

STUPEŇ:		DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM:	05/2023
VYPRACOVAL:	FILIP MUK	AUTORIZACE:	PARÉ:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA			
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3			
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5			
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 4/6, 3. NP ŠVÉDSKÁ 107/39, 150 00 PRAHA 5			
ČÁST:			OZN.:	E
DOKLADOVÁ ČÁST				

PLNÁ MOC

Městská část Praha 5

IČO: 000 63 631

se sídlem: Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

zastoupená: Mgr. Jaroslavem Pašmíkem MBA, starostou

(jako „**zmocnitel**“)t í m t o
z p l n o m o c ň u j e**Studio PHX, s.r.o.**

IČO: 09098569

DIČ: CZ09098569

se sídlem: Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupená: Ing. Janem Hylenkou, MBA, jednatelem společnosti

(jako „**zmocněnec**“)

k veškerým právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s provedením akce „**Vypracování PD na opravu volných bytových jednotek v domech Švédská 107/39 a Vítězná 530/11, Praha 5**“

zejména, nikoliv však výlučně, je zmocněnec oprávněn:

- zastupovat zmocnitele a jednat jeho jménem ve všech záležitostech souvisejících s akcí před příslušným stavebním úřadem, s **Odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy a Národním památkovým ústavem**, popřípadě dalšími právníckými či fyzickými osobami, podávat žádosti, přijímat veškeré doručené písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, a to vše směřující k vydání pravomocného rozhodnutí či jiného opatření stavebního úřadu,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správce sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o akci a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci správního řízení vedeného před příslušným stavebním úřadem,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o akci a zajišťovat od nich jejich vyjádření, souhlasy či stanoviska.

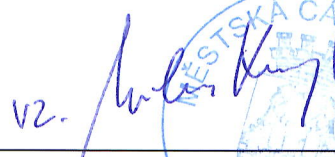
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to po dobu trvání řízení ve věci výše uvedené akce.

Zmocněnec je oprávněn udělit substituci jiné osobě, v rozsahu stanoveném v této plné moci.

Toto zmocnění nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

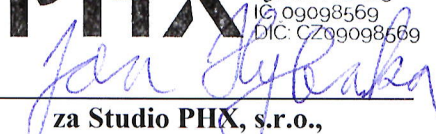
Tato plná moc se uděluje na základě rozhodnutí RMČ/11/242/2023 ze dne 13.3.2023, a to do naplnění jejího účelu, případně do jejího odvolání zmocnitelem. Toto zmocnění nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

V Praze dne __. __. 20 __.

v2. 
za Městskou část Praha 5,
Mgr. Jaroslav Pašmík MBA, starosta
13.03.2023

Tuto plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímám.

V Praze dne 11.04.2023.

PHX

za Studio PHX, s.r.o.,
Ing. Jan Hylenka, MBA, jednatel



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 17. 5. 2023
Naše č. j.: HSHMP 26555/2023
Spis. Zn.: S-HSHMP 26555/2023
Vyřizuje: Irena Novotná
Tel.: 233 087 788

E-mail: irena.novotna@hygp Praha.cz

Územní pracoviště: Dukelských hrdinů 347/11, Praha 7

V Praze dne: 8. 6. 2023

Počet stran/příloh: 1/0

Studio PHX s.r.o.

Ondříčkova 384/33

130 00 Praha 3

ID schránky: 9ik3eum

Vyjiádření k jednostupňové projektové dokumentaci „Stavební úpravy bytu č. 4 (6), 3. NP, Švédská 107/39, Praha 5, Smíchov“

Na základě žádosti, doručené dne 17. 5. 2023, kterou podala společnost Studio PHX s.r.o., IČ: 09098569, Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3, zastupující dle plné moci ze dne 11. 4. 2023 Městskou část Praha 5, Náměstí 14. října 138/4, Praha 5, posoudila Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o vydání závazného stanoviska k jednostupňové projektové dokumentaci (dále jen „PD“) „Stavební úpravy bytu č. 4 (6), 3. NP, Švédská 107/39, Praha 5, Smíchov“.

Byla předložena PD, kterou vypracovala společnost Studio PHX s.r.o., IČ: 09098569, v 05/2023, bez uvedení č. zakázky.

