MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631

MC05X00IFPUQ

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/1017/2017/Vs/Hl.886 — Archiv: Hl.886
Č. j.: MC05 11386/2017 — Spisový znak: 328.3 A/5
Vyřizuje: Ing. Zdeňka Vovsová — V Praze 20.02.2017

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 02.02.2017 podala

Městská část Praha 5 zastoupená starostou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje společnost ANITAS, s.r.o., IČO 25755668, Počernická č.e. 168/1a, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 10, kterou zastupuje Ing. Roman Bílek, IČO 48944611, mjr. Frymla č.p. 296/8, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

vydává územní souhlas

s umístěním stavby v dokumentaci označené:

"Rekonstrukce objektu č.p. 886/4 ul. Záhorského, Praha 5"
Praha 5, Hlubočepy č.p. 886, Záhorského 4

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 939/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 939/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlubočepy.

Druh stavby:

- Objekt občanského vybavení

Umísťuje se stavba v rozsahu:

- Stavba zpevněné plochy pro tři parkovací stání na pozemku č.parc. 939/21.
- Stavba zpevněných ploch pro pěší na pozemku č.parc. 939/21 podél severní a východní fasády objektu č.p. 886, na pozemku č.parc. 939/20.
- Stavba ohradních zdí se vstupními brankami na pozemku č.parc. 939/21 u východní a západní fasády objektu č.p. 886, na pozemku č.parc. 939/20.
- Přístavba terasy na pozemku č.parc. 939/21 k severovýchodnímu rohu objektu č.p. 886, na pozemku č.parc. 939/20.
- Stavba zábradelních stěn a terénních ramp na pozemku č.parc. 939/21 ke vstupům u severovýchodního rohu objektu, u východní a západní fasády objektu č.p. 886, na pozemku č.parc. 939/20.

vše v k.ú. Hlubočepy, Praha 5

Tel.: 257 000 129
E-mail: zdena.vovsova@praha5.cz

Určení prostorového řešení stavby:

- Zpevněná plocha pro tři parkovací stání bude rozměru max. 8,2 m x max. 6,50 m.
- Zpevněná plocha pro pěší podél severní fasády bude mít šířku max. 1,5m, délku max. 27,0 m.
- Zpevněná plocha pro pěší podél východní fasády bude mít šířku max. 1,75m, délku max. 19,0 m.
- Venkovní terasa se zábradlím u severovýchodního rohu objektu bude rozměru max. 5,3 m x max. 5,30 m. Výška terasy max. 1,3 m. Horní úroveň terasy na 328,10 m n.m. Bpv.
- Zábradelní stěna a terénní rampa ke vstupu u severovýchodního rohu objektu bude rozměru max. 2,8 m x max. 5,30 m. Spád rampy 1/16. Max. výška stěny cca 1,4m. Koruna zábradelní stěny na 329,10 m n.m. Bpv.
- Zábradelní stěna a terénní rampa ke vstupu u východní fasády objektu bude rozměru max. 2,1 m x max. 8,40 m. Spád rampy 1/16. Max. výška stěny cca 1,7m. Koruna zábradelní stěny na 329,17 m n.m. Bpv.
- Zábradelní stěna a terénní rampa ke vstupu u západní fasády objektu bude rozměru max. 2,1 m x max. 8,40 m. Spád rampy 11,7 %. Max. výška stěny cca 1,8m. Koruna zábradelní stěny na 329,10 m n.m. Bpv.
- Ohradní zeď se vstupní brankou u východní fasády délky max. 2,8 m. Max. výška stěny cca 1,8 m. Koruna zábradelní stěny na 329,17 m n.m. Bpv.
- Ohradní zeď se vstupní brankou u západní fasády délky max. 2,8 m. Max. výška stěny cca 1,7 m. Koruna zábradelní stěny na 329,10 m n.m. Bpv.

vše na pozemku č.parc. 939/21 v k.ú. Hlubočepy, Praha 5

Žádost byla doložena následujícími doklady, souhlasy a stanovisky:

Projektovou dokumentaci vypracovali:
ANITAS s.r.o., HIP: ing. Lukáš Fridrich, ČKAIT 1005158

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů dle § 96 odst. (3) písm. b) stavebního zákona:
– ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí
(MC05 64649/2016/OŽP/iva ze dne 21.11.2016)
– Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
(MHMP 2119507/2016 ze dne 28.11.2016)

Plné moci k zastupování:
Plná moc k zastupování mezi správcem svěřené nemovitosti (Městská část Praha 5) a firmou ANITAS s.r.o.
Plná moc k zastupování mezi firmou ANITAS s.r.o. a Ing. Romanem Bílkem.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- záměr není posuzován ve zjišťovacím řízení
- na záměr nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Navrhované umístění je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť se umisťuje v ploše dle územního plánu **VV – veřejné vybavení,** kde zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, opěrné stěny jsou v souladu s doplňkovým i funkčním využitím.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Dokumentace byla zpracována v listopadu 2016.

Tel.: 257 000 129
E-mail: zdena.vovsova@praha5.cz

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba je s tímto nařízením v souladu, zejména s:

- § 20 odst. 1 nařízení č. 10/2006 Sb. – Při umisťování staveb bylo přihlédnuto k charakteru území.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky nevyžadovaly úpravu záměru.

Upozornění stavebního úřadu:

- Před zahájením stavebních prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí.
- ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí (MC05 64649/2016/OŽP/iva ze dne 21.11.2016) upozorňuje: V případě kácení stromu o obvodu kmene nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm, nebo zapojeného porostu dřevin o ploše nad 40 m^2, požádá vlastník pozemku o povolení kácení.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, nebo vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Stavba zpevněné plochy nevyžaduje podle ust. 103 odst. 1 písm. e) bod 17. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
Změna stavby – přístavba terasy k objektu č.p. 886, k.ú. Smíchov a stavba opěrných stěn podléhá stavebnímu řízení (§ 108 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb.)

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/02

u. z.
Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru Stavební úřad

Příloha
potvrzený situační výkres opatřený ověřovací doložkou v měřítku **1 : 200.**

Tel.: 257 000 129
E-mail: zdena.vovsova@praha5.cz

Obdrží:

účastníci řízení

1. Ing. Roman Bílek, (+ PŘÍLOHA)
   místo podnikání: mjr. Frymla č.p. 296/8, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
   zastoupení pro: ANITAS, s.r.o., Počernická č.e. 168/1a, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 10
   zastoupení pro: Úřad městské části Praha 5 zastoupená starostou, kancelář starosty, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková org., pí. Faktorová (+ PŘÍLOHA)
   sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1

dotčené orgány

4. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
   sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
5. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy
Za správnost vyhotovení: Zdeňka Vovsová

Tel.: 257 000 129
E-mail: zdena.vovsova@praha5.cz