

AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU		P H A	
Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov					
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	06/2025		
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT	SO-01		
VYPRACOVAL	Ing. arch. M. Šiška	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ			
VÝKRES	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.v./Č.REV.	
				01/1	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy společných prostor domu, Švédská 107/39, Praha 5
Místo:	p. č. 3364 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení
Stupeň:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Na Zatlance 1350/13, Praha 5
Vedoucí projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádko

OBSAH:

1	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	4
2	Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby	4
2.1	Architektonické a výtvarné ztvárnění.....	5
2.2	Materiálové řešení	5
2.3	Dispoziční a provozní řešení stavby.....	5
2.4	Bezbariérové užívání stavby	7
3	Konstrukční a staveb. technické řešení a technické vlastnosti stavby	7
3.1	Bourací a přípravné práce	7
3.2	Zemní práce	8
3.3	Založení stavby.....	8
3.4	Svislé nosné konstrukce	8
3.5	Svislé nenosné konstrukce	8
3.6	Vodorovné nosné konstrukce.....	8
3.7	Nosná konstrukce střechy	9
3.8	Schodiště, rampy a výtahové šachty.....	9
3.9	Střešní plášť	10
3.10	Obvodový plášť	10
3.11	Výplně otvorů	10
3.11.1	Okna.....	10
3.11.2	Vstupní dveře do objektu	10
3.11.3	Vnitřní dveře na schodišťových chodbách.....	10
3.11.4	Střešní otvory	11
3.12	Podlahy	11
3.13	Konstrukce zámečnické a klempířské.....	12
3.13.1	Zámečnické konstrukce	12
3.13.1	Klempířské konstrukce.....	12
3.14	Truhlářské výrobky	12
3.15	Izolace.....	12
3.15.1	Tepelné a akustické izolace	12
3.15.2	Izolace proti vodě.....	12
3.16	Povrchové úpravy.....	12
3.16.1	Vnitřní povrchové úpravy stropů a stěn.....	12
3.16.2	Vnější povrchové úpravy stěn.....	13
3.16.3	Sokly.....	13

3.16.4	Malby.....	13
3.17	Komíny.....	14
3.18	Dokončovací práce.....	14
3.19	Terénní úpravy	14
3.20	Technická a technologická zařízení.....	14
4	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	14
5	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
5.1	Tepelná technika	15
5.2	Oslunění a osvětlení	15
5.3	Akustika, hluk, vibrace	15
5.4	Větrání	15
5.5	Zásady hospodaření s energiemi.....	15
5.6	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	15
6	Požadavky na požární ochranu konstrukcí.....	15
7	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení.....	15
8	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	16
9	Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele.....	16
10	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	16
11	Výpis použitých norem.....	17
12	Závěrečná ustanovení projektanta	18

1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce na parcele č. 3364 v katastrálním území Praha Smíchov [729051]. Dotčený pozemek je zastavěn polyfunkčním objektem č.p.107 dále v dokumentaci označovaném jako stavební objekt SO-01.

Stávající objekt o třech nadzemních, jednom podkrovním a jednom podzemním podlaží je provozně rozdělen na čtyři části s rozdílným využitím. Každá část má vlastní vertikální a horizontální komunikace se samostatným přístupem z vnějšího prostoru. Celkem tři části situované v severním a jižním křídle objektu slouží pro účely bydlení. Prostřední část objektu pak slouží jako kancelářské plochy.

Projektovým záměrem investora je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí ve vnitřních společných prostorech tří obytných částí polyfunkčního objektu. V rámci stavebních prací bude provedena výměna dvou betonových podest, které jsou v havarijním stavu.

Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávajícího objektu ani nedochází ke změně kapacity funkčních jednotek.

Navrhované kapacity stavby SO-01:

Zastavěná plocha:	beze změny
Hrubá podlažní plocha:	beze změny
Obestavěný prostor základů Oz (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Obestavěný prostor vrchní části objektu Ov (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Obestavěný prostor zastřešení Ot (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Počet osob:	beze změny
Užitná plocha:	beze změny
Počet parkovacích stání celkem:	beze změny
Počet stání upravených pro invalidy:	beze změny

2 Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Před zpracováním projektové dokumentace byl vyhotoven dílčí hloubkový stavebně historický průzkum (dále jen SHP), který je přílohou této dokumentace a který obsahuje podrobný architektonický popis dotčených prostor objektu.



foto č.1 - pohled směrem na východ (západní fasády)

2.1 Architektonické a výtvarné ztvárnění

Stávající stav:

Jedná se o původně viniční usedlost postavenou v 1. polovině 17. století na místě viničního lisu. Kolem r. 1800 byla přestavěna na empírový letohrádek a v letech 1926-28 si ji pro sebe přestavěl architekt F. Kavalír. Půdorysný tvar písmene "U" otevřený směrem na západ o rozměrech 32x30 m. Východní křídlo má spojovací charakter s půlválcovým předstupujícím tělesem schodiště. Vyjma jižního křídla je objekt o třech nadzemních a jednom podkrovním podlaží. Jižní křídlo je o dvou nadzemních podlažích a jednom podkrovním. Na jihovýchodní roh objektu navazuje dvoupatrový altán. Na východní části severního vstupního křídla jsou zbytky původních barokních prvků – vjezd s portálem, rámování několika oken. V usedlosti jsou cenné drobné architektonické a uměleckořemeslné prvky (dlažby, zábradlí, mříže, kování).

