

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:
číslo zhotovitele:

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
343	10D	12	112	

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: Městská část Praha 5
jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
IČ: 18628966
DIČ: CZ 18628966
zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska
správy nemovitostí
zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček
zástupce pro technická jednání: Václav Synáček
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing.
Lukášem Švajcrem, ředitelem

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.
se sídlem: Zenklova 22/56, PSČ 180 00 Praha 8
IČ: 264 65 728
DIČ: CZ26465728
jednající: Petr Michovský - jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-7436040267/0100
zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský
zástupce pro technická jednání: Pavel Dlask

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „Oprava nebytového prostoru – lékárny vč. zajištění a opravy statických poruch v domě Štefánikova 250/6, Praha 5“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu ze dne 17. 3. 2012 uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- stavební a řemeslné práce související se zajištěním statických poruch
- celkový úklid

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Štefánikova 250/6, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 5 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 60 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 17. 3. 2012 zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy.

Cena celkem bez DPH je sjednána ve výši 1.648.863,84 Kč, slovy: jedenmilionšestsetčtyřicet osmtisíc osmsetšedesát tři koruny české a 84/100 haléřů; sazba DPH činí 14 %.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle vyjádření Odboru památkové péče MHMP ze dne 7. 12. 2011. které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.

4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Michal Šejnoha
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 20 mil na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 17. 3. 2012.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.


Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 17. 3. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče vč. stanoviska NPÚ
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5
4. stanovisko OHS
5. plná moc p. Václava Synáčka

V Praze dne - 1 - 06 - 2012

V Praze dne - 1 - 06 - 2012

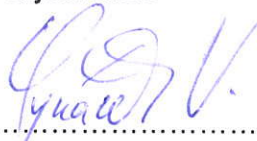
za zhotovitele



IM-stav Praha s.r.o.

Petr Michovský, jednatel

za objednatele



Městská část Praha 5

zastoupená

obchodní společností **CENTRA a. s.**
Václav Synáček, na základě plné moci

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby oprava statických poruch BD
 Název objektu
 Název části

JKSO
 EČO
 Místo Štěfánikova 6, Praha 5
 IČO
 DIČ

Objednatel Městská část Praha 5
 Projektant LANDSCAPE 4U, spol. s r.o.
 Zhotovitel

Rozpočet číslo Zpracoval
 Rozpočty staveb s.r.o.

Dne
 17. 3. 2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	124 648,41	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		30 819,88
2		Montáž	1 004 225,11	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		53 934,80
3	PSV	Dodávky	99 076,46	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		23 114,91
4		Montáž	299 064,26	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	13 980,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 540 994,24	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	NUS (ř. 13-18)		107 869,60
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis


Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 648 863,84
24	10 % 1 648 863,84 DPH	164 886,40
25	20 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 813 750,24

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00


 provádění staveb
 IM-stav Praha s.r.o.
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
 IČ: 26465728, DIČ: CZ26465728

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: oprava statických poruch BD

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 12.10.2011

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 148 711,12
1	Zemní práce	118 477,55
2	Zakládání	301 029,23
5	Komunikace	167 286,86
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	129 797,40
8	Trubní vedení	29 510,90
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	402 609,18
99	Přesun hmot	163 388,38
PSV	Práce a dodávky PSV	392 283,12
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	32 016,26
713	Izolace tepelné	84 370,95
762	Konstrukce tesařské	120 091,15
763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádrokartony	5 000,00
764	Konstrukce klempířské	79 671,71
767	Konstrukce zámečnické	29 000,00
771	Podlahy z dlaždic	42 133,05
	<u>Celkem</u>	<u>1 540 994,24</u>

