



Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4

IČO: 00063631

Veřejná zakázka:

„ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, Grafická 13/1060 - Oprava uliční fasády a výměna oken“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

dle ust. § 123 ZZVZ

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

NENADAL s.r.o.

IČO: 01630458

se sídlem: Nádražní 3740, 276 01 Mělník

Nabídková cena: 7 240 263,88 Kč bez DPH

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, včetně uvedení údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní kvalifikace dle § 74 ZZVZ

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti v rozsahu dle ustanovení § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník NENADAL s.r.o. doložil tyto doklady:

- Originál Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 23. 08. 2023;
- Originál výpisu z rejstříku trestů fyzických osob ze dne 22. 08. 2023 (Zdeněk Nenadál);
- Originál výpisu z rejstříku trestů fyzických osob ze dne 22. 08. 2023 (Vojtěch Nenadál);
- Originál výpisu z rejstříku trestů právnických osob ze dne 03. 07. 2023;
- Originál potvrzení příslušného finančního úřadu o bezdlužnosti ze dne 10. 07. 2023;
- Originál potvrzení příslušné OSSZ o bezdlužnosti ze dne 30. 06. 2023;
- Originál výpisu z obchodního rejstříku ze dne 22. 08. 2023.

Kvalifikační doklady poddodavatele DKK Stav s.r.o.

- Kopie Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 22. 08. 2023;
- Čestné prohlášení poddodavatele, že se bude společně podílet na realizaci veřejné zakázky s účastníkem, přičemž předmětem jeho poddodávky bude „část B“ veřejné zakázky, tj. realizace opravy fasády společně s přebráním společné a nerozdílné odpovědnosti;

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) předložením dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník NENADAL s.r.o. doložil tyto doklady:

- Originál Čestného prohlášení o splnění profesní způsobilosti ze dne 24. 08. 2023;
- Originál Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 22. 08. 2023;
- Originál Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku mj. v rozsahu: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, ze dne 22. 08. 2023;

Kvalifikační doklady poddodavatele DKK Stav s.r.o.

- Originál Výpisu z obchodního rejstříku ze dne 22. 08. 2023;
- Originál Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku mj. v rozsahu: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, ze dne 22. 08. 2023;

Technická kvalifikace dle § 79 ZZZV

Seznam významných stavebních prací

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením **seznamu významných stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v posledních 7 letech¹ realizoval alespoň 3 stavební práce odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky.** Dodavatel předloží seznam obsahující **alespoň tři významné stavební práce**, přičemž:

A: alespoň 2 (dvě) významné stavební práci, jejichž předmětem byly stavební práce zahrnující výměnu špaletových oken v památkové zóně nebo budově s vyšším stupněm památkové ochrany, a to v minimální výši nákladů 5 mil. Kč bez DPH/výměna oken;

B: alespoň 1 (jednu) významnou stavební práci, jejíž předmětem byly stavební práce zahrnující opravy fasád, a to v minimální výši nákladů 3 mil. Kč bez DPH/významná stavební práce.

Zadavatel v zadávací dokumentaci dále stanovil, že připouští, aby jedna stavební práce v sobě zahrnovala stavební práce typu A i B (pak musí být v seznamu a v osvědčení rozděleny náklady na výměnu oken, aby odpovídaly výše uvedeným limitům)

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník NENADAL s.r.o. doložil Seznam významných stavebních prací ze dne 24. 08. 2023 a osvědčení objednatelů:

Referenční zakázka č. 1

- Název objednatele: Dolehide Group a.s.
- Referenční osoba: Petr Menšík, tel.: +420 773 811 007, e-mail: mensik@dolehidegroup.cz
- Název referenční zakázky: Výměna špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Richtův dům
- Hodnota referenční zakázky: 5 120 600 Kč bez DPH
- Doba realizace: 20. 07. 2022 – 30. 09. 2022
- Předmětem byla dodávka a montáž špaletových oken

¹ Zadavatel stanovil referenční dobu v délce 7 (sedmi) let zejména z důvodu zajištění adekvátní hospodářské soutěže.

- Osvědčení objednatele přiloženo

Referenční zakázka č. 2

- Název objednatele: Formet s.r.o.
- Referenční osoba: Ing. Karel Kabeš, e-mail: kabes112@gmail.com
- Název referenční zakázky: Výměna špaletových a jednoduchých oken objektu z ÚSKP NPÚ, Barrandovská vila
- Hodnota referenční zakázky: 9 720 000 Kč bez DPH – z toho 6 463 000 Kč bez DPH výměna oken a 3 257 000 Kč bez DPH oprava fasády
- Doba realizace: 03/2022 – 11/2022
- Předmětem byla celková výměna okenních výplní historické nemovité kulturní památky v souladu s požadavky NPÚ a OPP MHMP podle návrhu Vladimíra Grégra spočívající v dodání a montáži replik dřevěných oken včetně zednického začistění za provozu objektu.
- Osvědčení objednatele přiloženo

Referenční zakázka č. 3

- Název objednatele: město Benešov
- Referenční osoba: Pavlína Tůmová, tel.: +420 312 821 268, e-mail: tumova@benesov-city.cz
- Název referenční zakázky: Výměna špaletových a jednoduchých oken v památkově chráněném objektu Gymnázia Benešov
- Hodnota referenční zakázky: 13 926 683,20 Kč bez DPH
- Doba realizace: 10/2020 – 08/2022
- Předmětem byla výměna špaletových a jednoduchých oken v činžovním domě v památkově chráněném objektu na území města Benešov
- Osvědčení objednatele přiloženo

