| | | |
|---|---|---|
| Stavebník<br>**Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4**<br>**150 22 Praha 5, IČO: 00063631** | Číslo zakázky | - |
| | Číslo dokumentu: | DPS_A |
| | Revize: | 00 |
| Projekt<br>**Rekonstrukce č.p.886/4 ul. Záhorského, Praha 5** | HIP: | Ing. Lukáš Fridrich |
| | Odp. projektant: | Ing. Lukáš Fridrich |
| | Tel.: | +420 774 082 085 |
| | Fax: | - |
| | E-mail: | l.fridrich@improjekt.cz |
| | Datum: | XI-2016 |
| Stupeň<br>**Dokumentace pro provádění stavby**<br>podle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb | Otisk autorizační-ho razítka | |

| | |
|---|---|
| **A** | **PRŮVODNÍ ZPRÁVA** |

# Obsah


**Obsah** ..... **2**

**A.1 Identifikace stavby** ..... **4**

A.1.1. Údaje o stavbě ..... 4

a) název stavby ..... 4

b) místo stavby ..... 4

c) předmět projektové dokumentace ..... 4

A.1.2. Údaje o stavebníkovi ..... 4

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) ..... 4

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ (fyzická osoba podnikající) ..... 4

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba) ..... 4

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace ..... 4

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba) ..... 4

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace ..... 4

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace ..... 4

**A.2 Seznam vstupních podkladů** ..... **5**

a) Zaměření stávajícího stavu objektu ..... 5

b) Geodetické zaměření pozemku - situace ..... 5

c) Stavební průzkum ..... 5

d) Architektonická studie ..... 5

e) Radonový průzkum ..... 5

**A.3 Údaje o území** ..... **5**

a) rozsah řešeného území ..... 5

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) ..... 5

c) údaje o odtokových poměrech ..... 5

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas ..... 5

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací ..... 5

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území ..... 6

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů ..... 6

h) seznam výjimek a úlevových řešení ..... 6

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic ..... 6

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN) ..... 6

**A.4 Údaje o stavbě** ..... **6**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby ..... 6

b) účel užívání stavby ..... 6




ANITAS s.r.o.
Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČO: 00063631
tel./fax : 326 774 215
e-mail: anitas@anitas.cz

c) trvalá nebo dočasná stavba ..... 6

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) ..... 6

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb ..... 6

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývající z jiných právních předpisů ..... 6

g) seznam výjimek a úlevových řešení ..... 6

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.) ..... 7

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) 7

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) ..... 8

k) orientační náklady stavby ..... 8

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení ..... 8**




ANITAS s.r.o.
Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČO: 00063631
tel./fax : 326 774 215
e-mail: anitas@anitas.cz

# A.1 Identifikace stavby

## A.1.1. Údaje o stavbě

### a) název stavby

Rekonstrukce č.p.886/4 ul. Záhorského, Praha 5

### b) místo stavby

ul. Záhorského č.p.886/4, Praha 5 (p.č. 939/20 a 939/21 KÚ Hlubočepy [728837])

### c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro zadání stavby. U stavby dochází ke změně vzhledu, zásahu do nosných konstrukcí, velmi dílčí změně využití a adaptaci pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009 Sb. Dále jsou předmětem stavebních prací venkovní úpravy, oprava oplocení a oprava předávací stanice vytápění.

## A.1.2. Údaje o stavebníkovi

### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ (fyzická osoba podnikající)

### c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4
150 22 Praha 5, IČO: 00063631

## A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)

Anitas s.r.o.
IČO 00063631
Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště

### b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace

Ing. Lukáš Fridrich, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 1005158

### c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT s vyznačením oboru a specializace

Ing. Petr Šturma, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 0003912

Ing. Jaroslav Altera, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, zapsán v evidenci ČKAIT pod číslem 0007576

Ondřej Hyhlík, ČKAIT 0012992 technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika

## A.2 Seznam vstupních podkladů

### a) Zaměření stávajícího stavu objektu

Provedené firmou:
3G Praha s.r.o. - geodetická kancelář
Ke Stírce 1766/5, 182 00 Praha 8
z 8/2012
ověřeno Ing. Petrou Langrovou

### b) Geodetické zaměření pozemku - situace

Provedené firmou:
Gevia s.r.o.
Pod Vlachovkou 5, 182 00 Praha 8
z 9. 7. 2016
ověřeno p. Baťkem

### c) Stavební průzkum

Proveden z vlastních zdrojů dne 11. 8. 2016.

### d) Architektonická studie

Vytvořena zpracovatelem dokumentace 3. 8. 2016.