ROZPOČET

Stavba: oprava statických poruch BD

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 12.10.2011

P.C.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D			HSV					1 148 711,12	
D		1		Zemní práce				118 477,55	
1	K	001	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy dk	m2	74,100	53,00	3 927,30	10,0
2	K	001	132201401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině tř. 3	m3	34,518	1 910,00	65 929,38	10,0
3	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	18,828	410,00	7 719,48	10,0
4	K	001	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10	m3	282,420	25,00	7 060,50	10,0
5	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	34,518	251,00	8 664,02	10,0
6	K	001	171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	30,125	352,00	10 604,00	10,0
7	K	001	175101201	Obsyp objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje	m3	18,828	774,00	14 572,87	10,0
D		2		Zakládání				301 029,23	
8	K	002	212572121	Kačírky z kamenná drobného těženého	m3	4,707	1 300,00	6 119,10	10,0
9	K	011	272351215	Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	15,690	305,00	4 785,45	10,0
10	K	011	272351216	Odstranění bednění stěn základových kleneb	m2	26,150	62,00	1 621,30	10,0
11	K	014	279311114	Postupné podbetonování základového zdíva prostým betonem tř. C 16/20	m3	18,828	5 492,00	103 403,38	10,0
12	K	002	285947121	Trn z betonářské oceli včetně zainjektování D do 26 mm l do 3 m - po 0,5 m	kus	108,000	1 100,00	118 800,00	10,0
13	K	011	953962111	Kotvy - táhla M 8 hl 80 mm do betonu vyvrtáním otvoru - po 0,5 m	kus	130,000	510,00	66 300,00	10,0
D		5		Komunikace				167 286,86	
14	K	221	564751113	Podklad z kamenná hrubého drčeného vel. 32-63 mm tl 170 mm	m2	107,075	500,00	53 537,50	10,0
15	K	221	564801112	Podklad ze šterkodrité ŠD tl 40 mm 4/8	m2	107,075	52,00	5 567,90	10,0
16	K	221	564861111	Podklad ze šterkodrité ŠD tl 200 mm 0/32	m2	107,075	200,00	21 415,00	10,0
17	K	221	596312111	Kladení kloubové betonové dlažby pozemních komunikací tl 100 mm pl do 300 m2	m2	107,075	310,00	33 193,25	10,0
18	M	MAT	592453080	dlažba BEST-KLASIK přírodní bílá - dělicí pruhy	m2	13,087	330,00	4 318,71	10,0
19	M	MAT	592453110	dlažba BEST-KLASIK přírodní	m2	107,075	460,00	49 254,50	10,0
D		6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				129 797,40	
20	K	011	612476113	Postřik zdíva např. Weber.San podhoz	m2	52,300	152,00	7 949,60	10,0
21	K	011	612476317	Vyrovnávací omítka zdíva tl 20 - 30 mm např. Weber.San Super	m2	52,300	1 010,00	52 823,00	10,0
22	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava stěn tl do 4 mm např. štukem Weber.San 600	m2	52,300	170,00	8 891,00	10,0
23	K	763	763111717/1	Penetrační silikonovým podkladním nátěrem např. G 500	m2	104,600	56,00	5 857,60	10,0
24	K	011	620411335	Nátěr omítky silikonový např. Weber.Ton Micro V	m2	104,600	305,00	31 903,00	10,0

