1. Průvodní zpráva

## Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce bytových jednotek MČ

Lidická 406, 150 00 Praha 5

b.j.č. 6

Místo stavby: Lidická 406/41,

150 00, Praha 5 – Smíchov

Katastrální území: Smíchov [729051]

Parcelní číslo: 302

Předmět dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele

### Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Městská část Praha 5

Nám. 14. října 1381/4

Praha 5, 150 22

Vlastník objektu: Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 5

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Boa projekt s.r.o.

Na Hutmance 439/8

158 00 Praha 5

IČO: 06934927

DIČ: CZ06934927

Odpovědná osoba: Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132

Projektanti jednotlivých částí dokumentace:

Stavební řešení: Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132

Ing. Ondřej Mědílek

Vodovod, Kanalizace: Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132

Ing. Ondřej Mědílek

Plynovod: Ing. Ondřej Mědílek

Vytápění: Ing. Ondřej Mědílek

Elektroinstalace: Ing. David Kopeček

## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem rozsahu není stavba členěna na objekty

## Seznam vstupních podkladů

* Konzultace a upřesnění záměru stavby s investorem objektu
* Archivní dokumentace ze SÚ
* Návštěva místa a zaměření stávajícího stavu
* Fotodokumentace stávajícího stavu
* Údaje z katastru nemovitostí

1. Souhrnná technická zpráva

## POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### charakteristika území a stavebního pozemku:

Jedná se o stávající parcelu, jejíž součástí je stavební objekt. Stavba se nachází na parcele č. 302 v katastrálním území Smíchov. Pozemek je přilehlý ke komunikaci ul. Lidická.

Stavebními úpravami nebude dotčena funkce ani výměra pozemku.

#### Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím:

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Jsou v souladu s platnou legislativou.

#### Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Stavební úpravy nemění účel užívání stavby. Jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků:

Pro stavební úpravy není potřeba žádat o výjimku.

#### Zohledněné podmínky závazných stanovisek:

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů.

#### Výčet a závěr provedených průzkumů:

V rámci přípravy projektu proběhlo dílčí zaměření objektu a prohlídka okolí. Vzhledem k tomu, že stávající prostory nevykazují známky statického poškození, podrobný stavebně technický průzkum nebyl prováděn.

#### Ochrana území:

Stavba se nachází v Městské památkové zóně Smíchov ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Stavba se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky a je kulturní památkou.

#### Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani v záplavovém území.

#### Ochrana okolí:

Jedná se o stavební úpravy objektu určeného pro bydlení. Stavební úpravy interiéru nebudou mít vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry se stavebními úpravy nezmění.

#### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V souvislosti se stavbou nedojde asanacím, demolicím ani ke kácení dřevin. Jedná se o stavební interiérové úpravy bytové jednotky ve stavebně povoleném objektu.

#### Zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Bez charakteristiky. Stavební úpravy ve stavebně povoleném objektu.

#### Územně technické podmínky:

Stávající pozemek je napojen na stávající komunikační síť. Pozemek je přístupný z přilehlé ulice Lidická.

Stavebními úpravami nedochází ke změně napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

#### Věcné a časové vazby stavby:

Stavební úpravy budou provedeny jako jeden celek a nebudou členěny na etapy. Stavební úpravy bytové jednotky nevyvolávají další investice.

#### Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ČÍSLO | STAVEBNÍ OBJEKT | Parcelní číslo |
| SO 01 | Stavební úpravy bytové jednotky | 302  k.ú. Smíchov [729051] |

#### Seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné neb bezpečnostní pásmo:

Stavebními úpravy nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## CELKOVÝ POPIS STAVBY

* + 1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce dokončené stavby.

Jedná se o činžovní dům řadové městské zástavby z přelomu 19. a 20. století. Půdorys objektu je vytvořen ze dvou křídel, hlavní uličního a dvorního. Celek vytváří písmeno L. Uliční křídlo má směrem do ulice pět nadzemních podlaží (včetně obytného podkroví) a jedno podzemní podlaží a dvorní křídlo má pět nadzemních podlaží (včetně podkroví) a jedno podzemní podlaží.

Vstup do objektu je z ulice Lidická průchodem do dvora a pak přes dvůr.

Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží a vchod je chodby na dvorní straně uliční části.

#### Účel užívání stavby

Stavba slouží pro bydlení. Účel užívání stavby zůstává zachován.

#### Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

#### Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy – Novými Pražskými stavebními předpisy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Navržené změny nezasahují do stávajícího řešení budovy.

#### Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navržená stavba a její realizace bude splňovat všechny požadavky dotčených orgánů. Požadavky budou doložené v příloze.

#### Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a v Městské památkové zóně Smíchov. a je chráněna dle zákona 20/1987 Sb. o statní památkové péči.

Stavebními úpravy nedochází ke změně vzhledu objektu, stavební úpravy budou probíhat uvnitř bytové jednotky.

#### Navrhované parametry stavby

Jedná se o stavební úpravy v rámci půdorysu bytové jednotky a nedochází ke změně původních parametrů objektu. Zastavěná plocha a obestavěný prostor se nemění.

Stávající podlahová plocha bytové jednotky: 48,69m2

Navrhovaná podlahová plocha bytové jednotky: 47,02m2

#### Základní bilance stavby

Z hlediska potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. se stávající bilance stavby se stavebními úpravami nezmění.

Stávající bytová jednotka bude nadále po skončení stavebních úprav sloužit jako byt pro 2 osoby.

#### Základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena, realizována a dokončena jako jeden celek, o žádném dílčím členění se neuvažuje.

Předpoklad výstavby je 3-4Q/2024.

#### Orientační náklady stavby

Cena bude stanovena dodavatelsky.

* + 1. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

#### Urbanismus

Stavebními úpravami bytové jednotky nedochází k zásahu do urbanistického řešení území.

#### Architektonické řešení

Stavební úpravy bytové jednotky se budou odehrávat v interiéru, nedochází tak ke změně tvarového řešení objektu. Vzhled objektu se nemění, zůstává stávající.

Byt je rozdělen vnitřní nosnou stěnou na dvě části. V uliční části je obytná místnost, ve dvorní části se nachází místnost s kuchyňským koutem.

Stavebními úpravami dojde ke změně dispozičního řešení bytové jednotky.

Příčka tvořící zádveří bude odstraněna. Vstupní místnost bude novými SDK příčkami rozdělena na 3 nové místnosti (předsíň, kuchyňský kout, koupelna). Dále budou odstraněny dveře v nosné stěně a otvor bude začištěn.

Místnost v uliční části bude zachována obytná místnost.

Rekonstrukcí dále dojde k úpravám povrchů, novým skladbám podlah, výměně vstupních dveří, k úpravám instalačních rozvodů.

* + 1. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ A TECHNOLOGIE VÝROBY

Bez charakteristiky, jedná se o objekt pro bydlení.

* + 1. BEZBARIÉROVÉ ÚŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající objekt pro bydlení není uzpůsobený pro využívaní osob se sníženou schopností pohybu.

* + 1. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STVBY

Bez charakteristiky.

* + 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

#### Stavební řešení:

Záměrem investora je provést stavební úpravy volné bytové jednotky v rámci stávajícího bytového domu v ulici Lidická.

Stavební úpravy se budou odehrávat pouze v interiéru řešeného bytu kromě výměny vstupních dveří do bytu, napojení kanalizace a odpojení plynového potrubí.

Byt je rozdělen vnitřní nosnou stěnou na dvě části. V uliční části je obytná místnost, ve dvorní části se nachází místnost s kuchyňským koutem.

Stav bytu vykazuje v současnosti poškození vnitřní povrchů zdiva, nerovnost prkenných podlah krytých PVC podlahovou krytinou.

V rámci rekonstrukce bytové jednotky proběhnou stavební úpravy týkající se úpravy dispozičního řešení (bourací práce a dále nové příčky, předstěny, dveřní otvory), vyspravení poškozených omítek, nové skladby podlah bez zásahu do nosné stropní konstrukce, nové instalační rozvody (kanalizace, vodovod, elektro) a zařizovací předměty, výměna zdroje tepla.

Navrhovaná dispozice bytu se bude skládat z předsíně, koupelny, kuchyňského koutu a pokoje.

Příčka mezi místností 1.03 Zádveří a místností 1.02 pokoj bude odstraněna. Dále budou demontovány dveře mezi místností 1.01 Pokoj a 1.02 Pokoj a bude vytvořen průchozí otvor mezi těmito místnostmi. Stávající místnost 1.02 Pokoj bude rozdělena novými SDK příčkami na tři nové místnosti (koupelna, předsíň, kuchyňský kout).

Druhá místnost 1.01 Pokoj zůstane nerozdělená a budou zde vybudovány akustické předstěny na stěnách k sousedním bytům.

#### Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční systém je stěnový podélný. Stropní konstrukce nad suterénem a 1.NP jsou tvořeny valenými klenbami. Stropní konstrukce ve vyšších podlaží jsou dřevěné trámové s příčně pnutými trámy. Konstrukce krovu nad uliční částí je sedlová, krov nad dvorní částí je pultový.

