

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel:	Městská část Praha 5
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO:	00063631
DIČ:	CZ00063631
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5
Název zakázky:	ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu
Druh zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Evidenční číslo zakázky:	Z2025-015780
Profil zadavatele:	https://zakazky.praha5.cz/

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

1) Označení zadavatele viz výše

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výběr generálního zhotovitele stavby, který zajistí provedení komplexní rekonstrukce bazénu v ZŠ Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře, nacházejících se na pozemcích p. č. 1975/1, 1975/2, 1975/5, 1976/1, 1976/2, 2150/1, kat. území Košíře.

Rekonstrukcí dojde k revitalizaci zázemí školního bazénu a realizaci nové železobetonové bazénové vany v prostoru stávajícího bazénu. Prostorové parametry haly se nemění, dochází k úpravě šíře bazénové technologie. Stávající prostory zázemí jsou kompletně dispozičně přestavěny. Funkční využití prostor technologického zázemí v 1.pp pod částí zázemí a bazénovou halou se zásadně nemění.

Současně se sanací poškozených konstrukcí budou rekonstruovány všechny povrchy a také dojde ke kompletní výměně strojního a potrubního vybavení bazénové technologie. Rekonstrukcí dojde k prodloužení přízemí o 3,6 m. Vzhledem k tomu, že se rekonstrukce provádí za provozu (v objektu se nachází byt školníka a tělocvična), je nutné realizaci kanalizační přípojky (objekt IO.120) a napojení stávající vnitřní kanalizace na novou venkovní kanalizaci provést během letních prázdnin, tj. za 2 měsíce. Zadavatel bude požadovat, aby v době realizace nebyl přerušen provoz sprch u tělocvičny, z toho důvodu je nutné provést provizorní napojení vody.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 08.07.2025 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 87.479.758,78 Kč bez DPH.

2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení dle ust. § 52 a násl. ZZVZ.

3) Označení účastníků zadávacího řízení:

1. PROTOM Strakonice, s.r.o.

IČO: 438 41 252

se sídlem: Písecká 290, Strakonice I, 386 01 Strakonice

Nabídková cena: 89.937.664,85,- Kč bez DPH

2. Metrostav DIZ s.r.o.

IČO: 250 21 915

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Nabídková cena: 87.479.758,78 Kč bez DPH

3. Bohemik s.r.o.

IČO: 242 65 021

se sídlem: Pražská 636, 236 01 Dobříš

Nabídková cena: 92.759.120,37 Kč bez DPH

4) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:

Metrostav DIZ s.r.o.

IČO: 250 21 915

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Odůvodnění:

Nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Hodnotící komise posuzovala nabídku z hlediska splnění požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska splnění zákonných požadavků a konstatovala, že nabídka prokázala splnění veškerých požadavků stanovených v zadávací dokumentaci a zákonných požadavků.

6) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:

1. Bazenservis s.r.o.

se sídlem: Čapkova 538, 517 21 Týniště nad Orlicí

IČO: 647 91 661

Rozsah plnění smlouvy: Dodávka a montáž bazénové technologie pro okruh plaveckého bazénu, zpětné získávání tepla a příslušenství bazénu

7) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

není relevantní

8) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

není relevantní

9) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

není relevantní

10) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

13) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku. I přes to Zadavatel uvedl podrobné odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části v odstavci 2.3. Zadávací dokumentace s názvem Rozdělení předmětu veřejné zakázky.

14) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Za účelem prokázání ekonomické stability Dodavatele stanovil Zadavatel požadavek na prokázání obratu dle § 78 ve výši 100 mil. Kč, který nepřesahoval dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Praze dne dle elektronického podpisu

Ing. Petr Topič
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek