# Příloha č. 3 ZD: Závazný návrh smlouvy o dílo

# SMLOUVA O DÍLO

****„********ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu“****

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Smluvní strany
   1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, místostarostou MČ Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

* 1. Zhotovitel: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

se sídlem: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

zastoupená: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

bankovní spojení:. [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

č. účtu: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také též „**Smluvní strana**“)

* 1. Oprávněné osoby
     1. ****Oprávněné osoby za** Objednatele:**

ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5,

ve věcech administrativně-technických**:**

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,

tel.:257 000 482, e-mail: [pavel.vokoun@praha5.cz](mailto:pavel.vokoun@praha5.cz),

Ing. Veronika Hilasová, referent Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 197, e-mail: veronika.hilasova@praha5.cz.

* + 1. **Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje Objednatele:**

Ing. Veronika Hilasová, referent Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 197, e-mail: veronika.hilasova@praha5.cz.

Jan Saidl BBus, DiS., referent Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 197, e-mail: jan.saidl@praha5.cz.

* + 1. ****Oprávněné osoby za Zhotovitele:****

**ve věcech smluvních:** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**, tel.:** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**, e-mail:** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

**ve věcech technických:** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**, tel.:** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], **e-mail:** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

* + 1. **Při operativním technickém řízení činnosti na Staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí Díla provádí [HLAVNÍ STAVBYVEDOUCÍ DLE ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ]**

