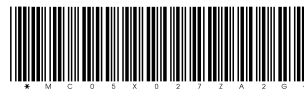




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X027ZA2G

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/66861/2023/Vs/Sm.2765
Č. j.: MC05 6984/2024
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Vovsová

Archiv: Sm.2765
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 6.2. 2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ A ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a změnu účelu užívání, kterou dne 28.11.2023 podala a 10.1.2024 doplnila

**Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5,
kterou zastupuje Atelier P.H.A.spol. s r.o., IČO 49613936, Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-
Libeň, 182 00 Praha 8**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení a změnu užívání

na stavbu nazvanou v projektové dokumentaci jako:

„ZMĚNA UŽÍVÁNÍ - PROSTORY PRO DĚTSKOU SKUPINU“ Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Smíchov č.p. 2765, Na Hřebenkách 3a

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3716/5 v katastrálním území Smíchov.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a změnu účelu užívání části objektu. Stávající bytová jednotka a prostor před kotelnou budou změněny na prostor pro dětskou skupinu, pro 9 dětí ve věku od 1 – 4 let.

Budou provedeny vnitřní stavební úpravy, vybourání nových a rozšíření stávajících otvorů, nové příčky, výplně otvorů, nové zařizovací předměty. Prostory dětské skupiny budou napojeny na stávající rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Teplá voda a vytápění řešených prostor budou napojeny ze stávající centrální plynové kotelny.

II. Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované ATELIEREM P.H.A. spol. s r.o. Gabčíkova 15, Praha 8 a ověřené Ing. Arch. Ondřejem Gattermayerem, autorizovaným architektem pod č. ČKA 00514, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky:
 - Budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
 - Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
5. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Celkové dokončení stavby
6. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu
7. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu či rozhodnutí. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží náležitosti uvedené v § 121 a dále mj:
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky,
 - doklad o vedení stavby oprávněnou osobou a stavební deník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 28.11.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení a změnu využití na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Dne 10.1.2024 stavebník žádost doplnil. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Stavební úřad opatřením vydaným pod č.j. MC05 5440/2024 ze dne 16.01.2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení podat své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ve stanovené lhůtě dotčené orgány neuplatnily připomínky.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení nepodali námitky.

Kapacity stavby:

Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění.

Prostory budou využívány pro dětskou skupinu pro max. počet 9 dětí.

Stravování dětí dětské skupiny bude zajištěno dovozem pokrmů.

V prostoru dětské skupiny 2 zaměstnanci, zázemí pro zaměstnance je v navazujících, stávajících prostorách.

Popis místností:

Denní místnost, odpočívárna, soc. zázemí, chodba, chodba s kočárky, šatna dětí, sklad lehátek, zádveří, šatna zaměstnanci.

Dokumentaci zpracovali:**Architektonicko - stavební řešení, HIP:**

Ing. arch. Ondřej Gattermayer

Autorizovaný architekt, ČKA: 00514

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Miroslav Pavelka

Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0003626

Tel.: 257 000 322

E-mail: Zdenka.Vovsova@praha5.cz

Zdravotně technické instalace:

Ing. Jan Funda

Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT: 0015205

Vytápění a vzduchotechnika:

Ing. Jan Funda

Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT: 0015205

Silnoproud a slaboproud:

Eliška Hezinová

Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,

ČKAIT: 1102246

Žádost byla doložena následujícími stanovisky a doklady:**Stanoviska:**

- Závazné stanovisko odboru územního rozvoje, oddělení informací o území MHMP č.j. MHMP 2430644/2023 ze dne 23.11.2023
- Sdělení a vyjádření odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí MHMP č.j. MHMP 2427611/2023 ze dne 20.11.2023
- Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 č.j. MC05 244020/2023/OŽP/Ryš ze dne 1.12. 2023
- Souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy č.j. HSAA-10253-5/PRP7-2023 ze dne 9.1.2024
- Závazné stanovisko HS hl. m. Prahy č.j. HSHMP 58317/2023 ze dne 9.1.2024