25	K	011	631312511	Mazatina tl do 80 mm z betonu prostého	m3	2,190	4 280,00	9 373,20	10,0
26	K	011	631362021	Výtuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	sou	1,000	13 000,00	13 000,00	10,0
	D		8	Trubní vedení				29 510,90	
27	K	271	871315211	D+M kanalizační potrubí dešťové z tvrdého PVC-systém KG	sou	1,000	19 000,00	19 000,00	10,0
28	K	271	877315261	Montáž dvorní vpusti z tvrdého PVC-systém KG DN 150	kus	1,000	200,00	200,00	10,0
29	M	MAT	286118160	vpust' dvorní pro plastové potrubí KGHL 606 DN 150	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	10,0
30	K	271	899623141	Obetonování stok betonem prostým tř. C 12/15	m3	1,973	3 300,00	6 510,90	10,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				402 609,18	
31	K	946	460690001	Osazení kotevnic kovových pvnků - kotevní plech P 15 250/250	sou	6,000	2 330,00	13 980,00	10,0
32	K	002	285377112	Ztužující ocelová táhla R 22	m	13,200	2 180,00	28 776,00	10,0
33	K	221	916561111	Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrrou	m	27,280	172,00	4 692,16	10,0
34	M	MAT	592174100	obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	kus	30,008	190,00	5 701,52	10,0
35	K	221	935932111	Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	15,780	455,00	7 179,90	10,0
36	M	MAT	592270050	žlab odvodňovací např. Glynwed Car	kus	17,358	2 400,00	41 659,20	10,0
37	M	MAT	592270210	rošt mřížkový	kus	17,358	1 060,00	18 399,48	10,0
38	M	MAT	592270270	čelo pliné na začátek a konec žlabu pro všechny stavební výšky	kus	2,000	400,00	800,00	10,0
39	M	MAT	592270280	čelo žlabu výtokové	kus	1,000	715,00	715,00	10,0
40	K	003	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	15,000	70,00	1 050,00	10,0
41	K	003	949111112	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	104,600	132,00	13 807,20	10,0
42	K	013	965041341	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl přes 4	m3	10,708	1 480,00	15 847,84	10,0
43	K	013	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl př.	m3	3,128	2 760,00	8 633,28	10,0
44	K	013	978015241	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 30 %	m2	104,600	25,00	2 615,00	10,0
45	K	013	978015291	Otlučení vnějších omítek kominů MV nebo MVC o rozsahu do 100 %	m2	26,150	60,00	1 569,00	10,0
46	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	31,604	465,00	14 695,86	10,0
47	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	758,488	15,00	11 377,32	10,0
48	K	013	979082111	Vnitrostavební vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	31,604	290,00	9 165,16	10,0
49	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	31,604	1 220,00	38 556,88	10,0
	D		99	Přesun hmot				163 388,38	
50	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	187,372	872,00	163 388,38	10,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				392 283,12	
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				32 016,26	
51	K	711	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše, spádová vrstva, okapnička Weber.Be	m2	31,280	575,00	17 986,00	10,0
52	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	31,280	110,00	3 440,80	10,0
53	M	MAT	628331590	pás těžký asfaltovaný např. GLASTEK 40 MINERAL S40	m2	35,972	170,00	6 115,24	10,0
54	K	711	711472053	Provedení svislé izolace termoplasty fólií	m2	18,305	90,00	1 647,45	10,0
55	M	MAT	283230430	fólie multifunkční profilovaná (nopová) GUTTABETA N 1 x 20 m	m2	20,136	80,00	1 610,88	10,0
56	K	711	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,948	308,00	1 215,89	10,0
	D		713	Izolace tepelné				84 370,95	
57	K	713	713141121	Montáž izolace tepelné střeš plochých rohoží, pásů, dílců, desek	m2	109,960	80,00	8 796,80	10,0
58	M	MAT	283759930	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 200 mm	m2	56,080	800,00	44 864,00	10,0
59	M	MAT	283759120	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 80 mm	m2	56,080	365,00	20 469,20	10,0

60	K	713	713141151	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, de	m2	31,280	32,00	1 000,96	10,0
61	M	MAT	673520290	geotextilie např. DEKPREN G8	m2	35,972	135,00	4 856,22	10,0
62	K	774	774731113	Parozábrana proti vlhkosti pro plovoucí podlahy folie Pe do 0,2 mm	m2	54,980	45,00	2 474,10	10,0
63	K	713	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	2,316	824,61	1 909,67	10,0
	D		762	Konstrukce tesáňské				120 091,15	
64	K	762	762341047	Bednění střešních rovných z desek šroubovaných na rosti	m2	60,478	570,00	34 472,46	10,0
65	K	762	762342214	D+M latování na střeších jednoduchých	m2	54,980	162,00	8 906,76	10,0
66	K	762	762395000	Spojovací prostředky pro montáž latování	m3	52,000	1 340,00	69 680,00	10,0
67	K	762	998762202	Přesun hmot pro kce tesáňské v objektech v do 12 m	%	6,220	1 130,59	7 031,93	10,0
	D		763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartoný				5 000,00	
68	K	763	763131343	Demontáž a zpětná montáž podhledů	sou	1,000	5 000,00	5 000,00	10,0
	D		764	Konstrukce klempířské				79 671,71	
69	K	764	764171301	D+M plechová falcovaná kritina	m2	54,980	1 320,00	72 573,60	10,0
70	K	765	765901131	Zakrytí difúzní folií střešních	m2	60,478	92,00	5 563,98	10,0
71	K	764	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,963	781,38	1 534,13	10,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				29 000,00	
72	K	767	767914830	Demontáž oplocení	sou	1,000	29 000,00	29 000,00	10,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				42 133,05	
73	K	771	771551810	Demontáž podlah z dlaždic teracových	m2	31,280	130,00	4 066,40	10,0
74	K	771	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m	m2	31,280	450,00	14 076,00	10,0
75	M	MAT	597614080	dlaždice keramické silnuté neglazované mrazuvzdorné	m2	34,408	615,00	21 160,92	10,0
76	K	771	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	7,200	393,03	2 829,73	10,0
				Celkem				1 540 994,24	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

