

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Celková rekonstrukce činžovního domu Vítězná 531/13, Praha 5, udržovací práce bytových jednotek č.3,4,8,13,15**

Stavební úpravy v části celková rekonstrukce nad rámec SoD

Pořadové číslo změnového listu:

06

Změna:

x

D - dokumentace  
P - příprava  
R - realizace

Stavební oddíl:	Práce a dodávky HSV	Část: Opravy
Popis změny:	<p>Z důvodu budoucího napojení objektu na optickou síť, byl na požadavek investora rozhodnuto o neprovádění datových kabelů UTP dle PD, ale příprava - chráničky z určeného přípojného místa v 1PP do jednotlivých koncových míst viz. zápis z KD 1/8/5 (příloha č.1).</p> <p>Doplnění vyzdívek z CPP na maltu vápennou - pro okno O21 (zazdění stávajících půdních dveří), pro ostění dveří na pavlače a pro rozvaděče v průjezdu (viz. fotodokumentace příloha č.2).</p> <p>Z důvodu statickým zásahům a z důvodu nevyhovujícího stavu omítky v čele pavlače (objekt Vítězná č.11) bylo rozhodnuto o opravě omítky v plném rozsahu.</p> <p>Fasádní jih ze dvora vzhledem ke stavu povrchu po odstranění malby a vzhledem k množství zásahů (drážky, dozdivky aj.) bude před finálním nátěrem povrchová úprava sjednocena novým vápenným štukem zrnitostí dle stávající.</p> <p>Statické úpravy dle zápisu statika č.10 (viz. příloha č.4): Dojde k hloubkovému přespárování vnitřních odlehčovacích kleneb (odkrytých po vybourání omítek - viz. příloha č.3). Proveďte se sonda zákládové patky.</p> <p>Statické úpravy dle zápisu statika č.12 (viz. příloha č.5): Dojde ke spínání vnitřního zdíva v bytě č.9 (bez zpětného zapravení omítek). Úpravy rámu R1 vynucené pozicí kotevních bloků vrat a pro zajištění úplného otevírání vjezdových vrat.</p> <p>Část oprav omítek je obsažena jak ve VV pro jednotlivé byty tak pro celkovou rekonstrukci; zároveň některé z uvažovaných místností nebudou opravovány v rámci této akce - v rámci tohoto změnového listu dojde o narovnání VV odpočtem z výkazu celkové rekonstrukce.</p>	
Posouzení změny - autorský dozor, projektanta:	<p><i>změna stat. prací dle zápisu SOUHVAŠ 16CAN</i></p>	
Posouzení změny - technický dozor:	<p><i>SOUHVAŠ 17 kons. k</i></p>	
Dopady:	<p>do projektové dokumentace: <b>ne</b></p> <p>do časového plánu: <b>ne</b> do konečného termínu dokončení stavby <b>ano</b> do dílčích termínů stavby</p> <p>do ceny: <b>ano</b> zvýšení o: <b>381 493,37 Kč</b> s DPH <b>15%</b> <b>438 717,38 Kč</b></p> <p><b>snížení o: 117 472,51 Kč</b> s DPH <b>15%</b></p>	
Navrhovatel změny:	<p>Zhotovitel na základě zjištěného stavu a</p>	
Věcná kontrola:	<p>Cenová ko</p> <p><i>10000 Kč</i></p>	
Vyjádření zhotovitele:	<p>ší pro dokončení</p>	
Vyjádření objednatele:		
Celková cena změnového listu č. 06		264 020,86 Kč
s DPH 15%		303 623,99 Kč

V Praze dne: **20.7.23**

- Přílohy:
- Příloha č.1: Zápis z KD 1/8/5 - změna páteřních rozvodů datových kabelů
  - Příloha č.2: Fotodokumentace a PD nutných míst pro nové vyzdívky
  - Příloha č.3: Fotodokumentace kleneb k hloubkovému přespárování
  - Příloha č.4: Zápis statika č.10
  - Příloha č.5: Zápis statika č.12