

STUPEŇ:	JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE		DATUM:	04/2023
VYPRACOVAL:	JIŘÍ PAVLÍNEK	AUTORIZACE:	PARÉ:	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. JAN HYLENKA, MBA			
GEN. PROJEKTANT:	STUDIO PHX S.R.O. ONDŘÍČKOVA 384/33, 130 00 PRAHA 3			
INVESTOR:	MČ PRAHA 5 V ZASTOUPENÍ CENTRA A.S. NA ZATLANCE 1350/13, 150 00 PRAHA 5			
PROJEKT:	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č. 12(3), 2. NP ŠVÉDSKÁ 107/39, 150 00 PRAHA 5	OZN.:	D.1.3	
ČÁST:	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ			

**Obsah:**

1)	Úvod .....	3
2)	Seznam použitých podkladů pro vypracování PBŘS.....	3
3)	Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě .....	3
4)	Změna užívání objektu .....	4
5)	Změna stavby.....	5
6)	Technické požadavky na změny staveb skupiny I.....	5
7)	Závěr.....	8
STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY .....		9

## 1) Úvod

Toto požárně bezpečnostní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace posuzovaného objektu pro změnu stavby. Je zpracováno v rozsahu požadavku dle §41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v souladu s vyhláškou 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a dle technických předpisů a norem s nimi souvisejících. Posuzované parametry a řešení požární bezpečnosti, stanovené v tomto požárně bezpečnostním řešení, jsou vázány na uvedené využití objektu. V případě změny účelu využití posuzovaného prostoru, která by ovlivnila parametry požární bezpečnosti, musí být provedeno přehodnocení těchto parametrů a řešení uvedeného níže.

## 2) Seznam použitých podkladů pro vypracování PBŘS

- Projektová dokumentace, 04/2023, Studio PHX s.r.o.
- Zákon č. 133/1985 Sb. O požární ochraně v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška 246/2001 Sb. O požární prevenci ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 01 3495 – Výkresy požární bezpečnosti staveb
- ČSN 73 0802 ed. 2 – Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení
- ČSN 73 0818 – Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektů osobami
- ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 73 0834 – Požární bezpečnost staveb. Změny staveb

### Použité zkratky:

- PO – Požární odolnost;
- PÚ – Požární úsek;
- PBŘ – Požárně bezpečnostní řešení
- NÚC – Nehráněná úniková cesta;
- ÚC – Úniková cesta;
- ÚP – Únikový pruh
- PHP – Přenosný hasicí přístroj;
- PNP – Požárně nebezpečný prostor
- POP – Požárně otevřená plocha;
- SPB – Stupeň požární bezpečnosti

## 3) Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

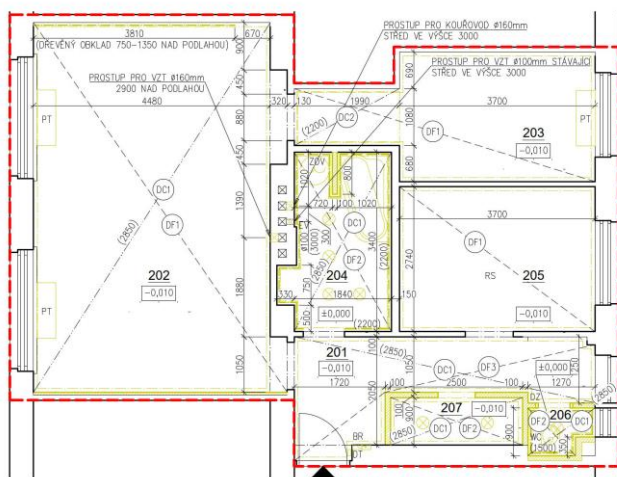
Předmětem tohoto PBŘ jsou stavební úpravy stávající bytové jednotky umístěné ve 2.NP bytového domu na adrese Švédská 107/39 v Praze 5. Stávající bytový dům byla původně viniční usedlost postavená v 1. polovině 17. století na místě viničního lisu. Kolem r. 1800 byla přestavěna na empírový letohrádek a v letech 1926-28 si ji pro sebe přestavěl architekt F. Kavalír. Půdorysný tvar písmene "U" otevřený směrem na západ o rozměrech 32x30 m. Východní křídlo má spojovací charakter s půlválcovým předstupujícím tělesem schodiště. Vyjma jižního křídla je objekt o třech nadzemních a jednom podkrovním podlaží. Jižní křídlo je o dvou nadzemních podlažích a jednom

podkrovním. Na jihovýchodní roh objektu navazuje dvoupatrový altán.