Dokumentace řeší udržovací práce a stavební úpravy stávajícího bytu ve 3. NP bytového domu, spočívající především v obnově povrchových úprav konstrukcí, v drobné změně dispozic místností, výměně technických zařízení bytové jednotky a opravných pracích. Vytápění bytu bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Chlazení bytu není navrženo. Větrání místností je přirozené okny, sociální zázemí bude mít zajištěn odvod vzduchu radiálními odtahovými ventilátory. V kuchyni bude umístěna odtahová digestoř. V souhrnné technické zprávě PD je řešen hluk ze stavební činnosti, práce budou prováděny tak, aby byly dodrženy hygienické limity hluku v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaná doba stavebních prací je cca 3 měsíce.

Po provedeném posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví HSHMP sděluje, že není dotčeným správním úřadem v dané věci ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., neboť daná stavba se v rámci předmětného řízení nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb.

Bc. Renáta Šálová

odborný rada oddělení hygieny obecné a komunální II

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“



HZSAX00J7SMB



Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Oddělení prevence pro městské části 5, 13, 16 a 17

Jinonická 1226/90b, 158 00 Praha 5 - Košíře



Č. j.: HSAA- 4896-3/ODP7-2023
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:
Studio PHX s.r.o.
Ondříčkova 384/33
130 00 Praha 3

Vyřizuje: por. Ing. Kamila Kecherová
Tel.: 950 857 505
E-mail: kamila.kecherova@hzspraha.cz

Datum: 31. 5. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Název stavby:

Stavební úpravy bytu č. 4(6), 3. NP

Místo stavby:

Švédská 107/39, Smíchov, 150 00 Praha 5

Stavebník:

Městská část Praha 5, IČO 00063631
náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5

Předložená dokumentace:

dokumentace pro ohlášení stavby
vypracoval: Ing. Jan Hylenska MBA, ČKAIT 0014375
datum: 05/2023

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (dále jen „HZS hlavního města Prahy“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 18. 5. 2023. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární

ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění

HZS hlavního města Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení**

název: Stavební úpravy bytu č. 4/6, 3. NP Švédská 107/39, 150 00 Praha 5
vypracoval: Ing. Jan Hylenka MBA, ČKAIT 0014375
datum: 05/2023

HZS hlavního města Prahy posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu se třetí třídou využití, o výšce stavby 14,1 m, se zastavěnou plochou 675 m², která je kulturní památkou a která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS hlavního města Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

mjr. Ing. Jan Havlina
vedoucí oddělení
úřední osoba



Studio PHX s.r.o.

Ing. Jan Hylenka, MBA

Ondříčkova 384/33

130 00 PRAHA 3

Váš dopis zn.

Naše č.

MC05 105040/2023/OŽP/Ryš

Vyřizuje / linka

Ryšavá Monika
/257000461

Datum

12.6.2023

Stavební úpravy bytu č. 4/6, 3. NP, Švédská 107/39, parc. č. 3364, k. ú. Smíchov, Praha 5

Žadatel: Městská část Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, na základě plné moci vyřizuje společnost Studio PHX s.r.o., IČO: 09098569, se sídlem Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3, zastoupená Ing. Janem Hylenkou, MBA, jednatelem společnosti (dále jen „žadatel“)

Projektová dokumentace: Studio PHX s.r.o., vypracoval Filip Muk v 5/2023, zodpovědný projektant Ing. Jan Hylenka, MBA, stupeň Jednostupňová projektová dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“)

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Bc. Iveta Holubová, DiS./tel. linka 134)

Předmětem projektové dokumentace jsou udržovací práce a stavební úpravy nájemní bytové jednotky, označené jako byt č. 4/6. Tento prostor se nachází v 3.NP bytového domu. Předmětem udržovacích prací je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí, drobná změna dispozic místností (vybourání podlah a SDK konstrukcí, oprava poškozených omítek stěn i stropů, stavba akustické předstěny, nových podlah, nové SDK konstrukce) a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo č. 4(6) ve 3.NP. Navržený stavební záměr tak v

žádném případě nemění účel užívání stávajícího objektu ani nedochází k celkové změně kapacity bytových jednotek.

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Ing. Jana Kačenová/tel. linka 185)

Ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě žádosti a předložených podkladů, vydáváme jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto **souhlasné vyjádření** z hlediska nakládání s odpady.

