**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

o celoročním provozovateli multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží  
uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## **Městská část Praha 5**

## se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

## zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, starostou MČ Praha 5

## IČO: 00063631

## bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

## číslo účtu: 27-2000857329/0800

## (dále: „MČP5“, též „Příkazce“)

## **a**

## 

**[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

## se sídlem: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

## zastoupená: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

## IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

## bankovní spojení: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

## číslo účtu: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

## (dále: „Příkazník“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto:

**příkazní smlouvu o celoročním provozovateli multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží od 16.07.2025 do 30.06.2027**

(dále jen „Smlouva“)

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Příkazce je městskou částí hlavního města Prahy, která na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, vykonává práva vlastníka k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1:

* Pozemek parc. č. 555, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Smíchov,
* Pozemek parc. č. 554/3, ostatní plocha - zeleň, v k.ú. Smíchov,

obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 2787 (dále souhrnně jako „Pozemky“) u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jako „Pozemky“), a to včetně na nich umístěné stavby – zázemí, multifunkční hřiště, skatepark (výše označené stavby na Pozemcích dále také jako „Areál“).

* 1. Městská část Praha 5 jako subjekt nadaný územní samosprávou má povinnosti stanovené zákonem spočívající mimo jiné v péči o potřeby svých občanů a má v této souvislosti zájem na využívání Areálu pro každodenní sportovní vyžití občanů městské části Praha 5 a jejích návštěvníků. Zájmem Příkazce je zajistit provoz a údržbu Areálu a Pozemků jako multifunkčního hřiště pro širokou veřejnost.
  2. Příkazník je právnickou osobou řádně založenou a existující podle [účastník doplní označení země (např. českého či slovenského)] právního řádu.
  3. Příkazník je vybraným dodavatelem koncese malého rozsahu zadávanou příkazcem s názvem „Provozovatel multifunkčního hřiště na Hořejším nábřeží v období 16.07.2025 až 30.06.2027“, zadanou v souladu s § 176 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mimo režim tohoto zákona, v souladu se základními zásadami zadávání veřejných zakázek dle § 6 ZZVZ.
  4. Příkazník prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro plnění Smlouvy, včetně všech platných oprávnění, a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy, a že na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily Smlouvu plnit.

1. **Předmět Smlouvy a její trvání**
   1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje obstarávat záležitosti Příkazce, spočívající ve spravování a údržbě Pozemků a Areálu na Pozemcích a v provozování zimní ledové plochy pro veřejnost s půjčovnou bruslí v zimním období (dále také „kluziště“; pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, považuje se kluziště za součást Areálu) a v provozování celoročního občerstvení a WC pro veřejnost v rámci Areálu a na Pozemcích a v této souvislosti zejména:
2. spravovat a udržovat celoročně Areál i Pozemky dostupné pro veřejnost v rozsahu a způsobem odpovídajícím ujednání čl. 5. této Smlouvy,
3. zajistit v Areálu provoz zimního kluziště s půjčovnou bruslí pro veřejnost v rozsahu a způsobem odpovídajícím ujednání čl. 6. této Smlouvy, včetně uskladnění komponent kluziště v době, kdy není kluziště v provozu v prostorách a na náklady Příkazníka,
4. zajistit v Areálu provoz občerstvení a zázemí pro veřejnost v rozsahu a způsobem odpovídajícím ujednání čl. 7. této Smlouvy,
5. k povinnostem Příkazníka dále patří veškeré činnosti, které, ač nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny, přímo souvisejí s činnostmi dle písm. a) a b) a c) bez nichž není možno uvedené činnosti konat řádně, bez vad a s veškerou potřebnou péčí. Příkazník prohlašuje, že jsou mu tyto činnosti známy.
   1. Příkazce se zavazuje ke dni počátku plnění této Smlouvy předat Pozemky, včetně Areálu a jeho komponentů pro celoroční provozování. Uspořádání objektů v rámci Areálu a jeho komponenty jsou specifikovány v nedílné a závazné příloze č. 1 této Smlouvy.
   2. Příkazník je zároveň oprávněn dočasně, po dobu trvání této Smlouvy, užívat Areál za účelem shodným s plněním povinností dle odst. 2.1., části Pozemků graficky specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy včetně kluziště, jeho součástí a příslušenství, to vše s omezeními sjednanými v této Smlouvě.
   3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání **od 16. 07. 2025 do 30. 06. 2027.**
   4. Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu jednostranně̌ vypovědět bez uvedení důvodu kdykoliv během jejího trvání. Výpovědní doba je v takovém případě **tříměsíční.**
   5. Příkazce je dále oprávněn Smlouvu jednostranně̌ vypovědět za předpokladu, že má být z důvodů nezaviněných Příkazcem změněn účel užívání Pozemků či hřiště či budou změněny jiné objektivní́ okolnosti tak, že nebude možno nadále dosahovat účelu této Smlouvy či její́ trvání po Příkazci spravedlivě̌ požadovat. Výpovědní́ doba je jednoměsíční.
   6. Příkazce je dále oprávněn Smlouvu jednostranně̌ vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, nastane-li kterákoliv z následujících situací:
6. dostane-li se Příkazník do úpadku, likvidace či je proti němu oprávněně zahájeno insolvenční́ řízení, které́ není́ zjevně̌ bezdůvodné́,
7. v případě, že Příkazník užívá Areál v rozporu s účelem ujednaným v této Smlouvě či jej nebo kteroukoliv jeho část dá do užívání třetí osobě v rozporu s touto Smlouvou, a toto porušení neodstraní ani po písemné výzvě Příkazce ke zjednání nápravy ve lhůtě, která nebude kratší než pět (5) pracovních dní,
8. Příkazník bez důvodu ujednaného touto Smlouvou případně bez objektivního důvodu nezapříčiněného Příkazníkem (např. nepříznivé klimatické podmínky, opatření správních orgánů k zamezení šíření pandemie) neprovozuje kluziště či nezajišťuje chod areálu po dobu delší než 10 po sobě jdoucích kalendářních dní.
   1. Příkazník je taktéž oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, kdy Příkazce Příkazníkovi neuhradí jakoukoli část odměny dle stanovených podmínek čl. 4 této Smlouvy, a to ani v dodatečné lhůtě 15 kalendářních dnů následující po písemném upozornění Příkazníka na prodlení Příkazce s příslušnou částí odměny, nebo v případě vzniku nefunkčnosti ledové plochy dle odst. 6.16 této Smlouvy.
   2. Smlouvu je dále možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
   3. Předmět areálu bude Příkazníkovi Příkazcem předán po uzavření této smlouvy do 15 pracovních dní ode dne předání Areálu předchozím Příkazníkem, nejpozději však v termínu dle odst. 5.2. této Smlouvy.
9. **Odměna příkazníka**
   1. Celková odměna za veškeré plnění Příkazníka po celou dobu trvání této Smlouvy je stanovena takto:

**Odměna celkem bez DPH [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč**

**DPH 21 % [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč**

**Cena celkem vč. DPH [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč**

Slovy: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] korun českých bez DPH.

* 1. Odměna Příkazníka je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění příkazu dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Příkazníka související s řádným provedením sjednaného plnění, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
  2. Pokud by z důvodu epidemiologických nařízení vlády, jiných objektivních příčin nespočívajících ve vůli smluvních stran (např. nepříznivé klimatické podmínky) či z důvodu technických či právních vad kluziště, došlo v průběhu trvání smluvního vztahu k zákazu či nemožnosti pořádání sportovních akcí/činností a došlo tak v této příčinné souvislosti k posunutí začátku, konce nebo zkrácení provozu ledové plochy či nemožnosti jejího užívání a uzavření Areálu, kdy jedinou povinností Příkazce do znovuotevření Areálu zůstane obsluhovat zabezpečovací zařízení, bude roční odměna Příkazníka poměrně snížena o 90% z 1/365 z částky roční odměny ve výši 1.200.000 Kč za každý den uzavření Areálu pro nemožnost užívání ledové plochy, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak. Příkazce je oprávněn toto snížení odměny započíst proti nejbližší úhradě odměny příkazníka dle tabulky v odst. 4.1. této Smlouvy.
  3. V případě předčasného ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu je odměna Příkazníka poměrně redukována z celkové odměny Příkazníka podle počtu dnů, ve kterých Příkazník plnil příkaz dle této smlouvy, ve vztahu k celkovému počtu dnů původně sjednaného trvání Smlouvy.

1. **Platební podmínky**
   1. Platby budou probíhat na základě dílčích faktur. Příkazník vystaví jednou za čtvrt roku fakturu na částku dle rozpisu odměny v níže uvedené tabulce, a to vždy ke dni uvedenému v této tabulce. Faktura bude obsahovat označení úhrady viz tabulka. Proplacení faktury bude vždy za kompletní spravování Areálu na Pozemcích dle odst. 2.1. Splatnost faktur je 15 pracovních dní ode dne jejich doručení Příkazci.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Harmonogram úhrad odměny v roce 2025 a 2026** | | **Harmonogram úhrad odměny v roce 2027** | |
| 16.07. 2025 |  | 01.01. 2027 |  |
| 01.10. 2025 |  | 01.04. 2027 |  |
| 01.01. 2026 |  |  |  |
| 01.04. 2026 |  |  |  |
| 01.07. 2026 |  |  |  |
| 01.10.2026 |  |  |  |

* 1. Daňový doklad bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Příkazce oprávněn vrátit ji Příkazníkovi s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. V případě, že Příkazce vrátí fakturu bezdůvodně, přestože faktura je správná a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta se nestaví, a pokud Příkazce fakturu nezaplatí v původním termínu splatnosti, je v prodlení. Úhrada za spravování areálu za měsíc prosinec bude z důvodů čerpání rozpočtu provedena vždy do 15. 12. příslušného kalendářního roku.
  3. Příkazce je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoli pohledávce Příkazníka vyplývající ze Smlouvy.