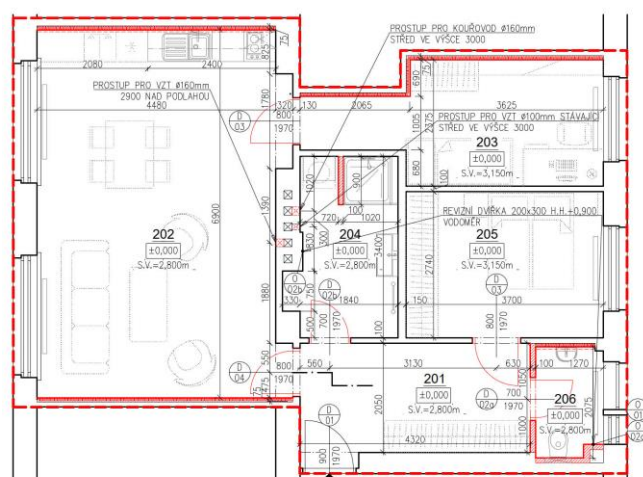
V rámci stavebních úprav dochází pouze k drobným úpravám a modernizaci bytové jednotky. Předmětem tohoto PBR je pouze upravovaná bytová jednotka v úrovni 2.NP umístěná v severním křídle u schodiště. Během stavebních úprav nedochází k zásahu do dispozičního členění bytové jednotky ani k zásahu do obvodových stěn (vnější okna i dveře zůstávají stávající).

Během stavebních prací dojde k následujícím úpravám:

- výměna podlahové krytiny;
- oprava omítek;
- výměna dveří uvnitř bytové jednotky;
- výměna SDK konstrukcí;
- modernizace koupelny včetně příslušného odvětrání, rozvodů vody s přípravou TUV v novém plynovém kondenzačním kotli (s výkonem 24 kW) s integrovaným zásobníkem a rozvodů kanalizace;
- opatření dělicích mezibytových příček akustickou předstěnou (SDK + minerální izolace);
- osazení radiátorů a topného žebříku;
- instalace nové kuchyňské linky s odtahovou digestoří



Stávající stav bytové jednotky



Nově navržený stav bytové jednotky

## 4) Změna užívání objektu

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2 nedochází ke změně užívání prostoru, jelikož se jedná o změnu, která:

- nevede ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno u nevýrobních objektů zvýšením součinu ( $p_n \cdot a_n \cdot c$ ) o více než  $15 \text{ kg/m}^2$ ;  
- Během stavebních úprav uvnitř bytové jednotky nedochází k navýšení požárního rizika oproti původnímu stavu.
- nevede ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí;  
- Řešenými stavebními úpravami nedochází k navýšení unikajících osob z řešené části objektu oproti původnímu stavu (i nadále se jedná o bytovou jednotku s dispozicí 3+kk).
- nevede ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu, či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu; bytová jednotka není určena pro osoby s omezenou schopností pohybu.  
- Žádná z řešených stavebních úprav nevede ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu, či neschopných samostatného pohybu oproti původnímu stavu.
- nevede k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání,

kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy;

- *Žádná z řešených stavebních úprav nevede k změně funkce objektu ve vztahu na příslušné projektové normy. Řešený objekt je i nadále v kompetenci norem ČSN 73 0802 – Nevýrobní objekty a ČSN 73 0833 – Budovy pro bydlení a ubytování.*

- e) nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám.

- *Řešené dispoziční úpravy nejsou považovány za podstatnou stavební změnu.*

## 5) Změna stavby

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci stavebních úprav nedochází ke změně užívání objektu, prostoru nebo provozu ve smyslu čl. 3.2 ČSN 73 0834 a předmětem stavebních úprav je v souladu s čl. 3.3, ČSN 73 0834 pouze oprava či úprava stavebních konstrukcí a obnova technického zařízení uvnitř stávající bytové jednotky jedná se o změnu stavby skupiny I. Předmětem stavebních úprav je pouze dispoziční úprava uvnitř bytové jednotky. Dle §31 vyhlášky 23/2008 Sb. ve znění pozdějšího předpisu bude řešený objekt řešen v souladu s ČSN 73 0834 a norem souvisejících.

