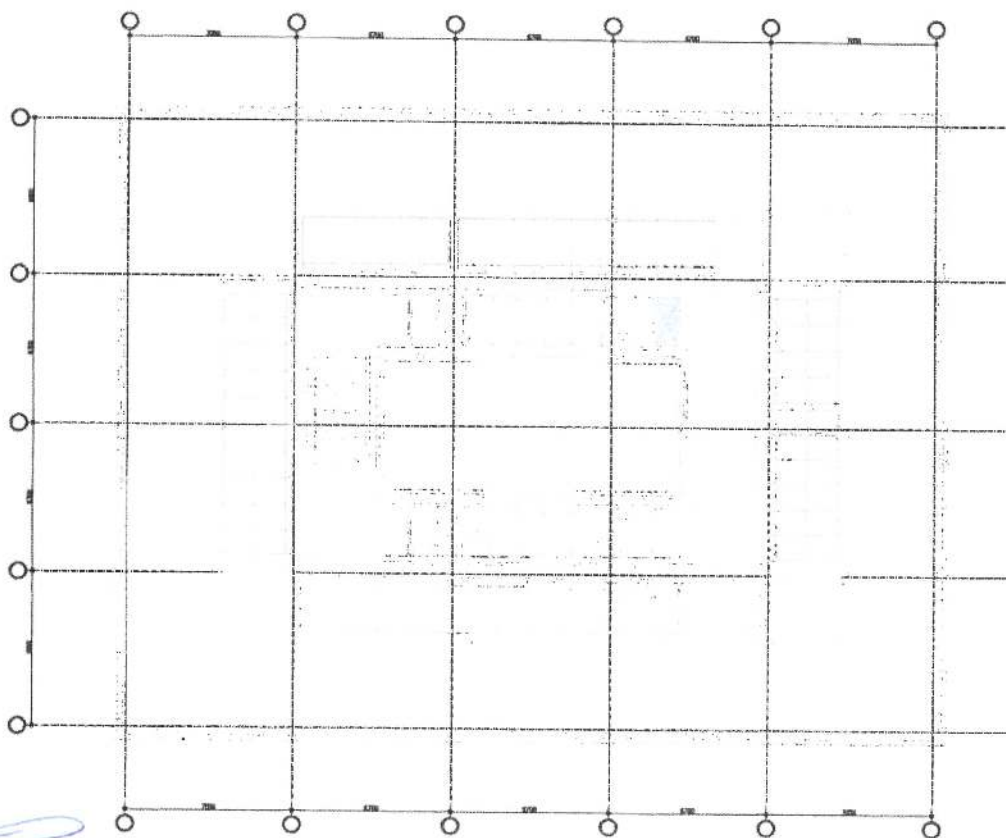
# 4NP

PLOŠNÉ OVĚŘENÍ DISPOZIČNÍCH POŽADAVKŮ (zakresleno na původním řešení - podkresleno šedou barvou)

v:2023\_05\_22

## 2. STUPEŇ ZŠ

-sloučení kabinetů do jednoho (většího) prostoru





**Příloha č. 2**  
**Milníky**

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti smlouvy uzavřené s generálním dodavatelem stavby	-
A	Koordinační schůzka vč. projektanta GD – Pokyn k zahájení projekčních prací.	A0 + 14
A1	<b>Akceptovaný Aktualizovaný Návrh stavby</b>	<b>A0 + 304</b>
A11	<b>Vydání příkazu k pokračování prací dle Aktualizovaného návrhu stavby</b>	<b>A1 + 21</b>
A2	<b>Akceptovaná Dokumentace pro společné povolení</b>	<b>A11 + 400</b>
A3	Vydání společného povolení	A2 + Délka společného řízení (délka společného řízení = počet dnů mezi datem vyznačeným na podání žádosti o společné řízení podané vč. úplné DÚR+DSP a datem nabytí právní moci Společného rozhodnutí)
A4	<b>Akceptovaná Dokumentace pro provedení stavby</b>	<b>A3+170</b>
T	Den převzetí staveniště	A4 + 10
-	<b>Realizace Stavby</b>	-
B	Dokončení bouracích a demoličních prací	T + 60
C	Dokončení výkopových prací a základových konstrukcí	B + 160
D	Dokončení vodorovných a svislých nosných konstrukcí a schodišť	B + 340
E	Dokončení dělicích příček a hrubých podlah	B + 460
F	Provedení finální úpravy povrchů – obklady, dlažby, malby, nátěry	B + 650
Pd	Praktické dokončení stavby	B + 770

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)
	<b>Zkušební provoz</b>	
Uv	Uvedení stavby do provozu / Předání Dokumentace skutečného provedení stavby / Předání Provozní dokumentace / Zaškolení obsluhy	Pd + 30 dní
DP	Úplné dokončení projektu	Pd + 10 let



PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ  
(Change Order)OZNÁMENÍ č. :  
(Notice no.)

