

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále jen „zákon“)

### V OTEVŘENÉM ŘÍZENÍ NA PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zadavatel: **Městská část Praha 5**  
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22  
IČ: 00063631, DIČ: CZ00063631

Název VZ: **Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ a MŠ Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy, Chaplinovo nám. 615/1**  
Oznámení o zahájení zadávacího řízení (oznámení o zakázce) uveřejněno ve VVZ pod evidenčním číslem 486880

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV	PRÁVNÍ FORMA	IČ	SÍDLO
Městská část Praha 5	městská část hlavního města Prahy	00063631	Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

#### II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému dokončení stavebních prací (díla) a zprovoznění díla.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce stávajících školních sportovišť a související úprava okolí: Fotbalová hrací plocha, atletický ovál, sektor pro skok daleký a skok vysoký, sektor pro hod kriketovým míčkem a vrh koulí, včetně umělého osvětlení. Dále hřiště na plážový volejbal, lezecké prvky, asfaltová komunikace, chodníky ze zámkové dlažby, cesty ze zatravnovacích dílů, mobiliář areálu, osvětlení a související sadové úpravy.

Největší změny se dotknou atletického stadionu, který je v současné době v havarijním stavu a nevyhovuje podmínkám pro výkon tělesné výchovy na školách - dojde ke kompletní změně povrchů a upravení rozměrů sportovišť tak, aby vyhovovala sportovním pravidlům, dle sektorů pro technické disciplíny (výška, délka, rozběhy pro hody atp.), sportoviště budou osvětlena umělým osvětlením, která umožní dvojí intenzitu – pro trénink i závody. Záměrem zadavatele je využití fotbalového hřiště také k pořádání soutěžních utkání pořádaných Fotbalovou asociací České republiky (FAČR), proto musí být stavba fotbalového hřiště provedena v souladu s Prováděcím pokynem FAČR k atestacím hřišť s umělými trávnicemi nové 3. Generace (UT3G), v platném znění tak, aby na realizované hřiště byla úspěšně vydána Atestace FAČR; součástí plnění dodavatele je zajištění úspěšného vydání Atestace FAČR na fotbalové hřiště pro pořádání soutěžních utkání.

Součástí plnění je i mobiliář (lavičky a odpadkové koše), sadové úpravy (vykácení několika stromů, nahrazení novou zelení, skrývky ornice). Dodavatel zajistí kolaudaci stavby.

Předmět této veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 1 zadávací dokumentace (pouze v elektronické podobě) – projektová dokumentace zpracovaná projektantem SPORTPROJEKTA Praha s.r.o., Jindřišská 30, 110 00 Praha 1, v listopadu 2011 včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vyplnění (dále též jen „projektová dokumentace“). Dále je předmět této veřejné zakázky specifikován v příloze č. 2 ZD – Návrh smlouvy o dílo a její příloze Technické požadavky na sportovní povrchy. Při rozporu mezi technickou specifikací povrchů v

Projektové dokumentaci a v příloze Technické požadavky na sportovní povrchy má přednost a platí příloha Technické požadavky na sportovní povrchy.

### III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ

Cena Díla je cena smluvní, pevná a neměnná, je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr a celkem činí 29.715.978,00 Kč bez DPH (slovy: dvacet devět milionů sedm set patnáct tisíc devět set sedmdesát osm korun českých).

### IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení na podlimitní veřejnou zakázku

### V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE

OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV	PRÁVNÍ FORMA	IČ	SÍDLO
VYSSPA Sports Technology s.r.o.	společnost s ručením omezeným	27967638	Plzeň, Cvokařská 10, PSČ 301 00

### VI. ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle kritérií stanovených v zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce. Základním hodnotícím kritériem pro výběr uchazeče je nejnižší nabídková cena.

Nabídková cena představuje celkovou cenu za plnění celého předmětu této veřejné zakázky v korunách českých (Kč) bez DPH. Nabídková cena bude v nabídce stanovena jako konečná a nejvýše přípustná částka za komplexní plnění celého předmětu veřejné zakázky, nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady a hotové výdaje spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky uchazečem a jeho případnými subdodavateli.

Zadavatel stanovil, že výše nabídkové ceny nesmí překročit částku 33.300.000,- Kč bez DPH.

