



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X034A300

## Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/159193/2025/Kaj/Sm.802  
Č. j.: MC05 451231/2025  
Vyřizuje: Ing. Marie Kajčevská

Archiv: Sm.802  
Spisový znak: 330 V/5  
V Praze 01.10.2025

ISSŘ:  
záměr Z/2025/136822  
ID dokumentace: SR00X00Z0QXY

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Stavebník, Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, kterého zastupuje Tomáš Zima, nar. 08.08.1982, Jiráskova 830, 252 28 Černošice (dále jen "stavebník") dne 23.07.2025 podal žádost o povolení záměru v předložené dokumentaci označeného:

**"Stavební úpravy a změna užívání bytu č. 3"  
Praha 5, Smíchov č.p. 802, náměstí 14. října 11**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 286 v katastrálním území Smíchov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

### Druh a účel stavby:

Stavba pro bydlení – bytový dům

### Stavební záměr obsahuje:

- stavební úpravy bytové jednotky pro změnu v užívání na administrativní jednotku se dvěma kanceláři. Jedná se o stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí.

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Ševčíková v. r.  
vedoucí Odboru Stavební úřad  
*otisk razítka*

**Doručuje se:**

účastníci řízení

1. Tomáš Zima, IDDS: 9zj6jah  
trvalý pobyt: Jiráskova 830, 252 28 Černošice  
zastoupení pro: Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
2. Ing. Peter Guštařík, IDDS: n3istsg  
trvalý pobyt: Hochmanova 2182/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
3. Lubor Hauptmann, náměstí 14. října 802/11, 150 00 Praha 5
4. Ludmila Jirásková, IDDS: 8s845qz  
trvalý pobyt: náměstí 14. října 802/11, 150 00 Praha 5
5. Mária Krausová, náměstí 14. října 802/11, 150 00 Praha 5
6. Mgr. et Mgr. Hana Veselá, náměstí 14. října 802/11, 150 00 Praha 5
7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
8. Úřad městské části Praha 5, Odbor územního rozvoje, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Marie Kajčevská  
Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 129

E-mail: marie.kajcevska@praha5.cz