

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/22/26 ze dne 21. 3. 2022
(4521/DOH/23/4521-SOD-22-26)**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem, MBA, starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Miroslavem Bartíkem, na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. HOME WEST CZ s.r.o.**
se sídlem: Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň
zastoupený: Davidem Rottenbornem, jednatelem společnosti
IČ: 08668175
DIČ: CZ08668175
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 38 475

1.3. Osoby oprávněné jednat:

- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Miroslav Bartík, ředitel divize správy nemovitostí, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Pavel Zahrádka, manažer divize správy SSN II, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: Ing. Lukáš Švajcer, tel.: [REDACTED]
- 1.3.3.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatele provozní technik objektu: Karel Staněk, tel.: [REDACTED] Při potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.

1.3.4. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: David Rottenborn,
ve věcech technických: David Rottenborn,

- 1.3.5 Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele: David Rottenborn, tel.:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 21.3. 2022 smlouvu o dílo a dále dodatek č.1, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Výměna vstupních bytových dveří v bytových domech Plzeňská 442/209 - 442/211, Nepomucká 442/2 a Plzeňská 445/213 - 445/215, Nepomucká 445/4**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši **9.719.914,68 Kč** (slovy: devět milionů sedm set devatenáct tisíc devět set čtrnáct 68/100 korun českých) (opravy).
- 2.2 Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 28.2.2023.
- 2.3 Před uzavřením této dohody byla zhotoviteli proplacena částka 9.421.625,22 Kč bez DPH.
- 2.4 Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:
- Objednatel nezajistil zpřístupnění 12 bytů na výměnu dveří, materiál na výměnu (křídla dveří, zárubně apod) byl protokolárně předán zhotoviteli;

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6 odst. 6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.4, tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.4 této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy.
- 3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH **9.421.625,22 Kč** (slovy: devět milionů čtyři sta dvacet jeden tisíc šest set dvacet pět 22/100 korun) (opravy).
Původní celková cena díla dle odst. 7.1. Smlouvy byla tedy snížena o **298.289,46 Kč** bez DPH (opravy).
- 3.3. Objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli celou cenu díla.
- 3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody. Toto ujednání se nevztahuje na záruku za jakost díla a povinnosti související sjednané v čl. 9 odst. 9.9. až 9.14 Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/25/699/2023 ze dne 26.6.2023.

Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 10.5.2023

V Praze dne 30 -06- 2023

.....
[Redacted Signature]

za objednatele:

CENTRA a. s.
Miroslav Bartík
na základě plné moci

[Redacted Signature]

V Praze dne.....
David Rottenborn
Digitálně podepsal David Rottenborn
Datum: 2024.01.28 13:11:19 +01'00'
.....
za zhotovitele:

HOME WEST CZ s.r.o.
David Rottenborn
jednatel

Soupis prací - BLOK BD 2 (dodatek č.1 k SOD)