## 6) Technické požadavky na změny staveb skupiny I

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;
- *V rámci stavebních úprav nedochází k zásahu do nosných konstrukcí zajišťujících stabilitu objektu nebo k zásahu do stavebních konstrukcí oddělujících dotčené prostory od prostorů neměněných.*
- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;
- *Třída reakce na oheň u použitých stavebních výrobků není oproti původnímu stavu zhoršena – v rámci stavebních úprav dochází pouze k instalaci SDK předstěny, popř. nových podlahových krytin a k omítnutí stěn.*
- *Během stavebních úprav dojde k instalaci nových SDK podhledových konstrukcí.*
- c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost;
- *V rámci stavebních úprav nedochází ke zvětšení původních požárně otevřených ploch (do obvodových stěn a otvorů v těchto stěnách není během stavebních úprav zasahováno).*
- d) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

- V rámci stavebních úprav dochází k instalaci nového odvětrání koupelny i WC a k instalaci odťahové kuchyňské digestoře. Odvětrání bude provedeno jako nucené s odtahem pomocí ventilátoru a VZT potrubí, zaústěného do stávajícího volného komínového průduchu.

- VZT zařízení musí být v souladu s ČSN 73 0872 provedeno tak, aby se jím nemohl šířit požár nebo jeho zplodiny do jiných požárních úseků téhož objektu. Pro zajištění tohoto požadavku musí být otvor pro sání vzduchu umístěn vodorovně alespoň 1,5 m a svisle alespoň 3 m od požárně otevřených ploch obvodových stěn. Otvor pro výfuk vzduchu bude instalován tak, aby nebyl umístěn blíže než 1,5 m od východů z únikových cest nebo nasávacích otvorů jiných VZT zařízení.

- Prostupy VZT potrubí požárně dělicími konstrukcemi jsou navrženy v souladu s požadavky PBS.

- e) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2016;  
- Stropní konstrukce nebudou navrhovanými úpravami dotčeny
- f) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita našlápné vrstvy podlahy apod.);  
- Během řešených stavebních úprav nedochází k prodloužení či zúžení původních únikových cest. V souladu s čl. 5.3.3.1, ČSN 73 0833 se ÚC v rámci bytových jednotek s plochou do 250 m<sup>2</sup> nemusí posuzovat (skutečná plocha bytové jednotky je cca 78 m<sup>2</sup>).
- g) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);  
- Stavebními úpravami nedochází k vytvoření nového požárního úseku.
- h) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.  
- Stavebními úpravami nedochází ke zhoršení žádného z výše uvedených zařízení umožňujících protipožární zásah (příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty, vnější odběrná místa).  
- Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na vybavení měněných prostorů požárně bezpečnostními zařízeními.  
- V souladu s §16 vyhlášky 23/2008 Sb. ve znění pozdějšího předpisu musí být řešená bytová jednotka vybavena zařízením autonomní detekce a signalizace. Zařízením autonomní detekce a signalizace se rozumí autonomní hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604, nebo hlásič požáru podle české technické normy řady ČSN EN 54 "Elektrická požární signalizace" v souladu s českými technickými normami řady ČSN EN 50131 "Poplachové systémy – Elektrické zabezpečovací systémy". Tento hlásič bude umístěn v části bytové jednotky vedoucí k východu – v obývacím pokoji s k.k. (č.m. 202).  
- V rámci stavebních prací dále dochází k umístění nového plynového kotle s výkonem 24 kW do řešené bytové jednotky. Jelikož výkon kotle nepřesahuje 50 kW, není kladen požadavek na vytvoření samostatného PÚ kotelny. Během používání plynových kotlů musí být splněny požadavky uvedené v příslušných normách, předpisech a pokynech výrobce. Např. musí být dodrženy požadavky na tepelné spotřebiče uvedené v ČSN 06 1008, popř. uvedené ve vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve



znění pozdějších předpisů; jedná se zejména o bezpečné vzdálenosti tepelných spotřebičů od výrobků třídy reakce na oheň B až F (hořlavých výrobků). Bezpečná vzdálenost mezi plynovým kotlem od hořlavých hmot je ve směru hlavního sálání 500 mm a 100 mm, pokud výrobce nestanoví jiné vzdálenosti. Před napojením spotřebiče musí být zajištěno, že klasifikace komína/komínové vložky dle ČSN EN 1443 odpovídá parametrům či požadavkům připojovaných spotřebičů. Do spalínové cesty, která nemá potřebné parametry pro připojovaný spotřebič nesmí být tento spotřebič napojen a nesmí být uveden do provozu. Nový kotel bude napojen na sávající komín s vývodem nad střechu objektu, tento komín musí být zajištěn dle pokynů výrobce. Ten také stanoví nejmenší dovolenou vzdálenost od hořlavých stavebních materiálů. Pokud nebudou stanoveny bezpečné vzdálenosti výrobcem, platí za minimální bezpečnou vzdálenost 50 mm. Vzdálenost stavební konstrukce z výrobků třídy reakce na oheň B až F od vnějšího povrchu pláště komína a kouřovodu musí být stanovena zkouškou podle ČSN 73 4201. U systémového komínu, individuálního komínu a kouřovodu je vzdálenost stavební konstrukce dána hodnotami uvedenými v ČSN EN 15 287-1/2. Konstrukce komínu, kouřovodu nebo jejich část musí být navržena ze stavebních výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2. Komín, kouřovod nebo jejich část mohou vykazovat třídu reakce na oheň B až E, jsou-li splněny požadavky ČSN 73 4201. Komínové těleso musí označeno bezpečnostním štítkem dle ČSN EN 1443 a musí mít platné výchozí revize.

V souladu s kap.11 ČSN 73 4201 budou dále spalínové cesty trvale, viditelně a nesmazatelně označeny podle ČSN EN 15 287 – 1 nebo ČSN 15 287 – 2 identifikačním štítkem. Spalínové cesty musí být užívány v souladu s vyhláškou 34/2016 Sb. V souladu s čl. 4.4 ČSN EN 15 287 – 2 musí štítek upozorňovat, že nesmí být zakrytý nebo znetvořený a musí obsahovat dále uvedené informace:

- Označení instalovaného systému.
- Jmenovitý rozměr spalínového průduchu.
- Tepelný odpor spalínového průduchu při jmenovité provozní teplotě.
- Informace o tlakové ztrátě, je –li to nutné.
- Identifikace montážní firmy (jméno/adresa/telefon).
- Datum montáže.

V případě potřeby má být připojena následující doplňková informace, která může být také k dispozici na štítku nebo v doplňkových dokumentech:

- Identifikace výrobce spalínové cesty.
- Informace o přívodním vzduchovém průduchu (velikost, materiál atd.).
- Způsob čištění.
- Tlumič hluku.
- Přístup zprostředkující čištění.
- Neutralizační jednotka atd..

V řešené bytové jednotce nejsou přenosné hasicí přístroje požadovány. V souladu s čl. 5.4, ČSN 73 0833 je však ve společném prostoru (např. ve společné chodbě, popř. na pavlači) požadován min. 1 ks PHP práškového 21 A. Umístění PHP musí umožňovat jejich snadné a rychlé použití, zároveň je nutné zajistit, aby byly přístroje snadno viditelné a lehce přístupné. PHP se umísťují na svislé stavební konstrukci a v případě, že jsou k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu. U PHP musí být dle §9 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci provedena alespoň 1x za rok kontrola a dále v intervalu 1x za 3 roky u vodních a pěnových PHP a 1x za 5 let u ostatních PHP musí být zajištěna periodická zkouška (jejíž součástí je mj. tlaková zkouška PHP). První kontrola provozuschopnosti hasicího přístroje musí být provedena nejdéle jeden rok před jeho instalací.

## 7) Závěr

Toto požárně bezpečnostní řešení bylo v době zpracování zpracováno v souladu s platnými právními předpisy a normami na úseku PO. V případě jakýchkoliv změn je nutné provést přehodnocení tohoto požárně bezpečnostního řešení. Při dodržení požadavků vyplývajících z tohoto požárně bezpečnostního řešení, splňují posuzované prostory požadavky ČSN – Požární bezpečnost staveb. Platnost tohoto PBR je podmíněna souhlasným stanoviskem příslušného ÚO HZS hl.m.Prahy.

V Praze dne 25. 04. 2023

Vypracoval



Jiří Pavlínek



## **STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY**

### **Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Název stavby: Stavební úpravy bytu č. 12(3), 2.NP

Místo stavby: Švédská 107/39, 150 00 Praha 5

**KATEGORIE STAVBY:**

Stavba kategorie I

**TŘÍDA VYUŽITÍ:**

třetí třída využití

**KI****T3**Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: **NE****Základní údaje o stavbě**

Zastavěná plocha stavby:	675,00	m <sup>2</sup>	Počet nadzemních podlaží (NP):	4
Výška stavby:	14,10	m	Počet podzemních podlaží (PP):	1
Světlá výška podlaží:		m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	2	osob		
Počet ubytovaných osob:	3	osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	0	osob		

**Stanovení třídy využití**

Prostory určené ke spánku:	ANO
Prostory určené pro veřejnost:	NE
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	NE

**Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby**

Budova, která je kulturní památkou:	ANO	
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE	
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE	
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE	
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE	
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE	
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství: m <sup>3</sup>
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem: litrů
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem: m <sup>3</sup>
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE	
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství: kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE	
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka: m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství: m <sup>3</sup>
Tunel metra nebo stanice metra:	NE	
Sklad střeliva:	NE	Množství: ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE	