



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V OTEVŘENÉM ŘÍZENÍ

podle ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

NA PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM

„Snížení energetické náročnosti ZŠ Tyršova - stavba“

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Městská část Praha 5
Sídlo: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
Jednatel: JUDr. Naděžda Kratochvílová, MČ Praha 5

2. Osoba pověřená zadavatelskou činností

V souladu s ustanovením § 151 zákona pověřil zadavatel výkonem zadavatelské činnosti v rámci tohoto zadávacího řízení advokátní kancelář Duška & Svobodová, JUDr. Marianna Svobodová (dále též jen „OPZČ“).

Kontaktní osoby OPZČ: JUDr. Marianna Svobodová jako hlavní kontaktní osoba
Mgr. Kateřina Setvínová jako zástupce hlavní kontaktní osoby

Uvedené osoby advokátní kanceláře Duška & Svobodová jsou kontaktní osoby ve všech záležitostech týkajících se tohoto zadávacího řízení.

Adresou pro doručování veškerých zásilek včetně nabídek - viz kapitola 14 této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) - uchazečů zadavateli v celém tomto zadávacím řízení je dále uvedena adresa advokátní kanceláře.

Poštovní adresa: Duška & Svobodová advokátní kancelář
Karlovo nám. 24
110 00 Praha 1
Česká republika
Telefon: +420 222 222 065 (sekretariát)
Mobil: +420 777 302 226
Fax: +420 222 221 832
E-mail: dsak@dsak.cz
Internet: www.dsak.cz

3. Vymezení druhu a předmětu plnění veřejné zakázky

Limit veřejné zakázky: Podlimitní
Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Kód hlavního předmětu veřejné
zakázky dle klasifikace CPV: 45214200-2



Předmětem plnění této veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému dokončení stavebních prací (díla) a zprovoznění díla.

Předmět této veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 1 této zadávací dokumentace (pouze v elektronické podobě) – projektová dokumentace „Snížení energetické náročnosti – zateplení budovy ZŠ Tyršova“ zpracovaná AAA atelier, s.r.o., IČO: 25647571, Na Černé hoře 4, Praha 6, CZ160 00, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vyplnění (dále též jen „projektová dokumentace“). Dále je předmět této veřejné zakázky specifikován v příloze č. 2 této ZD – Návrh smlouvy o dílo.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

4.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení: srpen 2014
Ukončení: prosinec 2014

Doba plnění je podrobně specifikována v příloze č. 2 této ZD – Smlouva o dílo. Uchazeč je povinen zpracovat harmonogram na předmět této veřejné zakázky na základě a v souladu s instrukcemi zadavatele v textu přílohy smlouvy o dílo s označením Harmonogram.

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění je uvedeno v příloze č. 2 této ZD – Smlouva o dílo.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, nabídková cena a platební podmínky

5.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9.500.000,- Kč bez DPH.

Pro případ budoucího využití víceprací v mezích podmínek zákona (tj. dodatečných prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a jsou nezbytné pro provedení veřejné zakázky) je zadavatelem stanovena rozpočtová rezerva (dále jen „rezerva“). Rezerva činí 410 000,- Kč bez DPH a 496 100,- Kč včetně DPH. Rezerva není zahrnuta do předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Účelem stanovení této rezervy již v těchto zadávacích podmínkách je zadavatelem předpokládaná možnost spolufinancování víceprací prostřednictvím dotačního programu OPŽP, z něhož je spolufinancována i tato veřejná zakázka. Další informace k rezervě viz zejm. kapitola 9 - Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek.

5.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

K požadavkům zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny viz níže kapitola 9 – Hodnotící kritéria

5.3. Platební podmínky

Platební podmínky jsou v podrobnostech uvedeny v příloze č. 2 této ZD – Smlouva o dílo.

6. Kvalifikace uchazečů

6.1. Obecné požadavky na splnění a prokázání kvalifikace

Kvalifikaci dle § 50 a následujících zákona splní uchazeč, který prokáže:



- splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona
- splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v kapitole 14 této ZD.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout.