Č	Ob	Kód	Zkrácený popis	Mj.	Množství	Jednot.	cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Množství na 1 ks	ks neosazeno	množství neprovedeno	celkem méně práce	konečná cena po odpočtu neprovedených prací
			Rozebrání					Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem				
61			Úprava povrchu vnitřní					304 885,23	42 783,02	347 638,25		9,00				
20	612421431		Úprava vnitřní stěny do 100 % pl. - aktivovaným štukem	m2	131,25	200,00		21 300,54	4 949,90	26 250,44	0,004	0,52	3	17,11985217	3423,970435	22 826,47 Kč
22	611471413R00		Úprava stropu aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm do 100 % pl.	m2	23,91	350,00		6 790,44	1 577,99	8 368,43	0,008	0,19	3	3,118695655	1091,534348	7 276,90 Kč
23	781101210R00		Penetrace podkladu pod omítky	m2	419,01	39,00		13 259,85	3 081,37	16 341,23	0,000	0,09	3	54,65293043	2131,464287	14 209,76 Kč
29	611481211R12		Montáž vyztužné síť (perlinky) do stěry-stropy	m2	34,16	110,00		3 048,60	708,45	3 757,05	0,004	0,14	3	4,455	490,05	3 267,00 Kč
30	612481211R18		Montáž vyztužné síť (perlinky) do stěry-stěny	m2	149,80	95,00		11 547,40	2 683,43	14 230,83	0,004	0,54	3	19,53889066	1856,194613	12 374,63 Kč
34	612403382R00		Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm malou ze SMS	m	333,96	130,00		35 228,32	8 186,48	43 414,80	0,002	0,79	3	43,56	5652,8	37 752,00 Kč
35	612403991R12		Zadřívání omítek kolem oken, dveří apod.	m	333,96	95,00		10 637,92	2 472,08	13 110,00	0,003	0,44	3	18	1710	11 000,00 Kč
37	612401181R12		Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	m2	345,00	25,00		6 998,63	1 626,37	8 625,00	0,000	0,14	3	45	1125	7 500,00 Kč
38	610991111R00		Zakrytí ocelové PROTIPOŽÁRNÍ EI 30 800x1970*110	kus	9,00	3 300,00		24 099,64	5 600,36	29 700,00	0,011	0,10	0	0	0	29 700,00 Kč
40b	55330370		Záručeť ocelové PROTIPOŽÁRNÍ EI 30 900x1970*111	kus	14,00	3 600,00		40 896,36	9 503,84	50 400,20	0,019	0,26	0	0	0	50 400,00 Kč
40c	55330371		Záručeť ocelové PROTIPOŽÁRNÍ EI 30 900x1970*111	kus	14,00	3 600,00		40 896,36	9 503,84	50 400,20	0,019	0,26	0	0	0	50 400,00 Kč
41	64294-0001.A		Zaluzie železných kovových do 2,5 m2 malou MC, včetně zazdění a potřebných dozdivek	kus	23,000	5 250,00		120 750,00	0,00	120 750,00	0,189	4,338	3	15750		105 000,00 Kč
63			Podlahy a podlahové konstrukce					2 690,57	618,27	3 278,84		1,72				
45	632413150R00		Podl. napříklaz ze SMS Krauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	16,39	200,00		597 338,39	138 811,61	736 150,00	0,105	0,72	3	2,138373913	427,6747826	2 851,17 Kč
766			Konstrukce truhlářské													
119 A	61165819		Dveře prolopožírní EI30 80x197 cm - včetně kukátka a nalepení čísla bytové jednotky - technická SPC - křídlo standardizovaných rozměrů, schopné odolávat změnám teplotního zatížení a změnám vlhkostních podmínek, vodoodolné, konstrukčně schopné odolávat případným nárazům nebo láku	kus	9,00	21 900,00		159 933,98	37 166,02	197 100,00	0,026	0,23	0	0	0	197 100,00 Kč
119 B	61165819		Dveře prolopožírní EI30 90x197 cm - včetně kukátka a nalepení čísla bytové jednotky - technická SPC - křídlo standardizovaných rozměrů, schopné odolávat změnám teplotního zatížení a změnám vlhkostních podmínek, vodoodolné, konstrukčně schopné odolávat případným nárazům nebo láku	kus	14,00	22 900,00		260 146,29	60 453,71	320 600,00	0,026	0,36	0	0	0	320 600,00 Kč
120	766861422R00		Montáž dveří prolopožírních 1kríd. nad 80 cm	kus	23,00	3 000,00		55 989,06	13 010,94	69 000,00	0,000	0,00	3	3	9000	60 000,00 Kč
121	549146462		Bezop. kování klíka-koule nerez mal Ti	kus	23,00	3 850,00		71 852,63	16 697,37	88 550,00	0,002	0,03	0	0	0	88 550,00 Kč
122	766870021R00		Montáž klíky a šňůly	kus	23,00	800,00		14 930,42	3 469,58	18 400,00	0,000	0,00	0	0	0	18 400,00 Kč
126	766662811R00		Demontáž prahu dveří 1krídlových	kus	23,00	150,00		2 798,45	650,55	3 450,00	0,002	0,04	3	3	450	3 000,00 Kč
130	766695213R00		Demontáž prahu dveří jednokřídlových s. nad 10 cm	kus	23,00	500,00		9 331,51	2 168,49	11 500,00	0,000	0,00	3	3	1500	10 000,00 Kč