Návrh:

Předmětem této dokumentace je řešení výměny betonových podest v havarijním stavu, provedení povrchových úprav povrchů stěn, stropů, podlah u schodiště „A“ a „B“ mezi 1.PP a 1.NP.

Stavební záměr nemá vliv na vnější architektonické řešení objektu. Stavební úpravy jsou plánovány pouze ve vnitřních prostorech objektu.

2.2 Materiálové řešení

Stávající stav:

Nosné stěny a příčky jsou zděné z plných pálených cihel. V rámci průzkumných prací bylo zjištěno několik druhů stropních konstrukcí, a to betonové panely kostlanky, cihelné klenby, betonové stropy i trámové dřevěné stropy se záklopem. Krov objektu je dřevěný vaznicový. Střešní krytinu tvoří pražský prejz kladený na maltu. V části přístaveb je na pultových střeších osazena falcovaná plechová krytina.

Schodišťové stupně v prostoru „A“ (viz níže) jsou kamenné žulové, zábradlí kovové. V prostoru „B“ a „C“ (viz níže) jsou pak stupně i zábradlí dřevěné, stejně jako nosná konstrukce schodišť.

Vnitřní schodiště jsou kamenné, popř. schodnicové dřevěné. Náslapné vrstvy podlah jsou z broušeného terrazzo, dřevěných prken či vlysů nebo betonových a keramických dlažeb.

Návrh:

V rámci stavebního záměru dojde v řešeném prostoru vstupní podesty schodiště „B“ k obnově povrchů stěn, stropů a podlah. U podesty schodiště „A“ bude provedeno jen vyspravení omítek. Další úpravy jsou uvažovány v rámci opravy povrchů v 1.PP.

Podesty schodišť z betonových panelů tzv. kostlánek, které jsou v havarijním stavu, budou nově provedeny z betonových PZD desek s betonovou zálivkou. Podrobněji viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

2.3 Dispoziční a provozní řešení stavby

Souběžně se severním průčelím hlavního objektu usedlosti Hřebenka nechal architekt Kavalír postavit patrovou kolonádu se vstupním portikem a dvoukřídlými vraty s reliéfy od J. Horejce a reliéfem na tympanonu od stejného autora. Tato kolonáda na pozemku p.č. 3361 v katastrálním území Smíchov [729051] slouží jako vstup z ulice. Na ní navazuje přístupová komunikace na pozemku p.č. 3366 v katastrálním území Smíchov [729051], která ústí do vjezdu na severním průčelí objektu.

Stávající objekt o třech nadzemních, jednom podkrovním a jednom podzemním podlaží je provozně rozdělen na čtyři části s rozdílným využitím. Každá část má vlastní vertikální a horizontální komunikace se samostatným přístupem z vnějšího prostoru. V další části textu budou jednotlivé části objektu popisovány dle následujícího schématu (šipky ukazující na pozici vstupních dveří do jednotlivých částí).

