



Black Label s.r.o.
Levského 3195/31
143 00 Praha 12 - Modřany
tel.: 777 843 267
e-mail: info@black-label.cz

STAVEBNÍK :

Městská část Praha 5

IČ: 000 63 631

nám. 14. října 1381/4 150 00

Praha 5 - Smíchov

+420 257 000 511

podatelna@praha5.cz

www.praha5.cz

STAVBA :

Park na Dívčích hradech

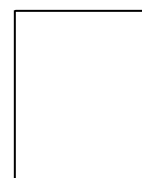
parc. č. 917, 918/7, k.ú. Smíchov

NÁZEV TEXTOVÉ ČÁSTI :

B. - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ :

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY



Vypracoval :	Martin Slavík	Z. Č.	2131
Odpovědný projektant :	Ing. Radovan Bušovský	DATUM :	06.2024

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	3
B.1.1 charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
B.1.2 Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,.....	3
B.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,.....	3
B.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,.....	4
B.1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	5
B.1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	5
B.1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů,.....	5
B.1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod,.....	5
B.1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, 5	5
B.1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	5
B.1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	5
B.1.12 územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,.....	5
B.1.13 věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	6
B.1.14 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....	6
B.1.15 seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,.....	7
B.2 Celkový popis stavby.....	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	11
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení.....	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	12
B.2.12 Připojení na technickou infrastrukturu.....	12
B.3 Dopravní řešení.....	13
B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
B.5 Ochrana obyvatelstva.....	16
B.6 Zásady organizace výstavby.....	16

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází v Praze v městské části Praha 5 - Smíchov, na rozhraní ulic Kroupova a K Závěrce, katastrální území Smíchov. Lokalitu v okolí tvoří mateřská škola, rodinné domky a vilky. V současnosti je pozemek využíván jako park a tento účel se zásahem nezmění. Momentálně je všude rostlá náletová zeleň a park neumožňuje širší využití veřejností, z důvodu zanedbaného a nevybaveného stavu. Celá oblast se dle územního plánu nachází zóně označené jako ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy. V katastru nemovitostí je parcela popsána jako „ostatní plocha“ způsob využití je označen jako „zeleň“. Objekt je ve vlastnictví hlavního města Prahy a je ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce. M.Č. Praha 5. Plocha dotčená stavebními úpravami činí cca. 3313m². Pozemek se nenachází v záplavovém území.

Stavební objekt bude členěn na 3 stavební objekty a na tři etapy výstavby.

- SO 01 - Zahradní kavárna, přípojky
- SO 02 - Dětské hřiště, zpevněné plochy, terénní a parkové úpravy
- SO 03 - Venkovní posilovna, venkovní ohniště, zpevněné plochy

B.1.2 ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM,

Stavba je v souladu s využitím daného území. V současné době je plocha využívána jako park bez veřejného mobiliáře a vybavení. Účel plochy se nezmění, bude však upraven a dovybaven, tak aby plně posloužil aktivitám místních občanů. Stavba byla povolena ve sloučeném územním a stavebním řízení.

B.1.3 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Stavba se nachází na ploše ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy dle územního plánu hlavního města Prahy.

Využití území dle územního plánu hl. m. Prahy

ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy

Hlavní využití:

Parky a ostatní záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy městské zeleně sloužící rekreaci; pohřebiště a pietní místa.

Přípustné využití:

Parky, zahrady, sady a vinice, to vše na rostlém terénu; plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky.

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace účelové, technickou infrastrukturu.

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Krematoria a obřadní síně.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² hrubé podlažní plochy a nerušící služby jako součást vybavení hřbitovů.

Prostorově oddělené plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích zájmových chovech, bez možnosti spalování.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s hlavním a přípustným využitím.