### e) Radonový průzkum

Vypracovaný firmou Radonexpres s.r.o. Ing. Petrem Karešem 23.9.2016.

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Na pozemních p.č. 939/20 a 939/21 KÚ Hlubočepy [728837]

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se v tomto území nenachází.

### c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry jsou stávající.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Účel využití objektu zůstává stávající. Stavba je stále určena pro děti a mládež.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém na-

**hrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Objekt již byl umístěn.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Objekt již byl umístěn. Vyhl. 501/2006 Sb. se nepoužije.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

.....

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Územně nejsou vyžadovány.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Žádné nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN)**

p.č. 939/20 – stavba č.p. 886
p.č. 939/21 – ostatní plocha

## A.4 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

změna dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Stavba pro děti a mládež – účel využití zůstává.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Bez ochrany.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných tech. požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb**

Stavba je v souladu s nařízením 11 (pražské stavební předpisy).
Stavba je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Je přístupná bezbariérově a vybavena způsobem umožňující využití osobami s omezenou schopní pohybu a orientace.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývající z jiných právních předpisů**

.....

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou vyžadovány.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Stavba se objemově nemění.

Zastavěná plocha: 865 $m^2$

Obestavený prostor: 6055 $m^2$

Užitná plocha: 1480,4 $m^2$

Dětská skupinka s výdejnou jídla a příslušenstvím: 21 dětí a 2 vychovatelé

Dětská herna pro návštěvy specialistů: 15 dělí a 2 dospělí

Komerční kavárna: 22 návštěvníků a 1 obsluha

Komunitní centrum: 40 návštěvníků

Pracoviště specialistů: 10 specialistů

Byt správce: 4 obyvatelé – 80,6 $m^2$

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

***Dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001Sb. Oddíl II. Veřejné budovy a Školy.***

Mateřské školy s celodenním, provozem na jednu osobu (učitele, pracovníka, dítě) při průměru 200 pracovních dnů za rok -> WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování – 16$m^3$/rok

Stravování, na 1 strávníka a 1 pracovníka na jednu směnu za rok -> dovoz jídla, mytí nádobí, vybavení WC, umyvadla – 3$m^3$/rok

Kavárna (na jednoho zaměstnance, včetně zákazníku za směnu) – 60m3/rok

Qrok = 114žáků + 20personál * 16+3 m3/os + 2zam * 60 = 2666m3/rok

Q24 = 2666m3/rok / 200 dnů = 13,33 m3/den => 0,56m3/hod

Qmaxh = 13,33 * 1,50 * 3,5 = 69,98 m3/den => 2,92 m3/hod => 0,81l/s

***Výpočet pro stanovení DN přípojek vody a kanalizace***

Bilance potřeby studené vody: $Q_W = \sum q * \sqrt{n} = 5{,}6 l/s$

-Navrhované DN přípojky -> dn90

Bilance splaškové vody: $Q_w = K \times \sqrt{\sum DU} = 0{,}7 * 9{,}73 = 6{,}8 l/s$

***Dešťové vody ze střech***

Výpočtové množství zachycené dešťové vody:
Střecha: 841$m^2$, Intenzita směrodatného deště q = 300 l/s/ha, Periodicita p = 1, součinitel odtoku Ψ = 1
Qd = 300 x (0,0841 x 1) = 25,23 l/s

Výpočtový průtok: Qrw= 0,33* 6,8+ 25,23 = 27,48l/s

- Navrhované DN přípojky -> DN200

***Průkaz energetické náročnosti dle zák. č. 406/2000Sb., a vyhlášky 78/2013Sb, ve znění pozdějších předpisů***

Pro objekt byl zhotoven Průkaz Energetické náročnosti, který je součástí PD ve formě přílohy.
Celková dodaná Energie: tř. B ,,Velmi úsporná,,
Neobnovitelná primární Energie: tř. C ,,Úsporná,,
Obálka budovy: tř. D ,,Méně úsporná,,
Dle vyhlášky 78/2013Sb., ve znění pozdějších předpisů byl objekt hodnocen dle §6 odst. 2 - VYHOVUJE

***Potřeba energie na vytápění***

Objekt je připojen na zdroj vytápění – CZT.

Celková potřeba energie na vytápění:411,3Gj

***Silnoproud***

Soudobý příkon objektu komerčního 26 kW.

Soudobý příkon bytu 11 kW.

### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

-bourací práce
-zateplování
-nové dispozice
-konečné úpravy pozemku

### k) orientační náklady stavby

Pro účely DZS neuvedeno.

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO1 Pozemní stavba – stavební úpravy
SO2 Oplocení – oprava
SO3 Venkovní úpravy
SO4 Předávací stanice vytápění - oprava