



ZHOTOVITEL: Boa projekt s.r.o. Na Hutěmance 439/8, Praha 5 – Jinonice IČ:06934927, tel: +420 603794388  PROJEKT s.r.o.		AKCE: Rekonstrukce bytové jednotky MČ Zborovská 526/44, 150 00 Praha 5 b.j.č. 6	
ZHOTOVITEL ČÁSTI: Boa projekt s.r.o. Na Hutěmance 439/8, Praha 5 – Jinonice IČ:06934927, tel: +420 603794388  PROJEKT s.r.o.		INVESTOR: Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
ZODPOVĚDNÁ OSOBA: Ing. Vít Řezáč VYPRACOVAL: Ing. Ondřej Mědílek		ZAK.Č. 24 177	STUPEŇ PD: DSP
ČÁST DOKUMENTACE: ZDRAVOTECHNIKA		DATUM: 28.2.2025	ČÍSLO ČÁSTI: D.1.4.a.
NÁZEV ČÁSTI: TECHNICKÁ ZPRÁVA		FORMÁT: A4	ČÍSLO VÝKRESU: 1
		MĚŘÍTKO: -	

TECHNICKÁ ZPRÁVA – ZDRAVOTECHNIKA

A. Identifikační údaje

A.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky MČ Praha 5, Zborovská 526/44, 150 00 Praha 5 - Smíchov b.j.č. 6
Místo stavby:	parc. č. 219 k. ú. Smíchov
Předmět projektové dokumentace	Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele

A.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Městská část Praha 5 Nám. 14. října 1381/4 Praha 5, 150 22
Vlastník objektu:	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 5

A.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	Boa projekt s.r.o. Na Hutmance 439/8 158 00 Praha 5 IČO: 06934927 DIČ: CZ06934927
Odpovědná osoba:	Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132
Projektanti jednotlivých částí dokumentace:	
Stavební řešení:	Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132 Ing. Ondřej Mědílek
Vodovod, Kanalizace:	Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132 Ing. Ondřej Mědílek

V předkládané projektové dokumentaci jsou řešeny domovní rozvody zdravotechiky pro rekonstruované prostory stávajícího objektu. Jedná se o byt č.6 domu v ulici Zborovská č.p. 526/44.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami vodovodu a kanalizace, do přípojek nebude zasahováno.

1. Podklady

Pro vypracování projektu sloužily tyto podklady:

- Orientace budovy, umístění v zástavbě
- Dispoziční řešení objektu
- Konzultace s investorem stavby
- Konzultace s projektantem stavební části projektu

2. Použité normy a předpisy

- ČSN 01 3450 - Technické výkresy – Instalace – Zdravotně technické a plynovodní instalace
- ČSN 75 5409 - Vnitřní vodovody
- ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace
- ČSN 75 5455 – Výpočet vnitřních vodovodů
- ČSN EN 806 – Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě
- ČSN EN 12056 – Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy
- ČSN 06 0310 - Tepelné soustavy v budovách – Projektování a montáž
- ČSN 06 0320 - Tepelné soustavy v budovách – Příprava teplé vody – Navrhování a projektování
- ČSN EN 15316 – Tepelné soustavy v budovách – Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy
- ČSN 73 6133 - Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- vyhláška č. 428/2001 Sb.
- vyhláška č. 193/2007 Sb.
- vyhláška č. 48/1982 Sb.
- vyhláška č. 269/2009 Sb.

3. Bilance potřeby vody a odtoku odpadních vod – pouze část dotčená stavebními úpravami

Stavebními úpravami nedojde ke změně bilance potřeby vody v objektu.

4. Kanalizace

4.1. Kanalizační přípojka

Objekt je odkanalizován jednou stávající přípojkou jednotné kanalizace. Do přípojek nebude zasahováno.

4.2. Splaškové odpadní vody

Stávající připojovací potrubí budou demontována.

Před zahájením stavebních prací bude prověřena přesná pozice a dimenze stávajícího stoupacího potrubí kanalizace. V případě nesrovnalostí bude napojení konzultováno s projektantem.

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů budou vedena v předstěnách a v podlaze. Připojovací potrubí bude vedeno v minimálním spádu 2,0 % k odpadnímu potrubí, bude do něj zaústěno přes odbočku s úhlem 87,5°. Délka připojovacího potrubí bude do 8 m.

Odvod kondenzátu od kotle bude proveden přes kalich napojený na zápachovou uzávěrku. Poté bude odveden pomocí PE hadice v předstěně, kde bude odvedeno do připojovacího potrubí kanalizace.

Zařizovací předměty kuchyňského linky, koupelny a WC budou svedeny pomocí připojovacího potrubí do stávajícího stoupacího potrubí S1 v místnosti WC 1.04.

Všechny zařizovací předměty budou vybaveny zápachovou uzávěrkou. Přepady pojistných ventilů od ohřevu teplé vody budou napojeny do zápachové uzávěrky volným výtokem.

