č. SSN II	Sml	posl.dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
450201	SOD	17	30	

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník")

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
zastoupené obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: Mgr. Dagmar Šwarzovou, ředitelkou pro vztah s komunálními klienty
(dále jen „**objednatel**")

1.2. Zhotovitel: **Vladimír Karban - MTL**
se sídlem: Neústupného 1837, PSČ 155 00, Praha 5
zastoupená: Vladimírem Karbanem
IČ: 12601403
DIČ: CZ6005040261
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 8440051/0100
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 74802
(dále jen „**zhotovitel**")

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Šwarzová, pověřená řízením DSN, tel.: 725 319 798, swarzova@centra.eu,
ve věcech administrativně - technických: Monika Fišerová, vedoucí SSN, tel.: 724 256 089, e-mail: fiserova@centra.eu
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize, tel.: 724 089 785. e-mail: svajcr@centra.eu

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele provozní technik objektu: Stanislava Jelínková, tel.: 725 806 822e-mail: jelinkova@centra.eu

1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Vladimír Karban, tel: 602 363 839, e-mail: mtl@malovani.cz
ve věcech technických: Vladimír Karban, tel: 602 363 839, e-mail: mtl@malovani.cz

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Vladimír Karban.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na dodávky vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona.

2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.

2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

2.5.1. splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,

2.5.2. prověřil místní podmínky, příp. zajistil zábor veřejného prostranství na místě plnění díla (staveništi), tj. objekt Wassermannova 926/16, Praha 5 – Barrandov;

2.5.3. nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,

2.5.4. akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,

2.5.5. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně,

2.5.6. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Oprava průchodu domem Wassermannova 926/16, Praha 5 – Barrandov“.

3.3. Předmětem díla dle této smlouvy je oprava průchodu domem Wassermannova 926/16, Praha 5 – Barrandov spočívající v zazdění výklenků průchodu, oprava a nátěr fasády průchodu, přemístění osvětlení – předsunutí před výklenky, osazení posuvných mřížových dveří k rampě knihovny a ve vyčištění a dezinfekci průchodu.

3.4. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
2. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem,
3. Projektová dokumentace.

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. - 2. tvoří Přílohy 1 až 2 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, Příloha č. 3 tvoří samostatnou přílohu smlouvy.

3.5. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.

3.6. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.

3.7. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související práce, zajištění úklidu a následně odvozu vybouraných hmot, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení díla do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

3.8. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1 – 8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

3.9. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.

3.10. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

3.11. Před zahájením prací zhotovitel předá objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram prací.

4. Místo plnění

4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt Wassermannova 926/16, Praha 5 - Barrandov (dále také jen dílo"). Vlastníkem tohoto domu je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.

4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:

5.1.1. zhotovitel zahájí plnění převzetím staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak,

5.1.2. předání dokončeného díla nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení plnění, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo

5.1.3. likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.

5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět této smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy, apod.

5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.

5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla po dokončení všech prací objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla.

5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.

5.6. Objednatel se zavazuje převzít dílo i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.

5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení realizace díla na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

6.1. Při realizaci této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění této smlouvy seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.

6.2. Pracovní doba ve večerních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.

6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

6.4. Před zahájením realizace díla doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby na staveništi a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.

6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci díla a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro realizaci díla.

6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:

6.6.1. bude realizovat dílo v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace díla povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na staveništi), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení realizace díla předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel, současně bude zajišťovat fotodokumentaci prováděných prací po celou dobu trvání realizace díla.

6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,

6.6.3. práce v rámci realizace díla budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,

6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,

6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíší tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

6.6.6. bude na staveništi a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde činností zhotovitele,

6.6.7. při provádění díla budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,

6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením realizace díla objednateli seznam pracovníků pro realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,

6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,

6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolí a objektů,

6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;

6.6.12. v průběhu realizace díla bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,

6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací (částí díla), které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídenním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací (částí díla) ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,

6.6.14. pokud budou probíhat na staveništi svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započetím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

6.7. **Objednatel se zavazuje**:

6.7.1. předat zhotoviteli staveniště do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy samostatným zápisem,

6.7.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,

6.7.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení díla.

