

ZMĚNA Č.		DATUM
06	REVIZE - úprava ploch a herních prvků	20.6.2017

ZPRACOVATEL



Atelier A4 s.r.o.

Ruská 971/92, 100 00 Praha 10
tel., fax: +420 233 359 378, e-mail: ata4@ata4.cz

NÁZEV AKCE			
Dětský ostrov - Praha 5, sportovně relaxační areál			
MÍSTO STAVBY	Dětský ostrov, parc.č. 5072/1 KÚ Smíchov 729051, Praha 5		PARÉ Č.
INVESTOR	Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.4, 150 00 Praha 5, IČO 00 06 36 31		
HIP	Ing. David Reichl		
PROJEKTANT PROFESE	Ing. arch. David Jirásek, Ing. Josef Vačkář		POČET FORMÁTŮ
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. David Jirásek, Ing. Josef Vačkář		
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	PROFESE PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Č.PŘÍLOHY A,B
DATUM	LISTOPAD 2013		
MĚŘÍTKO			

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1. Identifikační údaje	2
A.1.1. Údaje o stavbě	2
a) název stavby,	2
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).	2
A.1.2. Údaje o žadateli.....	2
a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,	2
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	2
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	2
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	2
A.3. Údaje o území	3
a) rozsah řešeného území,	3
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	3
d) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).	3
A.4. Údaje o stavbě	4
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,	4
b) účel užívání stavby,	4
c) trvalá nebo dočasná stavba,	4
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	4
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	4
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	4
k) orientační náklady stavby.	4
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B.1. Popis území stavby	4
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	4
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	4
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	4
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	5
e) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	5

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby,

Dětský ostrov - Praha 5, sportovně relaxační areál

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Dětský ostrov, parc.č. 5072/1 KÚ Smíchov 729051, Praha 5

A.1.2. Údaje o žadateli

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.4, 150 00 Praha 5, IČO 00 06 36 31

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

Atelier A4 s.r.o.

Sídlo firmy: Ruská 971/92, 100 00 Praha 10

Korespondenční adresa, provozovna: Bělohorská 67, 169 00 Praha 6

IČO: 27167119

DIČ: CZ27167119

Zapsána: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101405

Tel: 233 359 378

E: ata4@ata4.cz

W: www.ata4.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. David Reichl

Atelier A4 s.r.o.

Sídlo firmy: Ruská 971/92, 100 00 Praha 10

Korespondenční adresa, provozovna: Bělohorská 67, 169 00 Praha 6

IČO: 27167119

DIČ: CZ27167119

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko stavební část

Atelier A4 s.r.o.

- sportoviště - Ing. arch. David Jirásek a Ing. Josef Vačkář

- dětské hřiště – Ing. arch. Jaromír Kosnar

Zdravotechnické instalace

- Tomáš Vojta

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Stavební program konzultovaný se zástupcem investora
- Snímek z katastrální mapy
- Zaměření stávajícího stavu
- Digitální technická mapa (ÚRM)
- Georeport (ÚRM)

- Podklady tras podzemních a nadzemních vedení jednotlivých správců inženýrských sítí
- Vlastní povrchový stavebně – technický průzkum
- Fotodokumentace stávajícího stavu

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Uzavřený areál Dětský ostrov, parc.č. 5072/1 KÚ Smíchov 729051, Praha 5

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

- Památky – název - Památková rezervace v hl. m. Praze, typ - Městská památková rezervace
- Zemědělský půdní fond - II. třída ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP)
- Hluk a ovzduší – hladina hluku noc – do 60dB, NO₂ – průměrné roční koncentrace imisní limit 40µg.m⁻³ – do 40
- Ochrana přírody a krajiny - Územní systém ekologické stability, číslo prvku 3, typ prvku - Osa nadregionálního biokoridoru – nefunkční
- Urbanismus a nástroje územního plánování - Území se zákazem výškových staveb, Současné zastavené území dle ÚPn SÚ HMP 1999
- Doprava - Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely
- Technická infrastruktura - Elektronická komunikační zařízení včetně ochranných pásem,
- Ochranná pásma vodovodních řadů, Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů, Vodní plochy
- Záplavová území a protipovodňová ochrana - Záplavová území - vymezené území se nachází v aktivní zóně záplavového území, v záplavovém území průtočném

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Dle platného územního plánu hlavního města Prahy je funkční využití dané parcely stanoveno kódem ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.