1. Účel smlouvy
   1. **Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení (dále též ,,Zadávací řízení“) na veřejnou zakázku (dále též ,,VZ“) s názvem „ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu“ vyhlášeného v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).**
   2. **Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro objednatele Dílo a činnosti, jak je specifikováno v této Smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.**
   3. **Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.**
2. Specifikace předmětu Díla, Místo plnění a způsob jeho provedení
   1. **Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle Výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je **Přílohou č. 1** této Smlouvy (dále též „**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou**“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) zpracované v listopadu 2024 generálním projektantem spol. ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO: 47450347, která je **Přílohou č. 2** této smlouvy (dále též „**Dílo**“).**
   2. **Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle DPS v rozsahu a kvalitě stanovené Přílohami a dalšími ustanoveními a podmínkami této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů a hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy.**
   3. **Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely užívání Díla a jeho předání Objednateli, jakož i úhradu veškerých poplatků a nákladů za zajištění všech potřebných činností a dodávek dle závěrů místních šetření ve věci vydání případných rozhodnutí o souhlasu s užíváním Díla. Zhotovitel se zavazuje provést stavební přípravu vč. jednání, koordinace se správci síti, a dále zajištění platných vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále též „DOSS“) a jiné úkony spojené s cílem bezproblémového průběhu provádění Díla a řádného dokončení Díla. Zhotovitel též bere na vědomí, že si zajišťuje sám na své náklady veškerá dopravně inženýrská opatření, zábory, případně jiná obdobná povolení potřebná pro provádění Díla.**
   4. **Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v DPS jsou vázané svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.**
   5. **Součástí Díla je vypracování a předání dokumentace stávajícího provedení stavby, pasportu (dále též „**DSPS**“) v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, se zakreslením všech odchylek, změn projektové dokumentace včetně jednotlivých profesí, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této Smlouvy ověřených a odsouhlasených Objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem stavebníka (dále též ,,**ADS**“). DSPS bude odevzdána ve 4 (čtyřech) tištěných vyhotoveních a v 1 (jednom) vyhotovení zachyceném na flash disku USB 3.0, a to kompletně ve formátu \*.pdf, a dále samostatně výkresové části ve formátu \*.dwg, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx, tabulkové části a grafy ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.**
   6. Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce tak, aby byl zachován provoz školského zařízení včetně tělocvičen, šaten, bytu a nebytových prostor (mimo prostor, kde se má realizovat Dílo). **Dočasné omezení provozu školského zařízení je možné pouze po předchozím písemném souhlasu vedení školy a pouze na nezbytně nutnou dobu.**
   7. **Dílo podle této Smlouvy se považuje za dokončené, bylo-li schváleno ADS, TDS a odsouhlaseno a převzato Objednatelem. Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas provedené Dílo Zhotoviteli cenu dle článku 7 odstavec 7. 1. této Smlouvy.**
   8. Objednatel uzavřením této Smlouvy uděluje Zhotoviteli plnou moc v případě nutnosti zajištění správních rozhodnutí DOSS o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené Dílo. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností v této souvislosti uvádějí, že případné kolaudační rozhodnutí na Dílo zajišťuje Zhotovitel.
3. Místo plnění, Prohlášení zhotovitele, Staveniště
   1. **Místem plnění, provádění Díla je objekt/pavilon bazénu a tělocvičny v ZŠ Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře, v katastrálním území Košíře, jakož i pozemek parc. č. 1975/1,** **1975/2, 1975/5, 1976/1, 1976/2 a 2150/1 v k. ú. Košíře, všechny uvedené nemovitosti jsou ve svěřené správě Objednatele s výjimkou pozemku p. č. 1975/5, který ve svěřené správě Objednatele není – tento pozemek je ve vlastnictví Hlavního města Prahy (dále též „**Místo plnění**“).**
   2. **Místo plnění dle článku 4 odstavce 4.1. je i místem předání a převzetí řádně provedeného Díla.**
   3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že se podrobně seznámil s DPS a podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii **DPS**, jež tvořísamostatnou (volnou) **Přílohu č. 2** této Smlouvy, uvedenou v článku 3. odstavci 3. 1. této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že měl před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy na Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
   6. Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s doklady a informacemi dle článku 4. odstavec 4. 4. této Smlouvy a Místem plnění dle článku 4. odstavec 4. 5. této Smlouvy, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle článku 7. odstavec 7. 1. této Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.
   7. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění a další místa vymezená pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, která písemně odsouhlasí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
   8. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště.
   9. O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí Staveniště, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 8** (dále též „**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“). Součástí Protokolu o předání a převzetí Staveniště bude dokumentace stavu okolí dle článku 4 odstavec 4.11. této Smlouvy. Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí Staveniště a současně zápisem do Stavebního deníku oběma Smluvními stranami.
   10. Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
   11. Z důvodu evidence případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla je Zhotovitel povinen před zahájením provádění Díla zabezpečit fotodokumentaci faktického stavu veškerých nemovitých a movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí v okolí Staveniště a mohou být prováděním Díla dotčeny, a předat je před předáním Díla Objednateli na nosiči USB flash disk 3.0.
   12. Zhotovitel je v průběhu realizace Díla a převzetí Staveniště až do jeho předání dle článku 5. odstavec 5.1. této Smlouvy povinen:
4. zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi;
5. zabezpečit na pracovních oděvech zaměstnanců Zhotovitele viditelné a jednoznačné označení názvu Zhotovitele a zajistit používání ochranných přileb a ostatních ochranných pomůcek;
6. dodržovat pokyny Koordinátora BOZP;
7. udržovat Staveniště v upraveném stavu za účelem předcházení škod a dbát na čistotu a pořádek v Místě plnění a jeho bezprostředním okolí;
8. umístit bezpečnostní značky, výstražné nápisy a další bezpečnostní opatření pro ochranu Staveniště;
9. provést opatření k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činností Zhotovitele.
   1. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav Staveniště a za škody v něm vzniklé od okamžiku převzetí Staveniště až do protokolárního předání Staveniště zpět Objednateli, přičemž je povinen udržovat čistotu v prostoru převzatého Staveniště a dotčených souvisejících plochách a inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit čištění vozidel a ostatní mechanizace vyjíždějících ze Staveniště na veřejné komunikace.
10. Doba plnění
    1. **Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit provádění Díla nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 12 odstavec 12. 19. této Smlouvy a realizovat stavební práce dle schváleného harmonogramu s tím, že celé a řádně dokončené Dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 7. této Smlouvy předá Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 12 (dvanácti) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že práce na kanalizační přípojce (objekt IO.120) a napojení stávající vnitřní kanalizace na novou venkovní kanalizaci (dále též i jako „Kanalizace“) bude provedena bez vad a nedodělků bránících užívaní za 2 měsíce. Zhotovitel tyto práce bude provádět v termínu od 1. 7. 2025 do 31. 8. 2025. V případě, že účinnost této Smlouvy ale nastane po datu 1. 7. 2025, zavazuje se Zhotovitel převzít staveniště a zahájit provádění Díla v co nejkratším termínu a zahájit neprodleně práce na Kanalizaci s tím, že v tomto případě se Kanalizaci bez vad a nedodělků bránících užívání zavazuje dokončit ve lhůtě 2 měsíců ode dne převzetí staveniště.**
    2. **Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli návrh závazného časového plánu provádění Díla (dále též „Podrobný Harmonogram“). Harmonogram musí být v souladu s dobou plnění stanovenou v článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy a musí zohledňovat provoz objektu základní školy a dobu nočního klidu stanovenou zákonnými předpisy. Tento harmonogram bude Zhotovitel pravidelně aktualizovat na základě požadavků objednatele a vedení školy. Vedení školy může požadovat změnu harmonogramu, pokud by práce narušovaly chod školy. V případě neodkladných prací, které by mohly ovlivnit provoz školy, je zhotovitel povinen informovat objednatele a vedení školy nejméně 10 pracovních dnů před jejich zahájením. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností v této souvislosti uvádějí, že práce omezující provoz školního zařízení lze realizovat pouze s předchozím písemným souhlasem vedení školy podle článku 3. 6. této Smlouvy.**
    3. **Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo specifikované v článku 3. této Smlouvy** podle Objednatelem odsouhlaseného Harmonogramu prací dle článku 5. odstavce 5. 2. s tím, že likvidace Staveniště proběhne do 7 (sedmi) kalendářních dnů od předání Díla.
    4. **Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 7 (sedm) kalendářních dnů před dnem předávání Díla. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy v 13:00 hodin.**
    5. **Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol. Vzor Předávacího protokolu je nedílnou součástí této Smlouvy a je uveden v Příloze č. 6 – (dále též „Předávací protokol“).**
    6. **Předávací protokol je povinen Zhotovitel při předání Díla předložit Objednateli. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. V případě předání Díla s nedodělky nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.**
    7. **Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělky bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 7 (dále též „Protokol o odstranění vad“), který podepíšou obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení článku 5. odstavec 5. 7. této Smlouvy.**
    8. **Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo plně způsobilé sloužit svému účelu, za podmínek stanovených v ust. § 2628 Občanského zákoníku.**
    9. **Objednatel si vyhrazuje právo uložit Zhotoviteli přerušení provádění Díla, a to i bez udání důvodu. V případě, že Objednatel vyzve Zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně Objednatele (kterým může být zejména, ale nejenom, potřeba získat stavební povolení, či jiné veřejnoprávní povolení ve vztahu k Dílu) nebo i bez udání důvodu, má Zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací v důsledku výzvy Objednatele. Tyto případy přerušení provádění díla na základě výzvy Objednatele musejí být zaznamenány ve stavebním deníku.**
    10. **Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Oznámení o přerušení Díla je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od přerušení provádění Díla. Oznámení musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací podle článku 7. odstavec 7.13. této Smlouvy. V případě odsouhlasení oznámení Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení lhůty provedení Díla podle článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy.**
    11. **V průběhu přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušení Díla z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušení Objednatel.**
    12. **Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, předat je a předat objednateli Dílo ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.**
    13. **Smluvní strany shodně uvádějí, že Kanalizace je nutná pro provoz školského zařízení. Zhotovitel se proto zavazuje po zhotovení Kanalizace podle článku 5. 1. této Smlouvy na své náklady Kanalizaci provozovat, a to až do doby předání celého Díla Objednateli. Pokud v období od zhotovení Kanalizace podle článku 5.1. této Smlouvy do předání celého Díla Objednateli (dále též i jako „Období“) nebude Kanalizace funkční, zavazuje se ji Zhotovitel opravit a zajistit její provoz, a to nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne oznámení nefunkčnosti Kanalizace ze strany Objednatele. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že nebezpečí škody na Kanalizaci v Období nese Zhotovitel, a že Kanalizace bude předána Objednateli teprve, až s předáním celého Díla.**
11. Realizace smlouvy, práva a povinnosti Smluvních stran
    1. ****Práva a povinnosti Zhotovitele**:**
       1. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu díla probíhá v prostorách školského zařízení. Zhotovitel je povinen si počínat tak, aby zamezil anebo alespoň v maximální možné míře omezil při provádění stavebních prací provoz školského zařízení, resp. je při provádění díla povinen si počínat tak, aby do provozu školského zařízení zasahoval v minimální míře. **Smluvní strany ale pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že práce omezující provoz školního zařízení lze realizovat pouze s předchozím písemným souhlasem vedení školy podle článku 3. 6. této Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provádět stavební práce v souladu se schváleným harmonogramem a s ohledem na nutnost zachování provozu školského zařízení, areálu školy, včetně tělocvičen, šaten, bytu a nebytových prostor ve zbývajících částech pavilonu. Zhotovitel je povinen předem před zahájením prací vypracovat plán, jaké práce a kdy konkrétně budou prováděny a zohlednit v tomto plánu požadavky objednatele či jím pověřených osob ohledně minimalizace konfliktů stavebních prací a provozu školského zařízení. Zhotovitel zajistí na své náklady oplocení staveniště. Zhotovitel také bere na vědomí, že škola nedisponuje skladovacími prostory, že není možné skladovat materiál a suť mimo prostor staveniště. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad zábory komunikací, dopravní opatření, včetně rozhodnutí.
       2. Zhotovitel musí mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledků provádění Díla Objednateli případně třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **90.000.000 Kč** (slovy devadesát milionů korun českých) (dále též „**Pojištění**“). **Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo** zajistí na své náklady Zhotovitel a tento doklad Pojištění, který je nedílnou součástí této Smlouvy, je **Přílohou č. 3** této Smlouvy.Pojištění Zhotovitele bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s plněním Díla, tj. **(i)** újma na zdraví, **(ii)** škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, **(iii)** jiná majetková škoda z toho vyplývající. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a v případě změny Pojištění o tomto Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dní od změny Pojištění, informovat. V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.
       3. ****a)** Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.**

