HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí

PID

Bílek Roman Ing.
mjr. Frymla 296/8
293 01 Mladá Boleslav

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 2119507/2016	**Ing. Hippmannová / 5860**	**28.11.2016**
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1846146/2016 OCP	**2 / 1**	

Věc: Rekonstrukce objektu čp. 886/4, ul. Záhorského, parc. č. 939/20, 939/21, k. ú. Hlubočepy

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), z hlediska ochrany složek životního prostředí **pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona následující **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:
Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:
Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:
Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona

č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 5.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších přepisů:

Mgr. Antonín Keprta, tel.: 236 00 4254, e-mail: antonin.keprta@praha.eu
Předmětem předložené projektové dokumentace („Rekonstrukce č.p. 886/4, ul. Záhorského, Praha 5", parc. č. 939/20 a 939/21, kat. ú. Hlubočepy, projektant: Ing. Lukáš Fridrich, stupeň: DSP, září 2016) je celková rekonstrukce objektu, který bude sloužit pro prostory volnočasového a kulturního centra. V objektu bude umístěna kavárna s venkovní terasou. Budou provedeny drobné stavební úpravy vnější fasády, změna vnitřních dispozic objektu a rekonstrukce zastaralých technických zařízení. Doprava v klidu se nemění, na pozemku investora se nachází 6 parkovacích stání.
Vytápění objektu zůstává stávající, prostřednictvím výměníkové stanice umístěné v suterénu, napojené na CZT. V rámci rekonstrukce dojde k výměně technických zařízení ve výměníkové stanici.
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu
Stavba bude realizována ve vysoce urbanizovaném prostředí – konkrétně mezi domy s převážně bytovou funkcí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona.
Rozhodně zde nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byly významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tok apod.), územní systém ekologické stability, výrazné nezastavěné svahy apod. Městská zeleň, která dotváří prostředí městské zástavby a případně několik volně žijících živočichů nemůže z vysoce urbanizovaného prostředí činit krajinu ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se stále o městskou zástavbu, přičemž tyto přírodní prvky jsou přítomny i na těch nejvíce urbanizovaných místech.
Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP") jako orgán ochrany přírody konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11.6.2014).

Výše uvedené závěry byly učiněny na základě předložené projektové dokumentace nazvané: „Regenerace bytového domu Zelená 1745-1747, Praha 6 – Dejvice" a ortofotosnímků hl. m. Prahy z roku 2014.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) *Vyjádření k ochraně zvláště chráněného druhu - rorýse obecného:*
Předložená projektová dokumentace (dále jen PD) vůbec neřeší problematiku rorýse obecného ve vztahu ke stavu možností hnízdění na tomto konkrétním č.p. tj. s ohledem na povinnosti vyplývající z Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP (dále jen nařízení).
Předmětný dům je jeden z již poměrně mála nesanovaných domů v okolí a má také v atikách velký počet větracích otvorů, které splňují podmínky nařízení minimálně v tom směru, že jejich průměr je větší než 3 cm.
Z výše uvedených důvodů považujeme předloženou PD v tomto bodě za nedostatečně zpracovanou a abychom se k PD mohli vyjádřit z hlediska námi chráněných zájmů, tak požadujeme její dopracování vycházející z konkrétních zjištění týkajících se předmětného č.p. a opětovné předložení OCP MHMP k posouzení.
V případě jakýchkoliv nejasností doporučujeme věc konzultovat na oddělení ochrany přírody a krajiny (Mgr. Fousová - l. 4258)
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:
Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:
Předložený podlimitní záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.
Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení dle přílohy č. 3a zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením

Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 5.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr: Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:
- předložené podklady nejsou dostatečné pro vyjádření k žádosti – viz bod 5B,
- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 4, 5A, 5B, 6, 7, 8,
- musí být vydáno sdělení, závěr zjišťovacího řízení, popř. stanovisko – 7.

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/

Příloha:
- dokumentace