1. **Správce a údržba areálu**
   1. Příkazník je povinen spravovat Areál dle odst. 1.1. této Smlouvy.
   2. Předání Areálu proběhne nejpozději **16.07. 2025** za účelem pokračování v provozu Areálu zajišťovaném předchozím správcem Areálu.
   3. Příkazník je povinen vykonávat prostřednictvím odpovědné osoby dozor po celou otevírací dobu Areálu (hřiště), dále je povinen otevírat a zavírat Areál dle stanovené otevírací doby dle čl. 6 a čl. 7. Příkazník dále kontroluje dodržování provozního řádu hřiště a zajištuje kontrolu herních prvků v Areálů specifikovanou v provozním řádu hřiště. Dále správce v rámci své činnosti oznamuje Příkazci nutné opravy herních prvků nebo dalšího příslušenství Areálu.
   4. Příkazce hradí opravy, které svou hodnotou překračují 5 000 Kč vč. DPH, a které mohou po určité době vykazovat opotřebení neslučitelné s dalším provozem Areálu, anebo materiálů či náhradních dílů, které prokazatelně nepoškodil Příkazník svým nezodpovědným zacházením. V případě, že by hodnota oprav uhrazených Příkazníkem měla překročit částku ve výši 40 000 Kč vč. DPH, bude Příkazce hradit veškeré další opravy, byť by hodnota jedné dílčí opravy nepřesáhla částku 5 000 Kč vč. DPH.
   5. Příkazník rovněž zajišťuje pokosení trávníků, řezy keřů a dále úklid ploch a výběr odpadkových košů v areálu.
   6. Příkazce si vyhrazuje právo na ošetření stromů a dendrologický průzkum.
   7. Příkazce zajistí zabezpečovací systém areálu. Příkazník se zavazuje obsluhovat zabezpečovací zařízení dle řádného zaškolení.
   8. Příkazník je povinen zajistit správce a údržbu pod svým jménem a na své náklady.

1. **Provoz zimního kluziště**
   1. Instalace a přípravy kluziště budou probíhat v době od 01.11. do 30.11. příslušného kalendářního roku po dobu platnosti Smlouvy. Instalaci zajistí Příkazník, pokud Příkazce neuvede jinak, vždy tak, aby kluziště bylo připraveno k užívání v požadovaném termínu dle níže uvedeného:  
        
      **V zimní sezóně 2025/2026 bude provoz ledové plochy pro veřejnost zahájen nejpozději dne 05. 12. 2025** a zajišťován nepřetržitě do 28. 2. 2026, a to každý den od 9:00 do 21:00 hodin.

**V listopadu 2025** bude kluziště zpřístupněno výlučně společnosti PBW Group s.r.o., IČO: 276 09 791. Ctěnická 691/5, Praha 9 - Prosek, 190 00. jakožto generálnímu zhotoviteli kluziště za účelem zkoušky funkčnosti chladicí technologie, včetně zaledování kluziště a zkušebního provozu. Provozní režim kluziště a použití konkrétní chladící technologie pro nadcházející zimní sezónu poté určí Příkazce na základě výsledků testování provedeného výše zmíněnou odbornou firmou. Příkazník se v této souvislosti zavazuje poskytovat odborné firmě veškerou nezbytnou součinnost, zejména přístup do Areálu, přístup k technologickým součástem kluziště, omezení přístupu veřejnosti do příslušných částí Areálu, aktivní komunikace s odbornou firmou ohledně technologie kluziště atp.

**V zimní sezóně 2026/2027** bude provoz ledové plochy zahájen nejpozději dne 1. 12. 2026 a zajišťován do 28. 2. 2027 ve stejném denním režimu.   
  
V každé sezóně bude deinstalace a úklid kluziště probíhat od 01.03. do 26.03. příslušného kalendářního roku. V součtu na dny vychází pravidelný provoz ledové plochy na 90 kalendářních dní.

* 1. Po dobu provozu kluziště je Příkazník povinen mít kluziště otevřeno pro veřejnost denně, a to minimálně v níže uvedených časech a podmínkách:
* Pracovní dny od 13:00 do 21:00 hodin pro veřejnost bezúplatně.
* V pracovní dny od 9:00 do 12:30 pro školy a školky na Praze 5 na základě předcházející rezervace: bezplatný přístup pro školy a školky.
* Víkendy a svátky od 9:00 do 21:00 hodin pro veřejnost bezúplatně (dále jen „ujednaná doba provozu“) Příkazník je oprávněn ujednanou dobu provozu prodloužit oznámením učiněným vůči Příkazci (dále jen „oznámená doba provozu“). Oznámenou dobou provozu je Příkazník vázán.
* V pracovní dny od 7:00 do 12:30 a od 21:00 do 22:00, víkendy a svátky od 7:00 do 9:00 a od 21:00 do 22:00 hodin je možný komerční pronájem, v případě že nebude led rezervovaný od školy nebo školky bezúplatně. V případě žádné rezervace od škol či komerčního pronájmu, bude led k dispozici veřejnosti bezúplatně. Příkazník je povinen o všech rezervacích informovat na webových stránkách zřízených dle přílohy č. 2 této Smlouvy.

Zkrátit ujednanou či oznámenou dobu provozu je Příkazník oprávněn ve dnech 24.12. a 31.12. Dále je oprávněn k technické výluce nejvýše v souhrnném počtu 3 kalendářních dní nebo při neočekávaných povětrnostních či klimatických podmínkách nad 10 °C, pro které nebude možno zachování provozu v daných dnech spravedlivě požadovat.