Výšky napojení vedení kanalizace bude dle výkresové části.

Pračka bude napojena přes podomítkovou zápachovou uzávěrku. Pro pojistný ventil zásobníku TV bude osazen kalich pro úkapy se suchou zápachovou uzávěrkou.

4.3. Dešťové odpadní vody

Do řešení hospodaření s dešťovými vodami nebude zasahováno, stavební úpravy se týkají pouze vnitřních dispozic.

4.4. Materiál potrubí

Materiálem domovní kanalizace bude plastové potrubí z PP a PVC. Jedná se o HT systém, který využívá spojování potrubí hrdlovými spoji s gumovými kroužky. Pojistný přepad bude odváděn pomocí PE hadic. Kotvení potrubí domovní kanalizace bude prováděno šroubovými objímkami s gumovou manžetou.

5. Vodovod

5.1. Vodovodní přípojka

Objekt je zásobován vodou jednou stávající vodovodní přípojkou. Do přípojky nebude zasahováno.

5.2. Pitná voda

Přívod vody do bytu se předpokládá stávajícím stoupacím potrubím stěně WC 1.04. Vodoměr bude přesunut na novou pozici v nové předstěně dle projektové dokumentace. Stávající rozvody v prostoru dotčeném stavebními úpravami budou demontovány. Budou osazena nová revizní dvířka.

Dále bude potrubí vedeno v podlaze k zařizovacím předmětům kondenzačnímu kotli. Připojovací potrubí budou vedena v předstěnách příp. ve stěnách.

Pro umyvadlo bude připraveno napojení ve výšce 0,55 m n.č.p. Ke sprchovému koutu budou vývody přivedeny do výšky 1,30 m n.č.p. K vaně budou vývody přivedeny do výšky 0,75 m n.č.p. Pro kuchyňský dřez bude potrubí vyvedeno do výšky 0,6 m n.č.p. Splachovací nádržka záchodové mísy bude napojena ve výšce 1,1 m n.č.p.

Napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, dřez, WC – bude provedeno přes rohové ventily a flexi hadičky. Tento způsob napojení umožňuje případné místní opravy bez nutnosti uzavření většího okruhu vodovodu.

5.3. Teplá voda

Teplá voda pro prostory bude ohřívána pomocí kondenzačního kotle s integrovaným zásobníkem vody o objemu 21 l umístěn v koupelně 2.06.

Kotel bude napojen na rozvod studené vody přes pojistný ventil, manometr, zpětný ventil, uzavírací ventil a vypouštění. Přepad od pojistného ventilu na studené vodě a odvod

kondenzátu bude sveden do kanalizace. Na výstupu teplé vody ze zásobníku bude umístěn uzavírací ventil.

Rozvody teplé vody po objektu budou vedeny v souběhu s rozvody studené vody – viz výkresová dokumentace.

5.4. Užitková voda

V objektu nebude zřizován rozvod užitkové vody. Voda pro úklid bude využívána z rozvodu pitné vody.

5.5. Požární voda

V dotčených prostorech rekonstrukcí nebudou řešeny rozvody požární vody.

5.6. Provedení tlakové zkoušky

Tlakové zkoušky budou provedeny podle ČSN EN 806-1. O tlakové zkoušce bude pro každý hydraulicky nezávislý okruh pořízen protokol, který bude předložen ke kolaudaci. Zkušební tlak je 1,5násobek maximálního provozního tlaku, minimálně 1,0 MPa. Při provádění tlakových zkoušek plastového potrubí je nutno počítat s dotvarováním.

5.7. Materiál potrubí

Vnitřní rozvody pitné vody budou provedeny z plastových trubek v tlakové řadě PN16. Všechny rozvody budou tepelně izolovány náplekovou izolací. U vnitřních rozvodů bude použita izolace mající součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$ (hodnoty λ udávány pro 0°C). Izolace musí přesahovat vždy i přes spojovací tvarovky tak, aby byl celý systém dokonale tepelně ochráněn. Tloušťky izolace budou odpovídat vyhlášce č. 193/2007 Sb.

6. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Projekt byl zpracován podle platných ČSN, hygienických a bezpečnostních předpisů. Veškeré práce při montáži je třeba provádět v souladu s ČSN 06 03 10 při dodržení předpisů o bezpečnosti práce a předpisů o hygieně práce v souladu s ČSN 75 61 01, ČSN EN 12007 a vyhláškou 48/1982 Sb.

Všechna známá uvedená vedení inženýrských sítí jsou orientačně zakreslena v dokumentaci a jejich umístění je nutno před zahájením stavebních prací ověřit přesným vytyčením. Pokud budou provedeny na stavbě jakékoli změny odlišující se od projektové dokumentace, je nutné tyto změny konzultovat s projektantem. Pokud budou zjištěny odlišnosti od údajů uvedených v projektu, je nutné se spojit s projektantem a provést případné korekce podle skutečného stavu.

V Praze 03/2025
Ing. Ondřej Mědílek