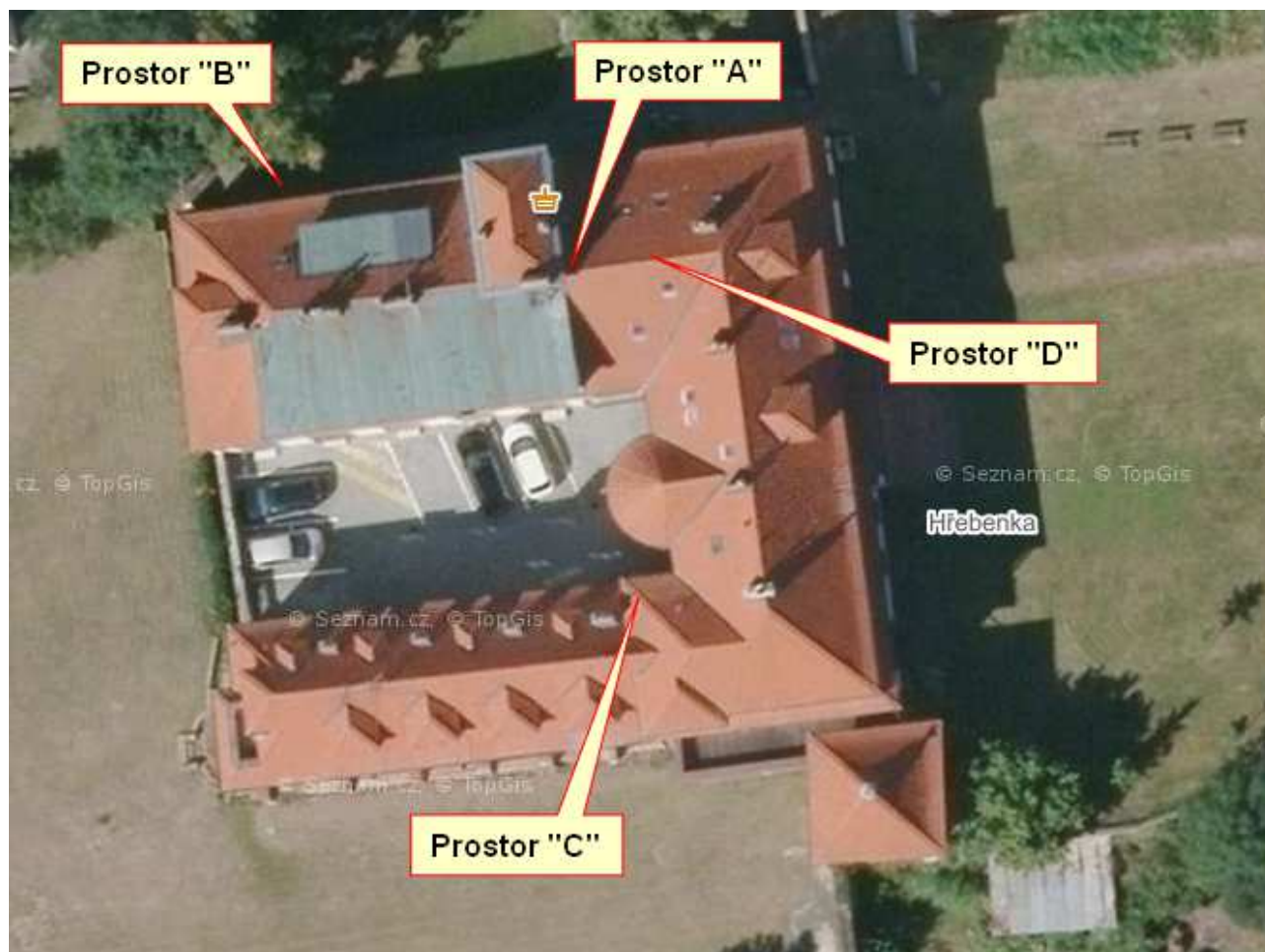


schéma č.1 - provozní rozdělení objektu

Prostor "A"

Ve výše zmíněném severním průjezdu je situován vstup do severního křídla objektu se schodištěm (prostor "A"). Schodiště zpřístupňuje celkem 5 podlaží, z nichž jedno je podzemní. V 1.NP se nachází jedna bytová jednotka, ve 2.NP dvě bytové jednotky, ve 3.NP čtyři bytové jednotky a ve 4.NP dvě bytové jednotky a vstup do samostatného prostoru s přístupem na střechu. Přístup do podzemního podlaží je oddělen dveřmi na úrovni mezipodesty. Ve stejné výškové úrovni je rovněž situován vstup do objektu.

Prostor "D"

V protější stěně vjezdu je situován vstup do východní části objektu s půlválcovým předstupujícím tělesem schodiště (prostor "D"). Tato část není součástí stavebních úprav, které popisuje tato dokumentace.

Prostor "B"

V severním křídle se nachází ještě jeden společný domovní prostor "B", s domovním schodištěm zpřístupňujícím celkem 5 podlaží, z nichž jedno je podzemní. Vstup do podzemního podlaží je oddělen dřevěnou stěnou s dveřmi. Prostor "B" je s prostorem "A" propojen spojovací chodbou v úrovni 1.PP. Prostory 1.PP nicméně nejsou součástí stavebních úprav.

V 1.NP se nacházejí tři bytové jednotky a v každém dalším nadzemním podlaží je pak jedna bytová jednotka.

Prostor "C"

V jižním křídle objektu obytné vily je situován společný schodišťový prostor "C", který propojuje celkem 4 nadzemní podlaží, z nichž jedno je podzemní. Vstup do podzemního podlaží je oddělen ocelovými dveřmi a prostory za těmito dveřmi nejsou součástí stavebních úprav, které popisuje tato dokumentace.

Stavební záměr nemění stávající dispoziční ani provozní řešení. Vnitřní dispoziční řešení bytových jednotek není projektantovi známé.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení.