****b)** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.**

****c)** Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008, ze dne 29. 5. 2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění.**

****d)** Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení provedení Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, a v souladu s platnými právními předpisy (dále jen „**Stavební deník**“). V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro TDS, ADS a Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.**

****e)** Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějících TDS, ADS a Oprávněným osobám Objednatele.**

****f)** Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech technických kvalifikačních předpokladů dle příslušného článku zadávací dokumentace.**

****g)** Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrolní činnosti, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění posledních předpisů). Zhotovitel se dále zavazuje plnit povinnosti osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.**

****h)** Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro zhotovení Díla, je povinen na to Objednatele upozornit.**

****i)** Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění této Smlouvy a to do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.**

* + 1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorech. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorech a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor Místa plnění, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.
  1. ****Povinnosti Objednatele:****
  2. **Objednatel se zavazuje v souladu s článkem 4. této** Smlouvy předat Zhotoviteli staveniště**.**
  3. **Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a platnými zvláštními předpisy. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případně jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.**
  4. **Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s realizací a předáním Díla.**
  5. **Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu Díla za řádně provedené a předané Dílo.**
  6. **Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 1. odstavec 1. 3. této Smlouvy, dále prostřednictvím TDS a ADS. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.**
  7. **Objednatel, TDS a ADS jsou v rámci kontrolní činnosti provádění Díla a v jeho průběhu oprávněni sledovat,** zda **jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, právních předpisů a technických norem a požadovat odstranění či nápravu zjištěných vad Díla, a to v přiměřené lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem.**
  8. **Provádění Díla bude kontrolováno v pravidelných týdenních intervalech (dále „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě jen „**Kontrolní den**“). Kontrolní dny se uskuteční v prostorech, které zajistí Zhotovitel, a to standardně vždy jednou za týden, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Oprávněná osoba Zhotovitele dohlížející na řádné provádění Díla, byla při Kontrolních dnech přítomna na Staveništi. Výsledky Kontrolních dnů budou zapsány ve Stavebním deníku, popř. také v písemném záznamu o průběhu a výsledku jednání z Kontrolního dne.**
  9. **Objednatel, TDS a ADS, jsou oprávněni k provádění nepřetržitého dohledu Staveniště a svolávat též mimořádné Kontrolní dny v průběhu realizace Díla, a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslanou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 3 (tři) pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.**
  10. **Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.**
  11. **Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.**
  12. **Pro účely zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) na Staveništi určí Objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), přičemž Koordinátor BOZP je oprávněn:**

1. **koordinovat spolupráci Zhotovitele, jeho poddodavatelů a dalších subjektů vyskytujících se na Staveništi;**
2. **kontrolovat dodržení plánu BOZP a provádění jednotlivých činností na Staveništi s ohledem na dodržování bezpečnosti a ochrany v průběhu realizace Díla;**
3. **upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu.**
   1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. V takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě.
   2. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku nebo dojde-li k dále uvedenému podstatnému porušení této Smlouvy.
   3. **Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považují případy**, kdy:
4. Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla oproti termínu uvedenému v článku 5. odstavec 5.1. této Smlouvy o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
5. Zhotovitel nesplnil povinnost splnit úkol ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle článku 6. odstavec 6.5. této Smlouvy;
6. Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jiné právní povinnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
7. Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr nejvýhodnější nabídky;
8. Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
9. bylo rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele nebo Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby nebo bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bylo ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
10. Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
    1. Nastane-li některý z případů uvedených v článku 6.11. písm. f) a g) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dní od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
    2. Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dní.
    3. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 3. (třetím) pracovním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
    4. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dní od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
    5. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
    6. Odstoupí-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
    7. Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.
    8. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy, bude –li to možné vzhledem k předmětu Smlouvy, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
       1. plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
       2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
       3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění;
       4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:

* využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
* tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
* předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
* předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
  + 1. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.
  1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je dle své vůle oprávněn jednostranně omezit rozsah Díla dle této Smlouvy, a to i bez uvedení důvodu.

