

Zadavatel:
Městská část Praha 5
se sídlem nám. 14. října 4
150 22 Praha 5
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631



Veřejná zakázka:
„Stavební úpravy objektu U Santošky 1093/17, Praha 5“

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne 17.02.2026 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky. V souvislosti s tímto tak zadavatel poskytuje účastníkům této Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1.

Dotaz č. 1:

V 1.NP chybí oddíl elektro pro novou elektroinstalaci. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď č. 1:

Zadavatel k dotazu uvádí, že veškeré elektromontáže jsou vykázány v části 02 25_49_02a Pol. v dílu M21 – ELEKTROMONTÁŽE. Nejsou rozděleny na 1NP a 3.NP, ale v jsou uvedeny vcelku a zařazeny v 3.NP.

Dotaz č. 2:

V 1.NP z poskytnuté fotodokumentace vyplívá, že bude nutné prostor pod podiem vyklidit. Zajišťuje tyhle práce investor nebo je požadované po zhotoviteli? Tyhle práce nejsou uvedené ve výkazu výměr.

Odpověď č. 2:

Zadavatel k dotazu uvádí, že úklid prostoru pod podiem zajistí investor na vlastní náklady před zahájením stavebních prací.

Dotaz č. 3:

Znáte aktuální omezení denního provozu budovy, abychom tato omezení zohlednili v nabídce a termínu realizace. Standartně je uvažováno, že stavební práce probíhají kontinuálně od 7:30 do 17:30, bez omezení.

Odpověď č. 3:

V souladu s bodem 6.2. návrhu Smlouvy o dílo.

„Pracovní doba je možná od 7:00 hod. do 20:00 hod. v pracovních dnech, o svátcích, sobotách a nedělích. Provádění hlučných prací (bourací práce apod.) je nutné dohodnout s předstihem s vedením školy. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací a musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor.“

Dotaz č. 4:

Žádáme o zajištění možnosti prohlídky stavby, abychom zohlednili reální skutečnosti do ceny (přístupy, manipulace v prostoru, komunikační koridor, ...)

Odpověď č. 4:

Termín prohlídky je stanoven po dohodě s vedením školy na 25.2.2026 v 10 hodin a sraz účastníků bude před hlavním vchodem do objektu školy.

Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit max. 2 zástupci za každého dodavatele.

Zadavatel upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace k zadávacím podmínkám. Vzniknou-li na základě prohlídky místa plnění na straně dodavatelů jakékoliv dotazy či nejasnosti, mohou se dodavatelé na zadavatele obrátit s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace zadávací dokumentace.

Dotaz č. 5:

Bude od investora poskytnutý sklad a pozemek k uskladnění materiálu a sutě?

Odpověď č. 5:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že v omezené míře po dohodě s vedením školy bude možné přechodně materiál uskladnit v objektu školy. Jinak nutno uskladnit v záboru nebo na stavbě.

Dotaz č. 6:

Jsou DIO, DIR a zábory předjednané nebo ne. Pokud ne, tak z vlastní zkušenosti víme že trvá cca 6 – 8 týdnů tuhle agendu vyřídit.

Odpověď č. 6:

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že zábory předjednané nejsou, zhotovitel dostane plnou moc k vyřízení.

Dotaz č. 7:

Zároveň žádáme o posunutí termínu odevzdání o 5 pracovních dní

Odpověď č. 7:

Zadavatel se může pouze jen domnívat, že tazatel svým dotazem míří na lhůtu pro podání nabídek, kterou požaduje prodloužit. Tazatel nicméně již neuvádí zcela žádný důvod, proč by takové prodloužení bylo nutné.

I přes absenci jakéhokoliv odůvodnění se však zadavatel rozhodl vyhovět požadavků a v rámci tohoto Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1 přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek v požadované délce, a to i s ohledem na vypořádání ostatních dotazů a stanovení nového termínu prohlídky místa plnění.

Pro vyloučení všech pochybností však Zadavatel doplňuje a upozorňuje účastníky, že termíny realizace, respektive odevzdání díla dle Smlouvy o dílo za žádných okolností měnit nebude.

S ohledem na povahu dotazu a odpovědi zadavatele se zadavatel rozhodl **prodloužit termín pro podání nabídek, který je nově stanoven do 04.03.2026 do 10:00 hodin, dle dispozic uvedených v zadávací dokumentaci.**

V Praze dne dle el. Podpisu

Ilona Kechnerová - referentka oddělení zadávání veřejných zakázek