Současně Vás upozorňujeme na některé povinnosti, které vyplývají ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů:

- **Původce vždy postupuje při nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy** – vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., - o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a č. 273/2021 Sb., - o podrobnostech nakládání s odpady.
- Odpady musí původce **shromažďovat odděleně** podle jednotlivých druhů a kategorií.
- Původce zajistí **přednostní využití odpadů** před jejich odstraněním (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění).
- Původce **předává odpady pouze osobám** k jejich převzetí podle zákona o odpadech **oprávněným** (recyklační zařízení, sběrné dvory, sběrné suroviny, spalovny, skládky, apod.).
- **Odpady** původce **zabezpečí** před nežádoucím odcizením, únikem nebo znehodnocením.
- **Odpady musí původce ukládat utříděně** do kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud tento odpad není přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.
- **Převahu nebezpečných odpadů** je třeba předem ohlásit prostřednictvím Systému evidence přepravy nebezpečných odpadů (SEPNO www.sepno.cz).

Při kontrolní prohlídce a v případě kontrolní činnosti ze strany správního orgánu **bude požadováno** předložení dokladů o způsobu využití a odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich opětovné použití nebylo možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Po prostudování předložených podkladů pro výše uvedený záměr, dospěl správní orgán k závěru, že nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v přímém rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Projekt řeší udržovací práce a stavební úpravy nájemní bytové jednotky. Předmětem udržovacích prací je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí, drobná změna dispozic místností (vybourání podlah a SDK konstrukcí, oprava poškozených omítek stěn i stropů, stavba akustické předstěny, nových podlah, nové SDK konstrukce) a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo č. 4/6 ve 3.NP.

Námi chráněné zájmy nejsou realizací stavby dle předložené projektové dokumentace dotčeny.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

- S umístěním a provedením stavby 1 stacionárního zdroje –**plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu kotle s modulovaným provozem hořáku je 3,9 – 23,4kW** (max. tepelný výkon pro ohřev TV je 25,4 kW) – neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů **souhlasíme za následujících podmínek:**
 - plynový kotel bude spadat minimálně do **5. emisní třídy**, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh
 - **odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu**

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska pro účely územního rozhodnutí na stavební akci „Stavební úpravy bytu č. 4/6, 3. NP“ na poz. p.č. 3364, k.ú. Smíchov, Švédská 107/39. Projekt řeší udržovací práce a stavební úpravy nájemní bytové jednotky. Předmětem udržovacích prací je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí, drobná změna dispozic místností (vybourání podlah a SDK konstrukcí, oprava poškozených omítek stěn i stropů, stavba akustické předstěny, nových podlah, nové SDK konstrukce) a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo č. 4/6 ve 3.NP.

Jako zdroj tepla je pro vytápění bytu a přípravu TV navržen plynový kondenzační kotel ARISTON, typ Class B One. Jmenovitý výkon kotle s modulovaným provozem hořáku je 3,9 – 23,4kW (max. tepelný výkon pro ohřev TV je 25,4kW). Tento kondenzační kotel

vykazuje vysokou účinnost, splňuje NOX třídu 5. Příprava TV bude probíhat v integrované nerezové nádrži objemu 40 litrů.

V rámci legislativní úpravy se v případě navrženého tepelného zdroje – **plynový kondenzační kotel** – jedná o zdroj nevyjmenovaný v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (zdroj se zařazením do 300 kW tepelného příkonu).

Podle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek vyhodnocovaných Českým hydrometeorologickým ústavem za sledované období 2017 - 2021 se navrhovaná stavba nachází ve čtverci č. 456549, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, které mohou být předmětnou stavbou ovlivněny, tyto:

• roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM10	22,2 µg/m ³
• 36. nejvyšší 24hod. koncentrace prachových částic frakce PM10	38,0 µg/m ³
• roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM2,5	15,6 µg/ m ³
• roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO ₂)	23,0 µg/ m ³
• roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu (dále jen „BaP“)	0,7 ng/ m ³

Přitom limitní hodnoty v případě uvedených parametrů jsou pro roční průměrnou koncentraci NO₂ a PM₁₀ shodně 40 µg/ m³, pro roční průměrnou koncentraci PM_{2,5} 20 µg/ m³, pro roční průměrnou koncentraci BaP 1 ng/m³ a pro 36. nejvyšší 24hodinovou koncentraci PM₁₀ 50 µg/ m³.

Z uvedených údajů vyplývá, že v daném místě nedochází k překračování imisního limitu u žádné ze sledovaných znečišťujících látek. V rámci pražského regionu se však jedná o území s vyšším imisním zatížením.