V průběhu bouracích prací nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

Vstupní dveře do bytu budou odstraněny a nahrazeny novými bezpečnostními dveřmi.

#### Mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami nedochází ke změnám požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

* + 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### Technické řešení

Vytápění bytové jednotky bude zajištěno novými elektrickými olejovými otopnými tělesy. (podrobněji viz. část vytápění)

Ohřev vody bude zajištěn novým samostatným elektrickým zásobníkovým ohřívačem umístěným v bytové jednotce (podrobněji viz část ZTI a ELEKTRO)

Odvětrání v koupelny je navrženo jako přirozené stávajícím okenním otvorem.

V kuchyňském koutě je nad sporákem navržena cirkulační digestoř. (podrobněji viz. část VZT a ELEKTRO)

#### Výčet technických a technologických zařízení

Elektrická a olejová otopná tělesa (podrobněji viz. část vytápění)

Nový samostatný elektrický zásobníkový ohřívač TV (podrobněji viz část ZTI a ELEKTRO)

cirkulační digestoř (podrobněji viz. část VZT a ELEKTRO)

* + 1. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Součástí dokumentace je zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

* + 1. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Není předmětem zpracování projektové dokumentace.

* + 1. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Rekonstruovaný byt bude sloužit pro dvě osoby. Byt je navržen tak, aby splňoval lidské potřeby.

Nová dispozice bytu se skládá předsíně, koupelny, kuchyňského koutu a pokoje.

Bytová jednotka je napojena na stávající domovní rozvody kanalizace, vodovodu, elektroinstalace a nově bude odpojena od plynovodu.

Osvětlení

Původní obytná místnost v uliční části zůstává obytnou a je nadále osluněna a přirozeně osvětlena stávajícím oknem a je v ní navrženo nové umělé osvětlení.

V ostatních místnostech vzniklých rozdělením původní vstupní místnosti na předsíň, koupelnu a kuchyňský kout je navrženo nové umělé osvětlení. Nová koupelna bude osluněna a přirozeně osvětlena pomocí stávajícího okna.

Kuchyňský kout bude částečně přirozeně osvětlen přes otvor ve stěně.

(Umělé osvětlení podrobněji viz část ELEKTRO)

Větrání

Větrání bytu je přirozené okny. v obytné místností (pokoj). Kuchyňský kout je funkčně propojen s pokojem.

V kuchyňském koutě je nad sporákem navržena cirkulační digestoř.

Vytápění objektu

Vytápění bytové jednotky bude zajištěno novými elektrickými otopnými tělesy. Otopná tělesa jsou umístěna pod oknem v pokoji a na stěně v kuchyňském koutě a v koupelně. (podrobněji viz. část vytápění)

Likvidace splaškových vod

Odpadní vody ze zařizovacích předmětů budou odvedeny přes nové bytové rozvody do stávajících domovních rozvodů kanalizace.

Nakládání s odpady

Z provozu bytu bude pouze komunální odpad, který bude ukládán do uzavíratelných nádob a jejich odvoz bude zajišťován smluvní firmou. Odpady pro další možné využití budou tříděné a nabídnuté k dalšímu zpracování.

Stavba po svém dokončení nebude zdrojem hluku, vibrací a prašnosti.

* + 1. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

#### Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Bez charakteristiky, stavební úpravy v interiéru bytové jednotky.

#### Ochrana před bludnými proudy:

Bez charakteristiky.

#### Ochrana před technickou seizmicitou:

Bez charakteristiky.

#### Ochrana před hlukem:

Bez charakteristiky.

#### Protipovodňová opatření:

Bez charakteristiky.

#### Ochrana před ostatními účinky

Bez charakteristiky.

## PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Bez charakteristiky. Stavebními úpravami nevznikají nové přípojky.

#### Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Bez charakteristiky.

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

#### Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení není úpravami dotčeno, zůstává stávající řešení.

#### Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní řešení není úpravami dotčeno, zůstává stávající řešení.

#### Doprava v klidu

Dopravní řešení není úpravami dotčeno, zůstává stávající řešení.

#### Pěší a cyklistické stezky

Dopravní řešení není úpravami dotčeno, zůstává stávající řešení.

## ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Bez charakteristiky, stavební úpravy bytové jednotky.

## POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### Vliv na životní prostředí

Vlastní stavební úpravy nejsou zdrojem zvýšených znečišťujících emisí, pouze budou zdrojem stavebního odpadu.

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí či odborem výstavby. Při výstavbě je nutné respektovat všechny hygienické předpisy zejména hlučnost a prašnost.

#### Vliv na přírodu a krajinu

Není řešeno – stavba je stávající v intravilánu obce.

#### Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na soustavu Natura 2000.

#### Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí je-li podkladem

Pro stavbu není potřeba závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

#### V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno

#### Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje zřízení nových ochranných či bezpečnostních pásem, ani jiných ochran.

## OCHRANA OBYVATELSTVA

Zabezpečení civilní ochrany obyvatelstva není danou stavbu (projektem) řešeno.

## ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

#### Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj médií a energie pro realizaci stavby si zajišťuje dodavatel stavebních prací.

#### Odvodnění staveniště

Bez charakteristiky, stavební úpravy bytové jednotky.

#### Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště bude proveden přímo z přilehlé komunikace ul. Lidická. Stávající komunikační síť zůstane zachována. Během doby výstavby bude zachován příjezd a přístup ke všem přilehlým objektům. Předpokládá se v místě vjezdu na pozemek investora zvýšený provoz (zásobování staveniště – dovoz stavebních materiálů, odvoz stavební odpadu).

Dopravní obslužnost dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních a policejních vozů a svoz odpadu apod.) bude během výstavby zachována bez omezení.

#### Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba (zařízení staveniště) bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí stavebními pracemi.

Během výstavby dojde v bezprostředním okolí stavby ke zhoršení životního prostředí:

• hluk ze stavebních strojů

• znečištění okolí stavby

• zvýšená prašnost

#### Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavbou nedojde ke kácení ani odstraňování stávajících dřevin a zeleně, a nedojde k demolicím.

#### Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci stavby nedojde k žádnému záboru.

#### Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není řešeno v rámci dokumentace

#### Maximální produkovaná množství druhů odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Likvidace odpadů bude prováděna v souladu se zákonem č. 541/2020. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat, třídit a kontrolovat podle katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. U materiálů, které to umožňují, bude přednostně zajištěna recyklace před jejich odstraněním (uložením na skládku, spálení).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Název směsi | Kat. | Kód odpadu | Předpokládané množství | Předpokládaný způsob likvidace |
| Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04 | O | 03 01 05 | 0,600 | Sběrné dvůr, centrum recyklace |
| Papírové a lepenkové obaly | O | 15 01 01 | 0,050 | Třídící centrum |
| Plastové obaly (PE) | O | 15 01 02 | 0,010 | Třídící centrum |
| Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O | 17 01 07 | 0,050 | Zařízení na recyklaci stavebních odpadů |
| Plasty | O | 17 02 03 | 0,010 | Centrum recyklace, třídící linka |
| Železo a ocel | O | 17 04 05 | 0,050 | Sběrný dvůr |
| Kabely neuvedené pod 17 04 10 |  | 17 04 11 | 0,030 | Centrum recyklace |
| Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O | 17 09 04 | 0,000 | Zařízení na recyklaci stavebních odpadů |
| Směsný komunální odpad | O | 20 03 01 | 0,020 | Spalovna, městská skládka |

#### Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bez charakteristiky.

#### Ochrana životního prostředí při výstavbě

Přesné podmínky zajišťující výstavbu a následný provoz objektu budou stanoveny vyjádřením místního odboru životního prostředí. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost, vibrace, prašnost a délka pracovní doby). Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad.

#### Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek. Je nutno dodržovat zejména:

* zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
* zákon 338/2005 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
* zákon 251/2005 Sb. o inspekci práce
* zákon 253/2005 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o inspekci práce
* zákon 226/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
* NV 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
* NV 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
* NV 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
* NV 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
* NV 101/2005, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
* NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
* NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontraktu s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež,…)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006 Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám. Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.

Při přípravě a realizaci staveb, u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5), které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona, nebo nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje.

Pro stavební úpravy bytu není vyžadován koordinátor bezpečnosti.

#### Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není řešeno v rámci dokumentace, zůstává stávající řešení.

#### Zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci stavby nebude potřeba provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

#### Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny.

#### Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín provedení výstavby vč. zkušebního provozu: 3-4Q/2024

Postup prací bude následující:

* Přípravné práce
* Bourací práce a demontážní práce
* Stavební a montážní práce
* Kompletace, dokončovací práce, úpravy povrchů

## CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy nezasahují do vodohospodářského řešení.

**Poučení pro stavebníka**

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, anebo stavební úřad v územním řízení stanovil, že upouští od dalšího povolování stavby, je stavebník povinen:

* oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
* u svépomocné formy výstavby oznámit stavebnímu úřadu jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
* neprodleně oznámit stavebnímu úřadu změny v těchto skutečnostech
* před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
* zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
* ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby
* umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit
* ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

V Praze 5/2024

Ing. Ondřej Mědílek