Doklady:

- Plná moc stavebníka, Městské části Praha 5, IČO 000 63 631, pro Atelier P.H.A. spol. s r.o., IČO 496 13 936, Gabčíkova 1239/15, Praha 8, ze dne 24.8.2023

Posouzení stavebního záměru podle § 111 stavebního zákona

(1) Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda

- a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

(2) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 111 stavebního zákona takto:

§ 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s Územním plánem SÚ hl. m. Prahy:

Změna využití stavby je v souladu s územním plánem – veřejné vybavení (VV), jak je uvedeno v souhlasném závazném stanovisku odboru územního rozvoje, oddělení informací o území MHMP.

§ 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – úplnost projektové dokumentace a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, a to zejména s těmito ustanoveními:

§ 31 Napojení na komunikace

V souvislosti se stavebními úpravami se připojení na komunikaci nemění, zůstává stávající.

§ 32 Kapacity parkování

Při porovnání s předchozím stavem nedochází vlivem změny užívání prostor k navýšení počtu parkovacích stání. Stání pro zaměstnance je umožněno ve dvorní části na stávající zpevněné ploše.

§ 35 Obecné požadavky

Přípojky jednotlivých sítí (elektro, voda a kanalizace) zůstávají stávající, včetně míst jejich uzávěrů.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny

Stavba je napojena na vodovod pro veřejnou potřebu samostatnou přípojkou vody. Stav se nezmění.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Stavba je napojena na kanalizaci stávající přípojkou. Stav se nezmění.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Stavba nemá vliv na množství a způsob svádění dešťové vody na pozemku. Plocha střechy zůstává stávající. Stavební úpravy se týkají pouze vnitřních prostor.

§ 39 Stavební požadavky Základní zásady a požadavky

Stavba je navržena a provedena s respektováním hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky:

§40,41 – Mechanická odolnost a stabilita

Všechny nově navrhované konstrukce jsou navrženy tak, aby měly odpovídající únosnost, použitelnost a trvanlivost.

§42 – Požární bezpečnost

Dokumentace vyhovuje požadavkům na požární bezpečnost. Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části PD, vypracované Ing. Miroslavem Pavelkou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0003626. Je potvrzeno závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy, které je součástí této PD.

§43 – Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

jsou dodrženy obecné požadavky na kvalitu vnitřního prostředí stavby zajišťující zdravé životní prostředí, zejména řešeno návrhem s dostatečnými izolačními materiály v části stavby a profesí VZT, ZTI, ÚT. DOSS na úseku ochrany zdraví - HS hl. m. Prahy vydala k navržené stavbě kladné závazné stanovisko.

§ 44 Výšky a plochy místností

Jedná se o změnu účelu užívání se stavebními úpravami stávajícího bytového prostoru. Ve všech obytných místnostech je světlá výška minimálně 2,6 m.

§ 46 Větrání a vytápění

Prostory bez oken budou odvětrány podtlakově – viz projekt VZT, součást PD.

Je navržena nová otopná soustava se zachováním stávajícího zdroje tepla - viz projekt tepelné techniky, součást PD.

§ 53 Obecné požadavky

Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Návrhem se nemění stávající bezbariérový přístup do objektu.

§ 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona – předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Bezbariérové užívání stavby. Návrhem se nemění stávající přístup do objektu. Přístup do objektu je bezbariérový a splňuje základní technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebník, kterým je Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad nezahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, nemohou být na svých vlastnických právech vnitřní změnou stavby dotčeni.

ZÁVĚR:

Stavební úřad v řízení zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dále stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ing. Dana Ševčíková v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Atelier P.H.A.spol. s r.o., IDDS: fgjnxzk

sídlo: Gabčíkova č.p. 1239/15, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 8

zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2

3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1

4. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí

pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje

5. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Zdeňka Vovsová