132	61187181		Práh dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	23,00	850,00		15 863,57	3 686,43	19 550,00	0,002	0,04	0	0	0	19 550,00 Kč
144	998766202R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,60	5 000,00		6 491,49	1 508,51	8 000,00	0,001	0,01	3	0,206958552	1043,478261	6 956,52 Kč
182	783225400R00		Nátl. syntetický nátl. konstrukce zábradlí na terase a meziatřeny	m2	30,502	250,00		6 187,55	1 437,88	7 625,43	0,000	0,01	3	3,978485294	994,6213235	6 630,81 Kč
197	783226100R00		Nátl. syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	30,840	250,00		6 256,23	1 453,84	7 710,07	0,000	0,00	3	4,022647059	1005,661765	6 704,41 Kč
784			Malby													
198	784111201R00		Penetrace podkladu nátěrem Berlet Extra V1308 1 x	m2	144,91	45,00		23 283,02	5 410,59	28 693,62	0,006	0,03	3	18,90176471	850,5794118	5 670,53 Kč
204	784195212R00		Malba lektát Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	144,91	100,00		5 291,46	1 229,65	6 521,11	0,000	0,02	3	18,90176471	1890,176471	12 601,19 Kč
212	771578011R00		Spána stěn akrylát - akrylování koulí stěn, stropů	m	153,62	50,00		11 759,80	2 732,55	14 492,35	0,000	0,01	3	20,03779412	1001,889706	6 679,26 Kč
95			Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					6 232,76	1 448,39	7 681,15	0,000	0,01	3			
214	952902110R00		Čištění zameškaných místnostech a chodbách	m2	109,30	19,00		10 637,69	2 472,02	13 109,71	0,000	2,48	3	14,25616957	270,8672217	1 805,79 Kč
215	952901111R00		Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	13,66	50,00		1 685,07	391,58	2 076,65	0,000	0,00	3	1,781808896	89,09543478	593,97 Kč
216a	951956R01.1		Zednické opravy vnitřních ploch visulých a vodorovných nad rámeč standardních potězek, při použití systémových, rychletvrdnoucích a rychleschneoucích malt, poliv a dalších materiálů - drobná dočištění, lokální opravy navazujících konstrukcí s minimálními přesahy, úpravy podlahových konstrukcí vyručené místními podniky, zejména rozdílnými výškami navazujících podlah chodby v B J chodba (zasílená pavle) v B0 - průměrná j.c. na základě odborného odhadu po seznámení s podmínkami realizace na místě	ks	23,00	450,00		8 398,36	1 951,64	10 350,00	0,108	2,48	3	3	1350	9 000,00 Kč
96			Bourání konstrukcí													
217	959011003R00		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	14,102	120,00		29 367,65	6 824,56	36 192,20	0,003	0,03	3	1,839352174	220,7222609	1 470,48 Kč
225	979081111R17		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	kus	23,00	1 500,00		1 373,11	319,09	1 692,20	0,001	0,03	3	4500		30 000,00 Kč
242	979081112R00		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,27	1 000,00		27 984,53	6 505,47	34 500,00	0,001	0,03	3	3		238,24 Kč
243	979081111R00		Připílepek za každé další podlaží	t	0,07	1 000,00		5 403,80	1 185,99	6 589,79	0,000	0,00	3	0,035735284	35,73529412	58,83 Kč
244	979081112R00		Odvoz suti a výbor. hmot na skládku do 1 km	t	2,00	19,00		222,31	51,66	273,97	0,000	0,00	3	0,008823529	8,823529412	32,97 Kč
245	979081111R00		Připílepek k odvozu za každý další 1 km	t	0,07	45 000,00		30,77	7,15	37,92	0,000	0,00	3	0,260294118	4,945988235	2 647,00 Kč
246	979081112R00		Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	9,29	140,00		2 470,11	574,01	3 044,12	0,000	0,00	3	0,008823529	397,0588235	1 131,53 Kč
247	979081112R00		Připílepek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,07	15 000,00		1 055,69	245,37	1 301,06	0,000	0,00	3	1,212352941	169,7294118	892,35 Kč
248	979081112R00		Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,07	800,00		823,37	191,34	1 014,71	0,000	0,00	3	0,008823529	132,3529412	47,06 Kč
249	979990001R00		Poplatek za skládku stavební suti	t	0,27	1 000,00		43,91	10,20	54,12	0,000	0,00	3	0,008823529	7,058823529	238,24 Kč
250	979991111R00		Svislá doprava suti a výbor. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,27	1 000,00		222,31	51,66	273,97	0,000	0,00	3	0,035735284	35,73529412	192,94 Kč
250	979991162R00		Poplatek za skládku suti - dřevotříska	t	0,28	800,00		180,04	41,84	221,88	0,000	0,00	3	0,036176471	28,94117647	192,94 Kč

Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 3

tel: 251 119 400, fax: 251 119 411

MA-DE FOTOVÝKRESNÉ MĚŘENÍ
10. 5. 2023

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

CESTRA a.s.

Soupis prací - BLOK BD 1 (dodatek č.1 k SOD)

Č	Os	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	Dodávka	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Množství na 1 ks	ks neosazeno	množství neprovedeno	celkem méně práce	konečná cena po odpočtu neprovedených
			Rozebrání					Montáž	Jednot.					
20	612421431		Uprava povrchu vnitřní				203 289,95	28 941,03	232 230,98	6,07				
21	611471413R00		Uprava vápen. omítek stěn do 100 % pl. - aktivovaným štukem	m2	85,60	200,00	13 691,62	3 228,18	17 119,80	0,004	3,7066	17,1188	3423,96	13 695,84 Kč
22	611471413R00		Uprava stropní aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm do 100 % pl.	m2	15,59	350,00	4 428,31	1 029,07	5 457,38	0,008	1,0395	3,1185	1091,475	4 365,90 Kč
23	781101210R00		Penetrace podkladu pod omítku	m2	273,26	39,00	8 647,73	2 009,59	10 657,33	0,006	18,21765	54,63295	2131,48505	8 525,86 Kč
29	611481211R72		Montáž výztužné sítě (perforky) do stěky-stropy	m2	22,28	110,00	1 988,22	462,03	2 450,25	0,004	1,485	4,455	490,05	1 980,20 Kč
30	612481211R72		Montáž výztužné sítě (perforky) do stěky-stěny	m2	149,80	95,00	11 547,41	2 683,43	14 230,83	0,004	9,98655	29,95965	2846,16875	11 384,67 Kč
34	612403382R00		Hrubá výplň rýh ve stěněch do 3x7 cm maltou ze SMS	m	217,80	38,00	6 715,77	1 560,63	8 276,40	0,004	14,52	43,58	1655,28	6 621,12 Kč
35	612403382R00		Zaškrtnutí omítek kolem oken, dveří apod.	m	217,80	130,00	22 974,99	5 339,01	28 314,00	0,002	14,52	43,58	5662,8	22 651,20 Kč
37	612401191R72		Omlátka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	90,00	95,00	6 937,78	1 612,22	8 550,00	0,003	6	18	1710	6 840,00 Kč
38	610691111R00		Zakrytí vnitřní vnitřních otvorů	m2	225,00	25,00	4 564,33	1 060,67	5 625,00	0,009	15	45	1125	4 500,00 Kč
40b	553303370		Záruční ocelová PROTIPOŽÁRNÍ EI 30 900x1970-111, s certifikátem	kus	4,00	3 900,00	10 710,95	2 468,05	13 200,00	0,011	1	0	0	13 200,00 Kč
40c	553303371		Zaliti záruční kovových do 2,5 m2 vysokopevnostní maltou MC nebo	kus	11,00	3 600,00	32 132,85	7 467,15	39 600,00	0,019	1	0	0	39 600,00 Kč
41	64284-0001.R		vysokopevnostní betone, rychleschnoucí, včetně zrcadlení a	kus	15,000	5 250,00	78 750,00	0,00	78 750,00	0,189	2,829	3	15750	63 000,00 Kč
			potřebných dozeviek											
63			Podlahy a podlahové konstrukce				1 735,17	403,23	2 138,40	1,12				
45	632413150R00		Polár, naplněná ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	10,69	200,00	1 735,17	403,23	2 138,40	0,105	0,7128	2,1384	427,68	1 710,72 Kč
	786		Konstrukce truhlářská				393 343,46	91 406,54	484 750,00	0,47				
			Dveře protipožární EI30 80x197 cm - včetně kukátka a nalepení čísla											
119 A	61165619		bytové jednotky - technická SPC - křídlo standardizovaných rozměrů, schopné odolávat změnám teplotního zatížení a změnám vlhkostních podmínek, voděodolné, konstrukčně schopné odolávat případným nárazům nebo láku	kus	4,00	21 900,00	71 081,77	16 518,23	87 600,00	0,026	0,10	0	0	87 600,00 Kč
			Dveře protipožární EI30 80x197 cm - včetně kukátka a nalepení čísla											
119 B	61165619		bytové jednotky - technická SPC - křídlo standardizovaných rozměrů, schopné odolávat změnám teplotního zatížení a změnám vlhkostních podmínek, voděodolné, konstrukčně schopné odolávat případným nárazům nebo láku	kus	11,00	22 900,00	204 400,85	47 499,35	251 900,00	0,026	0,29	0	0	251 900,00 Kč
			Nátery (včetně nátěrů konstrukce zábradlí na terase a mezdířky)											
120	769891422R00		Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	15,00	3 000,00	36 514,61	8 485,39	45 000,00	0,000	0,00	3	9000	36 000,00 Kč
121	549146452		Bezp. kování křídla-koule nerez mat Ti	kus	15,00	3 850,00	46 860,41	10 889,59	57 750,00	0,002	0,02	3	9000	57 750,00 Kč
122	769870021R00		Montáž křídla a štitku	kus	15,00	800,00	9 737,23	2 252,77	12 000,00	0,000	0,00	3	450	1 800,00 Kč