Vstup do budovy:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do domu. Přístup do objektu nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

Schodiště:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do jednotlivých podlaží. Schodiště tak nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

3 Konstrukční a staveb. technické řešení a technické vlastnosti stavby

Všechny níže popsané práce probíhají pouze v části objektu vymezené podestami schodiště "A" a "B" mezi 1.PP a 1.NP.

Stavební práce budou prováděny za plné provozu obytného domu, čemuž musí být přizpůsoben způsob provádění. Musí být vždy zajištěn přístup do obývaných bytových jednotek a v případě znečištění společných prostor domu zajištěn každodenní úklid.

3.1 Bourací a přípravné práce

Přípravné práce:

Bourací práce mohou provádět jenom kvalifikovaní a zkušení pracovníci. Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce. Před zahájením bouracích prací budou v dotčené části uzavřeny všechny přívody vody, plynu, topení, elektřiny a jiných rozvodů technických instalací, které by mohly být při bourání ohroženy.

Jelikož budou stavební práce probíhat za plného provozu objektu, je nutné před zahájením bouracích prací provést ochranná a protiprašná opatření tak, aby nebyly dotčeny ostatní prostory objektu (zakrytí rozvaděčů, přelepení zámků u dveří do b.j.) a o zahájení prací informovat ostatní nájemníky domu. Zhotovitel musí veškeré práce provádět se zřetelem, že se jedná o nemovitou kulturní památku chráněnou dle zákona. Všechny hodnotné prvky popsané v SHP je nutné před zahájením stavebních prací a po celou dobu jejich provádění důsledně ochránit před poškozením. Předpokládá se, že vybranému zhotoviteli zástupce stavebníka poskytne provedený tento SHP. Veškeré práce musí být prováděny dle závazného stanoviska odboru památkové péče, popř. pokynů pověřeného pracovníka památkové péče.

Přiměřené náklady na potřebnou provizorní ochranu stávajících konstrukcí proti poškození budou zahrnuty do kalkulované ceny.

Zásahy do svislých nosných konstrukcí se nepředpokládají, vyjma provedení kapes pro uložení stropních panelů u obou podest.

Zásahy do nosných vodorovných konstrukcí je nutné provádět s podstojkováním stávající stropní konstrukce s roznesením zatížení na dřevěné trámy na podlaze.

Součástí stavebních prací není vyklizení dotčených prostor, které zajistí správce s nájemníky domu před zahájením prací.

Bourací práce:

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace a níže uvedeného textu. Zhotovitel v rámci cenové nabídky v jednotkových cenách zohlední i požadavky na BOZP při provádění prací.

Projekt stavebních úprav předpokládá následující bourací a demontážní práce:

Prostor "A"

- vybourání skladby podlahy na mezipodestě v úrovni vstupu v prostoru navazujícím na schodišťové rameno do suterénu – předpokládá se odstranění cementové dlažby tl. 30 mm v cementovém loži (projektant upozorňuje, že nebyla provedena zjišťovací sonda do skladby podlahy); vybourání vodorovné nosné konstrukce mezipodesty – betonové desky kostlanky tl. cca 100 mm

Prostor "B"

- vybourání skladby podlahy v zádveří na podestě v úrovni vstupu – předpokládá se odstranění terrazzo mazaniny odhadované tl. 50 mm a případné podkladní betonové mazaniny odhadované tl. 50 mm (projektant upozorňuje, že nebyla provedena zjišťovací sonda do skladby podlahy); vybourání vodorovné nosné konstrukce mezipodesty – betonové desky kostlanky tl. cca 100 mm

3.2 Zemní práce

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné výkopové práce.

3.3 Založení stavby

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do základových konstrukcí stávajícího objektu.

3.4 Svislé nosné konstrukce

Stávající nosné konstrukce jsou vyžděny z plných pálených cihel. V rámci plánovaných stavebních prací se zásahy do nosných svislých konstrukcí nepředpokládají, vyjma provádění drážek pro instalace prvků technických zařízení budov. Pro případné zazdívky v nosných konstrukcích bude použito plných pálených cihel.

3.5 Svislé nenosné konstrukce

Stávající původní nenosné konstrukce jsou vyžděny převážně z plných pálených cihel. Dodatečně prováděné obezdívky elektroměrových skříní nebo instalačních jader jsou zhotoveny převážně z pórobetonových tvárnic. Stávající nosné konstrukce jsou vyžděny z plných pálených cihel. V rámci plánovaných stavebních prací se zásahy do nosných svislých konstrukcí nepředpokládají.

3.6 Vodorovné nosné konstrukce

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k dílčím zásahům do vodorovných nosných konstrukcí stávajícího objektu.