Příkazce si vyhrazuje právo na jednostrannou úpravu výše uvedených časů a podmínek dostupnosti kluziště pro veřejnost po konzultaci s Příkazníkem.

Příkazce je oprávněn jednostranně upravit dobu ukončení provozu kluziště, a to zejména podle teplotního průběhu zimní sezóny, poptávky veřejnosti po provozu kluziště nebo opatření orgánu státní správy.

* 1. Mimo provozní hodiny určené či oznámené dle odst. 6.1. je Příkazník oprávněn rezervovat kluziště individuálně určeným zájemcům dle vlastních dohod s nimi, to i úplatně. Úplata, včetně vybraného vstupného, je vždy příjmem Příkazníka. Provoz nesmí zasahovat do doby nočního klidu (22:00 h až 07:00 h). Informace o rezervaci zasahující do obvyklých provozních hodin škol a školek musí být v prostorách kluziště viditelně oznámena alespoň 24 hodin předem. Do 30 dnů po ukončení sezóny bude doručen prostřednictvím e-mailu výkaz komerčních pronájmů, vč. celkového příjmů z pronájmu.
  2. Po dobu provozu kluziště pro veřejnost zajišťuje Příkazník půjčovnu bruslí pro veřejnost, v níž disponuje odpovídajícím počtem párů bruslí různých velikostí a zařízením na jejich hygienu a broušení. Příkazník je povinen zajistit 80 párů bruslí. Příkazník na své náklady dodá zařízení k hygieně a broušení bruslí a ruční údržbě ledu. Příkazník je povinen dodržovat při provozování půjčovny bruslí veškeré hygienické standardy dle platných právních předpisů. Půjčování bruslí může být zpoplatněné obvyklou, přiměřenou cenou, půjčovné je vždy příjmem Příkazníka.
  3. Příkazce je oprávněn kdykoli v průběhu plnění této Smlouvy kontrolovat způsob a údržbu kluziště, zejména pak kvalitu ledové plochy (pevnost ledu, zda je ledová plocha rovná a standardním způsobem udržovaná atd.), zda je v půjčovně k dispozici dostatek párů bruslí vhodné velikosti, v předepsaném počtu, za odsouhlasený poplatek a ve standardní kvalitě apod. Příkazník je pak povinen v případě zjištěné vady bezodkladně (nejpozději do 12 hodin) sjednat nápravu k odstranění závadného stavu. Příkazce bere na vědomí možnost zhoršení kvality ledu při klimatické změně nad 10°C.
  4. Příkazník je povinen na své náklady zajistit ozvučení a při hudební produkci je Příkazník povinen ošetřit si veškerá autorská práva. Příkazník není oprávněn po Příkazci požadovat náhradu Příkazníkem vynaložených nákladů na nákup zařízení uvedeného v tomto odstavci.
  5. Po dobu provozu kluziště je Příkazník povinen na vlastní náklady zajistit vyhřívaný stan jako zázemí pro veřejnost, umístěny vhodným způsobem do prostor Areálu, splňující minimálně následující parametry: rozměry 5x6m / výška hřebene 4m / výška stěny 2m.
  6. Příkazník zajištuje svým jménem, na svou odpovědnost a náklady technický provoz, dodržování pravidelných kontrol správného udržování technologie ledování a údržbu kluziště (péče o led, stříkaní ledu, zametení ledu před vlastním stříkáním ledu, odstraňování námrazků u mantinelu a průběžně rolbování rolbou viz. příloha č. 4.), jakož i veškeré další úkony, které jsou třeba k řádnému provozování kluziště pro veřejnost. Příkazník zajišťuje svým jménem, na svou odpovědnost a náklady veškeré personální zajištění jím vyvíjených činností dle této Smlouvy. Příkazník odpovídá za to, že led na kluzišti bude profesionálně a nepřetržitě udržovaný a pro uživatele bezpečný.
  7. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že Příkazce neodpovídá za žádné škody na zdraví, životě, majetku či jiné (včetně nemateriální újmy), které vzniknou na předmětu Areálu v průběhu trvání této Smlouvy třetím osobám či Příkazníkovi, pokud nejsou zapříčiněné Příkazcem, včetně nedbalostního zavinění. Příkazník odpovídá za nastavení veškerých pravidel provozu vůči zákazníkům a odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku je řešena mezi Příkazníkem jako provozovatelem zařízení a zákazníky. Příkazce sjedná k Areálu pojistnou smlouvu na pojištění majetku proti krádeži, vandalismu, živelné události a odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám v přiměřeném rozsahu.
  8. Po dobu provozu kluziště, minimálně však v časech 09:00 až 21:00 hodin, odpovídá za hlídání, kontrolu a dozor kluziště, jakož i celého předmětu areálu Příkazník, to platí i ve dnech, kdy Příkazník provoz kluziště z jakéhokoliv důvodu přeruší. V případě uzavření kluziště nesmí být z bezpečnostních důvodů umožněn přístup třetím osobám.