Referenční zakázka č. 4

- Název objednatele: Hlavní město Praha
- Referenční osoba: Ing. Karel Siegl, tel.: +420 236 004 266, e-mail: karel.siegl@praha.eu
- Název referenční zakázky: Gymnázium K. Sladovského, Praha 3 – rekonstrukce oken“, památkově chráněný objekt
- Hodnota referenční zakázky: 21 315 622 Kč bez DPH
- Doba realizace: 09/2021 – 09/2022
- Předmětem byla rekonstrukce oken gymnázia K. Sladovského

Referenční zakázka č. 5

- Název objednatele: Ing. Jiří Sussland
- Referenční osoba: Ing. Jiří Sussland, tel.: +420 777 301 493
- Název referenční zakázky: Výměna špaletových oken, Městská památková zóna Praha

- Hodnota referenční zakázky: 7 087 792 Kč bez DPH
- Doba realizace: rok 2019
- Předmětem byla výměna špaletových oken

Referenční zakázka č. 6

- Název objednatele: Jitka Lanzingerová (SVJ Seifertova)
- Referenční osoba: Jitka Lanzingerová, tel.: +420 773 054 247, e-mail: lanzingerova@seznam.cz
- Název referenční zakázky: Výměna špaletových oken, Městská památková zóna Praha
- Hodnota referenční zakázky: 3 835 032 Kč bez DPH
- Doba realizace: rok 2019
- Předmětem byla výměna špaletových oken

Seznam členů realizačního týmu

Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží „**seznam členů realizačního týmu**“, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam musí obsahovat minimálně dva členy realizačního týmu, který splňuje níže uvedené požadavky:

Člen realizačního týmu – Stavbyvedoucí:

- minimálně **5 let** praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího / hlavního stavbyvedoucího;
- autorizovaný inženýr v oboru „**Pozemní stavby**“ dle Autorizačního zákona (IP00);
- minimálně **1 zkušenost** na pozici stavbyvedoucího s **významnou stavební prací** splňující požadavky dle bodu 5.9 typ A zadávací dokumentace, realizovanou (dokončenou) v **posledních 7 letech**.

Člen realizačního týmu – zástupce stavbyvedoucí:

- minimálně **5 let** praxe v pozemní výstavbě při řízení stavebních prací v pozici stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího;
- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „**Pozemní stavby**“ dle Autorizačního zákona (IP00, TP00);
- minimálně **1 zkušenost** na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího s **významnou stavební prací** splňující požadavky dle bodu 5.9 typ A nebo B zadávací dokumentace, realizovanou (dokončenou) v **posledních 7 letech**.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník NENADAL s.r.o. předložil tyto doklady:

- Seznam členů realizačního týmu ze dne 24. 08. 2023;
- Stavbyvedoucí – Ing. Karel Kabeš, zaměstnanec

- Délka praxe v pozemní výstavbě v pozici stavbyvedoucího: 43 let;
- Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00 – č. 0009539 ČKAIT);
- Zkušenost na pozici stavbyvedoucího – viz referenční zakázka č. 2 výše;
- Doklad o vzdělání předložen;
- Doklad o autorizaci předložen;
- Dále předložen: Certifikát odbornosti, Čestné prohlášení osoby o své odbornosti a přímé účasti na plnění předmětu VZ a profesní životopis;
- Zástupce stavbyvedoucího – Pavel Kolomazník, zaměstnanec
 - Délka praxe v pozemní výstavbě v pozici stavbyvedoucího či jeho zástupce: 37 let;
 - Autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby (IP00, TP00, SP00 – č. 0500976 ČKAIT)
 - Zkušenost na pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce:
 - Objednatel: město Stráž pod Ralskem
 - Referenční osoba: Mgr. Zdeněk Hlinčík, starosta, tel.: +420 487 829 912
 - Název referenční zakázky: Vnější fasády zámku Vartenberk 1.-4. etapa
 - Hodnota referenční zakázky: 9 923 710 Kč bez DPH
 - Doba realizace: 08/2017 – 10/2021
 - Doklad o vzdělání předložen;
 - Doklad o autorizaci předložen;
 - Dále předložen: Čestné prohlášení osoby o své odbornosti a přímé účasti na plnění předmětu VZ a profesní životopis;
- Technik – Zdeněk Nenadál, zaměstnanec
 - Délka praxe: 25 let;
 - Zkušenost na pozici stavbyvedoucího – viz referenční zakázka č. 3 výše;
 - Dále předložen doklad o vzdělání

Ostatní požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci

Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen "SOVZ"). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Účastník NENADAL s.r.o. předložil v souladu se zadávací dokumentací čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 24. 08. 2023.

Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.

Účastník NENADAL s.r.o. předložil v souladu se zadávací dokumentací čestné prohlášení k mezinárodním sankcím ze dne 24. 08. 2023.

Střet zájmů

V rámci předcházení střetu zájmů nebo situace podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, požaduje zadavatel po účastníkovi jako součást nabídky předložení čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník NENADAL s.r.o. předložil v souladu se zadávací dokumentací čestné prohlášení k mezinárodním sankcím ze dne 24. 08. 2023.

Pojištění profesní odpovědnosti

Účastník NENADAL s.r.o. předložil již v rámci své nabídky pojistný certifikát prokazující splnění požadavku na pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele. Účastník NENADAL s.r.o. má uzavřenou pojistnou smlouvu na sjednanou výši pojistného plnění v základním rozsahu 20 mil. Kč. Dle pojistného certifikátu je zřejmé, že pojištění odpovědnosti bude platné po celou dobu realizace předmětu plnění veřejné zakázky.