



RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 69024-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: Exact Control System a.s.
se sídlem: Papírenská 113/3, 160 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Markem Přikrylem, Ph.D., předsedou představenstva
IČO: 27926613
DIČ: CZ27926613
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
č. ú.: 523283003 / 2700
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka
18669
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Lukáš Janko, oddělení správy nebytových
prostor, tel.: 257 000 456, e-mail:
lukas.janko@praha5.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Marek Přikryl, Ph.D.
tel.: 775787032,
e-mail: marek.prikryl@teamexact.com
ve věcech technických: Ing. Lukáš Kutil
tel.: 775787037,
e-mail: lukas.kutil@teamexact.com

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Pasportizace nebytových jednotek“**.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy na služby je nabídka zhotovitele ze dne 23. 01. 2017, která byla na základě zadávacího řízení malého rozsahu vyhlášeného za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona, vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
- Provedení místního šetření u každé nebytové jednotky
 - Uvedení aktuálního účelu využití jednotek
 - Stručné zhodnocení technického stavu jednotek, stručný popis zjištěných nedostatků (komentář ke stavebnětechnickému stavu, zejména k: případnému výskytu vlhkosti, stavu oken, dveří, podlah, stěn, stropů a stav elektroinstalace apod.) a uvedení způsobu vytápění jednotky
 - Zpracování fotodokumentace jednotek (min 1 fotografie interiéru každé místnosti jednotky a 1 fotografie exteriéru objektu, ve kterém je jednotka umístěna)
 - Zpracování grafického nákresu nebytového prostoru s okótováním a uvedením celkové plochy vč. výšky stropů
 - Uvedení informace o současné ceně nájmu a předpisu služeb
 - Zpracování výsledků místního šetření formou pasportu k jednotlivým jednotkám.
- 3.2. Dokumentace bude zpracována ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí související s bytovým spoluvlastnictvím.
- 3.3. Pasportizace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických (tj. s Odborem majetku a investic) a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky, či podmínky budou do dokumentace zapracovány.

4. Místo a termín provedení

- 4.1. Jedná se o rámcovou smlouvu na 2 roky od podpisu této smlouvy nebo do vyčerpání nejvýše přípustné hodnoty veřejné zakázky, tj. 1.900.000,- Kč bez DPH.
- 4.2. Zahájení plnění: nejdéle do čtrnácti (14) dnů od obdržení objednávky na konkrétní nebytovou jednotku/y.
- 4.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto: dodání výstupů dílčích zakázek je nejdéle do šesti (6) týdnů od obdržení objednávky.

4.4. Místo plnění veřejné zakázky: Praha 5

5. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

5.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Nabídková cena za 1 m2 bez DPH (slovy: šedesát osm korun českých)	68,- Kč
DPH 21 % (slovy: čtrnáct třicet korun českých)	14,30 Kč
Nabídková cena za 1 m2 vč. DPH (slovy: osmdesát dva třicet korun českých)	82,30 Kč

- 5.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady **zhotovitele** související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3. Cena dle bodu 5.1. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je **zhotovitel** povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 5.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by **zhotovitel** provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou **zhotovitelem** objednateli.
- 5.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem.
- 5.6. Po provedení díla dle bodu 4.2 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění této smlouvy vystaví **zhotovitel** nejpozději do 14 dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.7. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je **zhotovitel** oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 5.8. V případě, že **zhotovitel** nedodrží termíny uvedené v bodě 4.2. a 4.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
- 5.9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí **zhotovitel** vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku **zhotovitele** provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

6. Povinná ustanovení

6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

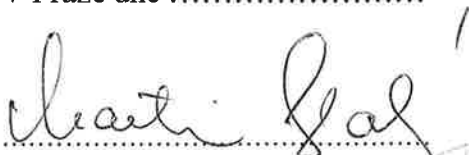
- 6.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 7/175/2017 ze dne 15. 02. 2017.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1. Záruka za jakost na plnění dle bodu 3.1 této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu.
- 7.2. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 7.3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele, zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.
- 7.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
- 7.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 7.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.7. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

V Praze dne - 9 - 03 - 2017

V Praze dne ... 24. 2. 17

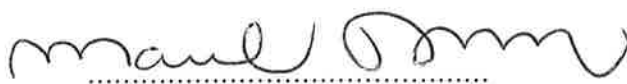


za objednatele:
MUDr. Radek Klíma
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



4



za zhotovitele:
Ing. Marek Prikryl, Ph.D.
Předseda představenstva
Exact Control System a.s.

EXACT
Exact Control System a.s.
Papírenská 113/3, 160 00 Praha 6
IČ: 27926613, DIČ (VAT): CZ27926613
www.teamexact.com

®