6.7.4. Určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, voda)

6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD"), a to minimálně **1 x týdně**. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.

6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí bez DPH celkem 400.543,75 Kč, z toho opravy činí 133.431,30 Kč a investice 267.112,45 Kč. DPH činí 84.114,19 Kč. Cena celkem včetně DPH je sjednána ve výši 484.657,94 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátčtyřitisícšestsetpadesátsedm korun českých devadesátčtyři haléřů).

7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 13. 2. 2017 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.

7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3 výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

7.4. Zhotovitel provádí fakturaci měsíčně na základě jím provedených a objednatelem převzatých a potvrzených prací, a to až do výše 90% z ceny uvedené v bodě 7.1. tohoto článku. Pozastávka ve výši 10 % bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků díla.

7.5. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem samostatně pro opravy a samostatně pro investice. Objednatel má právo před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:

7.5.1. smluvní pokuty,

7.5.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,

7.5.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.

7.6. Splatnost faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7.7. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí být vystavena zvlášť na opravy a zvlášť na investice a dále musí být doložena zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem investora, resp. objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:

- souhrnnou položku dle druhu prací
- cenu za jednotku
- provedené množství
- cena celkem.

Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

7.8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.7. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.

7.9. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:

7.9.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště vč. případného záboru veřejného prostranství, oplocení, doprava materiálu a zařízení, lešení vč. návrhu a statického posouzení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,

7.9.2. veškeré práce související s předmětem díla, náklady na el. energii a vodu

7.9.3. uvedení staveniště do původního stavu.

7.10. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.

7.11. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci díla uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

8.2. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8.3. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.

8.4. Pokud objednatel nedodrží termín třicetidenní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši za každý i započatý den prodlení.

8.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započetím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

8.6. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.

8.7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

8.8. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smírčím způsobem prostřednictvím svého zástupce. Teprve po neúspěšném smírčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zaváží své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:

9.1.1. na díle a všech jeho upravovaných částech,

9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,

9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním díla,

9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,

9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),

9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatelem zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.

9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:

9.6.1. identifikační údaje o díle i jeho části,
9.6.2. zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
9.6.3. prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce objednatele s kompletně provedeným dílem,
9.6.4. stavební deníky,
9.6.5. soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze,
9.6.6. soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.

9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:

9.7.1. dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „ DSPD“) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě a 2 vyhotoveních na CD, DSPD bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění díla (dále jen „ DPD“) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPD budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení díla od DPD a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu realizace díla, veškeré přílohy DSPD, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,

9.7.2. kompletní výchozí revize a zkoušky – zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,

9.7.3. doklady prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,

9.7.4. kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od-do,

9.7.5. provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy, kniha výtahu

9.7.6. zápisy o prověření prací (částí díla) a konstrukcí zakrytých v průběhu realizace díla,

9.7.7. veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,

9.7.8. návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby

9.8. Každé plnění předmětu této smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.

9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost díla a jím provedených prací po dobu **60 měsíců** na stavební práce, 24 měsíců na truhlářské konstrukce ode dne předání díla objednateli po odstranění všech vad a nedodělků. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.

9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytne objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.

9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.

9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: mtl@malovani.cz

9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést odstranění vady sám, nebo jeho provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 3 mil. Kč.

10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:

10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy o 5 kalendářních dnů;

10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;

10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.

10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany pravomocně prohlášen úpadek, anebo je-li insolvenční řízení ukončeno (i insolvenční návrh zamítnut) pro nedostatek majetku.

10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 1 dne od účinnosti odstoupení.

10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení realizace díla až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.

10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.

10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.

10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.

10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

10.13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 10/264/2017 ze dne 01. 03. 2017.

Přílohy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 2: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem (dodá uchazeč ve své nabídce)
Příloha č. 3: Položkový rozpočet v členění na opravy a investice

20 -03- 2017

V Praze dne .....