1

	Jméno (Name)	Podpis (Signature)	Datum (Date)																								
Příkaz ke změně vydán (Zástupce Investora): (Request for Change Notice issued by Investor's Representative)	Bo. Vojtěch Lukeš																										
Příkaz ke změně odsouhlasil (Investor): (Request for Change Notice issued by Investor's Representative)	Ing. srch. Rašek Janoušek																										
Příkaz ke změně odsouhlasil (Zhotovitel): (Change order agreed by Contractor)	Ing. Michal Bls																										
Předmět Změny: (Subject)	Aktualizace Zadání Investora																										
Popis a lokalizace Změny: (Description and Location of Change)	<p>Na základě požadavků objednatele vyvstala potřeba úprav navrženého řešení stavby zejména ve směru optimalizace prostorového a dispozičního uspořádání, zejména využití jednotlivých prostor objektu, sportoviště a zahrady z důvodu který je třeba ověřit Koordinační výkresy dispozic a Aktualizovat Návrh stavby, který bude podkladem pro další stupně Projektové dokumentace. Týká se výhradně pouze fáze Návrhu stavby I. a II. etapy. V tomto příkazu ke změně je pouze řešena změna projektových prací v rozsahu Návrhu stavby, na Změna projektových prací na další části Dokumentace a Změny stavby. Tyto změny budou známy po akceptaci Aktualizovaného Návrhu stavby.</p> <table border="0"> <tr> <td><b>Úprava Specifikace ceny</b></td> <td>1)</td> <td>Koordinační výkresy dispozic</td> <td>295 000,00 Kč</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2)</td> <td>Aktualizovaný Návrh stavby</td> <td>530 000,00 Kč</td> </tr> <tr> <td><b>Úprava Harmonogramu</b></td> <td>1)</td> <td>Akceptovaný Návrh stavby</td> <td>A1= A0 + 304</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2)</td> <td>Vydání Příkazu č.2 k pokračování prací dle Aktualizovaného Návrhu stavby</td> <td>A11= A1 + 21</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3)</td> <td>Akceptace Dokumentace pro společné povolení</td> <td>A2 = A11 + 400</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Ostatní mílniky zůstávají bezzměny</td> <td></td> </tr> </table>			<b>Úprava Specifikace ceny</b>	1)	Koordinační výkresy dispozic	295 000,00 Kč		2)	Aktualizovaný Návrh stavby	530 000,00 Kč	<b>Úprava Harmonogramu</b>	1)	Akceptovaný Návrh stavby	A1= A0 + 304		2)	Vydání Příkazu č.2 k pokračování prací dle Aktualizovaného Návrhu stavby	A11= A1 + 21		3)	Akceptace Dokumentace pro společné povolení	A2 = A11 + 400			Ostatní mílniky zůstávají bezzměny	
<b>Úprava Specifikace ceny</b>	1)	Koordinační výkresy dispozic	295 000,00 Kč																								
	2)	Aktualizovaný Návrh stavby	530 000,00 Kč																								
<b>Úprava Harmonogramu</b>	1)	Akceptovaný Návrh stavby	A1= A0 + 304																								
	2)	Vydání Příkazu č.2 k pokračování prací dle Aktualizovaného Návrhu stavby	A11= A1 + 21																								
	3)	Akceptace Dokumentace pro společné povolení	A2 = A11 + 400																								
		Ostatní mílniky zůstávají bezzměny																									
Vliv na specifikaci ceny: (Cost effect):	825 000,00 Kč	Vliv na harmonogram: (Effect to Timeschedule):	141 dnů																								
Tento Příkaz ke změně je pokyn k provedení prací a je dodatkem Smlouvy. This Change Order is to be considered as work to be done and it is a Contract amendment.																											
FETTERS management s.r.o.																											

Příloha č. 4

Oprávněné osoby

**Zástupce Investora:**

Městská část Praha 5, se sídlem Nám. 14 října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22,

za kterou ve vztahu k Projektu jedná:

Bc. Milan Vondráček	257 000 237	<a href="mailto:milan.vondracek@praha5.cz">milan.vondracek@praha5.cz</a>
Mgr Tomáš Nový MBA	257 000 306	<a href="mailto:tomas.novy@praha5.cz">tomas.novy@praha5.cz</a>
Bc. Pavel Vokoun	257 000 482	<a href="mailto:pavel.vokoun@praha5.cz">pavel.vokoun@praha5.cz</a>

BUDE DOPLNĚNO

BUDE DOPLNĚNO

BUDE DOPLNĚNO

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Správce stavby:**

Ing. Jiří Franěk



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Asistent správce stavby:**

Bc. Vojtěch Lukeš



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Koordinátor BOZP:**

BUDE DOPLNĚNO

BUDE DOPLNĚNO

BUDE DOPLNĚNO

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Technický dozor stavebníka:**

BUDE DOPLNĚNO

BUDE DOPLNĚNO

BUDE DOPLNĚNO

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------



**Zástupce Zhotovitele:**

Ing. Jaroslav Čapek  
Ing. Michal Bis



**Zástupce Zhotovitele – Hlavní projektant:**

Ing. František Bielik



**Zástupce Zhotovitele – pověřená osoba Hlavního projektanta:**

Ing. Martin Mašek



---

Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

Strany prohlašují, že v případě, že Zhotovitel určí více než jednoho Zástupce Zhotovitele a/nebo Investor určí více než jednoho Zástupce Investora, pak za Zhotovitele, resp. Investora jedná každý ze Zástupců Zhotovitele, resp. Zástupců Investora samostatně.