Hodnocení bylo provedeno tak, že bylo stanoveno pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejúspěšnější byla stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Poř. č. dle úspěšnosti	Nabídka uchazeče	Nabídková cena (v Kč bez DPH)
1	VYSSPA Sports Technology s.r.o., právní forma: společnost s ručením omezeným, IČ: 27967638, sídlo/místo podnikání: Plzeň, Cvokařská 10, PSČ 301 00	29 715 978,00
2	EKKL a.s., právní forma: akciová společnost, IČ: 27752771, sídlo/místo podnikání: Altýře 582/14A, 767 01 Kroměříž	31 059 695,37
3	Sport-Technik Bohemia s.r.o., právní forma: společnost s ručením omezeným, IČ: 49618555, sídlo/místo podnikání: Praha 8, Sokolovská 126/40, PSČ 186 00	33 217 665,00

### VII. UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTRĚM SUBDODAVATELE

Části plnění, které mají být plněny prostřednictvím subdodavatele, a identifikační údaje subdodavatele jsou uvedeny v tabulce níže.

Identifikační údaje Subdodavatele	Specifikace částí Díla plněné Subdodavatelem
Ing. Jiří Šedivec, IČ: 47704993 Školní 27, 312 00 Plzeň	Stavbyvedoucí
Ing. Jaroslava Myslíková, IČ: 11410884 Božkovská 56, 326 00 Plzeň	Zabezpečení odborné způsobilosti

### VIII. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

Identifikační údaje uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH
<b>SWIETELSKY stavební s.r.o., právní forma: společnost s ručením omezeným, IČ: 48035599, sídlo/místo podnikání: České Budějovice - České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04</b>	26 271 881,59
<b>VYSSPA Sports Technology s.r.o., právní forma: společnost s ručením omezeným, IČ: 27967638, sídlo/místo podnikání: Plzeň, Cvokařská 10, PSČ 301 00</b>	29 715 978,00
<b>EKKL a.s., právní forma: akciová společnost, IČ: 27752771, sídlo/místo podnikání: Altýře 582/14A, 767 01 Kroměříž</b>	31 059 695,37
<b>PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s., právní forma: akciová společnost, IČ: 27476537, sídlo/místo podnikání: Praha 6 - Vokovice, Nad lávkou 672/5, PSČ 160 00</b>	32 521 123,74
<b>Sport-Technik Bohemia s.r.o., právní forma: společnost s ručením omezeným, IČ: 49618555, sídlo/místo podnikání: Praha 8, Sokolovská 126/40, PSČ 186 00</b>	33 217 665,00

### IX. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

V tomto zadávacím řízení byly vyřazeny nabídky níže uvedených uchazečů ze zadávacího řízení, a to z níže uvedených důvodů:

**SWIETELSKY stavební s.r.o., právní forma: společnost s ručením omezeným, IČ: 48035599, sídlo/místo podnikání: České Budějovice - České Budějovice 3, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04**

Důvod vyřazení - § 76 zákona:

Uchazeč nesplnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Zadavatel v části 7. zadávací dokumentace požadoval, aby uchazeč předložil následující informace a dokumenty:

I. Popis technických vlastností použitých sportovních povrchů a technické listy (atestace) k nim takto: Zadavatel požaduje uvést, jaký druh umělého povrchu atletické dráhy, druh dopadové plochy dětského hřiště a jaký druh umělého trávníku uchazeč použije při realizaci veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje předložit kopie technických listů výrobce (případně atestů), z nichž bude zřejmé, že použité materiály umělého povrchu atletické dráhy, dopadové plochy dětského hřiště a umělého trávníku dle předchozí odrážky splňují funkční a kvalitativní parametry minimálně v úrovni stanovené v Technických požadavcích na sportovní povrchy, které tvoří přílohu návrhu smlouvy o dílo.

II. Zkušební zprávy, protokoly, certifikace takto:

Zadavatel požaduje předložit kopie zkušebních zpráv akreditované zkušebny, nebo protokolů, nebo certifikátů či obdobných dokladů k níže specifikovaným výrobkům, sportovním povrchům či celému systému, z nichž musí vyplývat splnění zadavatelem stanovených požadavků na požadované hodnoty podrobně specifikované v Technických požadavcích na sportovní povrchy, které tvoří přílohu návrhu smlouvy o dílo

- pro umělý sportovní povrch atletické dráhy;
- na plochu fotbalového hřiště, a to pro celý systém umělého trávnicku s podložkou pro fotbalové hřiště pod umělý trávník;
- pro dopadovou plochu dětského hřiště

Při posouzení nabídky uchazeče hodnotící komise zjistila, že uchazeč řádně a v souladu s požadavky zadavatele nedoložil v celém rozsahu splnění kvalitativních a funkčních parametrů použitých materiálů minimálně v úrovni stanovené v Technických požadavcích na sportovní povrchy, které tvoří přílohu návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč dále v celém rozsahu nedoložil požadovanými doklady splnění zadavatelem stanovených požadavků na požadované hodnoty podrobně specifikované v Technických požadavcích na sportovní povrchy. Mezi doloženými doklady uchazeče jsou značné rozpor.