  9. Příkazník se zavazuje dodržovat provozní řád kluziště, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č.6 této Smlouvy, účinně vymáhat jeho dodržování uživateli služeb, jakož i odpovídajícím způsobem zdravotnicky vyškolit personál pro případ úrazu na ledové ploše i jejím okolí. Změna provozního řádu je možná na základě písemné dohody Příkazce a Příkazníka, aniž by bylo třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě.
  10. Příkazník bude mít po celou dobu provozu kluziště v každém roce sjednáno u oprávněného poskytovatele pojištění na škody způsobené při provozu kluziště na životě či majetku třetích osob na částku nejméně 2 milionů Kč, vztahující se také na odcizení či poničení spravovaného zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě Příkazce či věci ve vlastnictví Městské části Praha 5. Pojistná smlouva je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 9. Čl. 6.9 *in fine* této smlouvy není tímto ustanovením dotčen.
  11. Příkazník se zavazuje na své náklady a odpovědnost aktivně spolupracovat se základními a mateřskými školami působící na Praze 5, poskytovat jim ledovou plochu bezplatně v ujednaném rozsahu k možné výuce či dalším akcím, a to v rozsahu a způsobem vymezeným v nedílné a závazné příloze č. 2 této Smlouvy. Je-li součástí přílohy č. 2 rovněž vymezení kulturních akcí, zavazuje se je Příkazník v tam uvedeném rozsahu na své náklady a odpovědnost rovněž zajišťovat. Jakákoliv doprovodná akce i nad rámec akcí vymezených v příloze č. 2 musí být veřejnosti přístupná zdarma.
  12. Do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení provozu kluziště je Příkazník povinen zajistit na své náklady úplnou odbornou demontáž kluziště a veškerého dočasného příslušenství vč. ledové plochy, mantinelů, převlékacích laviček, gumových ploch, bruslí a dalších souvisejících zařízení. Příkazník zajistí jejich nakládku, vykládku a odvoz do svých skladovacích prostor.
  13. Příkazník prohlašuje, že má zkušenosti v předmětu plnění dle tohoto článku a jako takový je povinen vynaložit veškerou odbornou péči na zajišťování provozu a zavazuje se dodržovat veškeré platné právní předpisy, regulující daná odvětví, tj. zejména předpisy hygienické, zdravotní, upravující bezpečnost práce a jiné platné právní předpisy, jakož i lex artis oboru, tj. odborná pravidla jeho řádného a profesionálního výkonu.
  14. Příkazník je seznámen se současným technickým i právním stavem kluziště (ledové plochy), který není vyhovující, bere na vědomí a souhlasí s tím, že zajištění provozu ledové plochy může být realizováno alternativními způsoby, ať již v technologii ledové plochy, její velikosti či umístění a zavazuje se v této souvislosti poskytnout Příkazci veškerou součinnost k zajištění provozu kluziště. Příkazník bere na vědomí a souhlasí s možností, že provoz ledové plochy nebude možné vzhledem k technickému a právnímu stavu zajistit a souhlasí s tím, že v takovém případě dojde ke snížení jeho odměny způsobem dle odst. 3.2 této Smlouvy. V případě nesouhlasu Příkazníka s postupem dle předchozí věty a nefunkčnosti, případně předpokladu nefunkčnosti ledové plochy trvající v kuse déle než 1 kalendářní měsíc, je Příkazník oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Příkazce bude v rámci součinnosti smluvních stran za účelem naplnění této smlouvy Příkazníka průběžně informovat o vývoji právního i technického stavu kluziště.
  15. Příkazník je oprávněn pronajímat plochy mantinelů kluziště za účelem umístění reklamy po odsouhlasení specifik takové reklamy Příkazcem. Příjem z pronájmu je příjmem Příkazníka, který je v žádosti o odsouhlasení reklamy povinen uvést, k čemu takový příjem využije.
  16. Příkazník je povinen do 30 dnů po ukončení zimní sezóny doručit Příkazci prostřednictvím emailu výkaz příjmů a nákladů z provozování občerstvení a provozu půjčovny za uplynulou zimní sezónu, případně příjem z nájmu za poskytnutí občerstvení a půjčovny smluvnímu partnerovi. V případě, kdy jsou tyto činnosti zajišťovány smluvním partnerem Příkazníka, je Příkazník navíc povinen přenést povinnost předložení výkazu příjmů a nákladů z provozování občerstvení a provozu půjčovny za uplynulou zimní sezónu Příkazci na svého smluvního partnera, tak že tuto učiní součástí právního vztahu se svým smluvním partnerem. Za splnění této povinnosti Příkazník Příkazci odpovídá. Příkazce se zavazuje, že takto získané údaje nezpřístupní třetí osobě.

