

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele
číslo zhotovitele

č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslo rekv	č. smlouvy	č. dodatku
343	50D	12	118	

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Městská část Praha 5**

jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou
se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČ: 000 63 631, DIČ: CZ00063631

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b

IČ: 18628966

DIČ: CZ 18628966

zapsanou v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupenou na základě plné moci Václavem Synáčkem, vedoucím střediska správy nemovitostí

zástupce pro smluvní jednání: Václav Synáček

zástupce pro technická jednání: Václav Synáček

technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená Ing. Lukášem Švajcrem, ředitelem divize

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **LS servis CZ s.r.o.**

se sídlem: Praha 8, Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

IČ: 284 12 915

DIČ: CZ28412915

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 139708

jednající: Petr Michovský

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-2245700207/0100

zástupce pro smluvní jednání: Petr Michovský

zástupce pro technická jednání: Petr Michovský

dále jen zhotovitel

II. Předmět díla:

1. Předmětem díla je stavba „**Celková oprava plynového zařízení a elektroinstalace ve společných prostorách domu včetně vymalování pavlačí a schodiště domu Nádražní 286/20, Praha 5**“.
2. Rozsah prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu 21. 3. 2012, uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílné součásti.

Předmět nabídky:

- demontáž a montáž rozvodů plynu
- demontáž a montáž rozvodů elektro
- revize a zkoušky

- výmalba
- celkový úklid.

Ostatní práce

- zajištění případného vlastního záboru – cena záboru pro dům v majetku MČ Praha 5 není součástí nabídky
- zajištění vlastního stavebního odběru elektřiny
- zajištění vlastního měření odběru vody
- denní úklid pracoviště a používaných společných prostor domu
- závazek o úhradě škody způsobených zhotovitelem třetím osobám.

Provádění prací bude probíhat souběžně při zajištění provozu budovy. Provedení prací a použití materiálů bude odpovídat platným právním předpisům a normám. Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci průběhu výstavby.

3. Místo plnění: Nádražní 286/20, Praha 5.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené a bezchybné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Termín zahájení prací: do 5 dnů po podpisu SOD oběma stranami předáním a převzetím staveniště.
2. Termín dokončení: 75 kalendářních dnů od data zahájení prací.
3. Pro plynulou realizaci a dokončení v termínu je podmiňující zpřístupnění a uvolnění prostor pro provádění prací a možnost plynulého provádění prací dle harmonogramu zhotovitele.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s předpokládanými postupy pro dílčí práce, nebo v případě nevhodných klimatických a jiných podmínek pro provádění a dodržení technologických předpisů, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení bez užití sankčních opatření. Dokladování podmínek opravňujících ke změně termínu dokončení bude prováděno oboustranně odsouhlaseným zápisem.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem, podepsaným oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy.
Cena celkem bez DPH je sjednána ve výši **1.450.856,25 Kč**, slovy: jedenmiliončtyřista-padesátisícosmsetpadesátšest korun českých, 25/100 haléřů, sazba DPH činí 14 %.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení díla takto:

1. Zhotovitel bude provádět průběžnou fakturaci provedených prací, která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem zadavatele nejdříve po dokončení 50% celkového rozsahu prací.
2. Po dokončení díla je zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90% sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10% z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. V případě dokončení bez vad a nedodělků mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Splatnost všech faktur činí 28 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem

VI. Obecné smluvní podmínky:

1. Objednatel předá napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 20/1976 Sb., o státní památkové péči a dle závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP ze dne 21. 5. 2012, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen ustanovit zástupce odpovědného za realizaci stavby v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími právními předpisy, kterým je Eduard Tibitzl
5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla i 3 osobám.
6. V případě, že zhotovitel bude chtít využívat služeb subdodavatele pro zhotovení díla, je povinen mít subdodavatelskou společnost či osobu předem písemně schválenou od objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 20 milionů Korun českých na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid.
11. Zhotovitel je povinen projednat s jednotlivými nájemci bytů termín provádění prací a zpřístupnění bytů. V případě odmítnutí zpřístupnění bytů ze strany nájemce je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro zajištění přístupu do bytů.

VII. Záruční doba:

1. Záruka na provedené dílo je poskytována v délce 60 měsíců.
2. V případě doložených odlišných záruk na předepsané a použité materiály je poskytována záruka ve lhůtách dle podmínek jednotlivých výrobců.
3. Záruční podmínky se nevztahují na poškození vlivem nevhodných podmínek prostředí, na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. Čas plnění této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných závad u zhotoveného díla v dohodnutých termínech zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V Placení této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé strany.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, bezdůvodně nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než 2 týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III Čas plnění této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 14 dnů ode dne zastavení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy nezakládá důvod na zrušení návrhu na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – položková rozpočet ze dne 21. 3. 2012.
2. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 originálních stejnopisech, objednatel obdrží po podpisu této smlouvy dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

1. položkový rozpočet ze dne 21. 3. 2012
2. závazné stanovisko Odboru památkové péče
3. stanovisko Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 5
4. plná moc

V Praze dne 1. 06. 2012

V Praze dne 1. 06. 2012

za zhotovitele

za objednatele

.....
LS Servis CZ s.r.o.

.....
Městská část Praha 5

Petr Michovský, jednatel

zastoupená
obchodní společností **CENTRA a. s.**
Václav Synáček, na základě plné moci

 **LSservis CZ**
montáž a servis TZB
LS servis CZ s.r.o.
Ženklava 22/56, 180 00 Praha 8
IČ: 28412915, DIČ: CZ28412915

CENTRA a.s.
ředitelství správy nemovitostí
Anděl City, Plzeňská 5b
150 00 Praha 5
tel.: 251 119 434(436), fax: 251 119 410
(8)

KRYCÍ LIST SLEPÉHO ROZPOČTU

Název stavby: Rekonstrukce - opravy
 Název objektu: Rekonstrukce společných prostor - elektro, plyn, malby
 Název části: Nádražní 20

JKSO
 EČO
 Místo: Praha 5
 IČO
 DIČ

Objednatel: Městská část Praha 5
 Projektant: Landscape 4U s.r.o.
 Zhotovitel:

Rozpočet číslo:
 Zpracoval: Rozpočty staveb

Dne: 21.03.2012

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	20 530,98				
2		Montáž	856 252,06	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	41 061,97				
3	PSV	Dodávky	16 555,75	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00				
4		Montáž	224 492,50	11		0,00	16	Provozní vlivy	20 530,98				
5	"M"	Dodávky	45 436,00				17	Ostatní	0,00				
6		Montáž	225 996,00				18	NUS z rozpočtu	0,00				
7	ZRN (ř. 1-6)		1 368 732,31	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	82 123,94				
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00				

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

LSservis CZ
 montáž a servis TZB
 LS servis CZ s.r.o.
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
 IČ: 228412915, DIČ: CZ28412915

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	1 450 856,25
24	14 %	0,00 DPH
25	20 %	1 450 856,25 DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 741 027,55

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce - opravy
 Objekt: Rekonstrukce společných prostor - elektro, plyn, malby
 Část: Nádražní 20
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 21.3.2012

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	856 252,06
1	Zemní práce	2 415,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	35 213,28
4	Vodorovné konstrukce	4 488,00
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	631 609,28
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	182 526,50
99	Přesun hmot	56 365,34
PSV	Práce a dodávky PSV	241 048,25
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	130 590,94
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 828,36
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	8 000,00
743	Elektromontáže - hrubá montáž	2 016,00
763	Montované konstrukce – dřevostavby, sádkokartony	13 796,24
767	Konstrukce zámečnické	3 400,00
783	Dokončovací práce - nátěry	47 622,10
784	Dokončovací práce - malby	15 976,50
771	Podlahy z dlaždic	12 818,11
M	Práce a dodávky M	271 432,00
58-M	Příprava stavby a technických zařízení	67 684,00
21-M	Elektromontáže	185 123,00
22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení	18 625,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 368 732,31</u>

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce - opravy
 Objekt: Rekonstrukce společných prostor - elektro, plyn, malby
 Část: Nádražní 20
 JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5
 Zhotovitel:
 Datum: 21.3.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D									
Práce a dodávky HSV									
1									
Zemní práce									
1	K	PK	119001421R01	Dočasné zajištění kabelů, křížení plynovodu s kabely	m	21,000	115,00	2 415,00	20,0
3									
Svislé a kompletní konstrukce									
2	K	PK	310236241R02	Zazdívká otvorů do 0,09 m2 ve zdivu tl do 300 mm pro plynovod	kus	11,000	517,00	5 687,00	20,0
3	K	PK	310238211	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu cihlami pálenými na MVC	m3	1,360	6 835,00	9 295,60	20,0
4	K	PK	340238233R	Zazdívká otvorů do 1 m2 ve stěnách tl 100 mm pro plynovod	m2	2,920	624,00	1 822,08	20,0
5	K	469	341231235	Zazdění skříní na vysekání výklenku bez koncového dílu hloubky 30 cm výšky 60 cm š	kus	1,000	1 685,00	1 685,00	20,0
6	K	PK	346244371R01	Zazdívká o tl 140 mm rýh pro plynovodní potrubí	m2	8,800	922,00	8 113,60	20,0
7	K	PK	346244382R01	Plentování jednostranně v do 300 mm plynovodního potrubí	m2	7,500	1 148,00	8 610,00	20,0
4									
Vodorovné konstrukce									
8	K	PK	411237221	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 v klenbách cihlami tl do 300 mm	kus	6,000	748,00	4 488,00	20,0
6									
Úpravy povrchu, podlahy, osazení									
9	K	PK	611401211	Omitka malých ploch na stropě pl do 0,25 m2	kus	11,000	235,00	2 585,00	20,0
10	K	PK	611423431	Oprava vnitřních omítek stropů s tkaninou v rozsahu do 50 %	m2	4,600	500,00	2 300,00	20,0
11	K	PK	611478111	Vnitřní omítka stropů ze směsi jednovrstvá tl 10 mm ručně nanášená	m2	12,000	578,00	6 936,00	20,0
12	K	PK	612401904	Příplatek k vnitřní omítce stěn za zaoblení povrchu omítky	m2	12,000	24,00	288,00	20,0
13	K	PK	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	16,300	306,00	4 987,80	20,0
14	K	469	612403400	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 10 cm šířky do 10 cm	m	180,000	177,00	31 860,00	20,0
15	K	469	612403500	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 10cm šířky do 20 cm	m	180,000	210,00	37 800,00	20,0
16	K	PK	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	22,400	55,00	1 232,00	20,0
17	K	PK	612423631	Omitka rýh š do 300 mm ve stěnách MV štuková	m2	16,300	615,00	10 024,50	20,0
18	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem	m2	270,000	116,00	31 320,00	20,0
19	K	011	612476113	Postřík zdiva např. Weber.San podhvoz	m2	593,940	178,00	105 721,32	20,0
20	K	011	612476317	Vyrovnávací omítka zdiva tl 20 - 30 mm např. Weber.San Super	m2	593,940	340,00	201 939,60	20,0
21	K	PK	619442431	Výtažení sádrových fabionů, hran nebo koutů	m	6,000	180,00	1 080,00	20,0
22	K	011	620411135	Nátěr vnější omítky silikonový např. Weber.Ton Micro V	m2	593,940	318,00	188 872,92	20,0
23	K	PK	631341151	Doplnění dosavadních mazanin betonem liaporovým tl do 80 mm	m3	0,340	5 071,00	1 724,14	20,0
24	K	PK	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 20 mm	m2	4,300	225,00	967,50	20,0
25	K	PK	632902211	Příprava povrchu mazanin pro potěr cement. mlékem s PVAC	m2	4,300	35,00	150,50	20,0
26	K	PK	641951611	Osazování dřevěných nebo kovových slepých rámu na montážní pěnu	kus	7,000	260,00	1 820,00	20,0
								856 252,06	
								2 415,00	
								35 213,28	
								631 609,28	

D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání						
27	K	003	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do (	m2	98,100	58,00	182 526,50		
28	K	003	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za prvn	m2	5 886,000	1,50	5 689,80	20,0	
29	K	003	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š d	m2	98,100	30,00	8 829,00	20,0	
30	K	PK	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	295,140	84,00	2 943,00	20,0	
31	K	PK	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích	m2	450,000	3,20	24 791,76	20,0	
32	K	PK	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m3	0,580	870,00	1 440,00	20,0	
33	K	PK	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 2 m2	m2	4,480	125,00	504,60	20,0	
34	K	PK	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	101,000	48,00	580,00	20,0	
35	K	PK	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	46,000	145,00	4 848,00	20,0	
36	K	PK	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm	m	27,000	195,00	6 670,00	20,0	
37	K	469	Výsekání rýh v cihelných zdech hloubky do 10 cm šířka do 10 cm	m	180,000	155,00	5 265,00	20,0	
38	K	469	Výsekání rýh v cihelných zdech hloubky do 10 cm šířka do 20 cm	m	180,000	204,00	27 900,00	20,0	
	D	99	Přesun hmot				36 720,00	20,0	
39	K	469	Přesun hmot pro stavební práce při elektromontážích	t	4,856	292,00	56 365,34		
40	K	PK	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	17,400	94,00	1 417,95	20,0	
41	K	PK	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	16,300	72,00	1 635,60	20,0	
42	K	PK	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	7,073	285,00	1 173,60	20,0	
43	K	PK	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	7,073	193,00	2 015,81	20,0	
44	K	469	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t	7,073	279,00	1 365,09	20,0	
45	K	469	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každé další podlaží	t	11,520	189,00	1 973,37	20,0	
46	K	PK	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,073	470,00	2 165,76	20,0	
47	K	013	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	5,760	275,00	3 324,31	20,0	
48	K	013	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	11,520	24,00	1 584,00	20,0	
49	K	469	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,760	470,00	276,48	20,0	
50	K	469	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku k ceněza každý další 1 km	t	115,200	24,00	2 707,20	20,0	
51	K	013	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,760	1 300,00	2 764,80	20,0	
52	K	014	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	30,963	855,00	7 488,00	20,0	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				26 473,37	20,0	
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				241 048,25		
53	K	PK	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	19,000	493,00	130 590,94	20,0	
54	K	PK	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	36,000	620,00	9 367,00	20,0	
55	K	PK	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	m	4,000	685,00	22 320,00	20,0	
56	K	PK	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	56,000	36,00	2 740,00	20,0	
57	K	PK	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	42,000	112,00	2 016,00	20,0	
58	K	PK	Potrubí ocelové hladké černé spojované svařováním D 57x2,9 mm	m	2,000	652,00	4 704,00	20,0	
59	K	PK	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 40/32	kus	1,000	560,00	1 304,00	20,0	
60	K	PK	Chránička D 57x2,9 mm	m	6,000	500,00	560,00	20,0	
61	K	PK	Chránička D 76x3,2 mm	m	2,000	625,00	3 000,00	20,0	
62	K	PK	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	9,000	1 580,00	1 250,00	20,0	
63	K	PK	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	soubor	8,000	421,00	14 220,00	20,0	

65	K	PK	723160831	Demontáž rozpěrky k plynoměru G 1	kus	8,000	100,00	800,00	20,0
66	K	PK	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	m	5,000	342,00	1 710,00	20,0
67	K	PK	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	22,000	410,00	9 020,00	20,0
68	K	PK	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	14,000	685,00	9 590,00	20,0
69	K	PK	723190251	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	5,000	284,00	1 420,00	20,0
70	K	PK	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	10,000	32,00	320,00	20,0
71	K	PK	723190907	Odvzdušnění nebo napaštění plynovodního - spotřební rozvod	m	157,000	26,00	4 082,00	20,0
72	K	PK	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - domovní rozvod	kus	8,000	245,00	1 960,00	20,0
73	K	PK	723190909R01	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - domovní rozvod	kus	1,000	3 420,00	3 420,00	20,0
74	K	PK	723190914	Navazování odbočky na potrubí plynovodní DN 25	kus	6,000	233,00	1 398,00	20,0
75	K	PK	723190916	Navazování odbočky na potrubí plynovodní DN 40	kus	1,000	286,00	286,00	20,0
76	K	PK	723190917	Navazování odbočky na potrubí plynovodní DN 50	kus	1,000	330,00	330,00	20,0
77	K	PK	723231152	Kohout přímý G 1/2 se 2 závitů s vrtulkou	kus	5,000	294,00	1 470,00	20,0
78	K	PK	723231154	Kohout přímý G 1 se 2 závitů s vrtulkou	kus	17,000	586,00	9 962,00	20,0
79	K	PK	723231155	Kohout přímý G 1 1/4 se 2 závitů s vrtulkou	kus	1,000	893,00	893,00	20,0
80	K	PK	723231167	Kohout přímý G 2 se 2 závitů s páčkou	kus	1,000	1 770,00	1 770,00	20,0
81	K	PK	723233158	Ventil protipožární G 2	kus	1,000	13 500,00	13 500,00	20,0
82	K	PK	723260801	Demontáž plynoměru PS 2 nebo PS 6 nebo PS 10	kus	8,000	155,00	1 240,00	20,0
83	K	PK	723261912	Montáž plynoměrů PS-2, PS-6	kus	8,000	105,00	840,00	20,0
84	K	PK	998723104	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 36 m	t	1,196	765,00	914,94	20,0
	D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				6 828,36	
85	K	PK	725650805	Demontáž tělesa otopných plynových pro garáže	soubor	5,000	255,00	1 275,00	20,0
86	K	PK	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem souosým obvodovou stěnou	soubor	5,000	1 100,00	5 500,00	20,0
87	K	PK	998725104	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	t	0,058	920,00	53,36	20,0
	D		740	Elektromontáže - zkoušky a revize				8 000,00	
88	K	PK	740991100	Čalková prohlídka a revize el. rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	20,0
	D		743	Elektromontáže - hrubá montáž				2 016,00	
89	K	PK	743611211	Montáž vodičů uzemňovací Cu pásek D do 50 mm2 na povrchu	m	30,000	65,00	1 950,00	20,0
90	M	MAT	341405040	vodič izolovaný s Cu jádrem	m	30,000	2,20	66,00	20,0
	D		763	Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartony				13 796,24	
91	K	PK	763172314	Montáž revizních dvířek	kus	7,000	280,00	1 960,00	20,0
92	M	MAT	590307130	skříň revizní dřevěná s automatickým zámekem	kus	7,000	1 690,00	11 830,00	20,0
93	K	PK	998763304	Přesun hmot pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 36 m	t	0,007	892,00	6,24	20,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				3 400,00	
94	K	PK	767995104	Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	40,000	43,00	1 720,00	20,0
95	K	PK	767996801	Demontáž atypických konstrukcí do 50 kg	kg	40,000	42,00	1 680,00	20,0
	D		783	Dokončovací práce - natěry				47 622,10	
96	K	783	783221112	Natěry stavebních stěn schodiště - 2x email	m2	90,000	280,00	25 200,00	20,0
97	K	PK	783414240	Natěry olejové potrubí do DN 50 jednorázobné, 1x email a základní	m	107,000	43,00	4 601,00	20,0
98	K	PK	783612920	Opravy nátěrů olejových truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel	m2	4,900	239,00	1 171,10	20,0
99	K	783	783802822	Odstanění nátěrů z omítek stěn opálením s broušením	m2	90,000	185,00	16 650,00	20,0
	D		784	Dokončovací práce - malby				15 976,50	

100	K	PK	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	76,500	18,00	1 377,00	20,0
101	K	PK	784453611	Malby dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	76,500	27,00	2 065,50	20,0
102	K	PK	784453611R01	Malby dvojnásobné v na chodbách a venkovní v do 3,8 m	m2	76,500	30,00	2 295,00	20,0
103	K	784	784453622	Malby směsí např. Weber Kerapas IK	m2	111,000	83,00	9 213,00	20,0
104	K	PK	784471111	Bandážování stýčných spojů bandážemi š do 0,10 m	m	18,000	57,00	1 026,00	20,0
105	D	771	771	Podlahy z dlaždic				12 818,11	
106	K	771	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm	m	65,400	108,00	7 063,20	20,0
107	M	MAT	597614080	dlaždice keramické siluté neglazované mrazuvzdorné	m2	8,175	570,00	4 659,75	20,0
108	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	9,342	117,23	1 095,16	20,0
109	D	M		Práce a dodávky M				271 432,00	
110	D	58-M		Příprava stavby a technických zařízení				67 684,00	
111	K	PK	580506001	Kontrola souladu instalace plynovodu s projektovou dokumentací	úsek	8,000	104,00	832,00	20,0
112	K	PK	580506003	Kontrola souladu instalace domovního plynovodu ZKD 20 m dl přes 50 m s projektovoi	úsek	4,000	83,00	332,00	20,0
113	K	PK	580506011	Kontrola umístění a funkce šoupátka vrchního domovního plynovodu	kus	1,000	95,00	95,00	20,0
114	K	PK	580506013	Kontrola funkce kohoutů nebo kulových uzavěrů domovního plynovodu	kus	11,000	18,00	198,00	20,0
115	K	PK	580506015	Kontrola umístění, funkce a těsnosti plynoměru do 10 m3/h	kus	8,000	99,00	792,00	20,0
116	K	PK	580507019	Kontrola připojení a uzavěrů plynu plynových topidel	soubor	5,000	121,00	605,00	20,0
117	K	PK	580507020	Kontrola funkce zapalovacího zařízení a hoření hořáku plynových topidel	kus	5,000	42,00	210,00	20,0
118	K	PK	580507021	Kontrola zapálení hlavního hořáku a jeho hoření u plynových topidel	kus	5,000	57,00	285,00	20,0
119	K	PK	580507022	Kontrola funkce termoelektrické pojistky u plynových topidel	kus	5,000	62,00	310,00	20,0
120	K	PK	580507023	Kontrola sestavení odtahu spalin od spotřebiče u plynových topidel	soubor	5,000	40,00	200,00	20,0
121	K	PK	580507027	Kontrola technického stavu spotřebiče u plynových topidel	soubor	5,000	45,00	225,00	20,0
122	K	PK	580R01	Projektová příprava stavby a dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	55 200,00	55 200,00	20,0
123	K	PK	580R02	Revize plynovodu	soubor	1,000	8 400,00	8 400,00	20,0
124	D	21-M		Elektromontáže				185 123,00	
125	K	PK	210-001	Likvidace elektroodpadu	sou	1,000	19 300,00	19 300,00	20,0
126	K	PK	210-002	Projekt elektro skutečného provedení stavby	sou	1,000	62 400,00	62 400,00	20,0
127	K	921	210010091	Montáž trubek pancéřových plastových tuhých D 16 mm uložených pod omítku	m	200,000	27,00	5 400,00	20,0
128	M	MAT	345710500	trubka elektroinstalací ohebná EN 500 86-1141 2316/LPE-1 D16 mm	m	200,000	10,00	2 000,00	20,0
129	K	921	210010092	Montáž trubek pancéřových plastových tuhých D 23 mm uložených pod omítku	m	150,000	28,00	4 200,00	20,0
130	M	MAT	345710510	trubka elektroinstalací ohebná EN 500 86-1141 2323/LPE-1 D22,9 mm	m	150,000	15,00	2 250,00	20,0
131	K	921	210010099 R1	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	45,000	403,00	18 135,00	20,0
132	K	921	210010301	Montáž krabic přístrojových zapuštěných plastových kruhových KU 68/1, KU68/1301, I	kus	20,000	34,00	680,00	20,0
133	M	MAT	345715120	krabice přístrojové instalační	kus	20,000	24,00	480,00	20,0
134	K	921	210010311	Montáž krabic odbočných zapuštěných plastových kruhových KU68-1902/KO68, KO97	kus	25,000	72,00	1 800,00	20,0
135	M	MAT	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	25,000	66,00	1 650,00	20,0
136	K	921	210110001	Montáž nástěnných vypínačů jednopólových pro prostředí základní nebo vlhké	kus	8,000	110,00	880,00	20,0
137	M	MAT	345357990	ovladač zapínací tlačítkový 10A Tango	kus	8,000	257,00	2 056,00	20,0
138	K	921	210110004	Montáž nástěnných přepínačů řazení 6-střídaných pro prostředí základní nebo vlhké	kus	2,000	118,00	236,00	20,0
139	M	MAT	345355550	spínač řazení 6 10A Tango	kus	2,000	203,00	406,00	20,0
140	K	921	210110010	Montáž nástěnných vypínačů jednopólových pro prostředí základní nebo vlhké s regul	kus	9,000	112,00	1 008,00	20,0
141	M	MAT	3453558020	ovladač zapínací tlačítkový s orientační doutnavkou 10A Tango	kus	9,000	293,00	2 637,00	20,0

138	K	921	210110021	Montáž vypínačů nástěnných 1-jednopolových prostředí venkovní nebo mokré	kus	1,000	145,00	145,00	20,0
139	M	MAT	345355150	spínač jednopolový 10A IP 44	kus	1,000	193,00	193,00	20,0
140	K	921	210110061	Montáž spínačů schodišťových automatů se zapojením vodičů	kus	1,000	105,00	105,00	20,0
141	M	MAT	345359010	spínač schodišťový	kus	1,000	1 030,00	1 030,00	20,0
142	K	921	210120412	Montáž jističů jednopolových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	140,00	1 120,00	20,0
143	M	MAT	358221070	jistič 1pólový-charakteristika B ILSN 6B/1	kus	1,000	184,00	184,00	20,0
144	M	MAT	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B ILSN 10B/1	kus	7,000	173,00	1 211,00	20,0
145	K	921	210190001	Montáž rozvodnic běžných plastových	kus	1,000	611,00	611,00	20,0
146	M	MAT	357145170	rozvodnice bytová z plastických hmot 12 modulů pod omítku	kus	1,000	4 277,00	4 277,00	20,0
147	K	921	210200030	Montáž svítidel žárovkových bytových nástěnných 1 zdroj se sklem	kus	17,000	126,00	2 142,00	20,0
148	M	MAT	348212770	svítidlo bytové žárovkové nástěnné	kus	17,000	611,00	10 387,00	20,0
149	K	921	210280002	Zkoušky, prohlídky a revizní zpráva el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	11 300,00	11 300,00	20,0
150	K	921	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYLo 3x1 mm2 ulože	m	350,000	27,00	9 450,00	20,0
151	M	MAT	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1 mm2	m	350,000	12,00	4 200,00	20,0
152	K	921	210800106	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYLo 3x1,5 mm2 ulo:	m	250,000	33,00	8 250,00	20,0
153	M	MAT	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	250,000	20,00	5 000,00	20,0
	D		22-M	Montáže oznam. a zabezp. zařízení				18 625,00	
154	K	922	220280221	Montáž kabely bytové uložené pod omítku SYKFY 5 x 2 x 0,5 mm	m	350,000	21,00	7 350,00	20,0
155	M	MAT	341210500	kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 5x2x0,5 mm	m	350,000	17,30	6 055,00	20,0
156	K	922	220280222	Montáž kabely bytové uložené pod omítku SYKFY 2 x 2 x 0,5 mm	m	200,000	19,00	3 800,00	20,0
157	M	MAT	341210440	kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 2x2x0,5 mm	m	200,000	7,10	1 420,00	20,0
				Celkem				1 368 732,31	



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.
S-MHMP 601499/2012

Vyřizuje/linka
Mgr. Eliška Pokorná/2557

Datum
21.5.2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správce dotčené nemovitosti: CENTRA a.s., Plzeňská 3185/5b, Praha 5, IC 186 28 966, kterou podala společnost LANDSCAPE 4U, s.r.o., Trojská 308/37, Praha 8, IC 265 02 411, v zastoupení na základě plné moci ze dne 27.2.2012, o vydání závazného stanoviska

