

Stavební technická zpráva

A. Identifikační údaje

A.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce bytu č. 18, Ostrovského 1721/12, 150 00 Praha 5, Smíchov

Místo stavby: parc. č. 2902, k. ú. Smíchov

Předmět projektové dokumentace Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele

A.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5

A.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Boa projekt s.r.o., Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132

Zpracovatel části: Ing. Tereza Zuzánková

B. Stavebně technické řešení stavby

B.1 Úvod

Navržená stavba, rekonstrukce bytu č. 18 v bytovém domě na adrese Ostrovského 1721/12, Praha Smíchov, je umístěna na parcele č. 2902 v zastavěné části obce, k.ú. Smíchov. Pozemek je přibližně obdélníkového tvaru a objekt je součástí uzavřeného bloku bytových domů. Na pozemku jsou stávající přípojky NN, vodovodu, kanalizace a plynovodu.

Architektonické řešení rekonstrukce bytu vychází jednak z požadavků a z nastavených regulativů územního plánu. Dle požadavků byla navržena nová dispozice bytu se 2 obytnými místnostmi (ložnice a obytný prostor s kuchyňským koutem), koupelna, samostatné wc a předsíň.

Okna do dvora budou vyměněna za nová do stávajících okenních otvorů, všechny dveře budou nové včetně vstupních dveří.

V rámci stavebních úprav je nově navrženo vytápění a ohřev teplé vody prostřednictvím plynového kotle umístěného v koupelně. Kotel bude napojen na stávající přívod k bytu.

B.2 Konstrukční řešení

B.2.1 Úvod

V rámci rekonstrukce bytu nebude zasahováno do stávajícího nosného systému a dojde k vybudování nových příček uvnitř bytu, které nebudou přitěžovat stávající nosné konstrukce víc jak původní bourané příčky.

B.2.2 Přípravné práce

- zřízení zařízení staveniště a sklady materiálu a nářadí v rámci půdorysu rekonstruovaného bytu
- demontáž výplní a demolice konstrukcí označených ve výkrese bouracích prací
- odstranění všech původních vnitřních obkladů
- demontáž všech původních zařizovacích předmětů vč. plynových kamen
- sondy dle výkresu bouracích prací

- demontáž stávající podlahy: vlysy, prkna, dlažba, beton. mazanina a část násypu (dle Výpisu skladeb konstrukcí)
- demontáž nosníku v podlaze I120 pro posun do nové pozice

B.2.3 Hydrogeologické poměry

Nebudou vzhledem k rozsahu rekonstrukce dotčeny.

B.2.4 Zemní práce

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.4.1 Základové konstrukce

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.4.2 Nosné konstrukce svislé

Obvodové nosné zdivo bude ponecháno v plném rozsahu vč. otvorů. Do nosné konstrukce nebude zasahováno, stabilita stěny nebude ohrožena. Vyzdívání stěn se řídí technologickými předpisy výrobce.

B.2.4.3 Nosné konstrukce vodorovné

Nosná konstrukce stropů nebude rekonstrukcí dotčena.

Nadpraží stavebních otvorů ve zděných stěnách budou tvořeny systémovými keramickými překlady KP 11,5, resp. 2x KP 7.

B.2.4.4 Krov a střecha

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.4.5 Protiradonové opatření

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.5 Hydroizolace

V podlahách koupelny a WC a na stěnách těchto místností je navržena hydroizolační stěrka ve skladbě viz skladby povrchů podlah a stěn.

B.2.6 Tepelné izolace

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.7 Akustické izolace

V podlahách obytných místností je izolace proti kročejovému hluku řešena systémem plovoucích podlah, na kročejové izolaci z dřevovláknité desky. Důsledné oddělení podlahy+betonové mazaniny v podlahách hygienického zázemí a předsíně od svislých stěn-akustický pásek tl. 10 mm, vyloučení akustických lokálních mostů (rozvody ústředního vytápění v podlaze atd.).

Bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci. Akustické oddělení jednotlivých místností a obvodového pláště je zajištěno konstrukcemi, které musí splňovat požadavky platné legislativy.

B.2.8 Izolace požární

Celý byt je jedním požárním úsekem. V objektu jsou navrženy materiálová řešení v souladu s technickou zprávou PBR, která je nedílnou součástí dokumentace.

B.2.9 Vnitřní dělicí konstrukce

Vnitřní dělicí konstrukce budou tvořeny z příčkových keramického zdiva tl. 11,5 cm, příčka mezi pokoji je navržena ze zdiva z pórobetonových tvárnic. Dále jsou navrženy předstěny z pórobetonových tvárnic pro vedení instalací.

Zděné vnitřní svislé dělicí konstrukce budou omítané jádrovou vápenocementovou omítkou, upravené hladkou stěrkou nebo šlechtěnou omítkou. Drážky pro kabely a trubky budou pečlivě zaomítány a zcela vyplněny materiálem. Vodovodní potrubí musí být celé obaleno v izolaci pro zamezení přenosu hluku.

Překlady zděných dělicích konstrukcí budou keramické (systémové, např. POROTHERM) s vloženou betonářskou výztuží.

Na stěrkovou omítku bude v obytných prostorách aplikována 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr (otěruvzdorný, částečně omyvatelný), barvy dle výběru investora.

Zděné konstrukce v hygienických prostorách budou omítané, na omítkové jádro bude provedena stěrková hydroizolace a keramický obklad. Obklady v hygienických prostorách budou keramické tl. 8-10mm, provedené na výšku místnosti, lepené flexibilním lepidlem.