Navrhovaný dům má být vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, což je z hlediska ochrany ovzduší žádoucí řešení, neboť vytápění zemním plynem (dále jen „ZP“) obecně patří k řešením šetrným k životnímu prostředí. Emise BaP ze spalování ZP jsou zanedbatelně nízké, a to do té míry, že v emisní bilanci ČR, která je vykazována v rámci mezinárodních úmluv, nejsou tyto emise ze spalování ZP vůbec hodnoceny. Navrhovaný stacionární zdroj nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na stávající kvalitu ovzduší v dané oblasti.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 1430152/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1037777/2023

Vyřizuje/tel.:

Mgr. Petra Daňhelová

236 002 045

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

03.07.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Městské části Prahy 5, IČ:00063631, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kterou podalo Studio PHX, s.r.o., IČ: 09098569, Ondříčkova 384/33, Praha 3, v zastoupení na základě plné moci ze dne 11. 4. 2023, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav bytu č. 4 ve 3. NP v domě č.p. 107, k. ú. Smíchov, Švédská 39, Praha 5**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 40351/1-1392 usedlost Hřebenka, která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající ve stavebních úpravách bytu s následujícími podrobnostmi:

- demontáž sanitárních předmětů a rozvodů, odstranění stávajících podlahových vrstev (vlysů a dlažby) a obkladů v koupelně a WC, odstranění příčky mezi chodbou, kuchyní a koupelnou,
- nové SDK příčky mezi koupelnou, předsíní a kuchyní, SDK předstěny v pokojích, obnova dvouvrstevných omítek, malby stěn bílou barvou,
- SDK podhledy kotvené do profilů v obvodových zdech (chodba, koupelna),
- repase vstupních dveří a zárubně, barva slonová kost, kování a závěsy mosazné,
- repliky interiérových plných kazetových dveří (D1) a prosklených kazetových dveří (D2) v obložkové zárubni, lazura,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

- nové podlahové konstrukce - v obytných místnostech dřevěné vlýsky, v ostatních místnostech keramická dlažba, keramický obklad koupelny do výše 2100 mm,
- úprava rozvodů TZB, montáž kuchyňské linky a instalace vestavěných spotřebičů do kuchyně a sociálního zařízení bytu,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro ohlášení „Stavební úpravy bytu č. 4/6, 3. NP, Švédská 107/39, Praha 5“, kterou zpracoval Ing. Jan Hylenka, Studio PHX, s.r.o., IČ: 09098569, Ondříčkova 384/33, Praha 3, 05/2023, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Profilace a rozvržení kazet včetně jejich rozměrů u nově vyrobených dveří bude vyvzorkováno. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 17. 5. 2023 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav v kulturní památce v rozsahu předložené projektové dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace
- výpis z katastru nemovitostí
- plná moc

MHMP OPP požádal dne 24. 5. 2023 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 1099077/2023 ze dne 26. 5. 2023 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 1099079/2023 ze dne 26. 5. 2023, který mu byl doručen dne 29. 5. 2023.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č.j. NPÚ –

311/44632/2023 ze dne 9. 6. 2023, které MHMP OPP obdržel dne 9. 6. 2023. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

Rozměry, členění a profilace replik interiérových dveří budou provedeny podle dochovaných interiérových dveří sousedních bytů.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska. Podmínku NPÚ ÚOP PR upravil a stanovil vzorkování k profilaci, tvarovému rozvržení nově vyráběných dveří.

Usedlost Hřebenka je původně viniční usedlostí postavenou v 1. polovině 17. století. Ta byla kolem r. 1800 přestavěna na empírový letohrádek. Samotný portikus je zdobený reliéfy od J. Horejce a osazený dobovými dvoukřídlými vraty. Ve 20. letech minulého století usedlost pro sebe upravil architekt F. Kavalír.

Objekt č. p. 107, k.ú. Smíchov, Švédská 39, Praha 5, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 40351/1-1392 usedlost Hřebenka, který je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové včetně všech autentických historických prvků a detailů.

Předmětem památkové ochrany v zóně ve smyslu čl. 3 písm. b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, je v tomto případě charakter objektu, architektura objektu a jeho exteriér, řemeslné a uměleckořemeslné prvky. V tomto konkrétním případě se jedná o rekonstrukci bytu, což jsou řemeslné práce v interiéru. Interiéry v usedlosti jsou památkově sledovanou hodnotou.