1. Cena Díla, platební podmínky a smluvní pokuty
   1. **Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „**Cena Díla**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.**

**Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:**

|  |  |
| --- | --- |
| ****Cena Díla celkem bez DPH**** | **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] **Kč**** |
| ****DPH 21 %**** | **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] **Kč**** |
| ****Cena Díla celkem vč. DPH**** | **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] **Kč**** |
| **Slovy:** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] **korun českých bez DPH.** | |

* 1. **Cena dle čl. 7 odst. 7. 1. této Smlouvy může být upravena v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace Díla. V tomto případě bude cena dle této Smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.**
  2. **Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“) oceněný podle Přílohy č. 1 této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem, a to do výše 90% (devadesát procent) sjednané ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 6** - **Předávací protokol**.**
  3. **Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad konečnou Fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 7** - **Protokol o odstranění vad**, přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.**
  4. **Faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:**

1. **označení Díla a označení této Smlouvy (číslo CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);**
2. **v případě, že Objednatel v rámci realizace investiční akce obdrží dotaci, bude na faktuře vždy uvedeno číslo a název projektu. Název a číslo projektu Objednatel sdělí Zhotovitele bezodkladně poté, co se tyto informace dozví (zejména číslo projektu);**
3. **uvedení dílčí části Ceny Díla;**
4. **úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu Zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;**
5. **veškeré náležitosti § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.**
   1. **Zhotovitel Fakturu doručí ve formátu PDF do datové schránky Objednatele uvedené v článku 12. odstavec 12.4. této Smlouvy nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy uvedenou v článku 12. odstavec 12.4. této Smlouvy.**
   2. **Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.**
   3. **Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Zjišťovacího protokolu nebo Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.**
   4. **Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.**
   5. **V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.**
   6. **Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátce“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.**
   7. **Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 4. odstavec 4.6. této Smlouvy není dotčeno.**
   8. **Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení více prací nebo jiných změn Díla, které musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny Díla provést. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce nebo jiné změny Díla oceněny položkovými cenami uvedenými v **Příloze č. 1** této Smlouvy – Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou. Ostatní položky, které zde nejsou uvedeny, budou oceněny nejvýše do hodnoty aktuálních směrných cen vydaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, platných ke dni Zhotovitelem předložené cenové kalkulace.**
6. Sankční ujednání
   1. **V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu předání řádně dokončeného Díla uvedenou v článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen platit i v případě, že objednatel Dílo převezme s vadami a nedodělky, a to do doby, než budou všechny tyto vady a nedodělky odstraněny a bude oboustranně podepsán Protokol o odstranění vad.**
   2. **V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle článku 3 odstavec 3.4. nebo článku 10. odstavce 10.1. nebo odstavce 10.2., nebo článku 11. odstavce 11.1. nebo odstavce 11.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.**
   3. **V případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle článku 6. odstavec 6.1.2. nebo článku 12. odstavec 12.13. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.**
   4. **V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 4 odstavec 4.3. a 4.11. nebo článku 6. odstavec 6.1.3. písm. b) až i) nebo článku 6. odstavec 6.1.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.**
   5. **V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 6. odstavec 6.12. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.**
   6. **V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předložení Harmonogramu uvedenou v článku 5. odstavec 5.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.**
   7. **V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 5. odstavec 5.7. nebo článku 9. odstavec 9.4. nebo odstavec 9.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení.**
   8. **V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření nebo poruší povinnosti vyplývající z článku 4. odstavce 4.13. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.**
   9. **V případě, že se Zhotovitel nedostaví na Kontrolní den nebo Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne podle článku 6. odstavce 6.4. a 6.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.**
   10. **V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 7.11. této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.**
   11. **V případě, že Zhotovitel v rozporu s článkem 3. odst. 3. 6., s článkem 5. odst. 5. 2. a s článkem 6. odst. 6. 1. bod 6.1.1. této Smlouvy bude realizovat stavební práce mimo schválený Harmonogram a omezí tím provoz školského zařízení zavazuje se za každý takový případ uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.**
   12. **V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se zhotovením Kanalizace bez vad a nedodělků bránících užívání v termínu sjednaném v článku 5 odst. 5. 1. této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den trvání prodlení.**
   13. **V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s opravou Kanalizace v termínu sjednaném v článku 5 odst. 5. 13. této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den trvání prodlení.**
   14. **V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.**
   15. **Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.** Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle Smlouvy. **Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.**
   16. **Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.**
7. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba
   1. **Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost Díla ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad.** Na technologické části Díla ale Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce poskytované výrobcem nebo dodavatelem těchto částí Díla, nejméně však v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. **Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční doba běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že Dílo obsahuje prvky podléhající běžnému opotřebení (materiál spotřební povahy, např.: těsnění, provozní kapaliny, zářivky, žárovky apod.), jejichž životnost může být kratší, než sjednané záruční doby, pročež Smluvní strany sjednávají, že potřeba výměny uvedených prvků způsobená běžným opotřebením nebude považována za vadu Díla, ale bude řešena na základě servisní smlouvy, jejíž uzavření Objednatel předpokládá.**
   2. **Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto Smlouvou (včetně jejich příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.**
   3. **Ohlášení vad provádí Oprávněná osoba Objednatele mimo jiné prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „Ohlášení vad“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vad nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vad prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „Potvrzení Ohlášení vad“).**
   4. **Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, na vlastní náklady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení Ohlášení vad, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady výslovně nedohodnou jinak.**
   5. **Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.**
   6. **O odstranění vad postupem podle článku 9. odstavec 9.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 5. odstavec 5.7. této Smlouvy.**
   7. **Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vad Zhotoviteli do jejího úplného odstranění.**
   8. Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.
   9. **Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 8 této Smlouvy.**
   10. **Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.**
   11. **Zhotovitel odpovídá za každé porušení smluvní povinnosti.**
   12. **Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.**
   13. **Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem Pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě v Místě plnění, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.**
   14. **Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.**
   15. **Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.**
   16. **Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do doby protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody:**
8. **na Díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,**
9. **na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách Staveniště, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby předání Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,**
10. **na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu Díla,**
11. **na pozemku, na kterém je Dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu Díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty Zhotovitele,**
12. **na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.**
13. Poddodavatelé
    1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 4 – Seznam poddodavatelů Zhotovitele této Smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 4 Smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
    2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli stavební práce, na jejíchž základě vznikla Objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění Díla a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět. V případě, že se v DPS objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité poddodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel, po předchozím písemném souhlasu, může umožnit pro plnění předmětu této Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v DPS.
    3. Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10 této Smlouvy opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.2. této Smlouvy.
14. Realizační tým
    1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Realizační tým Zhotovitele této Smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále též „Realizační tým“).
    2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle Přílohy č. 5 této Smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v Zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje, Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.
    3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8 odstavce 8.2 této Smlouvy.
15. Závěrečná ustanovení
    1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
    2. Zhotovitel potvrzuje, že je mu známo, že Objednatel před zahájením Zadávacího řízení podal žádost o přidělení dotace z Národního programu Životní prostředí v rámci Národního plánu obnovy, v rámci výzvy č. 8/2024, pod registračním číslem 5240200099. Zhotovitel se při realizaci této Smlouvy zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z případného přidělení dotace a je povinen se řídit pokyny Objednatele týkající se plnění povinností k přidělené dotaci. Zhotovitel potvrzuje, že se v průběhu Zadávacího řízení seznámil s podmínkami uvedené výzvy č. 8/2024.
    3. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. \_\_\_/\_\_\_/2025 ze dne \_\_. \_\_. 2025.
    4. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adrese, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.
16. **Objednatel:**