B.2.10 Podlahy

Podlahy v jednotlivých místnostech s jednotnou horní hranou. Stávající skladby podlahy budou bourány, stávající násyp bude buď odebrán nebo z části doplněn podle jednotlivých místností dle Výpisu skladeb.

Všechny podlahové konstrukce budou provedeny jako plovoucí, budou důsledně odděleny od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí objektu (vložení pásu akustického pásu tl. 10 mm).

V obytných místnostech bude navržena lehká plovoucí podlaha. Jako akustický izolant proti kročejovému hluku bude použit dřevovláknitá deska pevná v tlaku. Na kročejovou izolaci budou položeny roznášecí desky sádrovláknité desky tl. 25mm (vč. spárovacího tmelu a kotvení rychlořeznými šrouby dle doporučení výrobce systému). V obytných místnostech bude nášlapnou vrstvou vinyl, s dřevěným dekorem, uloženy přes pěnovou podložku s PE fólie.

V hygienickém zázemí bude doplněn stávající násyp a dále je navržena betonová mazanina s kari sítí KH20 oddělená od stěn akustickým páskem. Mazanina bude opatřena penetrací a hydroizolačním nátěrem do vlhkých provozů, na ten bude položena keramická dlažba do lepidla.

Podrobnosti viz. tabulka skladeb konstrukcí.

Obecné požadavky na povrch podlah:

- zaručená protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy, tj. odzkoušená podle českých předpisů,
- hygienická nezávadnost
- všechny podlahy budou opatřeny soklem, popř. soklovými lištami
- na rozhraní povrchů budou v místě dveří osazeny podlahové lišty

B.2.11 Vnější výplně otvorů

Vnější výplně otvorů jsou navrženy s dřevěnými systémovými rámy s izolačním dvojsklem s distančními rámečky.

Okna i dveře splňují požadavky EN 14351-1 i požadavky tepelně technických norem. Součástí instalace oken bude instalace těsnících pásek, ze strany interiéru parotěsná páska a ze strany exteriéru bude páska difusní. Výplně oken budou vybaveny izolačními distančními prvky v místě uložení, pro zamezení tepelného mostu. Konkrétní specifikace je v tabulce výrobků.

Okna

- rámy: dřevěné systémové profily, barva dle investora (celkové $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- kotvení: pozinkované kotvy
- těsnění: EPDM
- zasklení: izolační dvojsklo číré $U_g=1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- kování: dle výběru investora
- vnější parapet: systémový plechový
- vnitřní parapet: systémový dřevěný

B.2.12 Povrchové úpravy stěn

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách:

- Omítky zděných konstrukcí v obytných místnostech a ve společných prostorách budou jádrové vápenocementové se štukovou omítkou a nátěrem ve skladbě: 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr (otěruvzdorný, částečně omyvatelný), barvy dle výběru investora. Stejná skladba bude aplikována

v místě odstranění původních obkladů na původních zděných stěnách. Povrch bude vyrovnán vápeno-cementovou omítkou.

- Sanitární prostory budou opatřeny vápeno-cementovými omítkami, hydroizolační stěrkou u stříkovaných ploch a budou obloženy keramickým obkladem lepeným flexibilním lepidlem a spárovaným tmelem, do výšky stropu. V kuchyni se keramickým obkladem obloží stěny za kuchyňskou linkou do výšky spodní hrany zavěšených skříněk, obklad určí investor.
- Ytong stěny s keramickým obkladem budou opatřeny penetrací a na ni budou nalepeny keramické obklady.
- Původní obklady budou strženy, povrch bude vyrovnán vápeno-cementovou omítkou a následně bude provedena štuková omítka a 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr
- Původní nesoudržné malby budou oškrábány a na ně bude provedena 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr
- Oprava linkrustu na objektové chodbě po osazení nových dveří a provedení drážek pro nové elektro

B.2.13 Povrchové úpravy stropů

Původní omítky budou repasovány a doplněny a poté opatřeny malbou barvy dle výběru investora.

Malby budou provedeny ve skladbě: 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr (otěruvzdorný, částečně omyvatelný).

B.2.14 Dveře

V rámci rekonstrukce budou vyměněny vstupní dveře do bytu za bezpečnostní protipožární RC3, s odolností EI30 DP3. Všechny vnitřní dveře jsou navrženy nové dřevěné plné v obložkové zárubni, konkrétní specifikace viz tabulka dveří.

B.2.15 Klempířské výrobky

Jedná se především o venkovní parapety, které budou součástí dodávky okna. Klempířské výrobky budou provedeny jako typické výrobky. Konkrétní specifikace je v tabulce výrobků.

B.2.16 Ostatní výrobky

Jedná se zejména o revizní dvířka, kuchyňskou linku, práh vstupních dveří a přechodové lišty vnitřních dveří. Konkrétní specifikace je v tabulce výrobků.

B.2.17 Ostatní

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

B.2.18 Ostatní požadavky

Dodavatel poskytne vzorky keramické dlažby a obkladů a ostatních povrchů k odsouhlasení investorovi s předstihem. Na základě skutečných rozměrů zařizovacích předmětů, keramických výrobků předloží návrh spárořezu pro odsouhlasení.

Instalované zařízení a nábytek (např. vybavení a zařizovací předměty v koupeně, kuchyňská linka atd.) budou předem odsouhlaseny investorem.