

ZMĚNA Č.		DATUM
06	REVIZE - úprava ploch a herních prvků	20.6.2017

ZPRACOVATEL



Ruská 971/92, 100 00 Praha 10  
tel., fax: +420 233 359 378, e-mail: ata4@ata4.cz

NÁZEV AKCE

Dětský ostrov - Praha 5, sportovně relaxační areál

MÍSTO STAVBY	Dětský ostrov, parc.č. 5072/1 KÚ Smíchov 729051, Praha 5		PARÉ Č.
INVESTOR	Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.4, 150 00 Praha 5, IČO 00 06 36 31		
HIP	Ing. David Reichl		
PROJEKTANT PROFESE	Ing. arch. David Jirásek, Ing. Josef Vačkář		POČET FORMÁTŮ
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. David Jirásek, Ing. Josef Vačkář		
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	PROFESE ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Č.PŘÍLOHY  D.1.1.B-E.a
DATUM	LISTOPAD 2013	OBSAH  TECHNICKÁ ZPRÁVA	
MĚŘÍTKO			

<b>1. TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>2</b>
1.1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení.....	2
Členění areálu .....	2
1.2. Stávající stav .....	2
Stávající stav - Inženýrské sítě.....	2
1.3. Technické řešení .....	2
1.3.1. Zemní práce.....	2
1.3.2. Sportoviště A – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ.....	3
1.3.3. Sportoviště B – FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ .....	3
1.3.4. Sportoviště C – VOLEJBAL + NOHEJBAL.....	3
1.3.5. Sportoviště D – BASKETBAL 3x3 .....	3
1.3.6. Sportoviště E – MLATOVÁ PLOCHA .....	4
1.3.7. Komunikace .....	4
1.3.8. Mobiliář .....	4
1.3.9. Zdravotnětechnické instalace .....	4
Kanalizace - dešťová .....	4
Vodovod .....	4
1.4. Požadavky na provádění .....	4

# 1. Technická zpráva

## 1.1. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Na základě obdržených podkladů, stavebně technického a dendrologického průzkumu byl zpracován projekt obnovy areálu Dětského ostrova – Praha 5. Jedná se o změnu, opravu již původně zrealizované stavby, která byla poškozena povodní.

V rámci nového návrhu byly navrženy nové herní plochy – sportoviště. Původní prostor dětských hřišť byl kompletně přepracován, byly navrženy nové herní prvky, včetně ploch pro odpočinek. Jejich poskládání je dle věkových kategorií dětí. Vše je barevně uspořádáno a jednotlivé prvky jsou jak barevně tak materiálově odolné a velmi atraktivní.

Stavba sportovního areálu bude užívána pro sportovní akce, odpočinek, relaxaci a jako herní prostředí pro rodiče s dětmi.

V rámci návrhu byly zaneseny požadavky na případnou demontáž, jednoduchou údržbu, ale i zdravotní nezávadnost v případě povodní.

### Členění areálu

Areál je rozdělen na několik částí v rámci jednodušší orientace:

**A – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ**

**B – FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ**

**C – VOLEJBAL + NOHEJBAL**

**D – BASKETBAL 3x3**

**E – MLAT**

## 1.2. Stávající stav

Areál Dětského ostrova byl poničen povodní a následně byl kompletně vyčištěn a dekontaminován. Ostrov byl a je rozdělen na sportovní část a herní část dětského hřiště. Původní herní prvky jsou částečně poškozeny, hrací plochy mají částečně poškozené povrchy a tak není možno na nich provozovat do budoucna sportovní aktivity.

Povrch dětského hřiště (A) byl kompletně nově zavezen pískem. Ve zbylých částech areálu zůstává místy povrch kamenito písčité, šterkový a je zde centrální obslužná asfaltová komunikace.

Areálový mobiliář (lavičky, odp. koše, prvky dětského hřiště, minigolfové dráhy a ostatní vybavení) je v areálu nashromážděn v zadní části ostrova a je připraven k opětovnému použití. Toto je nutné před vlastním použitím posoudit, případně budou prvky odstraněny a nahrazeny novými.

### Stávající stav - Inženýrské sítě

V rámci stávajícího stavu na stavbě je již zrealizovaný drenážní systém, vodovod a silnoproudé rozvody, které není za současného stavu možno zmapovat a nejsou k němu žádné dostupné technické ani výkresové podklady. Jeho funkčnost a dostatečná kapacita, dále pak vedení není nikterak doložena, nutno ověřit při realizaci stavby. V případě funkčnosti, dle nově požadované kapacity a dobrého technického stavu bude tento systém drenáže co nejvíce využit pro potřebu nově realizovaných hřišť - herních ploch. Využití stávajícího drenážního systému nesmí po technické stránce degradovat řešení a realizaci nových hřišť.

V rámci stávajícího stavu je také již zrealizované veřejné osvětlení vč. přívodů el / eltodo /. Jeho funkčnost a kapacita je dostatečná a nebude změněna.

## 1.3. Technické řešení

Na základě technického posouzení budou jednotlivé stávající plochy odstraněny a následně odvezeny, případně použity na zásypy a podsypy. Takto provedené zásypy a podsypy z původních materiálů nesmí technicky a kvalitativně omezit nové finální povrchy. Celkově jejich vlastnosti nevyhovují novým potřebám na sportovní areál a dětské hřiště.

Plochou, která bude plnohodnotně zachována a je v dobrém technickém stavu, je hlavní komunikační prvek – asfaltový chodník. Tento chodník bude zachován a v případě drobných poruch opraven. V rámci rychlé opravy po povodni byl do prostoru dětského hřiště navezen nový písek, který je možné použít pro další využití v areálu. Veškeré materiály, které budou zpětně použity, je nutné deponovat v nejbližším okolí, prostoru z důvodů problematické dopravní obslužnosti.

Následně budou provedeny nové plochy hřišť, jak sportovních tak dětských a to dle zpracovaného projektu pro realizaci stavby.

### 1.3.1. Zemní práce

Zemní práce, budou v rámci rekonstrukce a opravy sportoviště provedeny v rozsahu předložené dokumentace.

Navržená plocha sportoviště, obsypy, chodníky a zelené plochy budou odtěženy do požadované úrovně dle technické specifikace projektu. Na dopadové plochy dětského hřiště s písčitou finální úpravou lze využít stávajícího nově navezeného písku po posledních povodních, kterého je v areálu dostatek. Písku lze případně i využít v rámci skladeb některých povrchů a do zásypů inž. sítí.

Takto odtěžená pláň bude strojně srovnána a připravena pro vytyčení vlastního sportoviště. Následně budou provedeny jednotlivé výkopové práce pro založení oplocení, sloupy sportovního vybavení dále.

V rámci výkopů pro sloupy sportovního vybavení a sloupy oplocení budou zabetonovány KG trubky, které vytvoří bednění pro další betonáž a finální osazení jednotlivých sloupů.

Veškeré nově navržené plochy budou lemovány betonovými obrubníky, tyto obrubníky budou osazeny do betonového základu. Takto vymezené plochy budou připraveny pro realizování finálních ploch sportovišť, komunikací – chodníků a travnatých ploch atd.

Vlastní konstrukce, skladba sportovišť bude realizována odbornou firmou na základě zadání na jednotlivé sporty.

### 1.3.2. Sportoviště A – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

Popis sportoviště A – Dětské hřiště je v samostatné části D.1.1.A.a – Dětské hřiště – Technická zpráva této projektové dokumentace.

### 1.3.3. Sportoviště B – FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

Podkladové souvrství finálního povrchu bude tvořeno, zhutněnou plání s funkčním drenážním systémem, zasypanou drceným kamenivem různých frakcí. Po dokončení podkladních souvrství bude realizován finální umělý travník dle technologických podmínek daných příslušným výrobcem pro daný sport a bude provedeno finální nalajnování čar. Podrobněji viz. část D.1.1.I.1 – Skladby povrchů.

Kolem sportoviště bude zrealizováno systémové oplocení – ocelové sloupky a polypropylenová síť - dle návrhu v projektu.

Sportoviště bude od okolních ploch odděleno pásem z mlatového povrchu.

Podrobněji viz. popis a výkresové podklady sportoviště část D.1.1.B a D.1.1.I.

### 1.3.4. Sportoviště C – VOLEJBAL + NOHEJBAL

Podkladové souvrství finálního povrchu bude tvořeno, zhutněnou plání, zasypanou drceným kamenivem různých frakcí a asfaltovým souvrstvím ukládaným pomocí finišeru.

Kolem sportoviště bude zrealizováno systémové oplocení – ocelové sloupky a síťovina - dle návrhu v projektu.

Sportoviště bude od okolních ploch odděleno pásem z mlatového povrchu.

Podrobněji viz. popis a výkresové podklady sportoviště část D.1.1.C a D.1.1.I.

U sportoviště budou provedeny dvě venkovní sprchy a případně osazeny i dva chemické záchody na zámkové dlažbě. Obvodový plášť sprch je tvořen panely z kompaktních desek /např. FUNDERMAX, SENOPLAN, PARKLEX.../ s oboustranným dekorem do tl. 12 mm přišroubovaných do nosného rámu.

Jejich systém je nezávislý na kanalizaci, která není v rámci areálu realizovaná. Provedení záchodů bude systémem WC mísy a pisoáru. Povrchová úprav bude barevným potiskem.



### 1.3.5. Sportoviště D – BASKETBAL 3x3

Podkladové souvrství finálního povrchu (asfalt) bude tvořeno zhutněnou plání, zasypanou drceným kamenivem různých frakcí. Podrobněji viz. část D.1.1.I.1 – Skladby povrchů.

Po dokončení podkladních souvrství bude realizováno finální asfaltové souvrství ukládané pomocí finišeru. Dále bude proveden barevný nátěr a nalajnování čar.

Sportoviště bude od okolních ploch odděleno pásem z mlatového povrchu.

U tohoto sportoviště nebude realizováno oplocení. Basketbalový koš bude napevno zabudován do připraveného základu. Pozice a velikost základu bude upřesněna podle zvolené konstrukce koše.

Podrobněji viz. popis a výkresové podklady sportoviště část D.1.1.D a D.1.1.I.

### **1.3.6. Sportoviště E – MLATOVÁ PLOCHA**

Finální povrch celého sportoviště bude proveden v mlatu. V areálu bude umístěno několik odpadkových košů a laviček.

Podrobněji popis a výkresové podklady sportoviště část D.1.1.E a D.1.1.I.

### **1.3.7. Komunikace**

V rámci areálu jsou stávající komunikace, jak asfaltové tak šterkové. Na základě projektové dokumentace bude část těchto komunikací zrušena a nahrazena novými. Hlavní komunikační tepna areálu – asfaltový chodník bude plnohodnotně zachován, je v dobrém technickém stavu. Tento chodník bude v případě drobných poruch opraven, v případě narušení vedením technické infrastruktury nově doplněn. Z dalších komunikací budou provedeny dlažby, mlatové plochy aj. dle technologického postupu výrobce a dle návrhu v projektové dokumentaci.

### **1.3.8. Mobiliář**

Nové pozice stávajících sedáků, laviček a odpadkových košů budou doplněny o nové kusy, resp. poškozené prvky budou nahrazeny novými. Bude proveden jejich nový nátěr. Bude využito jednotného mobiliáře používaného městskou částí.

Lavičky a sedáky budou upevněny pomocí šroubového spoje do realizovaného betonového základku.

Odpadkové koše budou upevněny na zabetonované oc. trubky.

### **1.3.9. Zdravotnětechnické instalace**

V areálu bude opraveno stávající pitko, kašna a venkovní sprcha. V areálu budou rozmístěny 4 nové zdroje pitné vody, resp. zdroje vody pro údržbu.

#### **Kanalizace - dešťová**

U navrhovaného sportovní areálu Dětského ostrova bude probíhat odkanalizování v rámci dvorních vtoků, jež jsou součástí zahradních pítek rozmístěných v rámci areálu a odkanalizovaná v rámci vpustí jež jsou součástí venkovních sprch – vtoky budou v provedení suchou klapkou. Dešťová kanalizace bude vedená od jednotlivých zařízení v areálu s vyústěním do řeky Vltavy nebo do vsaků. Pro areálovou dešťovou kanalizaci jsou navrženy výústní objekty do svahu pronikem a nebudou tvořit překážku v korytě. Výústní objekty budou opatřeny žabí klapkou. V některých případech zahradních pítek bude dešťová kanalizace svedena pod úroveň terénu tj. v nezámrazné hloubce (min. 1,0m pod terénem) do vsakovacího tělesa, kde budou dešťové vody likvidovány v prostoru parcely sportoviště. Vsakovací tělesa budou tvořena drenážním potrubím a obsypána šterkem o 30% vsaku vod do zeminy. Vsakovací tělesa budou od zeminy oddělena geotextilií.

Podrobněji viz. část C.3.

#### **Vodovod**

Areál bude zásobován pitnou vodou ze stávajícího vodovodu, jež je osazen v areálu stávající vodoměrnou šachtou.

Od stávající vodoměrné šachty a novým vystrojením v podobě vodoměrné sestavy bude navazovat část vodovodní přípojky vedena směrem k jednotlivým odběrným místům tj. zahradních pítek a venkovních sprch. Vodovodní přípojky jednotlivých větví budou osazeny uzávěry a bude zřízeno jejich vypouštění pro zimní období.

V rámci nově budovaného areálu sportoviště, bude provedena přeložka stávajícího vodovodu pro objekt povodí Vltavy s ohledem na rozvržení navrhovaných sportovních prvků v rozsahu daným projektem.

Podrobněji viz. část C.3.

## **1.4. Požadavky na provádění**

Před zabudováním materiálů a jednotlivých výrobků do stavby musí být odpovědnému zástupci investora předloženy certifikáty, případně prohlášení o shodě.

V případě změn oproti PD bude kontaktován zástupce investora, případně přizván projektant nebo architekt.

Při realizaci budou na jednotlivé dodávky speciálních částí zpracovány technologické postupy provádění, případně dílčí výrobní dokumentace. Tyto budou pak před vlastní realizací předloženy k odsouhlasení odpovědnému zástupci investora.

Veškeré práce budou prováděny dle platných technických norem.

Stavební práce bude provádět firma, která provede školení bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech svých pracovníků a bude dbát na dodržování bezpečnostních předpisů. Náročnější práce budou prováděny dle odpovídajících technologických postupů.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení.

V Praze, červen 2017

Zpracoval: Ing. Josef Vačkář  
Ing. arch. David Jirásek