Nestanoví-li zákon jinak, předkládá uchazeč prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel má právo požadovat od uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace (tj. zejména výpisy z rejstříku trestů, potvrzení příslušných úřadů o neexistenci nedoplatků na daních a pojistném na sociální zabezpečení, výpisy z obchodního rejstříku, oprávnění k podnikání, osvědčení o významných službách podepsaná objednateli těchto služeb - příslušné doklady, zejm. výpis z rejstříku trestů, mohou být i v aktuálním znění); uchazeč je povinen na žádost zadavatele takové doklady předložit. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy s důsledkem neuzavření smlouvy s tímto uchazečem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce nebo slovenském jazyce musí být předloženy v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka.

6.2. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, společná nabídka

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d), tj. podle bodů 6.5, 6.7 této ZD s výjimkou uvedenou v následujícím odstavci, v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona, tj. čestného prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm subdodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Uchazeč však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona, tj. podle bodu 6.4 této ZD, a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona, tj. podle bodů 6.5, 6.7 této ZD, musí prokázat všichni uchazeči společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se použijí obdobné odstavce uvedené výše v tomto bodě 6.2 ZD.



V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.3. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 125 a následujících zákona) mohou prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu písm. a) až k) dle bodu 6.4 ZD a profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění této veřejné zakázky, dle bodu 6.5 ZD výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Pokud výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů není možné prokázat **beze zbytku všechny požadavky** na splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů **stanovené v bodech 6.4 a 6.5 ZD**, je nutné výpis doplnit samostatnými doklady.

6.4. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu všech údajů uvedených v příloze č. 3 ZD, a to předložením čestného prohlášení podepsaného uchazečem ke všem údajům uvedeným v příloze č. 3 ZD (viz vzor v příloze č. 3 zadávací dokumentace - Čestné prohlášení).

6.5. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky),
- doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (např. výpis z živnostenského rejstříku příp. dříve vydaný a platný živnostenský list),
- doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku

Dodavatel je povinen předložit **čestné prohlášení** o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku - viz příloha č. 3 této ZD.

6.7. Technické kvalifikační předpoklady

- Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel předložením dokladů dle §56 odst. 3 písm. a) zákona (stavební práce). Za významnou stavební práci zadavatel považuje realizaci stavby nebo obnovy budovy, a to v níže uvedených případech významných stavebních prací:

Stavební práce typu „A“:

Výměna otvorových výplní realizovaná k zateplení objektu, a to v rozsahu alespoň polovičním (rozumí se ve vztahu k danému typu služeb a dodávek a nikoliv celému rozsahu zakázky) jako je předmětem této veřejné



zakázky. Předmětné zateplení muselo být prováděno s cílem dosažení parametrů budovy odpovídající minimálně normě ČSN 73 0540-2.

Stavební práce typu „B“:

Zateplení obvodového pláště pomocí systémového kontaktního zateplovacího systému, a to v rozsahu alespoň polovičním (rozumí se ve vztahu k danému typu služeb a dodávek a nikoliv celému rozsahu zakázky) jako je předmětem této veřejné zakázky. Předmětné zateplení muselo být prováděno s cílem dosažení parametrů budovy odpovídající minimálně normě ČSN 73 0540-2.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly významné služby realizovány,
- celkový rozsah plnění (ve finančním vyjádření v Kč),
- doba a místo provedení prací,
- údaj o tom zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném provedení stavebních prací
- kontakt na osobu, u které si může zadavatel ověřit uchazečem uvedené údaje.

Osvědčení vyhotovené objednatelem o provedení nejvýznamnějších stavebních prací přitom musí obsahovat veškeré údaje nutné k posouzení kvalifikačního předpokladu jako splněného (tj. zejména cenu, dobu a místo provádění prací, vyjádření že byly práce provedeny řádně a včas.

Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje pro výše uvedené nejvýznamnější stavební práce doložit alespoň:

- 3 případy stavebních prací (dle výše uvedené definice) pro významné stavební práce typu „A“.
- 3 případy stavebních prací (dle výše uvedené definice) pro významné stavební práce typu „B“.

Zadavatel umožňuje, aby i více shora uvedených typů významných stavebních prací (A, B) bylo prokázáno v rámci jednoho osvědčení (pokud je příslušná akce zahrnovala).

- b) Doklady osvědčující odbornou způsobilost a profesní životopis experta uchazeče v pozici **stavbyvedoucího**; z těchto dokladů musí vyplývat splnění všech níže uvedených požadavků na stavbyvedoucího.

