



**NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V PRAZE**



**MHMP09RTMQQ**

Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy	
Odbor památkové péče	
ČÍSLO JEDNACÍ: <b>MHMP</b>	
DORUČENO DNE: <b>11 -03- 2024</b>	
Počet listů dokumentu:	Počet listů příloh:
Počet listinných příloh:	Počet a druh nelistinných příloh:
Převzal:	11/

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor památkové péče  
Oddělení státní správy památkové péče  
Ing. arch. J. Hýbner  
Jungmannova 35/29  
P. O. BOX 800  
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 317933/2024 / S-MHMP 286274/2024  
Ze dne / doručeno dne: 19. 2. 2024 / 19. 2. 2024  
Naše čj.: NPÚ-311/15714/2024  
Vyřizuje / linka: Mgr. Wells / 138  
Spisový znak: 820.2

Praha 11. 3. 2024

**Čp. 1721, Smíchov, Ostrovského 12, Praha 5, památková zóna Smíchov**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

**Předmět žádosti:**

*K. ú. Smíchov, čp. 1721, Ostrovského 12, Praha 5 – rekonstrukce bytu č. 18.*

**Přílohy žádosti:**

Dokumentace k provedení stavby, fotodokumentace, tabulka oken – text (Boa projekt, s. r. o., Na Hutmance 439/8, Praha 5 – Jinonice, Ing. Vít Řezáč, 1/2024).

**Popis zamýšlených prací:**

Předmětem předložené dokumentace je návrh stavebních úprav bytu v 5. NP, který spočívá v následujícím:

- změny vnitřních dispozic;
- vybourání parketových podlah, náhrada vinylem;
- vybourání oken směrem do dvora, osazení nových oken ve stejném tvaru, dřevěných, s izolačním dvojsklem;
- vybourání vstupních dveří do bytu, náhrada novými, nespecifikovanými;
- ponechání stávajících oken do ulice.

### Charakteristika objektu a území:

Řadový, původně čtyřpodlažní dům byl postaven podle plánů z roku 1925 v modernistickém stylu jako část domů Obce pražské. Dům je součástí památkové zóny Smíchov. Tvoří jej uliční a paralelní dvorní křídlo spojené schodištěm, půdorys domu je sestavený do tvaru písmene H. Z podest schodiště jsou přístupné byty uličního křídla a výškově posunuté i byty dvorního křídla. Původně měl dům dvě sedlové střechy v podélném směru, ale nástavbou jednoho patra střecha nad uličním křídlem zanikla. Uliční křídlo je dnes ukončené plochou střechou. Masivní korunní římsa nad čtvrtým podlažím odděluje původní fasádu od pozdější nástavby.

Předmětem ochrany v památkové zóně dle čl. 3, odstavce b) vyhlášky HMP č. 10/1993 sb. o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany je v tomto případě charakter, architektura objektu a jeho exteriér a veřejný interiér.

### Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Památková hodnota domu spočívá především v jeho celkové podobě, kvalitním architektonickém, materiálovém a výtvarném řešení. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality.

### Dosavadní stav projednání:

Ve spisovně NPÚ ÚOP PR je uloženo vyjádření k návrhu opravy fasády k domu z roku 2010 (vyjádření čj. NPÚ-311/7301/2009 a Rozhodnutí MHMP OPP čj. S-MHMP 486667/2010).

### Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

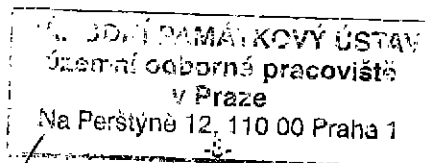
Nové dveře do bytu budou dřevěné v dřevěné obložkové zárubni, ve stejné barvě, jako jsou ostatní vstupní bytové dveře v domě.

### Zdůvodnění:

Byt, který je předmětem stavebních úprav, se nachází v nástavbě z 50. – 60. let (viz [dveprahy.cz](http://dveprahy.cz)). Stávající dveře jsou hladké dřevěné, v kovové zárubni. Dveře do bytů ve zbytku domu jsou dřevěné kazetové, v dřevěné obložkové zárubni, v barvě slonové kosti. Podlaha na podestách je včetně nástavby teracová, s bordurou. Z pohledu památkové péče je vhodné, aby nové dveře v nástavbě, i když je mladšího data, navazovaly svým vzhledem na vzhled dveří v domě a působily stylově jednotně. Odlišná doba vzniku nástavby bude nadále patrná v pojetí dveří, které budou jednoduché hladké, bez kazet. Z důvodu kultivace veřejného interiéru domu a zachování stylové jednoty je proto stanovena podmínka na materiál a barevnost nových dveří.

Předložený návrh není při splnění stanovené podmínky v rozporu s režimem památkové ochrany, stanoveným v památkových zónách.

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. v. r.  
ředitel



Za správnost: Pohlová