PIE

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 1010597/2011

Vyřizuje/linka
Mgr. Eliška Pokorná/2557

Datum
7.12.2011

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti: obchodní společnosti CENTRA as, IC 186 28 966, Plzeňská 3185/b, Praha 5, kterou podala v zastoupení na základě plné moci ze dne 5.9.2011 společnost LANDSCAPE 4U, s.r.o., IC 265 02 411, Trojská 308, Praha 8, o vydání závazného stanoviska

ve věci **opravy statických poruch nemovitosti č. p. 250, k. ú. Smíchov, Štefánikova 6, Praha 5**, která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- statické zajištění poruch v I. NP dvorního traktu dotčeného domu,
- stažení konstrukce nepodsklepené přízemní části k hlavní budově třemi ocelovými táhly s kotevními deskami, umístění kotvících táhel při patách stropních křížových kleneb,
- zaspárování degradované malty ve spárách zdiva a v místě kotevních plechů vyrovnání povrchu cementovou maltou,
- sanace trhlin ve stropních klenbách a nosném zdivu po předchozím očištění zdiva, nahrazení narušeného zdiva cihlami o pevnosti P20,
- opravu trhlin ve stycích nosných a nenosných zdí trvale pružným tmelem a vytvořením dilatačních spár,
- stabilizace (doklínování) novodobého klenebního překladu z ocelových nosníků,
- nahrazení souvrství terasy portiku novým s lepenou dlažbou,
- výměna skladby zastřešení L přístavku a nová plechová krytina,
- rozšíření vnějšího základového pasu přístaveb, drenážní úpravy, revize kanalizace dvorku,
- nové zpevněné plochy dvorku ze zámkové betonové dlažby Klasik (šedá barva),
- oprava a nátěr omítek přístavků, sanační omítka na soklu,
- oprava dešťových svodů a okapů,

Z hlediska památkové péče je tento záměr

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. Dezén nové dlažby terasy bude odpovídat dobovému charakteru objektu, např. teracová dlažba.
2. Nátěr plechové střechy bude v barevném odstínu dvorní fasády, tj. odstín šedé.
3. Materiál opravovaných částí omítky bude vycházet ze složení původní omítky.
4. Nátěr bude proveden barvou na minerální bázi s minimem disperze. Vzorky barevnosti v navržených alternativách odstínů, které budou vycházet z výsledků sondážního průzkumu, budou naneseny na očištěnou fasádu. Definitivní barevnost bude předložena na místě zástupci NPÚ HMP.

Odůvodnění:

Třípodlažní objekt z druhé poloviny 19. století leží na území památkové zóny Smíchov. Jeho sedmiosá uliční fasáda v historizujícím stylu byla nedávno rekonstruována. Dvorní fasáda je hladká, zdobená pouze nadokenními římsami. Do dvora vystupuje z hmoty domu přízemní portikus se třemi zaslepenými arkádami. Jeho střechu tvoří pochozí terasa s kovovým zábradlím. Okna dvorní fasády jsou nepůvodní špaletová.

Památková hodnota objektu spočívá v jeho architektonickém a hmotovém ztvárnění a v urbanistickém začlenění do zástavby Smíchova. Objekt spoluvytváří prostředí památkové zóny. Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou v tomto případě charakter a architektura objektu a jeho exteriéry.

Nelze jednoznačně prokázat, zda byl portikus součástí objektu v době jeho vzniku. Podle konstrukce a architektonického pojetí však spadá do stejného historického období jako vlastní objekt. Je nedílnou součástí interiéru dvora a jeho zachování v dobovém duchu je z pohledu památkové péče žádoucí. Z tohoto pohledu jsou posuzovány navrhované stavební zásahy.

Navrhované statické zásahy ke stabilizaci konstrukce nezasáhnou do výrazu portiku ani do jeho autenticity. Z památkového hlediska jsou akceptovatelné.

Volba materiálu a barevného dezénu nové dlažby terasy musí zohlednit charakter objektu také proto, že je pohledově exponovaná jak z vlastního objektu, tak z okolní zástavby. Stejně důvody limitují barevnost nátěru nové plechové střechy navazujícího přístavku.

Podmínky k opravě fasády jsou požadovány v zájmu zachování dobrých mechanicko-fyzikálních vlastností omítky a zachování celistvého výrazu fasády. Použití fasádního nátěru na minerální bázi je nutné pro jeho poměrně dobrou paropropustnost, důležitou pro historické omítky a vhodné opticko-estetické vlastnosti. Při opravě pláště domu je nutné pro zachování jeho autentického dobového vzhledu obnovit původní barevnost. Posouzení výsledné barevnosti, odvozené od původního řešení na základě porovnání s výsledky sond, požaduje NPÚ HMP v rámci výkonu a koordinace veškeré odborné činnosti v oboru státní památkové péče ve smyslu § 32 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předložený návrh, při respektování výše uvedených podmínek, není v rozporu s režimem ochrany dané lokality.

PhDr. Michael Z a c h a ř v. r.

ředitel

Příloha: dok.

Za správnost: Pohlová

Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Tel: +420-234653111, Fax: +420-234653119, E-mail: praha@praha.npu.cz, IČO: 75032333



Dg



MHMP0666BU4

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE
Odbor památkové péče

Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem

DOŠLO dne: 11 -11- 2011

Kontaktní údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Mgr. E. Pokorná
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis č. j./ze dne MHMP 1010597/2011/20. 10. 2010
Naše č. j. NPÚ-311/12506/2011
Vyřizuje/linka Ing. arch. Namyslov/253
Spisový znak 820.2
V Praze dne 11. 11. 2011

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí
Čp. 250, Štefánikova 6, Smíchov, Praha 5
Památková zóna Smíchov
Dokumentace pro stavební řízení (Landscape 4U, s. r. o., Ing. arch. Vojtěch Vecán,
Trojská 37, Praha 8, 10/2011) – oprava statických poruch bytového domu

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze (dále jen NPÚ HMP), vydává na žádost, kterou obdržel dne 24. 10. 2011, podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Obsahem žádosti je statické zajištění poruch v 1. NP dvorního traktu dotčeného domu. Návrh předpokládá:

- stažení konstrukce nepodsklepené přízemní části k hlavní budově třemi ocelovými táhly s kotevními deskami, umístění kotvících táhel při patách stropních křížových kleneb,
- zaspárování degradované malty ve spárách zdiva a v místě kotevních plechů vyrovnání povrchu cementovou maltou,
- sanaci trhlin ve stropních klenbách a nosném zdivu po předchozím očištění zdiva, nahrazení narušeného zdiva cihlami o pevnosti P20,
- opravu trhlin ve stycích nosných a nenosných zdí trvale pružným tmelem a vytvořením dilatačních spár,
- stabilizaci (doklínování) novodobého klenebního překladu z ocelových nosníků,
- nahrazení souvrství terasy portiku novým s lepenou dlažbou,
- výměnu skladby zastřešení L přístavku a nová plechová krytina,
- rozšíření vnějšího základového pasu přístaveb, drenážní úpravy, revize kanalizace dvorku,
- nové zpevněné plochy dvorku ze zámkové betonové dlažby,
- oprava a nátěr omítek přístavků, sanační omítky na soklu,
- oprava dešťových svodů a okapů.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan Kněžínek
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308, Praha 8

