**Bytová jednotka – Janáčkovo Nábřeží 1072/29, č.b. 1072/3**

**01. Bourání**

V koupelně a WC budou demontovány všechny zařizovací předměty a vybourá se vana. Ze stěn budou odstraněny keramické obklady a podlah keramické dlažby. Bude odstraněna stávající omítka pod keramickými obklady. Na podlahách bude odstraněno lepidlo po dlažbách. V chodbě a kuchyni bude odstraněno PVC včetně lepidla. Budou demontovány rozvody ZTI, kanalizace, plynu a elektroinstalace včetně sporáku, kotle a ohřívače na vodu. Bude demontována kuchyňská linka, garnýže, případně žaluzie (záclony, závěsy). Dále budou s velkou opatrností vysekány drážky pro vedení potrubí ZTI, kanalizace a elektroinstalace. V celém bytě budou odstraněny malby a štukové omítky na stěnách a stropech. V kuchyni a pokoji budou v místě vlhkých stěn (nosné po obvodě) odstraněny omítky až na cihlu a vyčistí se spáry od malty. Budou vybourány vstupní zárubně. Veškeré vybourané materiály budou odvezeny na řízenou skládku a dodavatel při předání díla předloží doklad o řádné likvidaci odpadů.

**02. Svislé konstrukce**

Nosné stěny zůstávají stávající. Příčka okolo vchodových dveří bude vybourána a na místo vybourané příčka bude postavena silnější zeď tl. 250 mm. Pouze okolo zárubně bude zrcátko 50 mm. Také bude podezděna nová vana a na WC bude provedena před stěna, ve které bude instalovaná splachovací nádrž WC (geberit).

**03. Vodorovné nosné konstrukce**

Na WC a koupelně bude proveden podhled SDK s impregnačním záklopem.

**04. Úpravy povrchů**

Stěny a stropy budou potaženy armovací síťovinou aplikovanou do cementového tmelu a tenkovrstvou štukovou omítkou. Perlinka nebude provedena v místě sanačních omítek. Bude provedena nová omítka pod keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou. Nová dvouvrstvá štuková omítka bude provedena na novém zdivu okolo vstupních zárubní. V kuchyni a pokoji bude v místě vlhkých stěn (nosné stěny po obvodě) provedena sanační omítka.

**05. Izolace proti vodě a zemní vlhkosti**

V koupelně a WC budou provedeny na podlaze a částečně na stěnách hydroizolační stěrky (nátěry), včetně pružných bandáží ve spojích mezi stěnami a ve spojích stěny s podlahou. Na stěnách bude všude provedena stěrka po obvodě do 150mm, okolo vany do 2000mm a umyvadla do 150mm.

**06. Okna**

Stávající okna se vyčistí a seřídí.

**07. Dveře**

Nově osazená vnitřní dveřní křídla budou z dřevovláknité desky HDF tloušťky 3 mm s povrchovou úpravou dle vybraného dekoru, plná (WC, koupelna), popřípadě 2/3 prosklená (pokoj, kuchyň) otvíravá. Vchodové dveře budou nové protipožární a budou opatřeny kukátkem a bezpečnostním zámkem. Zárubně vnitřních dveří zůstávají stávající ocelové.

**08. Konstrukce podlah**

Skladby podlah zůstávají stávající, pouze se budou měnit, nebo opravovat podlahové krytiny. Po odstranění stávajících podlahových krytin v koupelně, WC, chodbě a kuchyni (keramická dlažba, PVC), bude provedena penetrace a samonivelační stěrka, na kterou bude v koupelně a WC položena keramická dlažba do cementového tmelu. V chodbě bude provedena pokládka PVC, alternativně plovoucí podlaha (stejná cena), a to včetně soklových lišt. V pokoji a kuchyni zůstanou stávající dřevěné vlysy, které budou částečně doplněny a renovovány.

**09. Topení**

Bytová jednotka bude vytápěna pomocí elektro kotle. Elektro kotel bude dodán nový se stejnými parametry jako stávající (6 kW). Teplota bude regulovaná pomocí prostorového termostatu a novými termostatickými hlavicemi. Rozvody topení zůstanou stávající.

**10. Elektroinstalace**

Bude provedena nová elektroinstalace v celé bytové jednotce, a to podle projektové dokumentace, kterou zajistí generální dodavatel díla. V případě, že by bylo možné přesunout elektro rozvaděč z chodby do vstupní chodby bytové jednotky, tak se po prověření tento přesun provede. Veškeré silové rozvody budou provedeny v souladu s ČSN 33 2130 celoplastovými kabely CYKY v provedení tří (pěti) žilovém. Kabely budou uloženy převážně pod omítkou, případně, že to nebude možné, tak na povrchu v elektroinstalačních lištách. Zásuvkové okruhy budou provedeny vodiči CYKY, CYKYL 3C×2,5. Rozmístění zásuvek bude provedeno dle řešení interiéru (viz nákres). Zásuvkové okruhy v koupelnách budou chráněné proudovými chrániči. V kuchyňské lince bude osazena nová varná deska a vestavěná trouba na 220-240 V. Hlásič kouře bude osazen v kuchyní. Internetový rozvod a rozvod STA bude zaveden do obývacího pokoje (zásuvka STA, datová zásuvka) a bude ukončen ve vstupní chodbě.

**11. ZTI**

Nově instalované zařizovací předměty budou napojeny pomocí nových rozvodů na stávající stoupačky. Ohřev vody bude zajištěn pomocí elektrického ohřívače se zásobníkem 80-100l vody, který bude umístěn v koupelně v pravém horním rohu nad vanou. Vývod studené vody pro pračku, bude proveden v koupelně, případně v kuchyňské lince. Rozvody budou vedeny pod omítkou a budou dostatečně izolovány pomocí polyethylenové izolace. V kuchyňské lince bude provedena příprava pro myčku.

**12. Kanalizace**

Splaškové vody z nově osazených zařizovacích předmětů budou napojeny v novém potrubí do stávajících kanalizačních stoupaček. Vývod kanalizace pro pračku bude proveden v koupelně, případně v kuchyňské lince. V kuchyňské lince bude provedena příprava pro myčku.

**13. VZT**

Koupelna a WC bude odvětrané pomocí nových ventilátoru, které budou osazeny do stávajícího potrubí. V kuchyňské lince bude osazena recirkulační digestoř bez odtahu.

**14. Plyn**

Plynové potrubí, které vede do kuchyně ke sporáku, bude demontováno a na chodbě zaslepeno. Sporák bude elektrický.

**15. Nátěry**

Budou provedeny syntetické nátěry ocelových zárubní a opraveny (obnoveny) nátěry topných těles a rozvodů ÚT.

**16. Malby**

Pro malby se dá např. použít nátěrů PRIMALEX (např. universální nátěr PRIMALEX POLAR u

místností se standardním provozem). V místnostech s vlhkým provozem v sociálním zázemí

použít voděodolný nátěr (např. DULUX TRADE DIAMOND EGGSHELL).

**17. Truhlářské konstrukce (nábytek)**

Bude demontována kuchyňská linka a vestavěné skříně. Nová kuchyňská linka bude v provedení s tzv. tichým zavíracím systémem.