126	769862811R00		Demontáž prahu dveří 1křídlových	kus	15,00	150,00	1 825,73	424,27	2 250,00	0,002	0,03	3	1500	6 000,00 Kč
130	769895213R00		Montáž prahu dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	15,00	500,00	6 085,77	1 414,23	7 500,00	0,000	0,00	3	1500	12 500,00 Kč
132	61187181		Práh dubový délka 90 cm šířka 16 cm tl. 2 cm	kus	15,00	850,00	10 345,81	2 404,19	12 750,00	0,002	0,03	3	1600	6 400,00 Kč
144	996766202R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,60	5 000,00	6 491,49	1 805,50	8 000,00	0,000	0,106667	0,32	1600	6 400,00 Kč
192	75325402R00		Nátery (včetně nátěrů konstrukce zábradlí na terase a mezdířky)	m2	19,892	250,00	4 035,35	937,75	4 973,10	0,000	0,01	3,97848	994,62	3 978,48 Kč
197	753226100R00		Nátery syntetický kov, konstr. 2x + 1x email + tmei	m2	19,89	250,00	4 035,35	937,75	4 973,10	0,000	0,01	3,97848	994,62	3 978,48 Kč
	784		Malby				15 184,56	3 528,64	18 713,21	0,04				
198	784111201R00		Penetrace podkladu nátěrem Barlet Extra V1308 1 x	m2	84,51	45,00	3 450,96	801,95	4 252,91	0,000	0,02	6,3006	850,581	3 402,32 Kč
204	784195212R00		Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	94,51	100,00	7 668,80	1 792,10	9 460,90	0,000	0,01	6,3006	1890,18	7 560,72 Kč
212	771578011R00		Spára stěn akrylát - akrylování koutů stěn, stropů	m	100,19	50,00	4 064,81	944,59	5 009,40	0,000	0,00	6,9792	1001,88	4 007,52 Kč
214	952902110R00		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stěbách	m2	71,28	19,00	6 937,63	1 612,19	8 549,82	0,000	0,00	4,752	270,864	1 083,48 Kč
215	952901111R00		Čištění zameškaných v místnostech a chodbách	m2	8,91	50,00	1 098,94	255,38	1 354,32	0,000	0,594	1,782	89,1	356,40 Kč
			Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				391,49	84,01	445,50	0,000	0,00			
			Zednické opravy vnitřních ploch svárych a vodotěrných nad rámec											
			standardních počtek, při použití systémových, rychleschnoucích a											
			rychleschnoucích malt, polij a dalších materiálů - drobná dočistění, lokální											
			opravy navazujících konstrukcí s minimálními přesahy, úpravy podlahových											
			navazujících podlah chodba v BJ / chodba (zakázaná pavlaž) v BD - průměrná											
			j.c. na základě odborného odhadu po seznámení s podmínkami realizace na											
			místě											
216a	851898R01.1		opravy navazujících konstrukcí s minimálními přesahy, úpravy podlahových	ks	15,00	450,00	5 477,19	1 272,81	6 750,00	0,108	1,62	3	1350	5 400,00 Kč
217	998011003R00		Bourání konstrukcí	t	9,144	189,00	19 733,76	4 585,80	24 319,56	0,02	0,009567	1,8287	363,9113	1 455,05 Kč
225	97908-211R7		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	kus	15,00	1 500,00	1 476,45	343,10	1 819,56	0,001	1	3	4500	18 000,00 Kč
			Vybourání kovových dveřních zábradlí pl. do 2 m2				18 257,30	4 242,70	22 500,00	0,001	0,02	3	4500	18 000,00 Kč
			Presunuty suti				3 454,01	802,65	4 256,66					
242	979011121R00		Příplatek za každé další podlaží	t	0,18	1 000,00	146,06	33,94	180,00		0,011973	3	35,92	144,08 Kč
243	979081111R00		Odvaz suti a vyluč. hmot na skládku do 1 km	t	0,0444	1 000,00	145,73	33,87	179,60		0,00296	3	8,88	170,72 Kč
244	979081121R00		Příplatek k odvazu za každý další 1 km	t	1,30	19,00	20,07	4,66	24,74		0,00879	3	8,88	170,72 Kč
245	979082111R00		Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	0,04	45 000,00	1 621,25	376,75	1 998,00		0,00296	3	8,88	170,72 Kč
246	979082121R00		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,08	140,00	888,75	160,05	1 048,81		0,004193	3	399,6	1 598,40 Kč
247	979087111R00		Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,04	15 000,00	540,42	125,58	666,00		0,00296	3	8,88	170,72 Kč
248	979890001R00		Příplatek za skládku stavební suti	t	0,04	800,00	28,62	6,70	35,32		0,00296	3	8,88	170,72 Kč
249	979011111R00		Svláž doprava suti a vyluč. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,18	1 000,00	146,06	33,94	180,00		0,012	3	36	144,00 Kč
250	979890162R00		Příplatek za skládku suti - dřevosklá	t	0,18	800,00	116,65	27,15	144,00		0,012	3	36	144,00 Kč
			Celkem:						784 904,83				61 993,85 Kč	722 910,98 Kč

0.9. 2023
M.M. POVINOVANÉ K NEPŘÍPADU

Soupis prací - BLOK BD 2 (SOD)

Č	Ob	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	Náklady dle SOD (Kč)			Hmotnost (t)	Množství na 1 ks	ks neosazeno	množství neprovedeno	celkem méně práce	končná cena po odpisu neprovedených prací	
			Rozměry			cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem					
20		612421431	Uprava vjezdové ohrady stěn do 100 % pl. - aktivovaným šlukem	m2	388,05	200,00	905 587,29	131 433,17	1 037 020,46	27,55	5,7066	1	5,7066	1141,32	76 488,44	
22		61147113R00	Uprava stropů aktiv. šlukem s přísadou, tl. 2-3 mm do 100 % pl.	m2	70,69	350,00	62 875,33	14 834,43	77 609,76	0,004	1,53		1,53	363,825	24 376,28	
23		78110121R00	Penetrace podkladu pod omítku	m2	1 238,80	39,00	20 075,00	4 865,10	24 940,10	0,008	0,56	1	1,0395	710 488,35	47 602,72	
29		61148121R72	Montáž výtahové sítě (perforky) do stěry-atény	m2	100,98	110,00	9 013,27	2 094,53	11 107,80	0,004	0,42	1	1,485	183,35	10 944,45	
30		61248121R78	Montáž výtahové sítě (perforky) do stěry-atény	m2	678,085	35,00	52 348,24	12 164,87	64 513,11	0,004	2,45	1	9,96655	948 722,25	63 564,39	
34		61240332R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	987,36	95,00	30 444,61	7 074,87	37 519,48	0,004	4,28	1	14,52	551,76	36 967,72	
35		61240332R00	Začistění omítek kolem oken, dveří apod.	m	987,360	130,00	104 153,29	24 203,51	128 356,80	0,002	2,35	1	14,52	188,16	128 469,20	
37		612401191R72	Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	408,00	95,00	31 451,25	7 300,75	38 752,00	0,003	1,31	6	6	570	38 190,00	
38		61069111R00	Zakrytí výplně vnitřních otvorů	m2	1 020,00	25,00	20 691,81	4 808,39	25 500,20	0,000	0,41	15	15	375	46 200,00	
40b		55330370	Záruční ocelová PROTIPOŽÁRNÍ EI 30 800x1970x110	kus	14,00	3 300,00	37 488,33	8 711,67	46 200,00	0,011	0,15				194 400,00	
40c		55330371	Záruční ocelová PROTIPOŽÁRNÍ EI 30 900x1970x111	kus	54,00	3 600,00	157 745,10	36 656,90	194 402,00	0,019	1,02				335 000,00	
41		64294-0001.A	Zařízení zábrubní kovových do 2,5 m2 maltou MC, včetně zazdění a potřebných doplňků	kus	68,00	5 000,00	340 000,00	0,00	340 000,00	0,189	12,825	1	1	5000		
45		632413150R00	Podlahy a podlahové konstrukce				7 866,12	1 827,86	9 694,08	5,09	5,09		0,7128	142,56	9 551,52	
		786	Podl. nepřikl. ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	48,47	200,00	7 866,12	1 827,86	9 694,08	0,105	5,09	1	0,7128	142,56		
			Konstrukce truhlářská				1 763 874,36	409 826,64	2 173 400,00	2,12						
119 A		61165619	Dveře protipožární EI30 80x197 cm - včetně kůtky a nalepení díla bytové	kus	14,00	21 900,00	248 786,19	57 813,81	306 600,00	0,026	0,36				306 600,00	
			Jednotky - technická SPC - křídlo standardizovaných rozměrů, schopné odolávat změněm teplotního zatížení a změněm vlhkostních podmínek, voděodolné, konstrukčně schopné odolávat přírodním nárazům nebo tlaku													
119 B		61165619	Dveře protipožární EI30 80x197 cm - včetně kůtky a nalepení díla bytové	kus	54,00	22 900,00	1 003 421,39	233 178,61	1 236 600,00	0,026	1,40				1 236 600,00	
			Jednotky - technická SPC - křídlo standardizovaných rozměrů, schopné odolávat změněm teplotního zatížení a změněm vlhkostních podmínek, voděodolné, konstrukčně schopné odolávat přírodním nárazům nebo tlaku													
120		766661422R00	Montáž dveří protipožárních křídla, nad 80 cm	kus	68,00	3 000,00	165 532,88	38 467,12	204 000,00	0,000	0,00	1	1	3000	201 000,00	
121		549146452	Bezp. kování BK RX4 Křídla-křídla nerez mat TI	kus	88,00	8 850,00	212 433,87	49 386,13	261 820,00							

2020 5 2023
MAY 2020 2023

Soupis prací - BLOK BD 1 (SOD)

č	Ob	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	Náklady dle SOD (Kč)			Hmotnost (t)		Množství na tks	ks neosazeno	imnožství neprovedeno	celkem méněpráce	konečná cena po odpočtu neprovedených prací
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem					
			Uprava povrchu vnitřní				1 039 885,51	156 541,80	1 255 427,31		32,83					
20	612421431	61	Oprava vápno omítek stěn do 100 % pl. - aktivováním štukem	m2	482,23	300,00	75 014,73	92 446,92	0,004	1,83	5,7066	6	34,2398	6847,92	85 599,00	
22	611471413R00		Úprava stropů aktiv. štukem a přísadou, tl. 2-3 mm do 100 % pl.	m2	84,20	350,00	23 912,87	5 552,96	0,008	0,67	1,0385	6	6,237	2182,95	27 286,88	
23	781101210R00		Penetrace podkladu pod omítky	m2	1 475,63	39,00	48 697,76	10 851,79	57 549,58	0,000	0,31	18,21785	6	109,3059	4262,9301	53 286,63
28	611481211R12		Montáž vyzdívané síti (perforky) do střešty-stropy	m2	120,28	110,00	10 356,39	2 494,96	13 231,35	0,004	0,49	1,4685	6	8,91	5692,3335	12 251,25
30	612481211R18		Montáž vyzdívané síti (perforky) do střešty-stěhy	m2	808,911	95,00	62 356,00	14 490,51	76 846,50	0,004	2,92	9,98655	6	59,9193	3310,56	71 154,17
34	612403362R00		Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	1 176,12	38,00	32 885,14	28 837,42	44 692,56	0,004	5,09	14,52	6	87,12	141 392,00	141 392,00
35	612409991R12		Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	1 176,12	38,00	124 084,95	28 830,65	152 895,60	0,002	2,80	14,52	6	36	3420	42 750,00
37	612401191R12		Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,08 m2	kus	486,00	95,00	37 463,99	8 706,01	46 170,00	0,003	1,56	6	38	90	2250	28 125,00
40b	61099111R00		Zakrytí výplní vnitřních otvorů	m2	1 215,00	25,00	24 647,36	5 727,64	30 375,00	0,000	0,49	15	0	0	0	56 100,00
40b	553030370		Zánubná celová PROTIPOŽÁRNÍ EI 30 800x1970-110, s certifikátem	kus	17,00	3 300,00	48 521,54	10 578,46	56 100,00	0,011	0,19	1	0	0	0	226 800,00
40c	553030371		Zánubná celová PROTIPOŽÁRNÍ EI 30 800x1970-111, s certifikátem	kus	64,00	3 600,00	186 954,78	43 445,21	230 400,00	0,019	1,21	1	1	6	31500	393 750,00
41	64294-0001.R		Zaluzi zárubní kovových do 2,5 m2 vysokopneotěsnití maltou MC nebo vysokopneotěsnití betone, rychleschnoucí, včetně zazdění a potřebných dozdivek	kus	81,000	5 250,00	425 250,00	0,00	425 250,00	0,189	15,277	1	6	6	6	10 692,00
45	632413150R00		Podlahy a podlahové konstrukce				9 369,94	2 177,42	11 547,36	6,06	6,06					
			Potěr, například ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	57,74	200,00	9 369,94	2 177,42	11 547,36	0,105	6,06	6	4,2768	855,36	10 692,00	
			Konstrukce truhlářské				2 099 224,74	487 826,26	2 887 060,00	2,52	2,52					
119 A	61165619		Dvěře proložovací EI30 80x197 cm - včetně kukátka a nalepení čísla bytové jednotky - technická SPC - křídlo standardizovaných rozměrů, schopné odolávat změnám teplotního zatížení a změnám vlhkostních podmínek, voděodolné, konstrukčně schopné odolávat případným nárazům nebo tlaku	kus	17,00	21 900,00	302 097,51	70 202,49	372 300,00	0,026	0,44	1	0	0	0	372 300,00
119 B	61165619		Dvěře proložovací EI30 80x197 cm - včetně kukátka a nalepení čísla bytové jednotky - technická SPC - křídlo standardizovaných rozměrů, schopné odolávat změnám teplotního zatížení a změnám vlhkostních podmínek, voděodolné, konstrukčně schopné odolávat případným nárazům nebo tlaku	kus	64,00	22 900,00	1 189 240,17	276 359,83	1 465 600,00	0,026	1,66	1	1	1	22900	1 442 700,00
120	768681422R00		Monáž dveří proložovacích 1křid, nad 80 cm	kus	81,00	3 000,00	197 178,88	45 821,12	243 000,00	0,000	0,00	1	6	6	18000	225 000,00
121	540146452		Bezp. kování BK RX4 Klíka-Klíka nerez mat Ti	kus	81,00	3 850,00	253 046,22	58 803,78	311 850,00	0,002	0,12	1	1	1	3850	308 000,00
122	768670021R00		Monáž klíky a šlitky	kus	81,00	800,00	52 581,03	12 218,97	64 800,00	0,000	0,00	1	1	1	800	64 000,00
126	768682811R00		Demontáž prahu dveří křídlových	kus	81,00	150,00	9 589,94	2 291,08	12 150,00	0,002	0,15	1	6	6	900	11 250,00
130	768695213R00		Monáž prahu dveří jednokřídlových s, nad 10 cm	kus	81,00	500,00	32 863,15	7 638,85	40 500,00	0,000	0,00	1	6	6	3000	37 500,00
132	61187181		Práh dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	81,00	850,00	55 887,35	12 862,65	68 650,00	0,002	0,15	1	1	1	850	68 000,00