Stavbyvedoucí - autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, praxe na pozici stavbyvedoucího min. 5 let, zkušenost s realizací minimálně jedné stavby realizované k úspoře tepelných energií v hodnotě alespoň 5 mil. Kč bez DPH. Tuto skutečnost uchazeč doloží výňatkem ze stavebního deníku, smlouvy či obdobné dokumentace, vztahující se k dokládané významné stavební zakázce, přičemž z předložené dokumentace musí být patrné, že dotčená osoba působila u zakázky na v životopise uváděné pozici.

7. Obchodní podmínky

Uchazeč ve své nabídce předloží návrh smlouvy (viz příloha č. 2 této ZD – Smlouva o dílo) podepsaný uchazečem. Návrh smlouvy předložený uchazečem v jeho nabídce v rámci tohoto zadávacího řízení musí obsahovat obchodní (smluvní) podmínky ve znění uvedeném v příloze č. 2 této ZD – Smlouva o dílo. **Tyto obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné. Uchazeč není oprávněn tyto obchodní podmínky jakkoli měnit či doplňovat s výjimkou vyplnění příslušnými údaji žlutě označených částí návrhu smlouvy** (poznámka s instrukcí zadavatele pro vyplnění vynechaného místa je ve smlouvě označena kurzívou a značkou „POZN.“) **a cenových údajů všech položek ve výkazu výměr, kdy je uchazeč naopak požadované údaje povinen doplnit** (v těle smlouvy uchazeč doplní údaje podle instrukcí zadavatele uvedených v poznámkách).

Má-li být předmět této veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají v rámci jednoho uchazeče společnou nabídku (v rámci společnosti bez právní subjektivity – dříve sdružení či



konsorcium), je uchazeč povinen v návrhu smlouvy o dílo na první stránce u specifikace strany „dodavatele“ uvést identifikační údaje všech účastníků se dodavatelů.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v zadávacích podmínkách. Uchazečem předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce bezvýhradně odpovídat veškerým zadávacím podmínkám i dalšímu obsahu nabídky uchazeče. V nabídce uchazeče, zejména v návrhu smlouvy, nesmí být uchazečem uvedeny žádné výhrady, omezení, informace či podmínky, kterými by uchazeč podmiňoval plnění této veřejné zakázky, na něž by plnění této veřejné zakázky vázal anebo které by jakkoli zvýhodňovaly uchazeče či zhoršovaly postavení zadavatele anebo by tyto šly nad rámec podmínek tohoto výběrového řízení.

V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s výše uvedeným, bude uchazeč z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že v tomto zadávacím řízení nebude jednat o návrhu smlouvy, takže je povinen uzavřít smlouvu v souladu s návrhem smlouvy předloženým uchazečem v nabídce – zejména z tohoto důvodu není přípustné měnit či upravovat podmínky tohoto zadávacího řízení, na jejichž dodržení zadavatel trvá a které jsou pro uchazeče závazné.

8. Požadavky na zpracování nabídky

Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována písemně v českém jazyce; s výjimkou uvedení v České republice běžně užívaných anglických odborných výrazů v relevantním oboru.

Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v souladu se zadávacími podmínkami na tuto veřejnou zakázku. Veškeré části nabídky musí být ve vzájemném souladu a nesmí se svými údaji a informacemi v nich obsaženými vzájemně lišit.

Nabídka musí obsahovat **návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky musí být rovněž:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uchazeče, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele** (viz příloha č. 3 ZD),
- seznam vlastníků akcií uchazeče**, má-li uchazeč formu akciové společnosti, **jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu**, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (viz příloha č. 3 ZD),
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů), v souvislosti s touto veřejnou zakázkou (viz příloha č. 3 ZD).

Uchazeč předloží nabídku v listinné (tj. papírové) formě a současně předloží text těla návrhu smlouvy včetně oceněného výkazu výměr též v elektronické formě na hmotném nosiči dat (CD-ROM). Návrh smlouvy na CD-ROM musí být ve formátu MS Office (příp. zpracován v programu plně kompatibilním s MS Office).

Výtisk nabídky a CD-ROM musí být v jedné uzavřené obálce. Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem uchazeče, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoli způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Na obálce nabídky musí být uveden název této veřejné zakázky a heslo „NABÍDKA – NEOTVÍRAT“. Na obálce musí být dále uvedeno obchodní jméno (firma) a adresa uchazeče, na niž je možné zaslat uchazeči vyznění podle ust. § 71 odst. 5 zákona.