Liniová vedení technické infrastruktury vedená ve stávajících zpevněných komunikacích.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

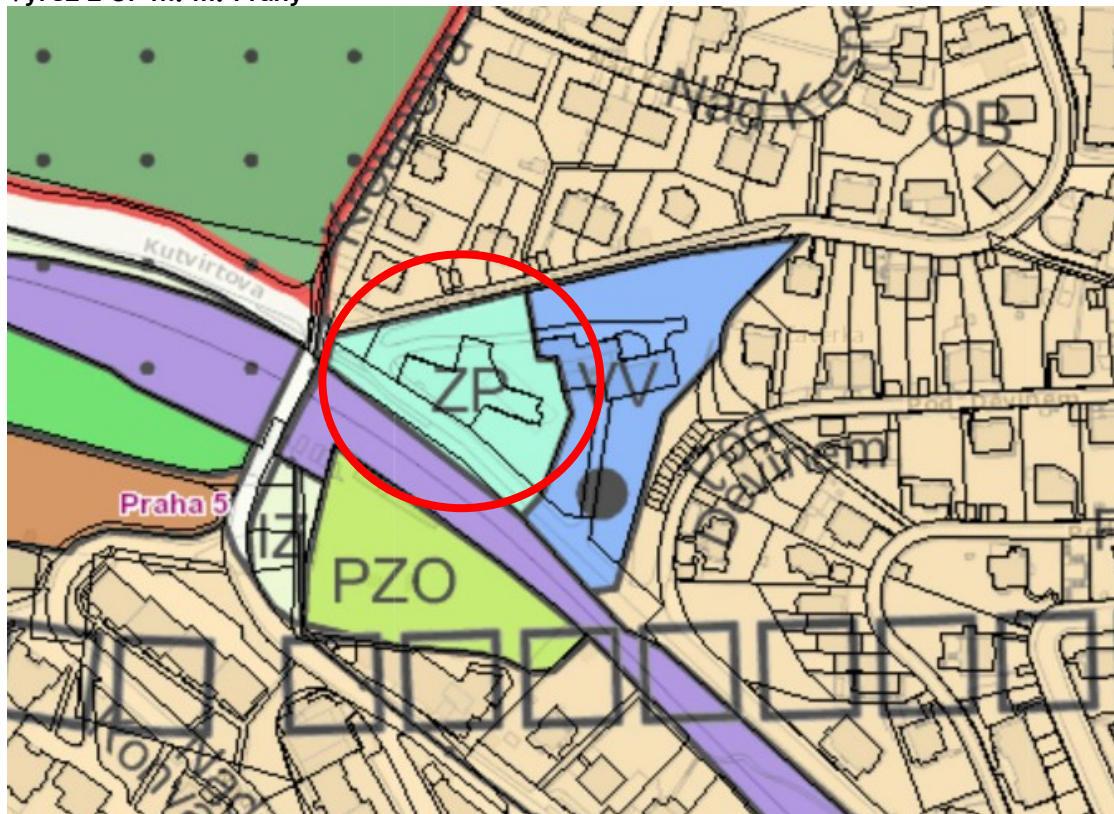
Využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek vymezený v ploše ZP bezprostředně sousedí a že nebude omezeno hlavní a přípustné využití plochy ZP.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Výřez z ÚP hl. m. Prahy



B.1.4 INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ,

Žádná vydaná rozhodnutí nebo povolené výjimky nejsou známa.

B.1.5 INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ,

V průběhu řízení o povolení umístění stavby byly splněny požadavky veškerých závazných podmínek vztahujících se na stavbu. Musí být dodrženy požadavky vlastníků technické infrastruktury ve smyslu ochranných pásem a křížení s vedením v jejich vlastnictví.

B.1.6 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,

Katastrální mapa, polohopisné geodetické zaměření prohlídka lokality projektantem, fotodokumentace pozemku. Bylo provedeno stavebně geologické posouzení staveniště a stanovení radonového indexu pozemku na místě plánovaného umístění objektu.

B.1.7 OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ,

Není známo, že by se objekt nacházel na území spadajícím do této kategorie.

B.1.8 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

B.1.9 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby či pozemky. Celý objekt je navržen z přírodních povrchů schopných vsakovat vodu přirozenou cestou. Střecha objektu kavárny bude odvedena do vsakovacího objektu. Samotný vsakovací objekt bude navržen vodohospodářem dle vsakovacích poměrů pozemku.