K umělému trávnicku pro fotbalové hřiště a podložce pro fotbalové hřiště pod umělý trávník byl uchazečem v nabídce doložen technický list k umělému trávnicku s názvem Champion 40/180 a popis systému elastické podložky s názvem PORPLASTIC ET, ES. Dále byla doložena FIFA zpráva o laboratorní zkoušce č. 15319/7197 hodnotící celý systém sportovního povrchu fotbalového hřiště.

Po důkladném posouzení doložených dokladů bylo hodnotící komisí zjištěno, že nabízený systém umělého fotbalového trávnicku s podložkou pro fotbalové hřiště pod umělý trávník, který je deklarován technickým listem výrobce (umělý trávník) a popisem systému (elastická podložka), není totožný se systémem umělého fotbalového trávnicku s podložkou pro fotbalové hřiště pod umělý trávník, ke kterému byla dodána FIFA zpráva o laboratorní zkoušce. V uchazečem doloženém dokladu FIFA zpráva o laboratorní zkoušce, je v systému povrchu pod umělým trávnickem použita a schválena elastická podložka s názvem In – situ EL 25 mm. Popisem systému k podložce PORPLASTIC ET, ES pak uchazeč deklaruje použití zcela odlišné elastické podložky pro realizaci veřejné zakázky. FIFA laboratorní zkouškou tak byl posuzován zcela odlišný systém umělého fotbalového trávnicku s podložkou pro fotbalové hřiště pod umělý trávník. Na základě výše uvedeného tak uchazeč nedoložil, že jím nabízený systém umělého trávnicku s podložkou pro fotbalové hřiště pod umělý trávník splňuje zadavatelem stanovené požadavky na požadované hodnoty podrobně specifikované v Technických požadavcích na sportovní povrchy.

Hodnotící komisí bylo dále zjištěno, že k elastické podložce PORPLASTIC ET, ES není doložen žádný certifikát, zkušební protokol akreditované laboratoře či obdobný doklad prokazující splnění zadavatelem stanovených požadavků v zadávacích podmínkách. Uchazeč doložil pouze doklad označený jako popis systému, kterým není v souladu s požadavky zadavatele prokázáno splnění požadavků zadavatele v zadávacích podmínkách.

Hodnotící komise dále zjistila, že v dokumentu s názvem FIFA zpráva o laboratorní zkoušce je jako výplň umělého trávnicku uveden SBR granulát od německého výrobce Genan. Osvědčením č. 11 074 ze dne 17. 10. 2011, vydaným pro distributora Daniel Král, pak uchazeč dokládá splnění zadavatelem požadovaných vlastností na výplň do umělého trávnicku ke zcela odlišnému materiálu (granulátu).

FIFA zpráva o laboratorní zkoušce, kterou uchazeč dokládá splnění zadavatelem požadovaných vlastností systému umělého fotbalového trávnicku s podložkou pro fotbalové hřiště pod umělý trávník, byla vydána pro zcela jiný systém. Z FIFA zprávy o laboratorní zkoušce vyplývá, že v rámci posuzovaného a hodnoceného systému byl použit zcela odlišný granulát a byla použita zcela odlišná elastická podložka, než granulát a elastická podložka, ke kterým doložil uchazeč ve své nabídce doklad označený jako popis systému a osvědčení č. 11074.

Uchazeč tak nedoložil, že jím nabízený systém umělého trávnicku s podložkou pro fotbalové hřiště pod umělý trávník splňuje zadavatelem stanovené požadavky na požadované hodnoty podrobně specifikované v Technických požadavcích na sportovní povrchy.

Hodnotící komise dále zjistila, že uchazeč ve své nabídce nedoložil žádný doklad prokazující splnění požadavků zadavatele na zdravotní nezávadnost dopadové plochy dětského hřiště pod lanovou pyramidou, uvedených v Technických požadavcích na sportovní povrchy, které tvoří přílohu návrhu smlouvy o dílo a nesplnil tak požadavek zadavatele uvedený v zadávacích podmínkách.

Hodnotící komise dále zjistila, že uchazeč doložil technický list k umělému povrchu atletické dráhy, a to systému označenému jako PORPLASTIC SB economic. Uchazeč dále doložil certifikát č. S-04-0039 vydaný IAAF, který je vydán pro umělý povrch Porplastic SB. Certifikátem č. S-04-0039 tak

uchazeč dokládá splnění zadavatelem požadovaných hodnot specifikovaných v Technických požadavcích na sportovní povrchy k jinému povrchu, než povrchu, který chce při realizaci použít, a ke kterému byl doložen technický list. Navíc hodnotící komise z dostupných oficiálních stránek mezinárodní atletické federace IAAF zjistila, že umělý povrch s označením PORPLASTIC SB economic není IAAF schválen.