Prostor "A"

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k výměně stávající mezipodesty na úrovni vstupu do objektu. Stávající betonové desky tzv. kostlanky tl. ~100 mm vykazují značné poruchy a téměř ztratily svoji nosnou funkci, viz foto č. 1 a 2. Podrobněji viz Statické posouzení podest zpracované doc. Ing. H. Gattermayerovou, CSc. (listopad 2018), které je součástí příloh.



foto č.1



foto č.2

Po provedení bouracích prací budou tyto betonové desky kompletně nahrazeny prefabrikovanými vylehčenými dutinovými stropními panely šířky 290 mm výšky 90 mm. Panely z betonu třídy C30/37 XC1 jsou dimenzovány na užité zatížení 5 kN/m^2 při stálém zatížení $1,5 \text{ kN/m}^2$. Zhotovitel musí dodržet montážní a technické předpisy výrobce, projektant předpokládá uložení do lože cementové malty MC 30 v délce min. 140 mm. Po osazení panelů je třeba provést zálivku spár betonem min. C16/20 s maximální zrnitostí 4 mm. Okrajové části, které nelze vykryt pomocí prefabrikovaných desek, budou zastropeny monolitickou železobetonovou deskou tl. 90 mm (beton třídy min. C 25/30-XC1 vyztužen sítí KARI 100/100/10).

Panely budou ukládány na nově osazované ocelové předklady z nerovnoramenných úhelníků $150 \times 100 \times 10 \text{ mm}$ uložené do kapes ve zdivu. Místo uložení nosníku je nutno podbetonovat betonem min. C16/20 na výšku cca 100 mm.

Prostor "B"

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k výměně stávající podesty v zádveří při vstupu do objektu. Stávající betonové desky tzv. kostlanky tl. ~100 mm budou nahrazeny prefabrikovanými vylehčenými dutinovými stropními panely šířky 290 mm výšky 90 mm. Platí stejné zásady popsané výše v prostoru "A".

3.7 Nosná konstrukce střechy

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do nosných konstrukcí střech stávajícího objektu.

3.8 Schodiště, rampy a výtahové šachty

Prostor "A"

Od úrovně vstupu až po nejvyšší nadzemní podlaží je situováno dvojramenné přímočaré schodiště s vetknutými žulovými stupni, viz foto č. 3. Stupně jsou opatřeny jednoduchou páskovou hranou se sraženými hranami. V jednotlivých ramenech je proměnlivý počet stupňů, rovněž průchozí šířka jednotlivých ramen je různá, nicméně konstrukčně a materiálově je schodiště jednotné.

Schodišťové rameno vedoucí ze vstupní mezipodesty do suterénu je přímé s terrazzovými stupni s páskovou hranou se sraženými hranami, viz foto č. 4. Toto rameno by nemělo být dotčeno plánovaným stavebním záměrem a v průběhu bourání mezipodesty v úrovni vstupu a následného zhotovení nových vodorovných konstrukcí je nutné postupovat se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození schodiště. Zhotovitel musí provést veškerá ochranná opatření.

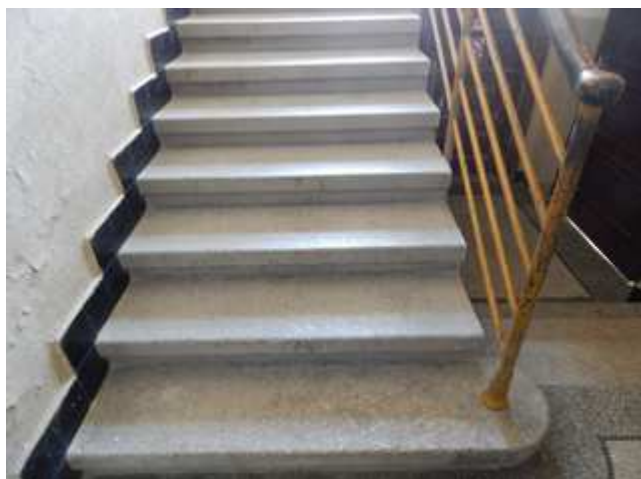


foto č.3



foto č.4

Prostor "B"

Schodiště mezi podzemním a vstupním podlažím je jednoramenné přímé s terazzovými stupni. Toto rameno by nemělo být dotčeno plánovaným stavebním záměrem a v průběhu bourání podesty v úrovni vstupu do objektu a následného zhotovení nových vodorovných konstrukcí je nutné postupovat se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození schodiště. Zhotovitel musí provést veškerá ochranná opatření.

3.9 Střešní plášť

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do střešního pláště stávajícího objektu.

3.10 Obvodový plášť

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do obvodových plášťů stávajícího objektu.

3.11 Výplně otvorů

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do výplní otvorů.

3.11.1 Okna

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do výplní otvorů - oken.

3.11.2 Vstupní dveře do objektu

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné zásahy do vnějších dveřních výplní. Stávající vstupní dveře u schodiště „B“ budou ochráněna proti poškození.