Název: **Městská část Praha 5**

Adresa: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

k rukám Oprávněné osoby Objednatele

E-mail: [pavel.vokoun@praha5.cz](mailto:pavel.vokoun@praha5.cz)

Datová schránka: yctbyzq

1. **Zhotovitel:**

Název: [**DOPLNÍ ÚČASTNÍK**]

Adresa: [**DOPLNÍ ÚČASTNÍK**]

K rukám Oprávněné osoby Zhotovitele

E-mail: [**DOPLNÍ ÚČASTNÍK**]

Datová schránka: [**DOPLNÍ ÚČASTNÍK**]

* 1. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
  2. Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele Oprávněna osoba ve věcech smluvních dle článku 1. odstavce 1.3.1 této Smlouvy. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
  3. Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby je Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
  5. V případě, kdy Zhotovitel v souladu s Dokumenty Zadávacího řízení a Zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavře s třetí osobou smlouvu, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k provádění části Díla dle této Smlouvy, bude Zhotovitel odpovědný za jakákoliv jednání, porušení, nebo zanedbání jakéhokoliv poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou poddodavatelem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatele.
  6. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
  7. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost, a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
  8. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná nárok podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
  9. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakkoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
  10. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
  11. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
  12. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
  13. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
  14. Změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejich příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
  15. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy došlo k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
  16. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvu a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy a v případě rozporu mezi Smlouvou a Dokumenty Zadávacího řízení mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení mají přednost ustanovení příloh.
  17. Tato Smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran - pokud ale Zhotovitel nedisponuje nástroji k uzavření Smlouvy v elektronické podobě, bude Smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno.
  18. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatelem v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy.
  19. Přílohou této Smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1:** Položkový rozpočet s nabídkovou cenou (nabídková cena Zhotovitele)