S výše uvedenými důvody, pro které komise rozhodla o vyřazení nabídky tohoto uchazeče, se zadavatel ztotožnil a tyto jsou taktéž důvody, pro které zadavatel vydal rozhodnutí o vyloučení tohoto uchazeče z účasti v otevřeném řízení.

**Nabídka uchazeče: PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s., právní forma: akciová společnost, IČ: 27476537, sídlo/místo podnikání: Praha 6 - Vokovice, Nad lávkou 672/5, PSČ 160 00**

Důvod vyřazení - § 59 zákona:

Uchazeč k žádosti komise dle § 59 odst. 4 zákona, jež mu byla doručena dne 23.07.2014, nedoručil odpověď na žádosti komise ve lhůtě stanovené komisí (tří pracovních dnů) v plném rozsahu, když uchazeč doručil dne 25.07.2014 odpověď na žádost komise pouze ve vztahu ke dvěma bodům z celkem pěti bodů žádosti komise, a nesplnil tedy povinnost stanovenou v ust. § 59 odst. 4 zákona předposlední věta. V této souvislosti tedy uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- Uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů spočívajících v prokázání splnění požadovaných stavebních prací (referenčních zakázek), když uchazeč ve své nabídce nepředložil v rozporu s kapitolou 6.7 zadávací dokumentace a ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam stavebních prací (referenčních zakázek) k referenčním zakázkám spočívajícím v rekonstrukci nebo výstavbě atletické dráhy nebo atletických sektorů s umělým polyuretanovým povrchem certifikovaným IAAF, se sjednanou cenou každé z těchto staveb ve výši minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH, a tento seznam uchazeč nepředložil ani k výzvě komise.
- Uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů spočívajících v prokázání splnění požadovaných stavebních prací (referenčních zakázek), když pro referenční zakázku Pustověty – víceúčelové sportovní hřiště s povrchem Tartan Alsatán, není zřejmé, 1) zda došlo v rámci výstavby víceúčelového sportovního hřiště k vybudování atletické dráhy nebo atletických sektorů s umělým polyuretanovým povrchem certifikovaným IAAF, neboť informace o certifikaci povrchu IAAF z dokladů předložených uchazečem v nabídce nevyplývají a současně není zřejmé 2) zda sjednaná cena rekonstrukce nebo výstavby atletické dráhy nebo atletických sektorů s umělým polyuretanovým povrchem certifikovaným IAAF činila minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH, když tyto informace z dokladů předložených uchazečem jednoznačně nevyplývají, neboť cena 3, 391 mil Kč bez DPH se vztahuje k výstavbě celého víceúčelového sportovního hřiště. Uchazeč tyto informace nedoplnil ani k výzvě komise.

Uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů spočívajících v prokázání splnění požadovaných stavebních prací (referenčních zakázek), když nepředložil doklady k prokázání realizace tří zakázek spočívajících v rekonstrukci nebo výstavbě atletické dráhy nebo atletických sektorů s umělým polyuretanovým povrchem certifikovaným IAAF, se sjednanou cenou každé z těchto staveb ve výši minimálně 1,5 mil. Kč bez DPH, neboť jedna ze tří předložených referenčních zakázek, a to konkrétně referenční zakázka s názvem AKCE: Výstavba hřiště s umělým povrchem EPDM pro objednatele Plzeň, statutární město, byla realizována v období 8/2008 až 10/2008, a toto období nelze zařadit do doby posledních 5 let, v níž lze ve smyslu kapitoly 6.7 zadávací dokumentace a ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) zákona prokázat splnění této části kvalifikace. K této referenční zakázce tak nelze přihlížet. Uchazeč nedoložil požadovanou referenční zakázku ani k výzvě komise.

S výše uvedenými důvody, pro které komise rozhodla o vyřazení nabídky tohoto uchazeče, se zadavatel ztotožnil a tyto jsou taktéž důvody, pro které zadavatel vydal rozhodnutí o vyloučení tohoto uchazeče z účasti v otevřeném řízení.

**X. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ**

Žádný uchazeč nebyl z tohoto důvodu vyloučen.

**XI. DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA**

Taková možnost nebyla využita.

**XII. DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO**

Toto zadávací řízení nebylo zrušeno.

**XIII. VÝSLEDEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Smlouva s vybraným uchazečem byla uzavřena dne 22.8.2014.

V Praze dne 25.08.2014

Městská část Praha 5  
JUDr. Marianna Svobodová, advokát  
osoba pověřená zadavatelskou činností