3.11.3 Vnitřní dveře na schodišťových chodbách

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do výplní otvorů. Před zpracováním projektové dokumentace byl proveden stavebně historický průzkum, na jehož základě je navržen konkrétní způsob obnovy. Značení dveří v projektové dokumentaci odpovídá značení dveří v tomto průzkumu.

Prostor "A"

Repase dveří A-Pa není předmětem této dokumentace. Dveře budou po dobu stavebních prací u výměny podesty do 1.PP vyvěšeny a rámy budou ochráněny před poškozením. Před zahájením realizace bude provedena fotodokumentace stávajícího stavu.

Prostor "B"

Repase dveří B-Pa a B-Pb není předmětem této dokumentace. Platí stejné výše uvedené zásady jako u dveří v prostoru „A“.

3.11.4 Střešní otvory

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do střešních výplní otvorů.

3.12 Podlahy

Na základě požadavku odboru památkové péče MHMP budou před pokládkou dlažeb a realizací nových terrazzových podlah (popř. doplněním stávajících) předloženy vzorky. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje zhotovitel (popř. zástupce investora) písemně odbor památkové péče MHMP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s níže uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Prostor "A"

V úrovni vstupu na mezipodestě směrem do 1.PP tvoří nášlapnou vrstvu nepálená cementová (teracová) dlažba s hlazeným barevným povrchem (šedá, červená, černá). Je užito tří různých typů formátů (čtvercový, obdélníkový i šestiboký) a cca 30% plochy je vyplněno cementovým potěrem, viz foto č. 5. V podzemním podlaží je užito cihelných dlažeb.



foto č.5

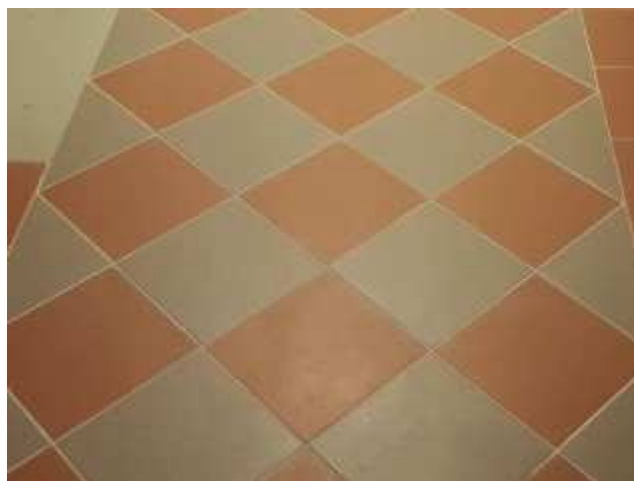


foto č. 6

Havarijní stav podesty vyžaduje kompletní výměnu nosné konstrukce. Stávající nášlapná vrstva tak bude spolu se stropní konstrukcí vybourána. Po provedení nové konstrukce mezipodesty bude zhotovena nová skladba podlahy s finální nášlapnou vrstvou z vysoce slinutých keramických neglazovaných dlaždic formátu 20 x 20 cm, viz foto č. 6. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav. Podlaha v podzemním podlaží nebude stavebními pracemi dotčena.

Prostor "B"

Nášlapné vrstvy u vstupní podesty je provedena z litého terrazza, viz foto č. 7.

**foto č.7**

V místě zádveří dojde k vybourání nášlapné vrstvy z důvodu havarijního stavu nosné konstrukce schodišťové podesty. Po provedení nové nosné vodorovné konstrukce bude zhotovena nová skladba podlahy s finální nášlapnou vrstvou z litého broušeného terrazza v původním provedení.

Podrobněji viz zásady pro prostor "A" a Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.13 Konstrukce zámečnické a klempířské

3.13.1 Zámečnické konstrukce

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

3.13.1 Klempířské konstrukce

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

3.14 Truhlářské výrobky

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

3.15 Izolace

3.15.1 Tepelné a akustické izolace

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou navrhovány žádné tepelné nebo akustické izolace.

3.15.2 Izolace proti vodě

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou navrhovány žádné izolační systémy proti vnější vodě nebo vlhkosti uvnitř budovy.

3.16 Povrchové úpravy

Součástí stavebních prací nejsou suterénní prostory. Úpravy vnitřních omítek stěny a stropů budou provedeny pouze v rozsahu nově provedené vstupní podesty schodiště „B“. U nově navržené podesty schodiště „A“ bude provedena jen hrubá oprava omítek.

3.16.1 Vnitřní povrchové úpravy stropů a stěn

Stávající omítková vrstva stropu bude zachována. Malby na stávajícím povrchu stropu bude celoplošně oškrábána a následně bude provedena kontrola soudržnosti stávajících omítek. Následně bude celý povrch hloubkově napenetrován a přeštukován vápennou hlazenou štukovou omítkou s velmi jemnou zrnitostí do cca 0,4 mm. Finální úpravou bude výmalba bílou barvou. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Nové stropní konstrukce podest budou v suterénních prostorech ponechány bez povrchové úpravy. Projektant předpokládá zhotovení omítek v rámci budoucí rekonstrukce suterénních prostor.

Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy, a to i jejich doporučené oddíly:

- ČSN 73 0205 Navrhování geometrické přesnost
- ČSN 73 0212-6 Kontrola přesnosti
- ČSN 73 3450 (Z1) Obklady keramické a skleněné
- ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN EN 14411 Keramické obkladové prvky
- ČSN EN 13914 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek
- ČSN 73 0210 Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů
- ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů
- ČSN 73 3251 Navrhování konstrukcí z kamene
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
- ČSN 73 0210 Přesnost monolitických betonových konstrukcí
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN EN ISO 12944-1 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 1: Obecné zásady
- ČSN EN ISO 12944-4 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 4: Typy povrchů podkladů a jejich příprava
- ČSN EN ISO 12944-5 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy
- ČSN EN ISO 12944-7 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 7: Provádění a dozor při zhotovování nátěrů
- ČSN ISO 8501-2 Příprava ocelových podkladů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 2: Stupně přípravy dříve natřeného ocelového podkladu po místním odstranění předchozích povlaků
- ČSN ISO 8504-3 Příprava ocelových podkladů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Metody přípravy povrchu – Část 3: Ruční mechanizované čištění

3.16.2 Vnější povrchové úpravy stěn

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do stávajících vnějších omítek.

3.16.3 Sokly

Prostor "A":

V místech nově provedené podesty bude proveden nový sokl z obkladových prvků ve stejném formátu a vzhledu jako stávající. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Prostor "B":

U podesdty v 1.NP podél stěn navazujících na terrazzovou podlahu není v současné době instalován žádný sokl. V rámci stavebních prací bude proveden nový obklad soklu z keramické dlažby ve stejném vzhledu jako sokl stávající ve schodišťovém prostoru „A“.

3.16.4 Malby

Vnitřní omítky a stěrky budou opatřeny dvojnásobnou difuzně otevřenou bílou malbou se zvýšenou otěruvzdorností, třída oděru za mokra 3 podle normy ČSN EN 13 300, difuzní hodnota $sd < 0,1$ m. Počet vrstev musí zajistit dokonalé krytí podkladu. Před nanášením malířských nátěrů je nutné

povrch zbavit nečistot a provést penetraci určenou pro daný povrch. Malby budou provedeny dle technologického předpisu výrobce.

Před zahájením malování musí být všechny řemeslné práce ukončeny a pracoviště vyčištěno od všech zbytků stavebního materiálu. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětci. Místa opravená tmelem nebo sádkou nesmí být ve srovnání s okolním povrchem znatelná. Malba se nesmí odlupovat ani stírat. Válečkování nebo obdobná malířská technika musí být zhotovena stejnoměrně po celé ploše.

3.17 Komíny

Do stávajících komínových průduchů nebude zasahováno. V rámci snížení vlhkosti v 1.PP projektant doporučuje využití větrání pomocí nevyužitých stávajících komínových průduchů.

3.18 Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..

Před předáním stavby bude proveden kompletní úklid podlah vč. případného umytí okenních a dveřních výplní, pokud došlo k jejich znečištění. Budou zpětně osazeny demontované skříně s přenosnými hasícími přístroji.

3.19 Terénní úpravy

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné venkovní terénní práce.

3.20 Technická a technologická zařízení

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

4 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveními potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon TDS, dozorující orgány státní správy apod). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Během výstavby je nutno dodržovat stávající platné zákony, vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je stavebník, popř. koordinátor bezpečnosti práce povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Veškeré výrobky na stavbě musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Během výstavby je nutné dodržovat zejména níže uvedená nařízení:

- Zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

5 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

5.1 Tepelná technika

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

5.2 Oslunění a osvětlení

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají žádné nové obytné místnosti, které by vyžadovaly dodržení doby oslunění dle normy ČSN 73 4301 nebo splnění požadavků na denní osvětlení dle normy ČSN 73 0580:2 Denní osvětlení obytných budov.

5.3 Akustika, hluk, vibrace

V rámci stavebních úprav nedochází k instalaci žádných zařízení způsobujících hluk nebo vibrace. Konstrukce, do kterých bude stavebně zasahováno není nutno akusticky izolovat nebo oddělovat od ostatních konstrukcí.

5.4 Větrání

V rámci navrhovaných stavebních úprav není nikterak zasahováno do stávajícího způsobu větrání vnitřních prostor.

5.5 Zásady hospodaření s energiemi

Realizací stavebního záměru nedojde ke změně celkové potřeby energií.