Výtisk nabídky musí být řádně čitelný, bez škrtnů a přepisů. Jednotlivé listy výtisku nabídky musí být zajištěny proti neoprávněné manipulaci s nimi. Za dostatečné zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s jejími jednotlivými listy považuje zadavatel opatření svazku (výtisku nabídky) takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě neoprávněné manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné, tak aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem uchazeče nebo razítkem uchazeče.

Požadavky na obsah nabídky

Zadavatel požaduje, aby výtisk nabídky v papírové formě byl předložen v následující struktuře:

- 1) **Krycí list nabídky**, a to s vyplněním požadovaných údajů o uchazeči (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace),
- 2) **Čestné prohlášení** (viz příloha č. 3 ZD),
- 3) **Návrh smlouvy o dílo podepsaný** uchazečem a doplněný o požadované údaje a přílohy (viz příloha ZD č. 2); přílohy návrhu smlouvy o dílo tvoří:
 - **Oceněný výkaz výměr**, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uchazečem vyplněnými cenovými údaji všech položek výkazu výměr;
 - **Harmonogram** zpracovaný uchazečem na předmět této veřejné zakázky na základě a v souladu s instrukcemi zadavatele v textu přílohy smlouvy o dílo s označením Harmonogram;
 - **Projektová dokumentace** „Snížení energetické náročnosti – zateplení budovy ZŠ Tyršova“ zpracovaná AAA atelier, s.r.o., IČO: 25647571, Na Černé hoře 4, Praha 6, CZ160 00, (poznámka: **uchazeč není povinen vložit do nabídky vytištěnou projektovou dokumentaci**)
- 4) **Doklad o poskytnuté jistotě** (viz čl. 15 této ZD)
- 5) **Ostatní dokumenty** (jakékoli další listiny, např. plná moc zmocněnce).

9. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro výběr uchazeče je nejnižší nabídková cena.

Nabídková cena představuje celkovou cenu za plnění celého předmětu této veřejné zakázky v korunách českých (Kč) bez DPH. Nabídková cena bude v nabídce stanovena jako konečná a nejvýše přípustná částka za komplexní plnění celého předmětu veřejné zakázky, nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady a hotové výdaje spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky uchazečem a jeho případnými subdodavateli.

Rezerva dle kpt. 5.1 této ZD není součástí nabídkové ceny dle předchozího odstavce, tedy není do nabídkové ceny zahrnuta. Položka rezerva je uvedena ve výkazu výměr, a to včetně její pevně stanovené již zadavatelem předvyplněné hodnoty ve výši 410 000,- Kč bez DPH. Uchazeč nesmí tuto hodnotu rezervy měnit a pouze ji přičte k celkové nabídkové ceně na krycím listu výkazu výměr.

Uchazeč odpovídá za to, že v předložené nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, s výjimkou položky pro rezervu dle kpt. 5.1 ZD. Dále uchazeč odpovídá za skutečnost, že se seznámil s kompletními podmínkami tohoto zadávacího řízení a nabídková cena (výkaz výměr) byla zpracována v souladu s požadavky a technickými podmínkami, které jsou součástí této ZD.

Nabídkovou cenu je uchazeč povinen uvést v požadované struktuře a rozsahu v příloze č. 3 této zadávací dokumentace – Smlouva o dílo, a to jak v těle této smlouvy, tak ve výkazu výměr, v němž je uchazeč povinen vyplnit cenové údaje všech položek, s výjimkou položky rezerva, a to tak, aby součet dílčích cen jednotlivých položek bez položky rezerva činil ve výsledku cenu Díla celkem bez DPH.

Zadavatel stanoví, že výše nabídkové ceny nesmí překročit částku 9.500.000,- Kč bez DPH.

Nabídkovou cenu dále uvede uchazeč v krycím listu nabídky, viz příloha č. 4 zadávací dokumentace v tomto členění:

- cena v Kč bez DPH;



- rezerva 410 000,- Kč
- cena v Kč bez DPH
- výše DPH v Kč;
- cena v Kč včetně DPH.

Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění. Rezervu dle kpt. 5.1 této ZD je možné čerpat pouze při splnění podmínek zákona týkajících se tzv. víceprací.