B.1.10 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN,

Na pozemku nedojde k demolici. Na ploše záměru se nenacházejí žádné stavební objekty. Dojde k vymýcení náletových dřevin a křovin a dojde ke kácení několika nadměrných stromů. Ke kácení a mýcení dojde z důvodu zvýšení využitelnosti areálu a z důvodu špatného zdraví některých dřevin. U některých stromů bylo dendrologickým průzkumem zjištěn výskyt hniloby a usychání stromů. Byl zpracován dendrologický průzkum s geodetickým zaměřením přesné plochy stromů, tak aby bylo možné objekty umístit co nejšetrněji vůči vzrostlým a zdravým stromům. Byly určeny předběžně několik dřevin ke kácení, většina je podměrných a nedosahuje obvodu 80 cm měřeném 130 cm od země, nebo vykazuje poškození, napadání, usychání viz seznam kácených dřevin v dendrologickém průzkumu. Pokácené dřeviny budou nahrazeny výsadbou nových druhově vhodných stromů a keřů, reflektující druhovou skladbu lokality. Při zemních pracích bude sejmuta ornice. Odtěžená ornice, která bude deponována v místě stavby a následně využita pro modelaci terénu a pro finální ohumusování ploch a následný výsev travin lučních a parkových.

B.1.11 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA,

Parcela není chráněna zemědělským půdním fondem.

B.1.12 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ,

Stavba je přístupná z veřejné komunikace ul. Kroupova. Objekt není napojen na inženýrské sítě a bude potřeba vybudovat nové přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektřina).

B.1.13 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE,

Jedná se o stavbu členěnou celkem na tři stavební objekty.

B.1.14 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ,

- Přímé dotčené pozemky

Číslo par.	Katastr. území	Výměra (m ²)	Druh pozemku/ Způsob využití	Vlastník
917	Smíchov [729051]	868	zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Staré Město, Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
918/7	Smíchov [729051]	2445	ostatní plocha	

- Sousední pozemky

Číslo par.	Katastr. území	Výměra (m ²)	Druh pozemku/ Způsob využití	Vlastník
918/1	Smíchov [729051]	3280	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Staré Město, Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
918/2	Smíchov [729051]	760	zastavěná plocha a nádvoří	
918/5	Smíchov [729051]	571	ostatní plocha	
918/8	Smíchov [729051]	3280	ostatní plocha	
921	Smíchov [729051]	135	ostatní plocha	
4935/1	Smíchov [729051]	2370	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Staré Město, Praha 1
919	Smíchov [729051]	1967	ostatní plocha	

B.1.15 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO,

V současné době žádné tyto pozemky nejsou známy.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Zpracování kompletní nové varianty veřejného prostranství a kavárny v projektu „Park na Dívčích Hradech“ v pražském Smíchově. Jedná se o stávající zanedbané veřejné prostranství zarostlé náletovou zelení a neobsahuje žádné zpevněné cesty pro obsluhu parku. Na pozemku je neudržovaná náletová zeleň a travnaté plochy. Součástí PD je zbudování malé zahradní kavárny.

b) Účel užívání stavby,
Bude se jednat o veřejně přístupný prostor s jednoduchým dětským hřištěm přírodního charakteru, ve kterém mají děti zažít dobrodružství a naučit se novým věcem. Např. tedy místo, kde si děti mohou postavit bunkr, lézt po stromech nebo si hrát na nově zbudovaných prolézačkách. Areál bude nabízet využití i pro dospělé občany. Součástí areálu bude bezbariérová kavárna, která bude nabízet možnost posezení ve stínu vzrostlých stromů. Kavárna bude obsahovat bezbariérový přístup a veřejně přístupné toalety pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,
Stavby zbudované na pozemku budou trvalé.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Žádné výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nejsou známy.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Musí být dodrženy požadavky vlastníků technické infrastruktury ve smyslu ochranných pásem a křížení s vedením v jejich vlastnictví.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
Celá oblast se nachází zóně označené jako Historické jádro obce se stanovenou výškovou regulací. Všechny stavby však svou výškou neporuší danou regulaci.

g) Navrhované parametry výstavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
Celková plocha přestavby činí 3313 m².

h) Základní bilance stavby - potřeba a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance
Potřeba pitné vody