CENTRA a.s.
Centrum správ nemovitostí
Kaplic City, Plzeňská 5
130 00 Praha 5
tel.: 234 119 [illegible], fax: 25[illegible]410
IČ:

.....
za objednatele:
CENTRA a. s.
Mgr. Dagmar Šwarzová
na základě plné moci

20 -03- 2017

V Praze dne.....

KARBAN Vladimír
MTL
155 00 Praha 5, Neustupného 1837
IČO 12601403, DIČ: CZ6005040261
Tel./Fax 235 511 123

.....
za zhotovitele:
Vladimír Karban

Příloha č. 1

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Pojistná smlouva

č. 8602913987

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

Vladimír Karban - MTL
Jednající / zastoupená:
Vladimír Karban, majitel
IČ: 12601403
se sídlem: Neustupného 1837, č. or. 12, 155 00 Praha 5, Česká republika
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.
Prostředky elektronické komunikace:
e-mail: mtl@malovani.cz
Vyloučení z elektronické komunikace: NE

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává pojištění uvedené v této pojistné smlouvě ve svůj prospěch, tj. je zároveň pojištěným.

2. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících přiložených dokumentech:**

   výpisu z obchodního rejstříku ze dne 1.5.1990.

3. **Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:**

   P - 100/09 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
   P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu
   P - 500/11 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění podnikatelských rizik - TREND,
   ZSU - 500/11 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu
   které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

4. **Doba trvání pojištění**

   Počátek pojištění: 1.7.2012

   Konec pojištění: 30.6.2022

   Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. 8930156040. Nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK II.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění
Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč
Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti") – jako např. obory činností živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného. Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného.

- malířské, natěračské a tapetářské práce
- správa a údržba nemovitostí (pro třetí osoby)
- realitní činnost (nákup, prodej, pronájem)
- pronájem vlastních nemovitostí bez souvisejících služeb (vč. RČ)
- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

a) škoda byla způsobena v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2,
b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
c) odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena.

1.2 Dodatková pojištění

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "E", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný oprávněně užívá (s výjimkou škody způsobené na užívaném motorovém vozidle).

Omezený limit plnění: 100 000 Kč
Spoluúčast: 2 500 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky

ČLÁNEK III.
Údaje o pojistném

1. **Pojistné:**

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní	
Roční pojistné	52 828 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková	
Roční pojistné	600 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	**53 428 Kč**
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	**-5 %**
Jiná sleva / přirážka	**-20 %**
Saldo přirážek a slev	**-25 %**
Celkové roční pojistné po úpravě	**40 071 Kč**
Pojistné za pojistné období	**40 071 Kč**

2. **Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**
   k 01.07.
   každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.
   Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
   Číslo účtu: 220038-50050022
   Kód banky: 0800
   Konstantní symbol: 3558
   Variabilní symbol: 8602913987

ČLÁNEK IV.
Hlášení škodných událostí

1. **Hlášení škodných událostí.**
   Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

   Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
   CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
   Centrální podatelna
   Brněnská 634
   664 42 Modřice
   Tel: 841 105 105
   Fax: 547 212 602, 547 212 561
   E-mail: podatelna@koop.cz

ČLÁNEK V.
Závěrečná ustanovení

1. **Pojistník prohlašuje, že:**
   a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
   b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
   c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si

vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,

d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, a dále že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů,

e) byl před uzavřením pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami pojistitele, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy,

f) bere na vědomí, že adresa bydliště / sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě budou použity u všech platných pojistných smluv v rámci pojistného vztahu,

g) souhlasí se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů pro zasílání obchodních a reklamních sdělení pojistitele a nabídky služeb členů pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s., na uvedené kontaktní údaje, včetně prostředků elektronické komunikace,

h) souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (např. mobilní telefon, e-mail, fax). Tyto prostředky slouží ke vzájemné komunikaci, avšak nenahrazují písemnou formu, vyžaduje-li ji zákon.

2. Smlouva byla vypracována ve 3 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy.

3. Tato smlouva obsahuje přílohy: kopie výpisu z OR.

Za pojistníka:

V Praze dne 27.6.2012

.....

