| | | |
|---|---|---|
| Stavebník<br>**Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4**<br>**150 22 Praha 5, IČO: 00063631** | Číslo zakázky | - |
| | Číslo dokumentu: | DPS_D SO3 |
| | Revize: | 00 |
| Projekt<br>**Rekonstrukce č.p.886/4 ul. Záhorského, Praha 5** | HIP: | Ing. Lukáš Fridrich |
| | Odp. projektant: | Ing. Lukáš Fridrich |
| | Tel.: | +420 774 082 085 |
| | Fax: | |
| | E-mail: | l.fridrich@improjekt.cz |
| | Datum: | XI-2016 |
| Stupeň<br>**Dokumentace pro provádění stavby**<br>podle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb | Otisk autorizační-ho razítka | |

| | |
|---|---|
| **D** | **TECHNICKÁ ZPRÁVA – SO3 VENKOVNÍ ÚPRAVY** |

# Obsah


**Obsah** ..... **2**

**D.1 Architektonické, materiálové a výtvarné řešení** ..... **3**

D.1.1. Stávající stav ..... 3

D.1.2. Nový stav ..... 3

**D.2 Bezbariérové užívání stavby** ..... **3**

**D.3 Konstrukční a stavebně technické řešení** ..... **3**

D.3.1. Bourací a demontážní práce ..... 3

D.3.2. Nový stav ..... 4

a) Terénní úpravy a zemní práce ..... 4

b) Zahradní úpravy ..... 4

c) Úpravy zpevněných plocha a parkování ..... 4

d) Zábradelní a ohradní zdi ..... 4

e) Venkovní terasa ..... 5

f) Herní a parkové prvky ..... 5




ANITAS s.r.o.
Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČO: 00063631
tel./fax : 326 774 215
e-mail: anitas@anitas.cz

# D.1 Architektonické, materiálové a výtvarné řešení

Venkovní úpravy mají následující rozsah:

a) Terénní úpravy a zemní práce

b) Zahradní úpravy

c) Úpravy zpevněných ploch a parkování

d) Zábradelní a ohradní zdi

e) Venkovní terasa

f) Herní a parkové prvky

## D.1.1. Stávající stav

Pozemek je mírně svažitý směrem k severu. V místě jižního výstupu z objektu je dokonce upravený terén mírně nad podlahou přízemí. V současné době je pozemek zarostlý, nacházejí se na něm nálety a trávník je zaplevelený. Zpevněné plochy jsou asfaltové, místy zvlněné, nevzhledné a dožilé. Pozemek je plný různých dřevěných nebo ocelových konstrukcí dožilých, bez estetických ambicí. Na pozemku se nacházení ohradní zídky, které jsou rozpadlé a původně sloužily i jako květníky. Dále prostor obsahuje dožilé herní a parkové prvky.

## D.1.2. Nový stav

Dojde k drobnému srovnání pozemku, snížení terénu u domu tak, aby vazba mezi ním a interiérem stavby byla přirozená.

Z pozemku budou vykáceny nálety a překážející stromy, stávající dřeviny kultivovány a doplněny o nové.

Staré asfaltové plochy budou vybourány a vytvořeny nové z cihelné dlažby. Budou osazeny nové obrubníky. Takto vzniknou i nová parkovací místa a v souvislosti s novými bezbariérovými vstupy a oddělením pozemku na část veřejnou a soukromou, vzniknou polohové úpravy zpevněných ploch a jejich drobná rozšíření.

Soukromá a veřejná část pozemku bude rozdělena novými ohradními zídkami s uzamykatelnými brankami. Zábradelní zídky také vzniknou kolem bezbariérových vstupních ramp. Stávající dožilá ohradní zeď na jižní straně bude nahrazena za novou.

Na severovýchodní straně se nachází venkovní dřevěná terasa komerční kavárny. Jedná se o dřevěnou konstrukci na dřevěných sloupcích osazených na zemních vrutech s dřevěnou terasovou podlahou a se zábradlím.

Protože je soukromá část venkovních ploch určena především dětem, budou v této části osazeny nové herní prvky a z dožilé zahradní sprchy vznikne mlhoviště.

# D.2 Bezbariérové užívání stavby

Niveleta stávajícího terénu se v podstatě stavebními úpravami nemění ani není možné do ní výrazně zasáhnout. Veškeré pěší zpevněné plochy ovšem umožňují bezbariérový pohyb.

# D.3 Konstrukční a stavebně technické řešení

## D.3.1. Bourací a demontážní práce

Zde jsou uvedeny prvky nad rámec výkresové dokumentace.

- Veškeré dřevěné a ocelové konstrukce označené v situaci jako baldachýny pro zastínění ploch.

- Veškeré stávající herní prvky a sušák prádla.
- Veškeré ocelové přístřešky.
- Stávající vnější asfaltové povrchy.
- Ohradní zídka až na její základový pas.

## D.3.2. Nový stav

### a) Terénní úpravy a zemní práce

Terénní úpravy se týkají pouze drobného snížení nivelety terénu na jižní straně objektu o cca 140 mm tak, aby pří výstupu dětí z objektu nebyl výškový schod ve dveřích.