Počet lidí:10

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti

90 l/os a den dle 120/2011 Sb. 50 l/os a den dle 120/2011 Sb. kd = 1,50

kh = 2,1

$Q_d = 10 \times 80 = 800 \text{ l/den}$

0,8 m3/den

$Q_{d,max} = 3,34 \times 1,5 = 1,2 \text{ m3/den}$

$Q_{h,max} = 0,20 \times 1,2 = 0,24 \text{ m3/h}$

$Q_{rok} = 0,8 \times 365 = 292 \text{ m3/rok}$

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Stavba bude realizovaná v jedné etapě, o délce cca 150 dnů.

j) Orientační náklady stavby,
Orientační náklady stavby jsou 5 mil. Korun.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
Stavba je v souladu s ú.p. hlavního města Prahy, stavebními úpravami dojde ke zlepšení stávajícího zanedbaného veřejného prostoru, který bude následně umožňovat plné využití prostoru. Funkční využití zůstane zachováno.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,
Dnešní stav parku je výsledkem neutišené historie místa. Na místě dnes zarostlým většinou náletovými dřevinami kdysi stávala budova občanské vybavenosti, po které dnes již zbyly jen čáry v katastru nemovitostí. Park byl na podzim roku 2017 prořezán a pročištěn od náletových křovin, tak aby bylo místo přehledné a příjemné pro kolemjdoucí. Pročištění místa ukazuje potenciál parku a říká si o další zásah který na místo přitáhne lidi a umožní jim kvalitně trávit volný čas.

Park je protnut třemi hlavními cestami propojujícími hlavní vstupy s kavárnou umístěnou na severovýchodním cípu parku. Park je od zásobovací cesty mateřské školy Kroupova pocitově oddělen zelenou bariérou z nízkých keřů a trvalek. Zelená "bariéra" je taktéž umístěna podél chodníku v ulici Kroupova a tvoří příjemný filtr mezi rušnou ulicí a parkem s kavárnou. Materiálové řešení vychází z přírodního charakteru a dnešního neutěšeného stavu parku. Zvolené materiály přírodní materiály napomáhají celku zapadnout do krajinně významného okolí, zbytečně na sebe neupozorňují a s okolím tvoří jeden celek.

Park není jen o cestách, keřích a vzrostlých stromech. Pro co největší vyžití je do parku navržen mobiliář z hrubě opracovaného dřeva v kombinaci s ocelí. Místo by mělo sloužit všem věkovým kategoriím od malých dětí až po seniory, kteří by se zde měli každý den potkávat. Jsou zde navrženy prolézačky, houpačky, workoutové hřiště, ohniště s posezením. Všechny prvky jsou vymyšleny s ohledem na přírodní charakter Dívčích hradů jako celku, tomu napomáhají i materiály jako je odkorněné masivní dřevo.

Součástí je jednoduchý a na sebe zbytečně neupozorňující objekt kavárny umístěný na severovýchodním cípu parku, v blízkosti zásobovacího vjezdu mateřské školy. Kavárna se skládá z hlavního obdélného prostoru, a malého zázemí. Hlavní prostor je ze severní a východní strany obestavěn potřebným zázemím pro chod objektu. Díky tomuto dispozičnímu řešení je z hlavního prostoru umožněn panoramatický pohled na celý park což zvyšuje přehlednost a tím pádem i atraktivitu celého parku.

Stavba je navržena podle dnešních standardů a s ohledem na udržitelný rozvoj, jako dřevostavba.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o nevýrobní objekt.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením,

Objekty veřejného prostranství jsou navrženy v souladu se současnými požadavky na výstavbu, tj. s vyhláškou č. 268/2009 Sb. - O Obecných požadavcích na výstavbu, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - O Obecných požadavcích na využívání území. Je zohledněno bezbariérové užívání stavby dodržující vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérové WC bude vybaveno podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Stavba kavárny je bezbariérově přístupná z parkové cesty.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena s ohledem na bezpečnost při užívání všemi uživateli.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení,

SO 01: Zahradní kavárna, zpevněné plochy

Materiály a povrchové úpravy provádět podle vzorku odsouhlaseného architektem. Štěrkový trávník je řešen jako bezobrubový v napojení na travnaté plochy, přechod bude plynulý. Svahy se sklonem nad 14° tj. 1:0,25 musí být vyztuženy georohoží s prostorovým uspořádáním sítě a mechanicky kotvenou do podloží dle technických pokynů dodavatele systému stabilizace svahu. Stávající podloží je tvořeno směsí zeminy a inertního odpadu předpoklad je protřídění zeminy a z 100% zpětné využití. Tvary zpevněných ploch určeny vytyčovacími body a kružnicemi. Před započítáním výkopových prací musí zhotovitel zajistit vytyčení podzemních IS a dbát pokynů činnosti v ochranném pásku dle vyjádření správce sítě.