1. **Provoz občerstvení a zázemí pro veřejnost**
   1. Příkazník se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy ode dne převzetí Areálu zajišťovat svým jménem nebo prostřednictvím třetího subjektu, na své náklady a svou odpovědnost provoz drobného občerstvení, podrobněji vymezeného v nedílné a závazné příloze č.2, která obsahuje i specifikaci jeho technického řešení a prostorové umístění provozu drobného občerstvení v Areálu. Příkazník je těmito parametry vázán a není oprávněn k jejich podstatné změně. Ke změně nikoliv podstatné je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Příkazce. Příkazník dále za stejných podmínek provozuje veřejně přístupné WC a sprchy, umístěné v buňce. WC včetně sprch je ke dni uzavření této Smlouvy provozuschopné, napojené na vodu a energie.
   2. Občerstvení a WC jsou provozovány celoročně. Sprchy jsou provozovány dle uvážení Příkazníka a potřeb veřejnosti. Příkazník je oprávněn provoz přerušit v souhrnu nejvýše na 30 dnů ročně. Příjem z pronájmu občerstvení je vždy příjmem Příkazníka. Příkazník není oprávněn provoz občerstvení přerušit v době provozu Areálu, až na dobu velmi nízké návštěvnosti Areálu, kdy je oprávněný předpoklad, že nebude poptávka po službách drobného občerstvení. Příkazník není oprávněn přerušit provoz WC v době provozu Areálu.
   3. Veškeré vybavení občerstvení i jeho personální zajištění, náklady na jeho provoz a všechny související výdaje hradí Příkazník, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak. Vybavení občerstvení i další technologie, movité či dočasné nemovité věci dodané Příkazníkem na jeho náklady zůstávají ve vlastnictví Příkazníka. Příkazník personálně zajištuje také provoz WC a sprch, jakož i plný technický provoz a denní úklid občerstvení, WC a sprch. Při úklidu je povinen dodržovat veškeré hygienické standardy a udržovat v prostorách občerstvení a WC maximální úroveň čistoty a zdravotní nezávadnosti.
   4. Po dobu instalace a deinstalace kluziště má příkazce právo na uzavření občerstvení.
   5. V případě klimatických změn vylučujících či výrazně omezujících zájem veřejnosti o využití Areálu včetně občerstvení (např. dlouhotrvající dešťové srážky) je možné dle uvážení Příkazníka omezit otevírací dobu občerstvení.
   6. Náklady za vodné a stočné a elektrickou energii spotřebované při provozu občerstvení budou Příkazníkem uhrazeny Příkazci na základě Příkazcem vystavené faktury dle naměřených hodnot podružného vodoměru a podružného elektroměru. Příkazce je oprávněn takovou fakturu vystavit vždy po skončení příslušného zúčtovacího období, případně ke dni skončení této smlouvy. Splatnost faktury je 15 dní ode dne jejího doručení Příkazníkovi.
   7. Příkazník prohlašuje, že zajistí, aby při provozu občerstvení byly dodržovány veškeré platné právní předpisy, regulující daná odvětví, tj. zejména předpisy hygienické, zdravotní, upravující bezpečnost práce a jiné platné právní předpisy, jakož i lex artis oboru, tj. odborná pravidla jeho řádného a profesionálního výkonu, a to v případě zajištění provozu prostřednictvím třetí osoby
   8. Příkazník odpovídá za plnění všech povinností souvisejících se sběrem a odvozem odpadu dle platných právních předpisů či jejích hrazením.
   9. Příkazník je povinen do 30.11. každého kalendářního roku doručit Příkazci prostřednictvím e-mailu výkaz příjmů a nákladů z provozování občerstvení a provozu půjčovny sportovního náčiní za dobu od skončení poslední zimní sezóny do konce října příslušného kalendářního roku, případně příjem z nájmu za poskytnutí občerstvení a půjčovny smluvnímu partnerovi. V případě, kdy jsou tyto činnosti zajišťovány smluvním partnerem Příkazníka, je Příkazník navíc povinen přenést povinnost předložení výkazu příjmů a nákladů z provozování občerstvení a provozu půjčovny za uplynulou zimní sezónu Příkazci na svého smluvního partnera, tak že tuto učiní součástí právního vztahu se svým smluvním partnerem. Za splnění této povinnosti Příkazník Příkazci odpovídá. Příkazce se zavazuje, že takto získané údaje nezpřístupní třetí osobě.
2. **Obecná ujednání**
   1. Náklady na elektrickou energii a vodu spotřebovanou v souvislosti s provozem Areálu hradí Příkazce, a to s výjimkou sjednanou v odst. 7.6. a omezením 8.2 této Smlouvy.
   2. Náklady za elektrickou energii spotřebované při provozu Areálu Příkazce hradí maximálně do výše 1.500.000 Kč za příslušné zúčtovací období, kterým je 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Jakékoliv další náklady překračující tuto výši jdou na účet Příkazníka a budou Příkazníkem uhrazeny Příkazci na základě Příkazcem vystavené faktury dle naměřených hodnot podružného elektroměru. Příkazce je oprávněn takovou fakturu vystavit vždy po skončení příslušného zdaňovacího období, případně ke dni skončení této smlouvy. Splatnost faktury je 15 dní ode dne jejího doručení Příkazníkovi. V případě neuhrazení takové faktury Příkazníkem je Příkazce oprávněn započíst neuhrazenou částku na jakoukoliv částku dosud neuhrazené části odměny Příkazníka.
   3. V Areálu je Příkazcem zajištěna přípojka na elektrickou energii včetně elektroměru v dostatečné kapacitě a přípojka na vodu.
   4. Příkazník se zavazuje zajistit si na svou odpovědnost a po celou dobu trvání této Smlouvy mít veškerá povolení, souhlasy či jiná veřejnoprávní oprávnění k výkonu všech činností, které jsou předmětem jeho plnění dle této Smlouvy, jakož i veškeré úkony orgánů veřejné správy ve vztahu k jím umístěným dočasným nemovitým či movitým věcem, které takový akt vyžadují.
