

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/22/175 ze dne 29. 12. 2022
4521/DOD/23/4521-SOD-22-175/2**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatrance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslavem Bartíkem, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel:** **KyraStav spol. s r.o.**
se sídlem: Slavíkova 1379/20, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Karlem Duškem, jednatelem společnosti
IČ: 02408112
DIČ: CZ02408112
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 219287
(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 29. 12. 2022 smlouvu o dílo, ke které sjednaly dne 12. 7. 2023 dodatek č.1 (smlouva ve znění dodatku č. 1 dále též i jako „Smlouva“); zhotovitel se na základě Smlouvy zavázal provést za podmínek v ní stanovených dílo „**Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č.3; 4; 8; 13; 15“ (rekonstrukce se bude provádět za provozu několika bytových jednotek v objektu)**“ a objednatel se zavázal za dílo zaplatit sjednanou cenu ve výši **35.706.719,67 Kč** bez DPH (slovy: třicet pět milionů sedm set šest tisíc sedm set devatenáct korun českých a šedesát sedm haléřů).

Nová cena	Celková rekonstrukce	Bytová jednotka č.3	Bytová jednotka č.4	Bytová jednotka č.8	Bytová jednotka č.13	Bytová jednotka č.15	Cena celkem
investice	0,00	384 247,30	91 839,10	681 696,39	821 931,12	151 738,52	2 131 452,43
opravy	24 605 187,28	1 848 924,96	1 259 060,75	1 803 114,75	2 904 447,22	1 154 532,27	33 575 267,24

Celkem	24 605 187,28	2 233 172,26	1 350 899,85	2 484 811,14	3 726 378,34	1 306 270,79	35 706 719,67
---------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------

2.2. Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace Smlouvy vznikla potřeba navýšení rozsahu prací v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozepsaných v jednotlivých změnových listech, které byly průběžně při realizaci zjišťovány, kdy docházelo postupně k rozkrývání konstrukcí. Tyto práce nemohly být ze strany objednatele jednatelovi s řádnou péčí předpokládány a nebylo s nimi tedy uvažováno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr:

- **Změnový list č. 4**

Rozvody silnoproudých a slaboproudých kabelů v celé délce pavlače nad okny v 2. - 4.NP (celkem až 9 kabelů v chráničkách) nesmí být vzhledem ke stabilitě zdiva ze statických důvodů vedeny v drážce ve zdivu, ale na povrchu a následně zaomítané. Stávající drážky mají být zapraveny románským cementem za použití úlomků kamene a ostře pálených cihel. Přes ubourané klenby se osadí 2x helikální prut. Součástí změnového listu je odpočet neprováděných demontáží zařizovacích předmětů a kuchyňských linek, které jsou součástí rozpočtu k jednotlivým bytům.

- **Změnový list č.5**

Stavební úpravy v jednotlivých bytech – jedná se o doplnění historických fabionů v souladu s požadavky OPP, doplňující SDK kce a zednické práce.

- **Změnový list č.6**

Stavební úpravy části celkové rekonstrukce objektu – jedná se o doplňující zednické práce, oprava fasádní omítky objektu Vítězná 11 přiléhající k pavlačím objektu a rozšíření statických oprav budovy dle zjištěného stavu a dle zápisů statika. Součástí změnového listu je odpočet části oprav omítek, které jsou obsaženy jak ve VV pro jednotlivé byty, tak pro celkovou rekonstrukci, zároveň některé z uvažovaných místností nebudou opravovány v rámci této akce – v rámci tohoto změnového listu dojde o narovnání VV odpočtem z výkazu celkové rekonstrukce.

- **Změnový list č.7**

Změny oprav pavlače – odpočet provizorního schodiště s lešením a jeho nahrazení lešením standardním pro stavební účely, změna technologie a materiálu obložení pavlačí, doplnění otryskání sloupů ocelové konstrukce pavlače, snížení osové vzdálenosti litinových sloupů.

Změny závazku provedené dodatkem č. 2 dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., jsou zahrnuty ve změnových listech č. 4, 5, 6 a 7, kdy cenový nárůst související s těmito změnami činí 693.634,89 Kč bez DPH, tj. 2,04 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Celkový cenový nárůst hodnoty závazku ze Smlouvy způsobený změnami v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., provedenými tímto dodatkem č. 2 a již dříve uzavřeným dodatkem č. 1, tak činí 2.404.339,59 Kč bez DPH, tj. 7,07 % původní hodnoty závazku.

2.3. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě uvedených skutečností dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 2**“) ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

3.1. Článek 3. odst. 3. 4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,
3. Položkový rozpočet zhotovitele,
4. Projektová dokumentace,

5. Realizační tým zhotovitele.
6. Plán BOZP
7. Změnový list č. 1, č. 2 a č. 3
8. Změnový list č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3 a 5 – 8 Smlouvy tvoří přílohy 1 – 3 a 5 – 8 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Příloha č. 4 tvoří samostatnou volnou přílohu smlouvy.“

3.2. Článek 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

- 5.1.1 zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak;
- 5.1.2 předání celého dokončeného díla nejpozději do 448 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění díla;
- 5.1.3 likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.“

3.3. Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních strany a činí celkem bez DPH 36.400.354,56 Kč (slovy: třicet šest milionů čtyři sta tisíc tři sta padesát čtyři korun českých a padesát šest haléřů). Jednotlivé části ceny jsou uvedeny v níže uvedené tabulce.

Nová cena	Celková rekonstrukce	Bytová jednotka č.3	Bytová jednotka č.4	Bytová jednotka č.8	Bytová jednotka č.13	Bytová jednotka č.15	Cena celkem
investice	0,00	384 247,30	91 839,10	681 696,39	821 931,12	151 738,52	2 131 452,43
opravy	25 012 293,51	1 834 793,71	1 289 523,88	1 888 011,75	3 015 341,98	1 228 937,30	34 268 902,13
Celkem	25 012 293,51	2 219 041,01	1 381 362,98	2 569 708,14	3 837 273,10	1 380 675,82	36 400 354,56

Všechny ceny v tabulce jsou uvedeny bez DPH.“

3.4. Článek 7. odst. 7. 2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 22.8.2022 a podle změnových listů č. 1 – 7, které tvoří přílohu č. 7 a 8 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

3.5. Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 2 je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dodatku č. 2 uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/40/1139/2023 ze dne 30.10.2023
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy:

*Příloha č. 1: Změnový list č. 4 ze dne 4. 7. 2023, Změnový list č. 5 ze dne 11. 7. 2023,
Změnový list č. 6 ze dne 20. 7. 2023, Změnový list č. 7 ze dne 1. 8. 2023,*

08 -11- 2023

V Praze dne

.....
[Redacted signature]

za objednatele:

CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci

[Redacted signature]

V Praze dne 1. 11. 2023

[Redacted signature]

KyraStav spol. s r.o.
Ing. Karel Dušek
jednatel

[Redacted signature]