Zemní práce se týkají především založení ohradních a zábradelních zdí B07 až B10 a vstupních portálů B01 až B04. Základové konstrukce jsou podrobně vysvětleny v příslušných výkresech stavebních objektů SO1 a SO3. Dále je nutné objekt SO1 pro zateplení a uzemnění obkopat do hloubky 1m. Dřevěná terasa je založena na zemních vrutech.

### b) Zahradní úpravy

V zahradě zůstanou zachovány všechny vzrostlé dřeviny s výjimkou modřínu a stromů v místě nového parkoviště, které jsou označeny v situaci. Zahrada bude doplněna o další stromy, 15 ks. Jde o liniový prvek (zelené stromořadí) navržený podél budovy a dále o skupinu barevných (červenolistých, zlatolistých a barevně kvetoucích) malokorunných stromů v části zahrady určené pro veřejnost. U vstupu a pohledově exponovaných míst bude jednoduchá plocha trávníku doplněna o květinové záhony. Stávající trávník bude zrušen a založen nový.

Stávající zpevněné plochy, jejich pojízdná a nášlapná plocha, budou vybourány a nahrazeny keramickou dlažbou a obrubami v úrovni přilehlého terénu.

### c) Úpravy zpevněných plocha a parkování

Skladba zpevněných ploch je následující:

Cihelná dlažba 52 mm určená i pro pojez automobily

Lože (DDK 2-4) 40 mm

Štěrkodrť ŠDA 150 mm

Štěrkodrť ŠDB 150 mm

hutněná pláň

Okraje pojížděných ploch budou vymezeny silničními obrubami 15x30cm osazenými do lože a boční opery z prostého betonu C 25/30 XF3 jejichž horní líc je v úrovni přilehlé dlažby v případě, že dělí plochu pro vozidla a pěší. Obruba mezi zpevněnou a nezpevněnou plochou je vždy 6 cm nad zpevněnou plochou.

Okraje komunikace pro pěší budou od prostoru zeleně odděleny betonovou zahradní obrubou 5x30cm osazenými do lože a boční opěry z prostého betonu C 25/30 XF3. Zahradní obruba přečnívá úroveň komunikace pro pěší o 6 cm a vytváří tak vodící linii pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Návaznosti mezi parkovištěm a chodníky budou řešeny bezbariérově. Odvodnění ploch zůstává stávající nebo prostupem do zatravněných ploch. Nezvyšuje se odvod dešťové vody do kanalizace.

Objekt SO1 je doplněn okapovým chodníkem dle situace.

### d) Zábradelní a ohradní zdi

Zábradelní zídky jsou tvořeny tvarovkami ztraceného bednění 30 nebo 40 a vylity betonem C20/25. Základový pas je rovněž z betonu C20/25 a vyztužen podélnou výztuží. Spřažení mezi základovým pasem a zdí je zabezpečeno výztuží. Ohradní a zábradelní stěny jsou na koruně opatřeny cihelnými zákryt a jsou obloženy cihelným obkladem. Zeď B10 je výjimečně vyzděna z lícových cihel na základ po původní stěně.

## e) Venkovní terasa

Konstrukce je založena na zemních vrutech. Na terasu bude použito lazurované modřínové stavební řezivo. Je tvořena 3 svislými sloupky 160x160 mm na jedné straně, které nesou nosník průřezu 160x240 mm nesoucí trámy stejného průřezu, které jsou kotveny do botek na ohradní stěně na straně druhé. Přes trámy jsou křížem položeny podlahové trámky a do nich kotveny terasová prkna. Terasa je opatřena zábradlím dle ČSN 743305 pro přístup dětí ozn. Z02. Délku sloupku 160x160 je nutno doměřit na místě. Mezi sloupky a zeminou bude zachován distanc min. 100 mm.

## f) Herní a parkové prvky

Do stávající ozeleněné plochy se vzrostlou zelení zejména po obvodu areálu bude doplněno dětské hřiště, které bude složené ze 7 herních prvků. Herní prvky mají výšku pádu nižší než 1 m. Herní prvky byly vybrány dřevěné přírodní.

soupis herních a technických prvků:

1. multifunkční sestava dvouvěžová se skluzavkou, lezeckou stěnou a lanovým mostem
2. lanová sestava pyramida o průměru 4,7 m
3. pružinové houpadlo Kůň
4. vahadlová houpačka Skipy
5. houpačka Hnízdo se závěsem kruhového tvaru
6. pískoviště se zakrývací plachtou a dřevěným obložením (2,5 x 2,5 m)
7. kolotoč Karusel kovový se sezením po obvodu a stolečkem uprostřed (průměr 1,3 m)
8. lavičky dřevěné s opěrákem bez područek (4 ks) délky 1,7 m
9. odpadkový koš dřevěný (obvod) s kovovým vnitřním dílem
10. informační tabule dřevěná s plastovým provozním řádem a infocedulí
11. mlhoviště

Herní prvky jsou navrženy i s dopadovými plochami.

Podstatným prvkem zahrady je mlhoviště s dopadovou plochou z lité pryže, barevné s obrázkem například delfína. Tento prvek je v horkých letních dnech žádoucí a výrazně zvýší pobytové možnosti zahrady a zároveň zlepší mikroklima místa.