   5. Příkazník se zavazuje zabezpečit, že prostory občerstvení i zázemí zůstanou bezpečným a klidným prostředím, zejména že nebudou využívány k jiným účelům, např. shlukování osob porušujících veřejnou bezpečnost, veřejný pořádek či mravnost, užívajících v nadměrné míře alkoholické nápoje či návykové látky.
   6. Příkazník je dále povinen vykonávat pravidelně a řádně běžnou kontrolu stavu Areálu a kluziště a v případě, že jakákoliv jeho část vyžaduje drobnou opravu či běžnou údržbu, bezodkladně ji provést. V případě, že je třeba opravy či úpravy nikoliv běžné, je Příkazník povinen na to Příkazce bezodkladně a doložitelně upozornit, aby Příkazce mohl přijmout včasné opatření. V případě jakéhokoliv rizika pro zdraví veřejnosti je Příkazník povinen bezodkladně přerušit provoz. Příkazník je povinen provádět na své náklady kontrolu Areálu z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce a řádně jej dle platných právních předpisů na své náklady protipožárně zabezpečit.
   7. Příkazník se zavazuje při jakékoliv činnosti vyvíjené v Areálu po dobu trvání této Smlouvy bezvýhradně dodržovat platné právní předpisy a dobré mravy. Příkazník není oprávněn pořádat akce rozporné s dobrými mravy a při volbě repertoáru je povinen přihlédnout k tomu, že Areál je obecním, tj. veřejným majetkem a veřejnost jej vnímá jako obecný statek. Příkazník se z toho důvodu zavazuje nepořádat v Areálu akce, u nichž lze předpokládat, že se budou příčit obvyklé míře vkusu či budit kontroverze, které nejsou slučitelné s veřejným posláním vlastníka Areálu. Příkazník je dále povinen nenarušovat noční klid mezi 22:00 a 07:00 h. Příkazník se dále zavazuje nevyvíjet v Areálu žádnou činnost, která by působila místním poměrem nepřiměřený hluk, otřesy, znečištění či světelné záření. Případný hudební doprovod k bruslení bude uzpůsoben místním poměrům a obvyklému klidu. Jakoukoliv stížnost Příkazník bezodkladně vyřídí a informuje o ní Příkazce.
   8. Pro vyloučení pochybností si strany výslovně ujednávají, že v souvislosti s touto Smlouvou nebude mezi nimi probíhat žádné jiné finanční plnění, než které je výslovně uvedené v této Smlouvě. Příkazník zejména není oprávněn po Příkazci požadovat žádnou úhradu v souvislosti s provozem občerstvení, kluziště, správce areálu, s montáží a demontáží, převozem mantinelu, vstupní investicí (vybavení, mobiliář), údržbou, drobnými opravami, pořádáním akcí, které nejsou výslovně ujednané v této Smlouvě.
   9. Příkazník prohlašuje, že je se stavem Areálu podrobně seznámen, řádně si jej prohlédl a že je plně způsobilý k plnění této Smlouvy.
   10. Ke dni skončení Smlouvy je Příkazník povinen Areál předat v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. V případě, že Příkazník Areál včas nevyklidí a nepředá, je Příkazce oprávněn Areál převzít jednostranně a vyklidit jej na náklady Příkazníka.
   11. Příkazník je povinen v případě zajištění jakéhokoliv plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby zajistit dodržování veškerých povinností dle této Smlouvy takovou osobou, za jejich nedodržení či porušení odpovídá Příkazník Příkazci, jako by plnil osobně. Příkazník je v případě jakéhokoliv plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby povinen písemně sdělit identifikační údaje takové osoby Příkazci, a to před započetím takového zajištění plnění. Příkazce si vyhrazuje právo nesouhlasit s plněním prostřednictvím takové osoby, které se Příkazník zavazuje respektovat v případě, že třetí osoba má jakékoliv dluhy vůči Příkazci po jejich splatnosti, případně vede s Příkazcem soudní spor.
   12. Příkazce je oprávněn dle svého uvážení opakovaně využívat Areál pro vlastní sportovní či kulturní akce, případně pro akce třetích subjektů pod záštitou MČ Prahy 5. Příkazce je v případě zájmu o využití Areálu povinen oznámit Příkazníkovi minimálně 30 kalendářních dní předem záměr využití Areálu pro takovou akci a termín jejího konání. Příkazce je odpovědný za dodržování stanovených pravidel Areálu během akcí, které pořádá. Příkazník je povinen konání takto ohlášené Akce Příkazci umožnit a současně je povinen zajistit v rámci svých povinností běžný úklid po jejím skončení. Příkazník se uzavřením této Smlouvy výslovně zavazuje umožnit v Areálu konání Festivalu Aréna bratří Formanů a poskytnout Příkazci za účelem jeho konání veškerou nezbytnou součinnost.
   13. Příkazce si rovněž vyhrazuje právo užívat Areál a jeho komponenty za účelem umístění reklamních zařízení smluvních partnerů Příkazce a Příkazník je povinen výše uvedené strpět.
   14. Provoz Areálu, jeho otevírací doba a další podmínky mimo dobu provozu zimního kluziště jsou specifikovány v příloze č. 7 této Smlouvy.
   15. Příkazník je povinen sledovat počet návštěvníků Areálu i kluziště v průběhu celého trvání této Smlouvy o vést o těchto počtech přibližnou evidenci po jednotlivých dnech trvání Smlouvy. Příkazník je povinen do 30 dnů po ukončení zimní sezóny doručit Příkazci prostřednictvím emailu sledované údaje o návštěvnosti kluziště. Příkazník je povinen na základě žádosti Příkazce kdykoliv poskytnout celou evidenci o návštěvnosti Areálu.
3. **Smluvní pokuty**
   1. Příkazce je oprávněn požadovat po Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý den porušování následujících povinností:
4. Příkazník užívá Areál v rozporu s účelem, ujednaným v této Smlouvě,
5. Kluziště, půjčovna bruslí, občerstvení či WC jsou mimo provoz nad rámec maximálních časových výluk ujednaných touto Smlouvou anebo Příkazník opakovaně nedodrží ujednané minimální časy provozu kluziště,
6. Příkazník opakovaně nikoliv nepodstatně poruší platné právní předpisy týkající se nočního klidu, hlukových limitů a další povinnosti ve vztahu k veřejnému pořádku,
7. Příkazník neprovozuje kluziště, občerstvení či zázemí v touto Smlouvou a jejími přílohami ujednané kvalitě a nezjedná nápravu ani na výzvu Příkazce,
8. Příkazník poruší povinnost kluziště v ujednaném termínu postavit, demontovat, dopravit na místo či z místa,
9. Příkazník je v prodlení s vyklizením a předáním Areálu po skončení Smlouvy.
   1. Právem Příkazce na smluvní pokutu dle tohoto článku není dotčeno žádné jiné sankční ujednání této Smlouvy, právo od Smlouvy odstoupit podle této Smlouvy ani právo Příkazce na náhradu škody způsobené Příkazníkem.
   2. V případě, že Příkazník poruší některou z povinností dle článku 10. odstavce 10. 1. nebo odstavce 10. 2. této Smlouvy, je Příkazce oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
10. **Poddodavatelé**
    1. Příkazník se zavazuje při provádění činností využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 9 – Seznam poddodavatelů Příkazníka této Smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje Příloha č. 9 Smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Příkazník však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
    2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Příloze č. 9 této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Příkazce, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Příkazník prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci a Příkazník neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace ve výběrovém řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji ve výběrovém řízení prokázal původní poddodavatel; Příkazce je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal ve výběrovém řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Příkazci činnosti, na jejíchž základě vznikla Příkazci škoda nebo pokud měl Příkazce k takto poskytovaným službám a činnostem námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Příkazce je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému plnění činností a Příkazník je povinen této žádosti vyhovět.
    3. Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10 této Smlouvy opravňuje Příkazce k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Příkazníka zaplatit Příkazci smluvní pokutu dle čl. 9. odst. 9.3. této Smlouvy.
11. **Závěrečná ujednání**
    1. Veškeré náležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
    2. Smluvní vztah se neřídí žádnými ujednáními ani zvyklostmi mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně ujednány v této Smlouvě.
    3. Doručováno je mezi smluvními stranami na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Případnou změnu adresy je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Neučiní-li tak, považuje se zásilka za doručenou při jejím dojití na původní adresu. Zásilka je doručena tím, že se dostane do takto určené sféry adresáta, a to bez ohledu na to, zda ji adresát převezme. V případě, že ji nepřevezme, považuje se za doručenou 10. kalendářní den od vstupu do sféry adresáta.
    4. Ze smluvního vztahu se výslovně vylučují veškerá dispozitivní ujednání občanského zákoníku, která upravují vztahy mezi smluvními stranami odchylně od ujednání této Smlouvy. Nepoužije se zejména ust. § 2432 odst. 2, §2436, §2437, §2438 odst. 2, §2440, § 2443 občanského zákoníku.
    5. Ukáže-li se kterékoliv z ujednání této Smlouvy být neplatným, neúčinným či zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost všech ostatních ujednání této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit dané ujednání jiným, obsahově nejbližším, které bude co nejvěrněji sledovat původní záměr smluvních stran, avšak bude platné a účinné.
    6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
    7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve Smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
    8. Smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran - pokud ale Příkazník nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
    9. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č.x/xxxx/2025 ze dne dd. mm. 2025.

**Přílohy:**

1. Specifikace předmětu areálu – pozemků, umístění prvků a buněk
2. Specifikace minimálních požadavků na provoz areálu – smluvní strany se dohodly, že aktualizovanou přílohu je před zahájením následující zimní sezóny Příkazce oprávněn jednostranně aktualizovat po projednání jejího obsahu s Příkazníkem
3. Specifikace kluziště
4. Specifikace Rolby
5. Specifikace Chladící jednotky
6. Provozní řád kluziště
7. Provozní řád areálu
8. Protipovodňový řád
9. Seznam poddodavatelů

V Praze *dne dle el. podpisů*

Příkazce Příkazník

**Městská část Praha 5**  **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

Bc. Lukáš Herold [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Starosta [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

------------------------------ -------------------------------