ve věci **udržovacích prací nemovitosti č. p. 286, k. ú. Smíchov, Nádražní 20, Praha 5**, která je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- rekonstrukce plynovodu v domě, nové rozvody na chodbách tj. část ležatého rozvodu, tři nové stoupací rozvody a nové spotřební rozvody na chodbách, plynoměry budou osazeny na chodbě ve výklencích ve zdivu, plynovod na chodbě bude vedený v drážkách ve zdivu,
- rekonstrukce elektroinstalace společných prostor, nové rozvody a osvětlovací tělesa na schodišti, přesunutí slaboproudých rozvodů pod omítku,
- nový olejový nátěr na schodišti do výšky 1400 mm,
- nový keramický pásek na pavlači o výšce 60 mm,
- oprava omítky dvorní fasády a nový nátěr (penetrační nátěr – silikonový podkladní, fasádní nátěr WEBER. TON Micro).

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „oprava omítek, malování společných prostor Nádražní 286/20, Praha 5“, kterou zpracoval LANDSCAPE 4U s.r.o., Trojská 308, Praha 8, Ing.arch. Vojtěch Vecán v 03/2012 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje v plném rozsahu na základě shromážděných nerozporných podkladů, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Jan K n ě ž í n e k
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
LANDSCAPE 4U s.r.o., Trojská 37, Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 5
NPÚ HMP



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ

LANDSCAPE 4U, S.R.O.
TROJSKÁ 308/37
180 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.

Naše značka
MČ05/23744/2012/OŽP/wolfj

Vyřizuje/linka
Ing. Havránková/255,
I. Bendová, DiS./134,

Praha
2012-05-21

Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení pro stavbu: „Oprava omítek, malování společných prostor Nádražní ul. 286/20, Praha 5“.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Havránková):

Z hlediska námi chráněných zájmů nemáme připomínky k realizaci stavby dle předložené projektové dokumentace.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů - z hlediska odpadového hospodářství (I. Bendová):

Dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2001 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů **vydáváme kladné vyjádření.**

Požadujeme dodržování ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a související vyhlášky MŽP. Upozorňujeme zejména na povinnost odpady odděleně shromažďovat, zajistit přednostně využití odpadu před jeho odstraněním, zabezpečit odpady před nežádoucím únikem nebo znehodnocením a předávat odpad pouze osobě oprávněné k jeho převzetí.

Při kontrolní prohlídce (kolaudaci) předložte doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (I. Bendová):

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním

Sídlo: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října 4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.,
č. ú.: 19-2000857329/0800
e-mail: ozp@praha5.cz

tel.: +420-257 000 461
tel.: +420-257 000 462
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 150

městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/20/01

Obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednající: Ing. Martin Roženský, místopředseda představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

panu Václavu Synáčkovi,

vedoucímu střediska správy nemovitostí č. 373 pro MČ Praha 5

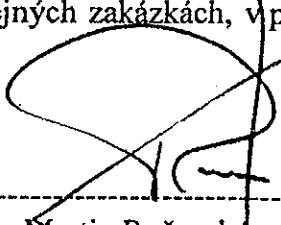
trvale bytem: Jateční 15, Praha 7

narozenému dne 20. 8. 1957

jako zmocněnci

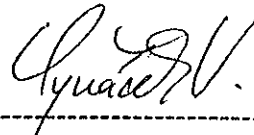
k uzavírání smluv o dílo včetně případných dodatků mezi Městskou částí Praha 5, IČ 000 63 631, se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, jednající MUDr. Radkem Klímou, starostou, zastoupenou obchodní společností CENTRA a.s. se sídlem: 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 18628966, zapsanou v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490, jako objednatelem, a zhotovitelem schváleným příslušným usnesením Rady MČ Praha 5, kterým byla vyhodnocena zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejné zakázky malého rozsahu.

V Praze dne 1. 7. 2011


Ing. Martin Roženský
místopředseda představenstva
CENTRA a.s.

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 1. 7. 2011


Václav Synáček
vedoucí SSN 373
CENTRA a.s.

CENTRA, a.s.

Anděl City, Plzeňská 3185/5b
150 00 Praha 5

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ 186 28 966

tel.: +420 251 119 400
fax.: +420 251 119 411
e-mail: info@centra.eu

www.centra.eu

IFMA

ISO 9001:2000
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:1999