Způsob hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že se stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

11. Subdodávky

Uchazeč je povinen specifikovat v příloze č. 2 této ZD – Smlouva o dílo to plnění předmětu veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvést identifikační údaje každého subdodavatele. Uchazeč je povinen specifikovat ty části plnění veřejné zakázky, které budou plněny formou subdodávky, odkazem na konkrétní stavební práce, dodávky a služby specifikované ve výkazu výměr.

12. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být ve smyslu § 49 odst. 1 zákona písemná (postačí e-mailem) a musí být doručena na adresu OPZČ uvedenou v bodě 2 této ZD.

Písemná žádost musí být OPZČ doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na obálce poštovní zásilky nebo v předmětu e-mailu obsahující žádost o dodatečné informace se uvede název této veřejné zakázky a heslo „ŽÁDOST O INFORMACE“.

13. Prohlídka místa plnění

Termín a místo prohlídky plnění je uveden ve Věstníku veřejných zakázek v Oznámení o zakázce

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky (provádění stavebních prací) se koná za účasti zástupce zadavatele.

14. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Věstníku veřejných zakázek v Oznámení o zakázce.

Nabídka musí být doručena nebo předána osobně **na adresu OPZČ** (Duška & Svobodová advokátní kancelář) uvedenou v kapitole 2 této ZD, a to při osobním předání v pracovních dnech v České republice od 09:00 do 12:00 hod. a od 13:00 do 15:00 hod. (na základě předchozí domluvy lze nabídku doručit i mimo uvedené hodiny); v poslední den lhůty pro podání nabídek však lze nabídku doručit nebo osobně předat nejpozději do 10:00 hod.



Při osobním předání nabídky bude uchazeči vydáno potvrzení o doručení nabídky s uvedením data, času a místa doručení nabídky.

Lhůta a místo pro prokázání splnění kvalifikace je shodná se lhůtou pro podání nabídek. Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace musí být součástí nabídky.

15. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s § 67 zákona požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení, poskytli jistotu ve výši 180.000,- Kč. (slovy: stoosmdesát tisíc korun českých). Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (tzv. peněžní jistota), nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky; v případě pojištění záruky musí být pojištění sjednáno na pojistné plnění v uvedené výši jistoty bez započítání případných spoluúčastí uchazeče, tj. pojistné plnění vyplácené pojistitelem zadavateli ve výši 180.000,- Kč.

Pokud nabídku podává více dodavatelů společně v rámci jediného uchazeče (tzv. společná nabídka), postačí, složí-li peněžní jistotu na účet zadavatele jeden z nich, resp. bankovní záruka či prohlášení o pojištění záruky je vystaveno na jméno jednoho z těchto dodavatelů.

Peněžní jistota

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele platí níže uvedené údaje:

- číslo účtu: 6015-2000857329/0800
- variabilní symbol: 37845801
- specifický symbol: IČO uchazeče
- poznámka pro příjemce: 14165373

Jistota musí být na tento účet připsána do konce lhůty pro podání nabídky. Uchazeč předloží v nabídce doklad (prostou kopii dokladu) alespoň o odepsání příslušné peněžní částky z jeho účtu ve prospěch účtu zadavatele.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

Bankovní záruka

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky předloží uchazeč zadavateli v nabídce výhradně originál příslušné záruční listiny. Z obsahu záruční listiny musí být nepochybné, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva z bankovní záruky, v případech vymezených v § 67 odst. 7 zákona, a tedy pouze na základě písemného sdělení zadavatele, že uchazeč:

- v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo
- odmítl uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění veřejné zakázky podle § 82 odst. 2 a 4 zákona nebo
- neposkytl zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona.

Platnost a účinnost záruční listiny musí začínat nejpozději poslední den lhůty stanovené pro podání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

Originál záruční listiny musí být vložen do nabídky tak, aby jej zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a vrátit uchazeči. Současně s originálem záruční listiny uchazeč vloží do nabídky rovněž i jeho prostou kopii, která musí být pevně spojena s nabídkou.

Pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky předloží uchazeč zadavateli v nabídce originál prohlášení o pojištění záruky. Z obsahu prohlášení o pojištění záruky musí být nepochybné, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel s tím, že pojistitel uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva z pojištění záruky v



případech vymezených v § 67 odst. 7 zákona, a tedy pouze na základě písemného sdělení zadavatele, že uchazeč:

- v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo
- odmítl uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění veřejné zakázky podle § 82 odst. 2 a 4 zákona nebo
- neposkytl zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona.

