1. Průvodní zpráva

## Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce bytové jednotky MČ Praha 5,

Štefánikova 259/51, 150 00 Praha 5

b.j.č. 34

Místo stavby: Štefánikova 259/51,

150 00, Praha 5 – Smíchov

Katastrální území: Smíchov [729051]

Parcelní číslo: 3032/1

Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele

### Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 5

Nám. 14. října 1381/4

Praha 5, 150 22

Vlastník objektu: Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 5

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Boa projekt s.r.o.

Na Hutmance 439/8

158 00 Praha 5

IČO: 06934927

DIČ: CZ06934927

Odpovědná osoba: Ing. Vít Řezáč

Projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Stavební řešení: Ing. Vít Řezáč

Vodovod, Kanalizace: Ing. Vít Řezáč

Vzduchotechnika: Ing. Vít Řezáč

Vytápění: Ing. Martina Kreslová

Elektroinstalace: Ing. David Kopeček

PBŘS: Ing. Vít Řezáč

## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem rozsahu není stavba členěna na objekty

## Seznam vstupních podkladů

* Konzultace a upřesnění záměru stavby s investorem
* Archivní dokumentace ze SÚ
* Návštěva místa a zaměření stávajícího stavu
* Fotodokumentace stávajícího stavu
* Údaje z katastru nemovitostí

1. Souhrnná technická zpráva

## POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### charakteristika území a stavebního pozemku:

Jedná se o stávající parcelu, jejíž součástí je stavební objekt. Stavba se nachází v zastavěném území na parcele č. 3032/1 v katastrálním území Smíchov. Pozemek je přilehlý ke komunikaci ul. Štefánikova.

Stavebními úpravami v bytové jednotce č. 34 nebude dotčena funkce ani výměra pozemku.

#### Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím:

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Jsou v souladu s platnou legislativou.

#### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Pro stavební úpravy není potřeba žádat o výjimku z obecných požadavků na využívání území.

#### Zohledněné podmínky závazných stanovisek:

Jedná se o udržovací práce, o stanoviska dotčených orgánů nebylo požádáno.

#### Výčet a závěr provedených průzkumů:

V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření bytové jednotky, prohlídka okolí a pořízení fotodokumentace. Byly provedeny lokální sondy pro zjištění stávající skladby podlah. Vzhledem k tomu, že stávající prostory nevykazují známky statického poškození, podrobný stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

#### Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Pozemek se nachází v Ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze (č. Kul/5-932/81, Rozhodnutí NV hl. m. Prahy o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze) a podléhá ochraně ve smyslu ustanovení zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### Pozemek se nachází v Městské památkové zóně Praha 5-Smíchov (č. 10/1993, Vyhláška hlavního města Prahy ze dne 28.9.1993 o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany).

V území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí. Pro provádění plánovaných stavebních prací není uvažováno se zásahem do stávajícího vedení inženýrských sítí ve veřejném prostoru, ani s pracemi v jejich ochranném pásmu.

Území není zvláště chráněným územím ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území není součástí soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45a - § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Území neobsahuje památné stromy ani jejich ochranná pásma ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

#### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani v záplavovém území.

#### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o stavební úpravy objektu určeného pro bydlení. Stavební úpravy probíhají v interiéru a nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Staveniště bude odděleno a dostatečně zabezpečeno vzhledem k provozu území. Zařízením a provozem staveniště nebude negativně ovlivněn provoz území, nebude narušena dopravní obslužnost ani zásobování.

Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě.

#### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V souvislosti se stavebními úpravami nedojde k asanacím, demolicím ani ke kácení dřevin. Jedná se o stavební interiérové úpravy bytové jednotky ve stávajícím stavebně povoleném objektu.

#### Zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Jedná se o stavební úpravy v interiéru stavebně povoleného objektu. Při provádění stavebních úprav nedojde k žádnému záboru půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### Územně technické podmínky:

Pozemek je napojen na stávající komunikační síť v obci. Pozemek je přístupný z přilehlé Štefánikovy ulice. Stavebními úpravami nedochází ke změně napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

#### Věcné a časové vazby stavby:

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce není řešeno.

#### Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ČÍSLO | STAVEBNÍ OBJEKT | Parcelní číslo |
| SO 01 | Bytová jedn. č. 34, na adrese Štefánikova 259/51, 150 00 Praha 5, Smíchov | 3032/1,  k.ú. [Smíchov [729051]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=NAHL~aZMRBT-UCvySnB7Q1MMccAGbDX1pOM6pSdhhYxhV6r-ouZdGs2dw8MKhagT43Ky1QTrD9_GC88gI0NhJ5YNvaiNHb8R5ycsO34viaI4BCVBJ90JfMZn2Qxi1Y0ATZd41s-q7t-7r7RNMcHM7XhKv1A==) |

#### Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné neb bezpečnostní pásmo:

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## CELKOVÝ POPIS STAVBY

* + 1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Dotčený objekt je činžovní dům řadové městské zástavby kolaudovaný v roce 1935. Objekt je obdélníkového tvaru, má dvě podzemní podlaží, sedm nadzemních podlaží, vybaven je výtahem, zastřešen je s plochou střechou. Konstrukční systém tvoří železobetonový skelet (žb. sloupy a stropní desky). Stěny jsou vyzděny z plných cihel. Stávající povrchy stěn a stropů jsou omítané, s malbou, vykazující lokálně porušení vrstvy omítky.

Projekt řeší rekonstrukci jedné bytové jednotky v posledním nadzemním podlaží domu. Současné dispoziční řešení je dle dochované archivní dokumentace shodné s původním stavem. Bytová jednotka byla využívána jako garsoniéra, má jednu obytnou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu, záchod, chodbičku.

#### Účel užívání stavby

Stavba slouží pro bydlení. Účel užívání stavby zůstává zachován.

#### Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

#### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy – Novými Pražskými stavebními předpisy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Navržené změny nezasahují do stávajícího řešení budovy.

#### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce, o stanoviska nebylo požádáno.

#### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavební objekt je součástí památkové zóny, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, pam. zóny, rezervace, nem. nár. kultur. památky. Rekonstrukcí se nemění vnější vzhled objektu. Jedná se o stavební úpravy uvnitř bytové jednotky.

#### Navrhované parametry stavby

Jedná se o stavební úpravy v rámci půdorysu bytové jednotky a nedochází ke změně původních parametrů objektu.

#### Základní bilance stavby

Z hlediska potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. se stávající bilance stavby se stavebními úpravami nezmění.

Stávající bytová jednotka bude po dokončení nutných stavebních úprav nadále sloužit jako byt pro 1 osobu.

#### Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná realizace: 2Q/2024 – 3Q/2024

Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje. Stavba nebude členěna na etapy.

#### Orientační náklady stavby

Cena bude stanovena dodavatelsky.

* + 1. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

#### Urbanismus

Rekonstrukcí nedojde ke změně.

#### Architektonické řešení

Architektonické řešení stavebních úprav bytu vychází jednak z požadavků vlastníka objektu a z nastavených regulativů územního plánu. Dle požadavků bude tato bytová jednotka sloužit jako další byt s pečovatelskou službou, které pronajímá Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci Praha 5. Z tohoto důvodu bude nové dispoziční řešení a vybavení bytu uzpůsobeno funkci bytu s pečovatelskou službou.

Nově zrekonstruovaný byt je navržen pro jednu osobu, bude mít obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, záchod, chodbu, předsíňku. Stávající místnost WC zůstane zachována, budou vyměněny zařizovací předměty a osazeny širší dveře na WC otevíravé směrem ven, koupelna a kuchyňský kout budou dispozičně upraveny a zhotoveny nově.

* + 1. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY

Byt bude sloužit nadále pro bydlení, navržen pro jednu osobu. Vybavení bytu bude uzpůsobeno funkci bytu s pečovatelskou službou.

Vytápění a ohřev TUV je centrální pro celý objekt a zůstane beze změny.

* + 1. BEZBARIÉROVÉ ÚŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající řešení přístupnosti a užívání celého objektu osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se stavebními úpravami v bytové jednotce nemění. Objekt je vybaven stávajícím výtahem.

Dispozice a vybavení rekonstruované bytové jednotky bude uzpůsobeno funkci bytu s pečovatelskou službou. WC bude vybaveno vyšší záchodovou mísou a 2ks madel, ve sprše budou instalovány 2ks madel, sprchové sedátko, vstup do koupelny bude š=800 mm.

* + 1. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STVBY

Bez charakteristiky.

* + 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

#### Stavební řešení:

V rámci rekonstrukce bytové jednotky proběhnou stavební úpravy týkající se úpravy dispozičního řešení. Stávající příčky budou vybourány kromě příček kolem WC. Nové vnitřní příčky budou provedeny jako zděné z cihelných tvárnic. Navrženo je použití keramických děrovaných příčkovek tl. 80 mm, s maltou pro tenké spáry. Příčky byly umístěny s ohledem na zamezení případných deformací navazujících konstrukcí v ostatních nižších podlažích. Veškeré detaily napojení příček budou provedeny jako systémové. Budou provedeny nové rozvody technických instalací a výměna nášlapných vrstev podlah, včetně částečné výměny podkladních vrstev podlahy. Veškeré stávající omítky budou odstraněny a spáry proškrábnuty. Očištěné zdivo bude opět omítnuto jádrovou vápenocementovou omítkou a finální povrch bude proveden dle dané skladby. Bude osazeno nové sanitární vybavení, nový sprchový kout a umyvadlo a nová kuchyňská linka s vybavením dle požadavku investora, nové odvětrání WC a koupelny. Stávající interiérové dveře na WC budou vyměněny za širší včetně zárubní a budou otevíravé směrem ven. Vstupní dveře do bytu zůstanou zachovány. Stávající špaletová okna a balkónové dveře jsou nově vyměněny, zůstanou zachovány a je nutné je během stavebních prací ochránit před poškozením.

#### Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém tvoří železobetonový skelet - sloupy a stropní desky. Stěny jsou vyzděny z plných cihel.

Do nosných konstrukcí stěn a stropů budovy nebude zasahováno. Obvodové zdivo bude ponecháno v plném rozsahu vč. otvorů.

Vyzdívání nových příček se řídí technologickými předpisy výrobce.

Nadpraží stavebních otvorů ve zděných příčkách budou tvořeny ocelovými L profily.

#### Mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami nedochází ke změnám požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

* + 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vytápění a ohřev TUV je centrální pro celý objekt a zůstane beze změny.

* + 1. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Součástí dokumentace je zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

* + 1. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Bez charakteristiky.

* + 1. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Rekonstruovaný prostor bude sloužit pro bydlení 1 osoby. Větrání je navrženo přirozené okny v obytné místnosti, nucené v hygienickém zázemí. Vytápění je teplovodní, otopná tělesa-radiátory jsou umístěny pod okny. Chlazení není navrženo. Osvětlení je navrženo smíšené-umělé i přirozené v obytných místnostech-stávající řešení beze změny. Byt bude napojen na stávající rozvody SV, TUV, kanalizace a vytápění bytového domu.

Nakládání s odpady

Z provozu bytu bude pouze komunální odpad, který bude ukládán do uzavíratelných nádob a jejich odvoz bude zajišťován smluvní firmou. Odpady pro další možné využití budou tříděné a nabídnuté k dalšímu zpracování.

Byt není zdrojem vibrací, hluku, prašnosti apod.

* + 1. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

#### Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Bez charakteristiky.

#### Ochrana před bludnými proudy:

Bez charakteristiky.

#### Ochrana před technickou seizmicitou:

Bez charakteristiky.

#### Ochrana před hlukem:

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

#### Protipovodňová opatření:

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

#### Ochrana před ostatními účinky

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

## PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Původní řešení není rekonstrukcí dotčeno.

## ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bez charakteristiky.

## POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### Vliv na životní prostředí

Nově rekonstruovaný byt nebude zdrojem znečišťujících emisí, bude zdrojem komunálního odpadu. Odpad bude vyvážen odbornou firmou. Stavba bude splňovat požadavky stanovené odborem životního prostředí.

#### Vliv na přírodu a krajinu

Není řešeno.

#### Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není řešeno.

#### Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí je-li podkladem

Pro stavbu není potřeba závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

#### V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

#### Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných či bezpečnostních pásem ani jiných ochran.

## OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešeno.

## ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj energií pro potřebu výstavby bude ze stávajících napojovacích bodů v bytě.

#### Odvodnění staveniště

Bez charakteristiky.

#### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveništěm bude pouze plocha řešené jednotky, která je přístupná z domovního schodiště.

#### Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez charakteristiky.

#### Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce není řešeno kácení dřevin a asanace. V rámci přípravy staveniště je třeba provést demontáž výplní a demolice konstrukcí označených ve výkrese bouracích prací, odstranění všech původních vnitřních obkladů, demontáž všech původních zařizovacích předmětů, sondy dle výkresu bouracích prací.

#### Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bez charakteristiky

#### Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez charakteristiky

#### Maximální produkovaná množství druhů odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při výstavbě jednotky budou tříděny dle platné legislativy a jejich odvoz bude zajištěn specializovanou firmou s oprávněním pro nakládání s odpadem.

#### Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bez charakteristiky.

#### Ochrana životního prostředí při výstavbě

Bez charakteristiky.

#### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

* zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
* zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
* zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
* zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
* zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
* NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
* NV 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
* NV 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
* NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
* NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
* NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
* NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,…)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

Při přípravě a realizaci staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5), které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona, nebo nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje.

*Pro stavební úpravy bytu není vyžadován koordinátor bezpečnosti.*

#### Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez charakteristiky

#### Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci stavby nebude potřeba provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

#### Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nevyžaduje speciální podmínky pro její realizaci.

#### Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín schválení dokumentace 1Q/2024

## CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Bez charakteristiky, umístěním stavby nedochází k zásahu do vodohospodářského řešení.