

## ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:       | Městská část Praha 5                                                                         |
| Sídlo zadavatele:       | Náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5                                                          |
| Název veřejné zakázky:  | Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby sportovní haly v areálu ZŠ Drtinova |
| Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) |

Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, dle kterého je zadavatel oprávněn zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 29. 7. 2025.

Zadavatel po zahájení zadávacího řízení došel z níže uvedených důvodů k závěru, že s největší pravděpodobností bude mít problém financovat nejen zpracování projektové dokumentace, která je předmětem veřejné zakázky s názvem „Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby sportovní haly v areálu ZŠ Drtinova“, ale zejména následné stavební práce na samotné zhotovení stavby.

Odhadované náklady samotné stavby se budou pohybovat okolo 100 mil. Kč bez DPH, což aktuálně není v možnostech zadavatele. Finanční prostředky, které měl zadavatel vyhrazené k dispozici pro investice, musí směřovat jiným směrem na témata, která zadavatele aktuálně tíží více (zejména navýšení kapacit MŠ a ZŠ, bezpečnost apod.).

Jedním ze zásadních důvodů je informace o změně zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Nejstěžejnější přitom je, že tato změna má přivést významnou změnu v přístupu k financování školství. Nově by tak od 1. 1. 2026 mělo ze státu na obce přejít financování nepedagogických pracovníků ve školství včetně dalších náležitostí. Jenom financování nepedagogických pracovníků by tak pro MČ Praha 5 znamenalo více jak 100 mil. Kč zátěž rozpočtu, s kterou je nutné nově od roku 2026 počítat, což znamená nutné šetření v jiných oblastech.

Tato změna financování nepedagogických pracovníků byla přijata zákonem č. 267/2025 Sb., kterým se mění školský zákon. Tato tzv. velká novela školského zákona byla vyhlášena ve Sbírce zákonů dne 4. 8. 2025, tedy po zahájení zadávacího řízení. Jedná se o situaci, která z ekonomických důvodů brání zadavateli nadále pokračovat v zadávacím řízení, když v současnosti bude nutné finance původně plánované na realizaci sportovní haly v areálu ZŠ Drtinova v hodnotě cca 100 mil. Kč použít na zcela jiné účely, které zadavatel před zahájením zadávacího řízení neznal.

Dále v současné chvíli se na pozemku, na kterém by potenciálně měla vzniknout sportovní hala, nachází sportovní zařízení provozované soukromou osobou na základě nájemní smlouvy mezi touto osobou a školou ZŠ Drtinova. Dle dříve stanoveného harmonogramu mělo být v současné době již vyřešena tato situace, přičemž odstranění stávající stavby mělo být na vrub nájemce, proto není předmětem veřejné zakázky „Vyhotovení předprojektové a projektové přípravy výstavby sportovní haly v areálu ZŠ

Drtinova“. Nicméně nájemce se zadavatelem zcela přestal komunikovat a zároveň zatím ani škola nájemní smlouvu nevypověděla.

Situaci se tak dle předpokladu nepodařilo vyřešit a na straně zadavatele existuje obava, zda nájemce stavbu odstraní či nikoliv a zejména kdy k tomu dojde. Pokud by mělo dojít k velkému prodlení (třeba i kvůli případnému soudnímu sporu), mohlo by se stát, že zhotovená projektová dokumentace, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, v té době bude již nepoužitelná a zadavatel by tak v rozporu s péčí řádného hospodáře profinancoval za tuto projektovou dokumentaci jednotky milionů Kč.

Výše popsané důvody jsou důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Byl tak naplněn důvod dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

V Praze dne dle elektronického podpisu

---

Bc. Lukáš Herold  
starosta MČ Praha 5