Založení objektu

Objekt je založen na základových dvoustupňových pasech. Jedná se o jednoduchou stavbu s jednoduchými základovými podmínkami, stavba je založena na základových pasech.

Podloží objektu je tvořeno hlinitopísčítým materiálem společně s navážkami stavební sutě a inertního odpadu. Základová spára musí být upravena zhuťněním podkladního ŠDK souvrství o mocnosti 100mm fr. 16/32mm.

Svislé nosné konstrukce

Nosné zdivo objektu bude tvořeno dřevěnou konstrukcí ze sloupků o rozměrech 60/140 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce bude tvořena dřevěnými trámy a bude zateplena tepelnou izolací tl. 200 mm mezi nosnými trámy a následně bude nad stropní konstrukcí vybudována spádová vrstva střešní konstrukce z trámek a minerální vlny. Střešní konstrukce bude následně opatřena povlakovou TPO/FPO střešní krytinou.

Přípojky IS jsou podrobněji řešeny ve složce Přípojky inženýrských sítí.

SO 02: Dětské hřiště, zpevněné plochy, terénní a parkové úpravy

Dětské hřiště bude osazeno typovými herními prvky. Herní prvky budou osazovány do základových patek. Kolem herních prvků budou vybudovány dopadové plochy z písku.

Dopadové plochy a herní prvky na venkovní posilovně jsou navrženy s ohledem na normové hodnoty výšky pádu uvedené v ČSN 1176-1. Jako dopadová plocha je navržena vrstva z písku o mocnosti 30 cm. Umístěné herní prvky musí splňovat požadavky ČSN EN 1176 a musí být certifikované způsobilou osobou.

Materiály a povrchové úpravy provádět podle vzorku odsouhlaseného architektem. Štěrkový trávník je řešen jako bezobrubový v napojení na travnaté plochy, přechod bude plynulý. Svahy se sklonem nad 14° tj. 1:0,25 musí být vyztuženy georohoží s prostorovým uspořádáním sítě a mechanicky kotvenou do podloží dle technických pokynů dodavatele systému stabilizace svahu. Stávající podloží je tvořeno směsí zeminy a inertního odpadu předpoklad je protřídění zeminy a z 100% zpětné využití. Tvary zpevněných ploch určeny vytyčovacími body a kružnicemi. Před započítáním výkopových prací musí zhotovitel zajistit vytyčení podzemních IS a dbát pokynů činnosti v ochranném pásku dle vyjádření správce sítě.

SO 03: Venkovní posilovna, ohniště, zpevněné plochy

Předpokládá se vybudování venkovní posilovny, která bude vhodná pro užívání jak mladou generací tak i seniory. Součástí budou např. nízké překážky pro skákání, bradla pro posílení ramen, nízké ohnuté jekly pro protažení, hrazda, žebřík a kladina pro rozvíjení balančních schopností. Povrch kolem bude tvořen

tlumícím materiálem a to dřevěnými štěpkami. Plocha venkovní posilovny je 295 m². Jednotlivé prvky budou kotveny do připravených patek z prostého betonu.

Dopadové plochy a herní prvky na venkovní posilovně jsou navrženy s ohledem na normové hodnoty výšky pádu uvedené v ČSN 1176-1. Jako dopadová plocha je navržena vrstva z písku o mocnosti 30 cm. Umístění herní prvky musí splňovat požadavky ČSN EN 1176 a musí být certifikované způsobilou osobou.

b) Konstrukční a materiálové řešení,

Bude použito běžných materiálů a konstrukčních řešení. S důrazem kladeným na co nejpřirodnější vzezření.

c) Mechanická odolnost a stabilita,

Stavba splňuje požadavky na mechanickou stabilitu a odolnost

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení,

Řešeného objektu se netýká.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Řešeného objektu se netýká.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

. rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Jedná se o jednoduchou stavbu parku s herními prvky a s kavárnou budou členěny jako jeden požární úsek.

. výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

. zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

Jedná se o jednoduchou stavbu venkovních ploch, herních prvků a kavárnu, není nutno řešit tento bod v této PD.

. zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

Jedná se o jednoduchou stavbu hracích ploch, herních prvků. Pozemek nebude oplocen, není třeba řešit únikové cesty.

. zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Odstupové vzdálenosti budou dodrženy, objekt toalet nezasahuje požárními úseky na sousední pozemky.

. zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

. zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

Pozemek je volně přístupný z místní komunikace Kroupova.

. zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

Kavárna je napojena na zdroj pitné vody, kanalizační řad a el. energii.

. posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

. rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.
Jedná se o jednoduchou stavbu, tento bod není součástí zpracované PD.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Řešeného objektu se netýká.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, opadů, apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání a vytápění objektu: Větrání bude provedeno pomocí přirozeného větrání okna a větrací mřížky ve dveřích. Hodnoty minimální výměny vzduchu byly stanoveny dle požadavků, které doporučuje norma pro minimální násobnosti výměny vzduchu v místnosti nebo dle zařizovacích předmětů. Objekt bude vytápěn pomocí elektrických přímotopů.

Osvětlení objektů: Osvětlení objektu bude provedeno pomocí LED svítidel umístěných v na nově provedených podhledech místností.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Nejedná se o stavbu k trvalému bydlení. Řešeného objektu se netýká.

b) ochrana před bludnými proudy,
Nejedná se o stavbu k trvalému bydlení. Řešeného objektu se netýká.

c) ochrana před technickou seizmicitou,
Nejedná se o stavbu k trvalému bydlení. Řešeného objektu se netýká.

d) ochrana před hlukem,
Nejedná se o stavbu k trvalému bydlení. Řešeného objektu se netýká.

e) protipovodňová opatření,
Objekt se nenachází v povodňové oblasti. Řešeného objektu se netýká.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Nejedná se o stavbu k trvalému bydlení. Řešeného objektu se netýká.

B.2.12 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

1. napojovací místa technické infrastruktury,
Objekt bude napojen na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii, přípojky budou zbudovány nové.

2. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
Vodovodní přípojka

Projektovaná vodovodní přípojka z polyethylene DN 32 bude napojena na stávající vodovodní řad v přílehlé komunikaci pomocí navrtávacího pásu. V zeleni na hranici veřejného pozemku bude umístěna vodoměrná

šachta s vodoměrnou sestavou. Pro přípojku PE DN 32 je navržena šachta o velikosti DN 1000 mm. Předpokládáme osazení typizované plastové šachty z PP desek s výztuhami proti bočnímu tlaku. V případě, že prostor nad šachtou bude pojížděn či se v lokalitě objevuje vysoká hladina podzemní vody, bude provedeno obetonování šachty a armovaná stropní deska. Vodoměr bude určen budoucím provozovatelem.

Bilance

Potřeba pitné vody

Počet lidí :10

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti

90 l/os a den dle 120/2011 Sb. 50 l/os a den dle 120/2011 Sb. kd = 1,50

kh = 2,1

$Q_d = 10 \times 80 = 800 \text{ l/den}$

0,8 m3/den

$Q_{d,max} = 3,34 \times 1,5 = 1,2 \text{ m3/den}$

$Q_{h,max} = 0,20 \times 1,2 = 0,24 \text{ m3/h}$

$Q_{rok} = 0,8 \times 365 = 292 \text{ m3/rok}$

Kanalizační přípojka

Projektovaná kanalizační přípojka z PVC KG DN 200 SN8 bude napojena do stávající stoky splaškové kanalizace vedené v místní komunikaci.

Přípojka bude ukončena hlavní vstupní šachtou DN1000, sloužící pro kontrolu a čištění přípojky, umístěnou volně v terénu.

Šachta je navržena průměru 1000 mm plastová ze šachtových plastových dílců. Poklop kruhový průměru 600 mm bude uzamykatelný a bude provedením odpovídat typu dopravního zatížení přilehlých ploch. Vstupní šachta bude provedena v souladu ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace.

Provedení všech součástí kanalizace předávané do správy musí odpovídat Městským standardům vodárenských a kanalizačních zařízení provozovatele sítí.

Elektroinstalace areálu

Připojení, přívod el.energie:

Na hranici pozemku bude osazena přípojková skříň (osazena společností PRE a.s.).

Nutno zažádat o připojení objektu.

Měření odběru el.energie:

Skříň RE bude osazena v kavárně.

Typ skříně je nutno projednat v příslušné technické kanceláři PRE a.s..

Napojení rozváděčů RH a RK

Rozváděč RH bude napojen z elektroměrového rozváděče RE kabelem CYKY-J4x10mm² a kabelem CYKY-J3x1,5mm² (možnost ovládání spotřebičů pomocí spínače HDO).

V rozváděči RH dojde k rozdělení soustavy z TN-C na TN-C-S. Bod rozdělení bude připojen na zemnicí soustavu. Odpor vývodu zemnicí soustavy by neměl překročit hodnotu 5 Ohmů.

Z rozváděče RH bude napojen kabelem CYKY-J5x6mm² rozváděč RK. Kabel bude uložen v zemní spáře v ochranné flexibilní trubce KF09040. S napájecím kabelem CYKY-J5x6mm² bude rovněž uložen kabel CYKY-J3x1,5mm² (možnost ovládání spotřebičů pomocí spínače HDO).

B.3 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba je přístupná z veřejné komunikace ul Kroupova. Navrhovaná kavárna má bezbariérový přístup a bezbariérovou WC kabínu. Ostatní zpevněné plochy v areálu budou řešené taktéž bezbariérově.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Nové zpevněné plochy budou napojeny na stávající chodník vedoucí kolem areálu. Napojení na místní dopravní komunikaci nebude v tomto projektu řešeno.

c) doprava v klidu,
Jedná se o objekt občanské vybavenosti určený pro obyvatele okolní zástavby, celý objekt je v dochozí vzdálenosti a určený pro pěší pohyb, tudíž se s budováním parkovacích míst nepočítá.

d) pěší a cyklistické stezky.
Jedná se o volnočasový areál, řešeného objektu se netýká.

B.4 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Výkopy:

Převážný objem výkopových prací bude proveden v rámci přípravy pláňe HTÚ a pro umístění ocelových obrub zpevněných ploch, základových patek prvků mobiliáře.

Výkopy budou prováděny strojně s ručním dočištěním. Výkopy hlubší než 1,3m budou paženy nebo svahovány.

Základová spára bude chráněna před povětrností ponecháním vrstvy zeminy, která bude odstraněna těsně před prováděním násypů a základů.

Kamenivo použité na konstrukční vrstvy musí být drcený a bez jakýchkoliv nežádoucích příměsí jako jsou jíly, hlíny apod.

Základy:

Základové konstrukce budou tvořené pouze obetonováním ocelových obrubníků kolem zpevněných ploch, základových patek prvků mobiliáře.

Zpevněné plochy budou založeny na upravené, vyspádované a zhutněné pláni Edef,min = 30MPa pro pochozí plochy.

b) použité vegetační prvky,
Použité vegetační prvky jsou řešeny v dendrologickém průzkumu.

c) biotechnická opatření.
Upravené svahy musí být v co nejkratší době znovu osety travinami aby se předešlo erozi půdy, důležitá je následná pečlivá údržba.

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle paragrafu 10 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s paragrafem 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Po provedení stavby budou investorem doloženy doklady o zneškodnění (případně dalšího využití) všech odpadů, vzniklých při stavbě.

KATEGORIZACE ODPADU dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.

předpokládané odpady během demoliční a stavební činnosti jsou zvýrazněny

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly

17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín
17 04 07	Směsné kovy
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V rámci dendrologického průzkumu byl proveden průzkum zeleně a bylo určeno které stromy jsou vhodné ke kácení a které vhodné nejsou. Součástí stavebních úprav bude pouze kácení náletové zeleně.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Zájmové území se nenachází v ochranném pásmu NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Řešeného záměru se netýká.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Řešeného záměru se netýká.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Stavba se nenachází v ochranných pásmech technické infrastruktury.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.5 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
Stavba nijak nenaruší ochranu obyvatelstva.