Funkční využití: parky, zahrady, sady, vinice to vše na rostlém terénu, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech.

Doplňkové funkční využití: drobné vodní plochy, pěší komunikace. Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby¹ (to vše platí jen pro hřbitovy).

Podzemní parkoviště. Výjimečné přípustné umístění podzemního parkoviště bude možné za předpokladu závazně stanovené parkové kompozice, přijatelné druhové skladby a stanovení mocnosti terénu.

Náplň areálu je v souladu s platným územním plánem hlavního města Prahy - dětská hřiště, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

d) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

parc.č. 5072/1 KÚ Smíchov 729051, Praha 5

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu, opravu již zrealizované stavby sportovního areálu – Dětský ostrov – Praha 5.

b) účel užívání stavby,

Stavba sportovního areálu – Dětský ostrov – Praha 5 bude užívána pro sportovní akce, odpočinek, relaxaci a jako herní prostředí pro rodiče s dětmi.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Vlastní areál je bezbariérově přístupný z nábřeží pomocí mostu přes Vltavu dále pak přístupovou rampu přímo k vstupní bráně do areálu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Plocha areálu je neměnná, vychází ze stávajícího oplocení areálu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby červen 2017, členění stavby na etapy není uvažováno. Doba trvání cca max. 6 měsíců.

k) orientační náklady stavby.

cca 15 mil. Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Areál je rozdělen na několik částí v rámci jednoduší orientace:

A – DĚTSKÉ HŘIŠTĚ

B – FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

C – VOLEJBAL + NOHEJBAL

D – BASKETBAL 3x3

E – MLATOVÁ PLOCHA (budoucí využití, např. skatepark)

Nejedná se o stavební objekty a technické a technologická zařízení.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Na základě zadání je zpracován projekt k realizaci stavby areálu Dětského ostrova, kde jsou specifikovány jednotlivé požadavky na speciální dodavatelské firmy. Jedná se o požadavky na povrchy jednotlivých sportovišť, dětského hřiště a veškerých doplňujících prvků pro bezchybné provozování areálu. V rámci vybraných dodavatelů budou jednotlivé speciální technologie detailněji zpracovány a předloženy.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Není požadován a nebyl zadán investorem.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V rámci realizace stavby je nutné dodržovat veškerá dostupná ochranná pásma a hlavně vodní plochy. Jen nutné provést veškerá dostupná opatření v rámci dopravy materiálů a jednotlivých technologií, tak aby nevzniklo poškození, kontaminace okolní vodní plochy.

- Ochranná pásma vodovodních řadů, Ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů, **Vodní plochy**

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Před zabudováním materiálů a jednotlivých výrobků do stavby musí být odpovědnému zástupci investora předloženy certifikáty, případně prohlášení o shodě.

Při realizaci budou na jednotlivé dodávky spec. částí (izolační systém, střešní plášť, okna, dveře atd.) zpracovány technologické postupy provádění, případně dílčí výrobní dokumentace. Tyto budou pak před vlastní realizací předloženy k odsouhlasení odpovědnému zástupci investora.

Stavební práce bude provádět firma, která provede školení bezpečnosti práce a ochrany zdraví všech svých pracovníků a bude dbát na dodržování bezpečnostních předpisů.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak:

- 1) Vyhlášku českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
- 2) Hygienický předpis č. 34 – svazek 30/67 – Směrnice o nejvyšších koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší.
- 3) Hygienický předpis č. 41 – svazek 37/77 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací.
- 4) ČSN 05 0610 – Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem.
- 5) ČSN 05 0631 – Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Jedná se o stavbu nevýrobního charakteru, která svým provozem nebude ovlivňovat své nejbližší okolí.

V průběhu vlastní realizace stavební činnosti doprovází prašnost, hluchnost a různý odpad při bourání. Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit. Stavebník musí zhotovitele smluvně zavázat k dodržování podmínek stavebního řízení o ochraně životního prostředí během stavby a ochraně podmínek bydlení ostatních obyvatel okolní zástavby. Stavební činnost smí jen v minimální nutné míře narušit životní podmínky okolí stavby.

Zpracoval: ing. Josef Vačkář a ing. arch. David Jirásek