**Příloha č. 2:** Dokumentace pro provádění stavby – DPS (volná příloha)

**Příloha č. 3:** Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou

činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

**Příloha č. 4:** Seznam poddodavatelů Zhotovitele

**Příloha č. 5:** Realizační tým Zhotovitele

**Příloha č. 6:** Předávací protokol (vzor)

**Příloha č. 7:** Protokol o odstranění vad (vzor)

**Příloha č. 8:** Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti Smluvní strany připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **V Praze dne **\_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_****  ****Za Objednatele:**** |  | **V \_\_\_\_\_ dne **\_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_****  ****Za Zhotovitele:**** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Bc. Lukáš Herold,**  **místostarosta MČ Praha 5** |  | **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**  **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]** |

**Příloha č. 1**

Položkový rozpočet s nabídkovou cenou

**(nabídková cena Zhotovitele)**

**Příloha č. 2**

Dokumentace pro provádění stavby - DPS (volná příloha)

**Příloha č. 3:**

**Platný doklad o pojištění Zhotovitele**

**na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele**

**v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo**

**Příloha č. 4:**

**Seznam poddodavatelů**[[1]](#footnote-1) **Zhotovitele**

**[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

****Příloha č. 5:****

****Realizační tým Zhotovitele****

**[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**

****Příloha č. 6:****

****Předávací protokol**[[2]](#footnote-2) **(vzor)****

****Objednatel - Přebírající:****

****Městská část Praha 5,****

**náměstí 14. října 1381/4,**

**150 22, Praha 5 - Smíchov**

**IČO:** 00063631, DIČ: CZ00063631

****Zhotovitel - Předávající:****

****XXXXXX****

****XXXXXX****

****XXXXXX****

**IČO:** xxxxxxxx, DIČ: CZxxxxxxxx

****Předmět předání:****

****Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění Veřejné zakázky:****

**Předání předmětu plnění Veřejné zakázky dne \_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_**

**Dodržení lhůty pro předání:**  ****ANO****

****NE****

**Počet dnů prodlení: \_\_\_**

****Výsledek:** (variantu výsledku označte křížkem)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****akceptováno**** | ****akceptováno s výhradami\***** | ****neakceptováno\***** |

****\* Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**[[3]](#footnote-3)**

|  |  |
| --- | --- |
| ****Popis vad a nedodělků**** | ****Další dohodnutý postup**** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

****Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:****

**Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do \_\_. \_\_. \_\_\_\_\_**

**Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.**

**Předávací protokol je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **V Praze dne **\_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_****  ****Předávající:**** |  | | **V Praze dne **\_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_****  ****Přebírající:**** | |
|  |  | |  | |
|  | |  | |  |
| **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL][DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**  **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**  ****Oprávněná osoba Zhotovitele**** | |  | | ****Městská část Praha 5****  ****Oprávněná osoba Objednatele**** |

****Příloha č. 7:****

****Protokol o odstranění vad**[[4]](#footnote-4) **(vzor)****

****Objednatel - Přebírající:****

**Městská část Praha 5,**

**náměstí 14. října 1381/4,**

**150 22, Praha 5 - Smíchov**

**IČO:** 00063631, DIČ: CZ00063631

****Zhotovitel - Předávající:****

****XXXXXX****

****XXXXXX****

****XXXXXX****

**IČO:** xxxxxxxx, DIČ: CZxxxxxxxx

****Předmět předání:****

****Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:****

**Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne \_\_. \_\_. \_\_\_\_**

**Dodržení lhůty pro předání:**  ****ANO****

****NE****

**Počet dnů prodlení v případě nedodržení stanovené lhůty: \_\_\_**

****Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků:** (variantu výsledku označte křížkem)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****akceptováno**** | ****akceptováno s výhradami\***** | ****neakceptováno\***** |

****\* Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**[[5]](#footnote-5)**

|  |  |
| --- | --- |
| ****Popis neodstraněných vad a nedodělků**** | ****Další dohodnutý postup**** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.**

**Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **V Praze dne **\_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_****  ****Předávající:**** |  | | **V Praze dne **\_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_****  ****Přebírající:**** | |
|  |  | |  | |
|  | |  | |  |
| **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL][DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**  **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**  ****Oprávněná osoba Zhotovitele**** | |  | | ****Městská část Praha 5****  ****Oprávněná osoba Objednatele**** |

