

Písemná zpráva zadavatele

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	Náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce objektu č.p. 886/4 ul. Záhorského

S ohledem na povinnost danou zadavateli § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné veřejné zakázce jsou uvedeny níže:

A.

Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu občanské vybavenosti původně využívaného pro děti a mládež a přidruženého parkoviště. Budova bude mít bezbariérový přístup a v přízemí se nově budou nacházet prostory dětské skupiny s výdejnou jídlu (pro 21 dětí a 2 vychovatele), které jsou přístupné samostatným vstupem, samostatně přístupný prostor s kavárnou (pro 22 návštěvníků + 1 obsluha), dětským koutkem pro návštěvy specialistů (lékař, psycholog) a prostory multifunkčního sálu (max. 40 návštěvníků). V druhém podlaží se budou nacházet pracoviště specialistů (10 pracovníků) a byt správce (pro 4 osoby).</p> <p>Součástí stavebních úprav bude nové zateplení budovy ETICS EPS 70 F 160 (120) mm, výměna rozvodu vytápění, nové rozvody vody, nové kanalizační potrubí a dešťové odvody, a funkční změna dvouplášťové střechy na jednoplášťovou. Dále terénní úpravy pozemku, zahradní úpravy a doplnění dětského hřiště.</p> <p>Stavební úpravy proběhnou na objektu č. p. 886 – stavba občanského vybavení stojící na pozemku p. č. 939/20 – zastavěná plocha a nádvoří a na pozemku p. č. 939/21 – ostatní plocha, to vše v katastrálním území Hlubočepy a obci Praha, zapsaných na LV č. 1240 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.</p> <p>Bližší popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci, doplněné o výkaz výměr a soupis prací, dodávek a služeb, která je součástí zadávací dokumentace jako Část 4. Podrobné podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny ve vzoru návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Část 3 této zadávací dokumentace.</p>
Cena sjednaná ve smlouvě bez DPH:	33.968.479,- Kč

B.

Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
-------------------------	--

C.

Údaje o účastnících zadávacího řízení:

Č.	Dodavatel	Sídlo	IČO	DIČ
1.	S u b t e r r a a.s.	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8	45309612	CZ45309612
2.	DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d, Liboc, 161 00 Praha 6	48036315	CZ48036315

D.

Seznam vyloučených účastníků:

Obchodní firma nebo název účastníka	Sídlo	IČ	DIČ
S u b t e r r a a.s.	Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8	45309612	CZ45309612

Důvody vyloučení účastníků uvedených v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název účastníka	Důvod vyloučení účastníka
S u b t e r r a a.s.	<p>Z důvodu dle § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.</p> <p>Účastník zadávacího řízení byl dne 26. 6. 2017 vyzván dle § 46 odst. 1 zákona o objasnění a doplnění údajů a dokladů.</p> <p>Konkrétně šlo o vyjasnění následujícího:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z profesního životopisu hlavního stavbyvedoucího nevyplývá splnění podmínky dle zadávací dokumentace - alespoň 2 dokončené a zprovozněné stavby v rozsahu a finančním objemu dle čl. 5.4.1 ve funkci hlavního stavbyvedoucího. V životopise u realizovaných staveb není uveden rozsah, který by odpovídal vymezení dle čl. 5.4.1, což je rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, včetně rekonstrukce vnitřních prostor, rozvodů silno a slaboproudu, TZB a ÚT, a to v minimální výši nákladů 15 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce. <p>Účastník zadávacího řízení měl výše uvedené objasnit do 3. 7. 2017 do 18:00 hod. K tomuto datu výše uvedené účastník nedoložil, čímž došlo k naplnění důvodu pro vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, neboť údaje předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly tímto účastníkem objasněny nebo doplněny na základě žádosti dle § 46 zákona.</p>

E.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČ	DIČ
DEREZA, společnost s ručením omezeným	Libocká 685/43d, Liboc, 161 00 Praha 6	48036315	CZ48036315

Odůvodnění výběru dodavatele uvedeného v předchozí tabulce:

Obchodní firmy nebo název dodavatele	Odůvodnění výběru dodavatele
DEREZA, společnost s ručením omezeným	Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení, k hodnocení nabídek nedošlo, protože vybraný dodavatel zbyl jako jediný účastník zadávacího řízení.

F.

Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi

Obchodní firma nebo název dodavatele	Sídlo	IČ	DIČ
Není tento případ!			

G.

Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

H.

Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

I.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

J.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

K.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Odůvodnění:	Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanovil, že nabídky mohly být podány pouze v písemné formě.
-------------	--

L.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Označení osoby	Přijaté opatření
Není tento případ!	

M.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

N.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Odůvodnění:	Není tento případ!
-------------	--------------------

V Praze dne 27. 9. 2017

Kristýna Korecová
Veřejné zakázky s.r.o.