K podmínce, již MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Interiérové dveře původní nebyly zachovány, proto nové dveře by měly vycházet tvarově a z profilace vstupních dveří. Aby došlo ke sjednocení, bude vyvzorkována profilace a tvarové řešení nových dveří. V kulturní památce jsou výplně v interiéru předmětem ochrany, v případě jejich nahrazení novým výrobkem je třeba ho maximálně sladit s existujícími výplněmi a stylově ho přizpůsobit, aby nepůsobil rušivě a držel architektonický ráz objektu.

Navržené práce za výše splněné podmínky nebudou v rozporu s režimem ochrany kulturní památky na dotčeném památkově chráněném území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Studio PHX, s.r.o., Ondříčkova 384/33, Praha 3, 9ik3eum
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ ÚOP PR



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X023D64S

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/42500/2023/Do/Sm.107
Č. j.: MC05 175259/2023
Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová

Archiv: Sm.107
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 16.8.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 12.07.2023 podala

**Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5,
kterou zastupuje spol. Studio PHX s.r.o., IČO 09098569, Ondříčkova č.p. 384/33, 130 00
Praha 3 - Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru - udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona v dokumentaci označeného jako:

**"Stavební úpravy bytu č. 4/6, 3.NP"
Praha 5, Smíchov č.p. 107, Švédská 39**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 3364 v katastrálním území Smíchov.

Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r.č. ÚSKP 40351/1-1392 usedlost Hřebenka, která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Rozsah a účel ohlašované stavby:

Jedná se o udržovací práce a stavební úpravy bytové jednotky č. 4/6 ve 3.NP spočívající v obnově původních konstrukcí (nové podlahy, podhledy, oprava omítek a stropů, akustické předstěny mezi bytovými příčky), ve změně dispozic a ve výměně technických zařízení.

Do stávajících nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Byt č. 4/6 bude obsahovat:

Předsín, obývací pokoj, kuchyně, koupelna + WC, ložnice,

Žádost byla doložena těmito doklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA-4896-3/ODP7-2023 ze dne 31.5.2023
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, č.j. HSHMP 26555/2023 ze dne 8.6.2023 – není DO
- Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 105040/2023/OŽP/Ryš ze dne 12.6.2023
- Odbor památkové péče MHMP č.j. MHMP 1430152/2023 ze dne 3.7.2023

Plná moc ze dne 11.4.2023

Dokumentaci vypracoval:

Ing. Jan Hylenka, MBA - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014375

Upozornění:

- Stavební úřad stavebníka upozorňuje na povinnosti při realizaci stavby, uvedené v ustanovení § 152 až 157 stavebního zákona.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- **Provádění stavby (§160 stavebního zákona)**
 - Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
 - Stavby podle § 104 stavebního zákona lze provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (oprávněnou osobou s příslušnou autorizací podle zákona č.360/1992 Sb. v platném znění).
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o kolaudační souhlas** podle § 122 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 18i vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.12, vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části „B přílohy“ č.12 též vyhlášky a dále **souhlas s užíváním OPP MHMP**.

Požadavky stanovené ve stanoviscích dotčených orgánů:**OPP MHMP**

- Profilace a rozvržení kazet včetně jejích rozměrů u nově vyrobených dveří bude vyvzorkována. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše specifikovanými požadavky nelze práce provést jako celek.

OŽP MČ Praha 5

- Plynový kotel bude spadat minimálně do 5.emisní třídy, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh
- Odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Ing. Dana Ševčíková v.r.
vedoucí Odboru Stavební úřad

otisk razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

1. Studio PHX s.r.o., IDDS: 9ik3eum
sídlo: Ondříčkova č.p. 384/33, 130 00 Praha 3-Žižkov
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
- dotčené orgány
2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
4. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová

STAVBA POVOLENA

opatřením odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Stavba: **"Stavební úpravy bytu č. 4/6, 3.NP"**
Praha, Smíchov č.p. 107, Švédská 39

Stavebník: Městská část Praha 5, kterého zastupuje Studio PHX s.r.o.

Stavbyvedoucí: Jméno / tel.:

Stavbu povolil: Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad

Ohlášení: č.j. MC05 175259/2023 ze dne 16.8.2023, sp.zn. MC05/OSU/42500/2023/Do nabylo účinnosti
17.8.2023

Termín dokončení:

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
Phix
razítko a podpis oprávněné úřední osoby