Vladimír Karban, majitel

Za pojistitele:

V Praze dne 27.6.2012

KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
KANCELÁŘ PRAHA - ZÁPAD
NA ŽERTVÁCH 2597/29
150 00 PRAHA 5
1

.....

Blanka Hlavackova

57

ZSU - 500/11 Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za škodu:

1. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
   a) provozováním tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích,
   b) provozováním zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.),
   c) provozováním a pořádáním akcí motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, surfingu, raftingu, canyoningu a obdobných aktivit,
   d) provozováním a pořádáním cirkusových představení, pouti a pouťových atrakcí, zábavních parků,
   e) pořádáním tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků,
   f) činností kaskadérů,
   g) provozováním činností, při které je porušována integrita lidské kůže,
   h) ochranou majetku a osob a službami soukromých detektivů,
   i) činností agentury práce,
   j) směnárenskou činností,
   k) horníckou činností a činností prováděnou horníckým způsobem, ražbou tunelů a štol,
   l) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním zbraní a bezpečnostního materiálu.

2. Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s:
   a) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské a jakékoli duševní tvůrčí činnosti, poskytováním software, zpracováním a poskytováním dat a informací,
   b) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS),
   c) obchodem s léčivy,
   d) poskytováním zdravotní a veterinární péče,
   e) provozováním fit center a solárií, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb a služeb trenérů,
   f) prováděním geologických prací,
   g) úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla apod.,
   h) obchodem s erotickým zbožím.

3. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s:
   a) nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
   b) provozem čerpacích stanic LPG a CNG, výrobou, montáží, opravami, revizemi, prohlídkami a zkouškami plynových a tlakových zařízení a plnění nádob plyny (odchylně od čl. IV. odst. 1) písm. r) ZPP P-600/05),
   c) provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody; výluka vyplývající z čl. IV. odst. 1) písm. q) ZPP P-600/05 není dotčena,
   d) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, pořádáním sportovních akcí, organizováním sportovní činnosti,
   e) stavbou, opravami a likvidací lodí,
   f) výstavbou a údržbou přehrad, pracemi pod vodou,

   poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu

4. Z pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku v souvislosti s
   a) výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
   b) výrobou a prodejem pohonných hmot,
   c) poskytováním technických služeb,
   d) provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,

   poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za škodu, maximálně však do výše 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za škodu

5. Je-li sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo pronájmem nemovitostí a/ nebo realitní činností, vztahuje se pojištění na odpovědnost za škodu vyplývající z vlastnictví nebo držby pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za škodu majetkově pojištěny u Kooperativy pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group

Příloha č. 2

Vladimír Karban – MTL
Neustupného 1837
155 00 Praha 5

☎: 235 51 11 23
www.malovani.cz
e-mail: mtl@malovani.cz

IČ: 12601403
DIČ: CZ6005040261

Č.účtu: 8440051/0100
Komerční banka a.s.

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ - Oprava průchodu domem Wassermannova 926/16, Praha 5

	STAVEBNÍ PRÁCE	1.týden	2. týden	3.týden	4.týden
1	Předání staveniště, zařízení staveniště, vyčištění průchodu				
2	Montáž Ytong / Hebel příček				
3	Montáž rabico, montáž strukturovaných omítek				
4	Malby a nátěry				
5	Zámečnické práce				
6	Elektroinstalační práce				
7	Montáž, demontáž lešení				
8	Úklid				
9	Předání díla				

KARBAN Vladimír
MTL
155 00 Praha 5, Neustupného 1837
IČO 12601403, DIČ CZ6005040261
Telefon 235 511 123

Příloha č. 3

Vladimír Karban – MTL
Neustupného 1837
155 00 Praha 5

IČ: 12601403
DIČ: CZ6005040261

☎: 235 51 11 23
www.malovani.cz
e-mail: mtl@malovani.cz

Č.účtu: 8440051/0100
Komerční banka a.s.