5.6 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

6 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Stavebním záměrem je zejména výměna dvou betonových podest schodiště, které jsou v havarijním stavu. Dále je plánována celková obnova povrchů stěn, stropů, podlah, schodišť a zábradlí a výměna některých technických zařízení (zejména elektroinstalace), přičemž rozvody požární vody nebudou stavebními pracemi dotčeny. Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávajícího objektu ani nedochází ke změně kapacity funkčních jednotek. Nebude tak nikterak dotčeno požárně bezpečnostní řešení stavby.

7 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídající evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí. Veškeré výrobky použité ve stavbě musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v aktuálně platném znění a požadavky všech souvisejících prováděcích předpisů. Dále je nutno dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh (viz

platné české znění CPR po opravě z OJEU a znění opravy L103/10), nabylo plné účinnosti 1. července 2013.

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady dodavatele neprodleně ze stavby odstraněn.

Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno projektem, nebo bylo jeho použití dohodnuto jinak. Pokud byl zabudován neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady dodavatel.

Při výstavbě a výrobě částí konstrukce musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcí stavebních hmot a materiálů. Veškeré práce provedené zhotovitelem stavby musí být v souladu s normami, které se týkají geometrické přesnosti ve výstavbě, dále prováděcími vyhláškami, prováděcími normami a technologickými předpisy jednotlivých výrobků použitých na stavbě.

8 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

V projektu jsou navrženy standardní technologické postupy, při výstavbě musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcí stavebních hmot a materiálů. Zvláštní pozornost je nutné věnovat technologickému postupu bouracích prací. Zhotovitel v rámci jednotkových cen v nabídce zapracuje i případné požadavky na pomocná zábradlí a další prvky pro zajištění BOZP.

9 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Zhotovitel měl předložit k odsouhlasení výkresy spárořezů dlažby a další požadované dokumentace v rámci samostatného správního řízení. Pokud v průběhu realizace dojde ke změnám oproti této projektové dokumentaci, bude požadováno zhotovení níže uvedené dokumentace:

- soupis provedených změn oproti dokumentaci provedení stavby
- dokumentace skutečného provedení včetně zapracování provedených změn

10 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Rámcový rozsah požadovaných kontrol rozestavěné stavby stanovuje § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Dodavatel v součinnosti technickým dozorem stavby provede jednotlivé kontroly a zkoušky požadované příslušnou vyhláškou, příslušnými normami a technologickými předpisy, s vyhotovením protokolu o provedené kontrole případně zkoušce.

Náklady na zkoušky hradí dodavatel vč. příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady na jejich opakování dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. Vizuální kontrolu a převímku nad rámec povinných je nutné stanovit s investorem nebo s osobou jím zmocněnou ve fázích před zakrytím.

11 Výpis použitých norem

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
- ČSN 01 3481 Výkresy stavebních konstrukcí – Výkresy betonových konstrukcí
- ČSN EN ISO 3766 Výkresy stavebních konstrukcí – Kreslení výztuže do betonu
- ČSN ISO 2768-2 Všeobecné tolerance část 2: Nepředepsané geometrické tolerance

- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
- ČSN EN 1990 ed. 2 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (02/2011)
- ČSN EN 1996-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)

- ČSN 73 0035 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
- ČSN 73 0080 Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví
- ČSN 73 0081 Ochrana proti korozii v stavebnictví
- ČSN ISO 1803 Pozemní stavby-Tolerance-vyjadřování přesnosti rozměrů-Zásady a názvosloví

- ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě-Základní ustanovení
- ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě-Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě-Podmínky provádění Část 1: Přesnost osazení

- ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení
- ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty

- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)

- ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)

- ČSN 73 401 Obytné budovy
- ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody
- ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
- ČSN EN ISO 12944-5 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)

- ČSN EN ISO 8501-1 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1:

- ČSN EN ISO 6946 Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
- ČSN 73 8101 Stavební prvky a stavební konstrukce
- ČSN 73 8106 Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
- ČSN 73 8107 Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
- ČSN 74 3305 Trubková lešení (04/2005)
- ČSN EN 62305-1 ed.2 Ochranná zábradlí (01/2008)
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)
- Nařízení hl. m. Prahy č. 353/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- Nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze

12 Závěrečná ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro ohlášení stavby dle §104 stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení s rozšířením bodů dle přílohy č. 13 ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno.

Veškeré konstrukce budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny zápisem do stavebního deníku v rámci výkonu TDI nebo AD. Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Tato projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci.

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení.

Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Uvedené referenční výrobky nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

Využití této dokumentace nebo její části se řídí autorským zákonem, dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů. Plány, náčrty, výkresy a textová určení

nemohou být použity bez výslovného souhlasu zpracovatele pro projektování jiných staveb, než pro které byly navrženy.

Tato technická zpráva platí pro část stavebně-architektonickou a je její nedílnou součástí.