Váš dopis č. j.: -
Ze dne: 4. 1. 2017
Naše č. j.: HSHMP 01615/2017
Sp. zn.: S-HSHMP 00599/2017/508
Vyřizuje: Mgr. Ivana Průšová
Tel.: 281 000 029
E-mail: ivana.prusova@hygpraha.cz
V Praze dne: 2. 2. 2017

Ing. Roman Bílek
Mjr. Frymla 296/8, 293 01, Mladá Boleslav – Mladá Boleslav II
IČO: 48944611
Tel. č.: +420 604 227 936

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „Rekonstrukce č.p. 886/4, ul. Záhorského, Praha 5", ul. Záhorského 886/4, parc. č. 939/20, 939/21, Praha 5 - Hlubočepy

Na základě žádosti Městské části Praha 5, nám 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, zastoupené na základě plné moci ze dne 18. 7. 2016 panem Ing. Romanem Bílkem, Mjr. Frymla 296/8, 293 01, Mladá Boleslav – Mladá Boleslav II, IČO: 48944611, doručené dne 4. 1. 2017, posoudil orgán ochrany veřejného zdraví – Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále „HSHMP"), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci „Rekonstrukce č.p. 886/4, ul. Záhorského, Praha 5", ul. Záhorského 886/4, parc. č. 939/20, 939/21, Praha 5 - Hlubočepy.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto

s t a n o v i s k o

S návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na akci „Rekonstrukce č.p. 886/4, ul. Záhorského, Praha 5", ul. Záhorského 886/4, parc. č. 939/20, 939/21, Praha 5 - Hlubočepy se

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zák.č. 258/2000 Sb, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před vydáním kolaudačního souhlasu doložte protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem celého objektu (provoz kavárny), včetně všech stacionárních zdrojů hluku objektu – např. výtah, kotelna, vzduchotechnika, apod. nepřekračuje ve vnitřním chráněném prostoru bytu hygienický limit L_{Amax} = 40 dB v denní době a L_{Amax} = 30 dB v noční době. Jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce – 5 dB dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění nařízení vlády 217/2016 Sb.
2. Dětská umyvadla a sprcha musí být napojena na přívod tekoucí pitné studené a teplé vody a musí být opatřena pouze jedním výtokem vody napojeným na centrální mísící baterii umístěnou mimo dosah dětí dle požadavku přílohy č. 1, odst. 5 vyhláška č. 410/2005 Sb.

Odůvodnění:

Dne 4. 1. 2017 byla orgánu ochrany veřejného zdraví předložena projektová dokumentace ke stavebnímu řízení na výše uvedenou akci. Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval pan Ing. Lukáš Fridrich, ANITAS, s.r.o., Počernická ev. č. 168/1a, 100 00, Praha – Strašnice, IČO: 25755668, v září 2016.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího objektu pro děti a mládež. V 1. NP bude umístěna dětská skupina s výdejnou jídel pro 21 dětí a 2 vychovatele, dále dětská herna pro

návštěvy specialistů pro 15 dětí, komerční kavárna pro 22 návštěvníků a komunitní centrum pro 40 návštěvníků. V 2. NP budou umístěna pracoviště specialistů a byt správce. Objekt má celkem 4 vstupy (2 hlavní a 2 postranní). Hlavní vstupy zpřístupní chodbu s bezbariérovým výtahem. U hlavních vstupů se bude nacházet kavárna s venkovní terasou, dětská herna a hygienické zařízení pro návštěvníky. Hygienické zařízení v jednotlivých částech objektu bude nově osazeno odtahovými ventilátory. Ostatní prostory budou větrány přirozeně okny. Jižní strana objektu bude vybavena venkovními žaluziemi, aby bylo zamezeno přehřívání prostoru. Objekt je napojen na stávající zdroj tepla (teplovod), který je umístěný v 1. PP, zůstane beze změny. Dále je objekt napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

V 2. NP je navrhováno pracoviště specialistů - 4x psychologická poradna, speciální pedagog pro poruchy učení, výživový poradce, aromaterapie, masáž dětí a kojenců, lektorka kurzů, homeopatie. Počet zaměstnanců – specialistů bude 10. Dále byt správce, který bude obsahovat vstupní chodbu, obývací pokoj, koupelnu, WC, dětský pokoj a ložnici.

V 1. NP je navrhován multifunkční sál, který bude sloužit občanům a občanským sdružením z přilehlého okolí. Budou zde pořádány diskusní sezení místních občanů. Sál nebude vybaven žádným elektroakustickým ozvučením. Provozní doba sálu bude pouze v denní době od 8,00 do 16,00 hodin. Větrání sálu bude zajištěno okny. Dále komerční kavárna, která bude sloužit jako občerstvení pro rodiče, kteří dělají doprovod dítěti navštěvujícího některého ze specialistů. Provozní doba kavárny bude od 7,00 do 15,00 hodin. V kavárně bude prodáván následující sortiment: originální balené potraviny + zákusky, originální balené nápoje, rozlévané nápoje – káva, čaj. Kavárna se bude skládat z konzumační místnosti, barového pultu a skladu nápojů. V kavárně bude pracovat 1 zaměstnanec, který bude mít k dispozici šatnu a WC vyčleněné pro potravináře. V barovém zápultí je instalován dřez na provozní nádobí, myčka na stolní nádobí, umyvadlo na ruce, kávovar a chladící zařízení. K dispozici bude úklidová komora s výlevkou. WC pro konzumenty bude zajištěno v rámci objektu.

V 1. NP je také navrhován dětský koutek pro 15 dětí a dále dětská skupina pro 21 dětí, která má samostatný vstup. Prostory dětského koutku a dětské skupiny budou propojeny uzamykatelnými dveřmi z důvodu úklidu. Provozně se bude jednat o dva samostatné prostory. Dětská skupina bude sloužit pro děti po dobu celého dne. Dětský koutek bude sloužit pro děti před návštěvou některého specialisty, který bude mít pracoviště v 2. NP.

Dispoziční řešení dětské skupiny pro 21 dětí: hlavním vstupem se bude vcházet do zádveří, vpravo bude umístěna šatna, ze které bude přístupná místnost pro dětskou skupinu (herna o velikosti 102,77 m^2). Ze zádveří vlevo bude vstup do denní místnosti personálu a samostatného skladu prádla. Sklad prádla bude odvětrán nuceně. Z herny budou situovány dvě samostatné místnosti na doučování. Přes chodbu bude vstup do prostoru určeného pro mytí boxů a koupelna. Z herny bude dále přístupná výdejna jídel se dvěma úseky mytí nádobí, kuchyňskou linkou se sporákem, 3 lednicemi, úsekem pro mytí potravin a umyvadlem s tekoucí studenou pitnou a teplou vodou určeným k umývání rukou personálu. Vstup na hygienické zařízení pro děti bude z herny. Hygienické zařízení bude vybaveno sprchou, 5x umyvadlo a 5x WC kabina. Z herny bude vstup do skladu lehátek, který bude větrán přirozeně oknem. Dětská skupina bude využívat stávající ozeleněné plochy se vzrostlou zelení zejména po obvodu areálu. Bude doplněno dětské hřiště, které bude složené ze 7 herních prvků. Herní prvky budou dřevěné. Bude se jednat o následující prvky: multifunkční sestava dvouvěžová se skluzavkou, lezeckou stěnou a lanovým mostem, lanová sestava pyramida, pružinové houpadlo Kůň, vahadlová houpačka Skipy, houpačka Hnízdo, pískoviště se zakrývací plachtou a dřevěným obložením o velikost 2,5 x 2,5 m, kolotoč Karusel kovový se sezením po obvodu a stolečkem uprostřed, lavičky dřevěné s opěrákem bez područek, mlhoviště.

Studie denního osvětlení byla zpracována panem Ing. Lukášem Fridrichem, IM Projekt, spol. s r.o., náměstí Míru 13, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II, IČO: 42715466 ze dne 11. 11. 2016. Výsledky výpočtů: herna, celá plocha, D_{min} = 1,7 %, D_{max} = 9,1 %. Výsledky studie predikují, že v místnosti jsou splněny požadavky denního osvětlení dle ČSN 73-0580.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo vydáno stanovisko, jak shora uvedeno.

Hygienická stanice hl. m. Prahy
Oddělení hygieny dětí a mladistvých
poboček Západ, Severozápad a Sever
Měšická 646/5, 190 00 Praha 9
Tel.: 286 883 451

MUDr. Helena Štolbová
vedoucí oddělení dětí a mladistvých
poboček Západ, Severozápad a Sever