****Příloha č. 8:****

****Protokol o předání a převzetí Staveniště**[[6]](#footnote-6) **(vzor)****

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Objednatel Díla** | | | |
| **Název:** | **Městská část Praha 5** | | |
| **Sídlo:** | náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov | | |
| **Oprávněný zástupce:** |  | Kontakt: |  |
| **ADS:** |  | Kontakt: |  |
| **TDS:** |  | Kontakt: |  |
| **Koordinátor BOZP:** |  | Kontakt: |  |
| 1. **Zhotovitel Díla** | | | |
| **Název:** |  | | |
| **Sídlo:** |  | | |
| **Odpovědný zástupce BOZP:** |  | Kontakt: |  |
| **Odpovědný zástupce PO:** |  | Kontakt: |  |
| **Odpovědný zástupce OŽP:** |  | Kontakt: |  |
| 1. **Údaje o místě provádění Díla** | | | |
| Adresa, umístění: |  | | |
| Předmět plnění díla: |  | | |
| Lokalita: |  | | |

1. **Vymezení Staveniště / Pracoviště**

Zhotoviteli bylo tímto předáno Staveniště v následujícím rozsahu (viz. DPS nákres):

|  |  |
| --- | --- |
| a) pozemky: |  |
| b) objekty: |  |
| c) plochy ZS: |  |
| d) skladovací plochy: |  |
| e) hranice pracoviště: |  |

1. **Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)**

V prostoru Staveniště se nacházejí níže uvedení inženýrské sítě. Jejich konkrétní vyznačení viz DPS .…………………:

|  |  |
| --- | --- |
| a) |  |
| b) |  |
| c) |  |
| d) |  |

1. **Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry[[7]](#footnote-7)**

V prostoru Staveniště je možné využít k napojení:

|  |  |
| --- | --- |
| a) pitná voda: |  |
| b) užitková voda: |  |
| c) elektrická energie: |  |
| d) kanalizace: |  |
| e) tlakový vzduch: |  |
| f) ostatní: |  |
|  |  |

1. **Příjezdové a přístupové komunikace**

Přístup na Staveniště bude zajištěn:

|  |  |
| --- | --- |
| a) komunikace pro pěší: |  |
| b) komunikace pro dopravu: |  |
| c) ostatní: |  |
|  |  |

1. **Další práva ke Staveništi:** …………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Ostatní**
   * Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného Staveniště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na Staveniště.
   * Objednatel seznámil Zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané Staveniště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
   * Zhotovitel zajistí označení Staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob
   * Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,
   * Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané Staveniště s tímto zápisem, s Pravidly chování, jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO předaného Staveniště (viz. Seznam oprávněných osob).
   * Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
   * Zhotovitel zajistí na převzatém Staveniště pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.
   * Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí Poddodavatele, kteří se budou pohybovat na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností
   * Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na Staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby (v případě, že je zadavatelem na danou stavbu určen).
2. **Převzatá dokumentace[[8]](#footnote-8)**

Zhotovitel předává Objednavateli níže uvedenou dokumentaci:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Název dokumentu | Bližší identifikace  (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu) | Předáno | |
| ANO | NE |
| Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP |  |  |  |
| Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP |  |  |  |
| Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO |  |  |  |
| Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností zhotovitele nebo jeho dodavatelů |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. **Další ujednání**

Objednatel dnešním dnem předal Zhotoviteli Staveniště / Pracoviště, ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měli negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené Staveniště / Pracoviště převzal.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **V Praze dne **\_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_****  ****Zhotovitel:**** |  | **V Praze dne **\_\_\_. \_\_\_. \_\_\_\_\_\_****  ****Objednatel:**** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL] [DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**  **[DOPLNÍ ZHOTOVITEL]**  ****Oprávněná osoba Zhotovitele**** |  | ****Městská část Praha 5****  ****Oprávněná osoba Objednatele**** |

1. Případně čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů [↑](#footnote-ref-1)
2. **Předávací protokol (strana 1/2)** [↑](#footnote-ref-2)
3. **Předávací protokol (strana 2/2)**  [↑](#footnote-ref-3)
4. **Protokol o odstranění vad (strana 1/2)** [↑](#footnote-ref-4)
5. **Protokol o odstranění vad (strana 2/2)** [↑](#footnote-ref-5)
6. **Protokol o předání a převzetí Staveniště (strana 1/3)** [↑](#footnote-ref-6)
7. **Protokol o předání a převzetí Staveniště (strana 2/3)** [↑](#footnote-ref-7)
8. **Protokol o předání a převzetí Staveniště (strana 3/3)** [↑](#footnote-ref-8)