B.6 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Veškeré media (voda, elektřina) budou zajištěny v první etapě mobilní centrálou a zásobárnou vody na pozemku investora. Po realizaci přípojek technické infrastruktury bude stavba zásobována z nich.

b) odvodnění staveniště,
Staveniště bude malého rozsahu, není potřeba řešit jeho odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu z veřejně přístupné komunikace ulice Kroupova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Práce nebudou prováděny na veřejně přístupném pozemku, pozemek bude v době provádění stavebních prací řádně označen a ohrazen. Na stavbě se budou pohybovat pracovníci stavby a osoby po vyznačených a ohraničených cestách. O realizaci prací budou předem informováni všichni uživatelé tohoto i přilehlých pozemků. Není nutné provádět další úpravy z hlediska bezpečnosti.
Stavební činnost bude prováděna pouze v pracovní dny tj. od pondělí do pátku od 8:00 do 17:00. Jedná se o jednoduchou stavbu veřejného parku, objekt je řešen jako montovaná dřevostavba, nebude využívána těžká mechanizace a nesmí být překračovány stanovené limity hluku ze stavební činnosti tj. 65 dB v LAeq,T v chráněném venkovním prostoru.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Jedná se o jednoduchou stavbu. Dojde k záboru půdy a odnětí ornice a srovnání terénu na rovinu uvažované nuly. Dojde ke kácení dřevin dle platného povolení kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasný zábor činí 3313 m², tedy plocha dotčených pozemků stavbou.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

V současné době objekt nesplňuje podmínky pro bezbariérové užívání a tudíž není nutno zajišťovat obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle paragrafu 10 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s paragrafem 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Po provedení stavby budou investorem doloženy doklady o zneškodnění (případně dalšího využití) všech odpadů, vzniklých při stavbě.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bude provedena skrývka ornice v tl. 15 až 20 cm, která bude deponována v areálu stavby, množství ornice je odhadnuto na 50 m³. Ornice bude použita na ohumusování upravovaných ploch. Vytěžená zemina v předpokládaném objemu 50 m³, bude použita pro terénní modelace v centrální části areálu. Veškeré dotčené plochy budou následně osety travním semenem parkovým. Nedojde k žádným odvozům zeminy či ornice, veškerý materiál bude využit v rámci stavby areálu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám podle zákona o vodách, s jeho obsahem budou seznámeni všichni pracovníci výstavby. V případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu.

Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Plán havarijních opatření bude vypracován dodavatelem stavby

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré práce v objektu budou v souladu s BOZP a PO, veškerý pracovní personál bude seznámen a proškolen s danými pravidly bezpečnosti práce na staveništi a jeho blízkého okolí.

Realizace prací bude prováděna v souladu s NV č. 591/2006 Sb. dále je nutné dodržovat požadavky NV č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví pracovníků při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba je celá řešena s ohledem na pohyb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Řešeného objektu se netýká.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Řešeného objektu se netýká.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizována v jedné etapě, předpokládaná doba výstavby je 150 dní.

B.1 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou likvidovány výhradně na ploše investora a to plošným vsakem. Zpevněné plochy jsou vypádovány do přilehlé zeleně, kde bude dešťová voda přirozeně vsakována. Zbylé plochy areálu jsou

navrženy jako propustné bez nutnosti odvodnění. Jedná se o štěrkové trávníky a dopadové plochy z písku nebo dřevoštěpek, které jsou plně propustné.

Dešťová voda z objektu zahradní kavárny bude likvidována do vsakovacího objektu ze štěrkového kameniva obaleného geotextilií. Před vsakovací těleso bude osazena retenční nádrž na zachycování a zpomalování odtoku dešťových vod do vsaku. Odtok z retenční nádrže bude řízený. Retenční nádrž bude mít min. objem 6,5 m³, uvažována je betonová samonosná nádrž v podzemním provedení. Z důvodu malých odvodňovaných ploch nebylo nutné zpracovávat hydrogeologický posudek možnosti vsakování dešťových vod.

Před realizací vsakovacího tělesa bude provedena vsakovací zkouška a dle jejího výsledku bude upřesněna velikost vsaku.

V Praze 06.2024

Ing. Radovan Bušovský