134	783225400R00		Práh hmot pro truhlářské konst., výšky do 12 m	%	1,80	5 000,00	6 491,49	1 508,51	8 000,00	0,002	0,15	1	0,019753	0,019753008	7 901,23	
192	783225400R00		Nátery (včetně nátěrů konstrukce zabudili na terase a mezištěny)	m2	107,419	250,00	43 581,79	10 127,69	53 709,48	0,06	0,06	6	7,95696	1989,24	24 885,50	
195	783201811R00		Náler syntetický kov, konst. 2x + 1x email + tmel	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
196	7830303811R00		Odstaňání nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
197	783226100R00		Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	107,42	250,00	21 790,89	5 063,85	26 854,74	0,000	0,00	1,32616	6	7,95696	1989,24	24 885,50
198	78411201R00		Náby	m2	510,35	45,00	81 998,84	19 054,87	101 053,71	0,20	0,20	1,32616	6	7,95696	1989,24	24 885,50
204	78419521R00		Penetrace podkladu náterem Barlet Extra V1308 1 x	m2	510,35	45,00	18 635,18	4 330,51	22 965,69	0,000	0,10	6,3008	6	37,8036	1701,162	21 264,53
212	771578011R00		Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m	510,35	100,00	41 411,51	9 623,35	51 034,86	0,000	0,08	6,3008	6	37,8036	1701,162	21 264,53
95	771578011R00		Spára sítě akrylát - akrylování koutů stěn, stropů	m	541,02	90,00	21 949,95	5 100,81	27 050,76	0,000	0,02	6,6792	6	40,0752	3780,36	25 047,00
214	95290210R00		Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních slábách	m2	384,91	18,00	47 606,14	11 062,88	58 669,03	9,06	9,06	4,752	6	28,512	541,728	6 771,60
215	95290111R00		Čistiání znečištěním v místnostech a chodbách	m2	48,11	50,00	5 934,30	1 379,03	7 313,33	0,000	0,00	0,594	6	3,564	179,2	2 227,50
			Výšleň budov o výšce podlaží do 4 m				1 952,07	453,63	2 405,70	0,000	0,00					
216a	951956R01.1		Zemnické opravy vnitřních ploch svahů a vodorovných nad rámec standardních položek, při podtl. systémových, rychleschnoucích a rychleschnoucích malt, poliv a dalších materiálů - drobná dočistění, lokální opravy narušených konstrukcí s minimálními přesahy, úpravy podlahových konstrukcí vypracané místními podniky, zejména rozdílnými výškami navazující podlah chodba v B/I chodba (zastěna)	ks	81,00	450,00	29 576,83	6 873,17	36 450,00	0,108	8,75	1	6	6	2700	33 750,00
216b	95801003R00		ovazích v ED - orůmštění i.c. na základě odborného odhadu po seznáení s podmínkami	kpl	1,00	12 500,00	10 142,95	2 357,05	12 500,00	0,298	0,30	0,012346	6	0,074074074	925,9259256	11 574,07
217	97908-2111R7		Monáž, demontáž, provoz lešení	t	48,375	198,00	108 664,30	24 763,32	131 328,63	0,09	0,09	0,009568	6	3,657407407	727,8240741	9 097,80
225	97908-2111R7		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	ks	81,00	1 500,00	98 589,44	22 910,56	121 500,00	0,001	0,09	1	6	6	9000	112 500,00
242	979011121R00		Výhledy budov o výšce podlaží do 4 m	t	0,97	1 000,00	18 192,78	4 227,70	22 420,48			0,011975	6	0,07185024	71,85024	898,13
243	979081121R00		Připalek za každé další podlaží	t	0,24	1 000,00	196,77	182,90	379,67			0,002964	6	0,01796256	17,96256	224,53
244	979081121R00		Odvoz suť a výbor, hmot na skládku do 1 km	t	7,03	19,00	108,42	45,73	154,15			0,066919	6	0,52091424	5,2091424	123,72
245	979082111R00		Připalek k dovozu za každý další 1 km	t	0,24	45 000,00	8 954,59	2 057,66	10 912,26			0,002964	6	0,01796256	17,96256	224,53
246	979082121R00		Vnitrostavěnitelní doprava suť do 10 m	t	32,74	140,00	3 716,93	864,22	4 581,15			0,404158	6	2,4249466	2,4249466	10 103,94
247	979087112R00		Připalek k vnitřní, dopravní suť za dalších 5 m	t	0,24	15 000,00	2 951,53	685,69	3 637,42			0,002994	6	0,01796256	17,96256	224,53
248	979990001R00		Nakládání suť na dopravní prostory	t	0,24	800,00	157,41	36,58	193,99			0,002994	6	0,01796256	17,96256	224,53
249	979011111R00		Poplatek za skládku stavební suť	t	0,97	1 000,00	787,07	182,90	969,98			0,007185024	6	0,07185024	71,85024	898,13
250	979990162R00		Svláž doprava suť a výbor, hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,97	800,00	630,97	146,63	777,60			0,007185024	6	0,07185024	71,85024	898,13
			Poplatek za skládku suť - dřevo-sko	t	0,97	800,00	630,97	146,63	777,60			0,007185024	6	0,07185024	71,85024	898,13
			Celkem:				4 221 200,60	4 221 200,60							153 824,74 Kč	4 067 375,86 Kč

Celkem:

4 221 200,60

1

+

67 375,86 Kč