Cenová nabídka průchod Wassermannova 926, Praha 5

celková cena

opravy					133 431,30 Kč
investice					267 112,45 Kč
Celkem bez DPH:					**400 543,75 Kč**
DPH:					**84 114,19 Kč**
Celkem s DPH:					**484 657,94 Kč**

KARBAN Vladimír
MTL
155 00 Praha 5, Neustupného 1837
IČO 12601403, DIČ: CZ6005040261
Tel./Fax 235 511 123

Cenová nabídka průchod Wassermannova 926, Praha 5

opravy

desinfekce / vyčištění průchodu - chemie + tlaková voda	1,00	kpl	po	7 855,00 Kč	7 855,00 Kč
penetrace podkladu Zero	251,00	m2	po	42,00 Kč	10 542,00 Kč
strukturovaná omítka ZERO	75,00	m2	po	290,00 Kč	21 750,00 Kč
fasádní nátěr ZERO	109,00	m2	po	280,00 Kč	30 520,00 Kč
fasádní nátěr Zero Renotop na nesavé podklady	67,00	m2	po	319,00 Kč	21 373,00 Kč
D + M soklu z dlažby	25,00	bm	po	219,00 Kč	5 475,00 Kč
přemístění osvětlení - předsazení před výklenky	4,00	ks	po	1 045,00 Kč	4 180,00 Kč
pomocné lešení - montáž, demontáž, pronájem	10,00	dní	po	950,00 Kč	9 500,00 Kč
zakrývání a zakrývací materiál	1,00	kpl	po	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
manipulace	1,00	kpl	po	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
úklid	1,00	kpl	po	850,00 Kč	850,00 Kč
odvoz suti	1,00	kpl	po	1 550,00 Kč	1 550,00 Kč
Součet:					***117 045,00 Kč***
VRN:	8,00	%	z	117 045,00 Kč	9 363,60 Kč
Přesun hmot:	6,00	%	z	117 045,00 Kč	7 022,70 Kč
Celkem bez DPH:					**133 431,30 Kč**

KARBAN Vladimír
MTL
155 00 Praha 5, Neustupného 1837
IČO 12601403, DIČ: CZ6005040261
Tel./Fax 235 511 122

Cenová nabídka průchod Wassermannova 926, Praha 5
investice

D + M montáž zdiva Ytong / Hebel 300 P5 - 500	61,00	m2	po	1 850,00 Kč	112 850,00 Kč
D + M rabico do flex tmelu	75,00	m2	po	298,00 Kč	22 350,00 Kč
D + M vyrovnávacího základu vč. mat	14,70	bm	po	345,00 Kč	5 071,50 Kč
posuvné dveře / mřížové s pevnou částí a pojezdy	1,00	kpl	po	39 458,00 Kč	39 458,00 Kč
mřížová nadstavba	1,00	kpl	po	16 547,00 Kč	16 547,00 Kč
vložka FAB vč. Klíče - bezp.	1,00	kpl	po	1 210,00 Kč	1 210,00 Kč
ocelová rozeta k navaření	2,00	kpl	po	214,00 Kč	428,00 Kč
montážní zákaznické práce	1,00	kpl	po	8 955,00 Kč	8 955,00 Kč
pronájem teplovzdušných raket - 2 ks/10 dní	20,00	kpl	po	250,00 Kč	5 000,00 Kč
pohonné hmoty do teplovzdušných raket	1,00	kpl	po	350,00 Kč	350,00 Kč
pomocné zednické práce - výstavba do 5 m	167,00	hod	po	180,00 Kč	30 060,00 Kč
přesun hmot po stavbě	1,00	kpl	po	550,00 Kč	550,00 Kč
Součet:					***242 829,50 Kč***
VRN:	5,00	%	z	242 829,50 Kč	12 141,48 Kč
Přesun hmot:	5,00	%	z	242 829,50 Kč	12 141,48 Kč
Celkem bez DPH:					**267 112,45 Kč**

KARBAN Vladimír
MTI
155 00 Praha 5, Neustupného 183
IČO 12601403, DIČ: CZ6005040261
Tel./Fax 235 511 423