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „oprava statických poruch bytového domu Štefánikova 6, Praha 5“, kterou LANDSCAPE 4U, s.r.o., IC 265 02 411, Trojská 308, Praha 1, Ing.arch. Votěch Vecán, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Na zadláždění terasy bude opětovně použita teracová dlažba.
2. Nátěr plechové střechy bude v barevném odstínu dvorní fasády, tj. odstín šedé.
3. Narušené části omítek budou doplněny ve stávajícím materiálu (vyjma soklové části). K obnově barevnosti bude použit fasádní nátěr na minerální bázi s minimem disperze (3-4 %).
4. Barevné řešení fasády bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanášeny přímo na fasádu. Průzkum fasády s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 17.10.2011 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu opravy statických poruch předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 24.10.2011 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j.311/12506/2011 ze dne 11.11.2011, které MHMP OPP obdržel dne 11.11.2011. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Dezén nové dlažby terasy bude odpovídat dobovému charakteru objektu, např. teracová dlažba.*
2. *Nátěr plechové střechy bude v barevném odstínu dvorní fasády, tj. odstín šedé.*
3. *Materiál opravovaných částí omítky bude vycházet ze složení původní omítky.*
4. *Nátěr bude proveden barvou na minerální bázi s minimem disperze. Vzorky barevnosti v navržených alternativách odstínů, které budou vycházet z výsledků sondážního*

průzkumu, budou nanесeny na očištěnou fasádu. Definitivní barevnost bude předložena na místě zástupci NPÚ HMP.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 250, k. ú. Smíchov, Štefánikova 6, Praha 5, se nachází v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem ochrany v památkových zónách je v souladu s ustanovením Vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb. historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry.

Třípodlažní objekt pochází z druhé poloviny 19. století. Jeho sedmiosá uliční fasáda v historizujícím stylu byla nedávno rekonstruována. Dvorní fasáda je hladká, zdobená pouze nadokenními římsami. Do dvora vystupuje z hmoty domu přízemní portikus se třemi zaslepenými arkádami. Jeho střechu tvoří pochozí terasa s kovovým zábradlím. Okna dvorní fasády jsou nepůvodní špaletová. Památková hodnota objektu spočívá v jeho architektonickém a hmotovém ztvárnění a v urbanistickém začlenění do zástavby Smíchova. Objekt spoluvytváří prostředí památkové zóny.

Podmínky č. 1 a 2 tohoto závazného stanoviska byly stanoveny tak, aby v rámci zachování památkové a vypovídací hodnoty objektu byly úpravy provedeny šetrně, v souladu s dobově používanými materiály a tradiční barevností. Z hlediska památkové péče je žádoucí aby se nová dlažba co nejvíce přizpůsobila charakteru objektu. Terasa je pohledově exponovaná jak z vlastního objektu, tak z okolní zástavby. Výše uvedené důvody limitují rovněž i barevnost nátěru nové plechové střechy navazujícího přístavku.

Předmětem ochrany v památkové zóně je v tomto případě charakter, architektura a exteriér objektu. Podmínky č. 3 a 4 jsou směřovány k zachování autentického vzhledu domu a jeho architektonického výrazu. Kvalitně obnovená fasáda v barevném řešení vycházejícím z původní barevnosti je jedním z hlavních prostředků rehabilitace umělecko-historických hodnot města. Technologicky adekvátní nátěrové hmoty umožňující prodyšnost zdíva jsou základní podmínkou dobře obnovené fasády.

MHMP OPP upozorňuje žadatele, že závazná stanoviska vydaná MHMP OPP jsou trvale platná, pokud se nezmění předmět žádosti a navrhovaných prací. Ke všem novým požadavkům či úpravám řešení si musí vlastník (správce, uživatel) objektu dle § 14 odst. 1, 2 zákona vyžádat předem závazné stanovisko MHMP OPP.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

LANDSCAPE 4U, SPOL. S.R.O.
ING. ARCH. VOJTĚCH VECÁN
TROJSKÁ 308/37
PRAHA 8 – KOBYLISY
182 00

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

MČ05/69879/2011/OŽP/wolfj

Ing. Havránková/255,
I. Bendová, DiS./134,

2011-11-07

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „Oprava statických poruch bytového domu Štefánikova 6, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace. Upozorňujeme, že dřeviny v blízkosti stavby musí být chráněny před poškozením.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme kladné vyjádření.