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Uzavřená pojistná smlouva nesmí obsahovat možnost předčasného ukončení bez souhlasu zadavatele a nesmí obsahovat výluky, které mohou zadavateli znemožnit čerpat práva z poskytnuté jistoty.

Platnost a účinnost pojištění záruky musí začínat nejpozději poslední den lhůty stanovené pro podání nabídek a trvat po celou dobu zadávací lhůty.

16. Délka zadávací lhůty

Délka zadávací lhůty ve smyslu ustanovení § 43 zákona je 100 dnů.

17. Otevírání obálek s nabídkami

Termín a místo otevírání obálek s nabídkami uchazečů je uveden ve Věstníku veřejných zakázek v Oznámení o zakázce. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Počet účastníků při otevírání obálek je omezen 1 zástupcem každého uchazeče.

Uchazeč (fyzická osoba), statutární orgán nebo člen statutárního orgánu uchazeče (právnícká osoba) je povinen prokázat svou totožnost. Prokázáním totožnosti se rozumí předložení průkazu totožnosti a pověřený zástupce uchazeče navíc předloží písemnou plnou moc k zastupování uchazeče. Prokázání totožnosti je nezbytnou podmínkou umožnění vstupu do místnosti, v níž se bude konat otevírání obálek s nabídkami uchazečů.

18. Jednání jménem či za uchazeče

V případech, kdy zadávací podmínky nebo zákon požadují uchazečem podepsanou listinu, která tvoří součást nabídky (např. návrh smlouvy, čestné prohlášení, atd.), musí být taková listina podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče; není-li listina podepsána v případě uchazeče – fyzické osoby samotným uchazečem nebo jeho prokuristou a v případě uchazeče – právnické osoby statutním orgánem uchazečem resp. jeho členem/členy nebo prokuristou uchazeče, musí být v nabídce předložena platná a účinná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii dokládající oprávnění osoby jednat za uchazeče v příslušném rozsahu.

19. Dotace

Předpokládá se, že předmět této veřejné zakázky bude spolufinancován z prostředků Evropské unie, a to dotačního programu Operační program životního prostředí.

Zadavatel informuje uchazeče, že v případě, že z jakéhokoli důvodu nebude dotace přidělena anebo bude již vydané rozhodnutí o přidělení dotace zrušeno anebo nebude-li smlouva o poskytnutí dotace uzavřena či bude-li následně zrušena resp. ukončena anebo dojde k ukončení dotačního programu bez garance zaplacení finančního podílu na tuto veřejnou zakázku ze státního rozpočtu České republiky, zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení.



Uchazeč bere na vědomí, že prodlení při plnění předmětu této veřejné zakázky (díla), tj. nikoli řádné a včasné dokončení díla, může mít za následek nesplnění podmínek uvedeného dotačního programu, a tedy neposkytnutí dotace z dotačního programu zadavateli na financování předmětu této veřejné zakázky, případně povinnost zadavatele vrátit již poskytnuté dotace.

20. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva:

- ověřit si informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob; uchazeč podáním nabídky se zavazuje v tomto ohledu poskytnout zadavateli veškerou potřebnou součinnost,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v tomto zadávacím řízení,
- měnit či doplnit zadávací podmínky,
- použít a zpracovat jakékoli informace uvedené v nabídkách uchazečů takovým způsobem, aby dostál všem svým povinnostem vyplývajícím pro něj především ze závazných právních předpisů a podmínek dotačního programu,

V případě, že jsou v zadávacích podmínkách uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje pro plnění předmětu veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný uchazeč osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená (§ 46d odst. 2 zákona).

21. Seznam příloh

příloha č. 1 - Projektová dokumentace „Snížení energetické náročnosti – zateplení budovy ZŠ Tyršova“ zpracovaná AAA atelier, s.r.o., IČO: 25647571, Na Černé hoře 4, Praha 6, CZ160 00, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vyplnění (pouze v elektronické podobě)

příloha č. 2 - Smlouva o dílo

příloha č. 3 - Čestné prohlášení

příloha č. 4 - Krycí list nabídky

V Praze, dne 29.05.2014

JUDr. Naděžda Kratochvílová
zástupkyně starosty MČ Praha 5