Požadujeme nakládat s veškerými odpady vzniklými v souvislosti se stavební činností v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme Vás zejména na povinnost stavební odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v místě jejich vzniku, a to v příslušných shromažďovacích prostředcích, zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním (tj. odstraňovat na skládce odpadů pouze odpady nevhodné k jakémukoli dalšímu využití), odpady předávat pouze osobě k jejich převzetí dle zákona o odpadech oprávněné (§ 12 odst. 3), zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Při kontrolní prohlídce předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vě. způsobu naložení s těmito odpady).

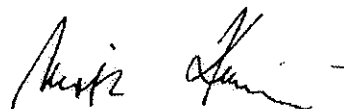
Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme souhlasné závazné stanovisko.



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Územní úřad
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
1192001

Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytfářská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygp Praha.cz • ID: zpqai2i

LANDSCAPE 4U spol. s r.o.

Trojská 308/37

182 00 Praha 8 - Kobylisy

Vaše č.j.: 33_11_CNT

Naše č.j.: HSHMP 47050/2011 Z.HK/Fi

Vyřizuje: Marcela Filipová / 257000824

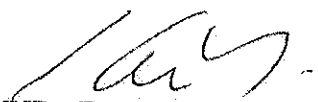
V Praze dne 21. 10. 2011

Věc: PD pro stavební povolení – Oprava statických poruch bytového domu Štefánikova 250/6, Praha 5 – Smíchov - sdělení

Na základě žádosti stavebníka MČ P5, nám. 14. října 4, P5, IČ 00063631, zastoupeného spol. LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, P8, IČ 26502411, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění předloženou projektovou dokumentaci – Oprava statických poruch bytového domu Štefánikova 250/6, Praha 5 – Smíchov.

PD řeší opravu svodu a zprůchodnění všech kanalizačních větví pod dvorem, zpevnění dvora zámkovou dlažbou, odstranění nefunkčních prvků VZT ze střechy (a příp. z nebytového prostoru - lékárny), odebrání podhledů z pod terasy a konstrukcí zatěžujících zimní zahradu, statické zajištění předsazené části objektu, sanaci trhlin, drenáž podél základového pasu, opravu pultové střechy, omítek, nátěry apod. Stavba bude prováděna bez těžké mechanizace.

Po provedeném posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví konstatuje Hygienická stanice hlavního města Prahy, že předložený návrh nespadá do kompetencí orgánu ochrany veřejného zdraví podle zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění. Z tohoto důvodu Hygienická stanice hl. m. Prahy stanovisko **nevydává**.


MUDr. Eva Kaňková, CSc.
vedoucí oddělení hygieny komunální
pobočky Praha-západ

Hygienická stanice hl. m. Prahy
pobočka Praha-západ
Štefánikova 17, 150 00 Praha 5
tel. 257 000 820, 257 321 203
fax: 257 325 561

Příloha: 1x PD

Co:HK, sekr.

Stránka 1 z 1

Hygienická stanice hl. m. Prahy – pobočka Západ, Štefánikova 247/17, Praha 5
tel.: 257 000 820, fax: 257 325 561 • podatelna@hygp Praha.cz • www.hygp Praha.cz • ID: zpqai2i

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednatel: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

panu Václavu Synáčkovi,

vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5

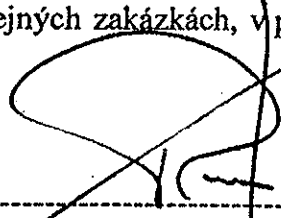
trvale bytem: Jateční 15, Praha 7

narozenému dne 20. 8. 1957

jako zmocněnci

k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednatel MUDr. Radkem Klímou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatelem, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.

V Praze dne 1. 7. 2011



Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011



Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.

CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax.: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001 2000
ISO 14001 2004
OHSAS 18001 1999